

盛夏楼市看点多

本报记者 刘文良

当前,郑州楼市的温度欲与盛夏气温试比高,而开发商顺势推出的一系列精彩的活动恰如朵朵繁花,将楼市点缀得更加多姿多彩,为本就热销的房产市场增添夏日香气。

高新区布袋李城中村改造安置工程圆满交房

7月29日,高新区布袋李城中村改造安置工程交房仪式在布袋李安置小区内举行。交房仪式标志着布袋李城中村改造项目取得了阶段性胜利,同时也是华强新芒果集团秉承企业责任,践行惠民工程的成功实践。

是日,布袋李安置小区内到处洋溢着喜庆的气氛,让现场前来参与交房的人们内心倍感喜悦。

上午9时整,交房仪式正式开始,华强新芒果集团总经理段国轩说,华强新芒果集团作为一个有责任、敢担当的企业,面对困难始终没有退缩,始终秉承着“诚信、和谐、创新、共赢”的企业理念,严格履行项目合作协议约定的各项条款,尽到了应尽的责任和义务。同时他也表达了华强新芒果集团对高新区管委会、梧桐街办事处、郭庄村委及各合作单位的衷心谢意。

梧桐街办事处作为实施这一惠民工程的直接领导单位,梧桐街办事处副主任栗嘉也感慨不已:“布袋李城中村改造安置工程顺利落幕,离不开管委会领导的悉心指导,离不开布袋李村委的积极配合,离不开华强新芒果集团的理解与支持,也离不开华强新芒果集团的通力协作,保质保量地推进工程建设。”此外,郭庄村党支部书记刘宝林也细数了布袋李项目改造过往,代表村民表达了项目圆满交房的喜悦之情。

滨河国际中心营销中心亮相

9时30分,高新区梧桐街办事处书记徐鸿科宣布,高新区梧桐街办事处郭庄村村民委员会布袋李城中村改造项目顺利完工。

历时8载,布袋李城中村改造项目终于迎来了自己的春天,美好幸福的生活画卷终于展开。至此,布袋李城中村改造安置工程交房仪式圆满落幕。

在建(郑州)城市开发建设有限公司党委书记罗元说,滨河国际中心作为滨河国际新城的首发绿建商务项目,肩负着提升区域形象的使命,同时也肯定了滨河国际中心对所在区域乃至整个郑州绿色生态商务的引导和示范作用。

滨河国际中心项目负责人王伟杰介绍,滨河国际中心2.5的超低容积率,15000平方米的景观广场决定了项目将成为新城的商务标杆。为了做好产品,中国建筑鲁班奖团体、英国BDP事务所、仲量联行、世邦魏理仕、戴德梁行等多家世界级团队强强联合,打造出了中原地区首个LEED金级认证的商务综合体项目。

在以“绿色办公,环保生活”为主题的生态商务论坛环节,行业代表结合各自领域的实际情况展开讨论,不仅让在场嘉宾对绿色环保、生态办公理念有了深入的了解,更对滨河国际中心重金聘请国际团队打造中原绿色生态标杆的举措给予极大赞赏。

华尔中心开启城市新生活模式

7月26日,华尔中心2016新丝路活力盛典暨三路城市新生活模式发布会在经三路营销中心璀璨绽放。本次活动由河南广运置业集团联合新丝路模式大赛机构主办,以“城市新主场·魅力新经三”为主题,全场分为“艺境”“筑梦”“惊鸿”三大篇章。发布会汇聚新丝路模式主题秀、产品战略发布、新生活模式发布、规划专家城市发展解读、万达院线、喜瑞都等商家代表价值解读、微信抽奖等环节。郑州各大主流媒体、商界众多特邀嘉宾纷纷到场,共同见证了华尔中心先锋品质与时尚魅力的跨界碰撞。

发布会上,河南广运置业集团执行总裁师凯伦向现场嘉宾介绍了产品的价值和亮点:“金水区集政治、经济、文化、金融和信息中心于一体,而经三路又是金水区的城区核心,注定了华尔中心是优质项目。我们有信心为改变经三路而来,创造一个专属于财富大道——经三路的城市新生活模式。”

正如活动现场新思路模式主题秀所传达的,“时尚不是复制他人,而是在五颜六色的世界中找到属于你的那一抹色彩。”华尔中心从不盲目跟随,而是占位经三路财富中轴,与美国凯斯(KAS)、绿城物业、睿意德强强联合,打造集原创体验式商业、现代商务创富中心、精装智能SOHO于一体的城市梯田综合体。建成后,将为区域带来涵盖购物、餐饮、办公、娱乐、居住等多功能的时尚新生活。

富田·兴和湾举行品质升级发布会

7月30日,富田·兴和湾——“梦想回家之旅”品质升级发布会举行。400余组客户代表以及郑州数十家媒体代表参加此次发布会,共同见证了富田·兴和湾打造高品质楼盘的信心和决心。

发布会以唯美的沙画和情景剧贯穿始终,给现场嘉宾带来耳目一新的感觉。富田·兴和湾相关负责人对富田·兴和湾的品质升级进行了全面解读。据悉,发布会当天兴和湾特地准备了液晶电视、电冰箱、自行车和苏泊尔电饭煲等多种大奖,以抽奖的形式回馈给现场的新老业主。

富田·兴和湾傲居南龙湖,紧邻地铁2号线,户型涵盖80-143平方米臻品住宅,品质升级是为了不辜负近2700户家庭的信赖与支持,也是富田·兴和湾对高品质人居的不懈追求。

活动现场

东润城牵手红星美凯龙

本报讯 7月31日,在郑州主流媒体、特邀嘉宾、业主代表的共同见证下,东润城与红星美凯龙举行了战略合作签约仪式。

新东润地产总裁丁力说,在当下家居品牌化和新体验消费的时代,东润城携手红星美凯龙,将为东润城两万户家庭提供更加舒适、更具品质的家居生活。同时,基于东润城超大体量的30万平方米商业,未来随着红星美凯龙的进驻,东润城商业将引爆郑东,为整片区域的家居生活带来全新的变革。

红星美凯龙相关负责人表示,与东润城进行战略合作,正是看中其30万平方米商业集群在白沙快速发展中崛起成为区域超级商业中心的巨大潜力。通过此次签约,红星美凯龙要和东润城一起共同将“郑州红星美凯龙东润城项目”做大、做强,实现“建一个红星美凯龙,带动一方产业、强一方财政、富一方百姓”的美好愿景。

发布会还特别邀请了河南财经政法大学教授李晓峰等嘉宾助阵,嘉宾表示,目前白沙最稀缺的就是大型商业。未来,红星美凯龙进驻东润城,代表着白沙首个商业配套的真正落地。(田晓玉)

“碧桂园·微公益”情系环卫工

本报讯 近日,碧桂园河南区域秉承碧桂园集团“对人好、对社会好”的企业精神,分别在金水区、高新区、经开区举行“碧桂园·微公益”系列之关爱环卫工人烈日送清凉活动。

在经开区活动现场,经开区碧桂园天玺项目副总经理包万强,碧桂园西流湖项目副总经理张永富、吴国权、环卫部门代表以及郑州主流媒体出席了此次公益活动捐赠仪式。拿到碧桂园河南区域发放的毛巾、香皂、菊花茶等防暑降温用品后,环卫工人纷纷对碧桂园工作人员道谢,并表示他们将坚守岗位,为美化城市环境做出更多的努力。

此次公益活动碧桂园河南区域总计向环卫工人捐助了超过2万元的防暑用品。同时,郑州碧桂园、洛阳碧桂园、周口碧桂园、新乡碧桂园、碧桂园凤凰湾、平顶山碧桂园等售楼展厅将对环卫工人开放,方便他们盛夏饮水、纳凉。

据悉,自2016年碧桂园河南区域在河南省范围内开展“碧桂园·微公益”系列活动以来,举办了包括针对留守儿童以及贫困学子帮扶在内的多期公益活动。(田晓玉)

深读湖岸边的“名筑”悦湖会·区位篇

郑州东 哪里是购房者的新绿洲

本报记者 田晓玉

“上次看的房子你买了吧?现在涨价了,幸亏及时出手。”最近,见面讨论买房事宜,似乎成了打招呼的常用方式,记者身边的亲朋好友也都在寻求机会积极入市。可是地王频出房价普涨,哪里才有价格洼地、价值高地的房源,何处才是购房者的一片绿洲?当购房选择陷入“山重水复疑无路”的困境时,地产圈从业多年的肖先生用自己的购房经历现身说法,或许会让大家“柳暗花明又一村”。



价格低 此处购房是绿洲

政府鼓励去库存的大势,使得郑州房地产市场今年上半年紧跟北上广一线城市。下半年开局,因为“K2搅局”“郑纺机地王”“经开区三天三地王”等事件刺激,市面房价集体上涨。据8月1日克而瑞信息集团、易居房地产研究院和中国房地产测评中心发布的《2016年7月中国城市住房价格288指数》数据显示,郑州7月一手房价指数比6月份上升了20.6点,环比上涨1.60%,比去年同期则上涨8.95%。相对于今年1月来说,郑州7月份的一手房价指数则上涨了73.1点。

在涨势持续的情况下,不少人心生疑惑,到底该向何处购房?

“作为一名地产从业者,我见证了这一阶段楼市热度的不断发酵。现在郑州房产市场上房价普涨,很多地段的房价已经超过我的心里预期,这个时候我最关注的便是哪里房价正处于洼地,这样未来才会有更大的上涨空间,实现价值飞升。”肖先生分享道,“经过慎重比较,我选择了位于郑州国际文化产业园与中牟新区交汇处的悦湖会。相对于动辄一万元每平方米的房价,这里的房价更具有吸引力和投资潜力。现在悦湖会的房价还不及周边新地王的楼面价,未来上涨潜力巨大。”

肖先生选择悦湖会不无道理,7月初郑

州市区拍出7宗地块,其中处于郑开大道、京港澳高速等主干道的围合区域的12号两宗地块最终拍出了96400万元的成交价,折合楼面地价为9108元/平方米,一跃成为该片区的新任“地王”。据了解,目前该地块周边在售的项目房价多在每平方米8000元~9000元,新地王楼面地价已经赶上了周边房价,而悦湖会距离片区内的新地王不过咫尺之遥。

“正是因为悦湖会的房价正处于价格洼地,我才会多方比较之后选定这里。现在大郑东区域的发展一日千里,包括白沙组团、郑州国际文化产业园以及中牟新区在内的大郑东区域已经接棒郑东新区,开启一个加速起飞的新时代。随着区域价值被越来越多的人认可,未来悦湖会的掘金实力也不可小觑,我把房子买在这里,静待升值。”谈到悦湖会的发展前景,肖先生喜不自禁,“如果想买能升值的好房子,这里价格低,购房是绿洲。”

价值高 未来前景无限好

如果说,价格上的优势让悦湖会从众多楼盘中脱颖而出,那么价值上的上涨空间让悦湖会愈发耀眼。现在郑东再向东的大郑东片区建设正酣,各种规划利好、政策支持接踵而至,新兴产业不断落地,座座高

楼拔地而起……大郑东正以鹰击长空之势,接轨国际扬帆起航,悦湖会的择址,和当下城市建设保持一致,正是布局城市发展的方向。

“除了物超所值的房价,我选择悦湖会,更因为包括白沙组团、绿博园组团、中牟新区在内的大郑东区域有着政府规划和招商建设的坚实支撑,栽下梧桐树引得凤凰来。”肖先生言语中信心满满,“近年来,中牟确立了千亿元产值的汽车产业、千万人次的国家级时尚文化旅游产业和国家级都市现代农业三大主导产业,打造了郑州国际文化创意产业园、中牟汽车产业集聚区、郑州现代农业示范区、雁鸣湖生态文明示范区四大产业园区,这些我们并不陌生。其中,白沙组团向东,规划面积132平方公里的郑州国际文化创意产业园,已引进上市公司十余家,国内500强企业近30家。目前,全球排名前10的主题乐园集团已在此落户3个,分别是排名第一的美国华特·迪士尼、排名第九的深圳华强和排名第十的大连海昌。此外,建业·华谊电影小镇、韩国泰迪熊协会、砂之船奥特莱斯等项目也相继签约入驻。这么多的产业势必会拉动区域内的房价,我对悦湖会未来的升值空间充满信心。”

不仅区域内项目的招商建设如火如荼,近日从中牟传来令人振奋的消息,上半年,在经济下行压力较大的形势之下,中牟

地区生产总值、第一产业增加值、固定资产投资、全社会用电量、地方一般公共预算收入、税收、存款余额、贷款余额等八项经济指标增速在郑州六县(市)排名均居第一位,这一消息也预见了未来该区域的发展前景。

“观其经济发展之迅猛,未来房地产市场的走势不难预测。中牟俨然已成为大郑东版图中的重要一笔,抛开区域发展的大势,仅从个人生活层面来看,我现在在东区上班,开车从悦湖会到高铁站仅需20分钟车程,比在市区内东、西两地穿梭还快,日后无论是工作还是生活都很方便。”肖先生说道,“现在悦湖会的价格正处于洼地,但却是实实在在的价值高地,越来越多的人已经意识到这一点,仅7月最后一周,悦湖会就去化房源100余套。以我之见,在悦湖会买房,价值高,未来前景无限好。”

河南宏田置业董事长王二喜:未来的大郑东区域将会被打造成全省的文旅、休闲中心,自然也会吸引大量人口流入,使区域成为新的繁华中心。现在各大房企纷纷进驻,这里将成为新的投资高地和置业热土,而悦湖会与郑州国际文化创意产业园比邻而居,岂有不火的道理?

