

在一些地方,部分开发商以种种理由说“不”

# 惠民公积金贷款难“落地”

新华社记者 王存福 代超

住房公积金作为住房保障的重要组成部分,让缴存人员可以在购房时享受公积金贷款等优惠。然而,在一些地方,部分开发商以“手续烦琐”“放款太慢”导致产生较大资金成本等理由对这一惠民政策说“不”。一些地方监管部门表示无力对此进行调查和处罚,公积金管理局更是对此“装聋作哑”。

## 开发商强迫商贷成公开“潜规则”

购房者王先生在位于海口市红城湖附近的“湖城大境”项目看中了一套房子,然而这处由海口红城湖公园管理有限公司负责开发的楼盘,不允许王先生使用公积金贷款。王先生与开发商公司和公积金管理部门多次沟通,无果。由于王先生着急买房,最后只能忍痛选择高息的商业贷款。

无独有偶,海口市民严先生在海口市西海岸长怡路的紫园楼盘购买了一套房子,开发商海南恩祥房地产开发有限公司和海口城投公司要求他到指定的银行办理商业贷款,当他表示要办理住房公积金贷款时,购房合同却拿不回来了。

据严先生介绍,今年7月23日,他缴清商品房首付款36.7万多元,当时开发商以合同需盖章、备案以及发票需走流程为由,只给他开了一张收据。

“没想到,开发商拒绝我使用公积金贷

款,并且要我去开发商指定的银行办理商业贷款,而且已经签好的合同直到现在都没有给我。”严先生说,经过计算,以15年的贷款期限来算,使用商业贷款比使用住房公积金贷款的兴趣要多出16万多元。

记者走访发现,在不少房地产项目处,拒绝公积金贷款强迫商贷的做法已成为行业内的“潜规则”。从事房地产销售的多位业内人士告知,在海口至少一半的项目是不接受公积金贷款,尤其是不愁卖的楼盘基本上都不接受。

而记者调查发现,开发商拒绝公积金贷款的案例并非海口独创,而是一个较为普遍的现象,一些地方也有消费者因为被禁用公积金贷款导致买房困难。

## 多个监管部门:无力调查和处罚

“这是明显的霸王条款,开发商在购房合同中并未标注要求使用商业贷款,也没有事先声明。”严先生在事发后先后向工商、住建等多个部门反映均无果。

奇怪的是,这样一个看起来事实非常明显的案例,多个监管部门均表示无力调查和处罚。工商部门表示,只能协调处理,他们没有办法作出处罚,工商部门执法人员在项目现场协调无果后匆匆离场。

严先生表示,他一度“骑虎难下”,办理

公积金贷款不成,后来想退房退款也不行。为此,记者拨打了海南恩祥房地产开发有限公司负责紫园项目销售的冯某的电话,但一直无人接听。随后,记者拨打了该公司法人代表的话,在确认对方身份并自报家门之后,对方匆忙挂断电话,没了任何回答。

政府正在大力提升公共服务能力和水平,简化审批流程早已成为办事机构的改革趋势,那为什么购房者提交了完整的公积金贷款申请材料之后,需要审批长达半年时间才能放款呢?

海南省公积金管理局作为住房公积金使用监管及相关政策权威解释的主要部门,记者多次试图联系该局负责人采访未果。

海南省住建厅住房公积金监管处处长王建宝表示,选择哪种付款方式,自主权应该在购房者,开发商应该尊重购房者的选择权,不能强制要求商贷。不过,现在还没有找到相关的法律法规来调查和处罚开发商。

## 专家建议出台硬性规定落实政策

房地产开发公司海南荣丰控股有限公司营销总监刘焱表示,公积金办理手续烦琐,放款太慢,快则三个月,慢则半年以上,这使得很多开发商不愿意使用公积金贷款。

多家房企负责人表示,对于房地产项目而言,超过半年以上才能回笼资金,占用的

资金成本太高,对于一些大型楼盘项目而言,晚回款一天,损失掉一套房子也是有可能的。如果房企通过特殊渠道融资,估计成本会更高。更有甚者,对于现金流紧张的企业而言,晚回款可能就意味着资金链断裂,是生死攸关的事情。

“公积金必须封顶后才能办理,以我们项目为例,现在开始卖了,明年3月封顶,公积金贷款需要半年时间,也就是说现在卖一套公积金贷款的房,要明年9月左右才能回款。”刘焱的说法得到多个开发商的认同。

针对当前不少购房者遇到的困难,海南省住建厅房地产市场监管处相关负责人建议上级部门出台措施规范房地产开发商的行为,希望从国家、省级层面出台相关政策对此类行为进行约束。

业内专家表示,为了真正发挥公积金保刚需的作用,可以通过相关的硬性规定来规范。实际上,对公积金贷款作出明确规定有先例。2014年11月1日起施行的《广州市房屋交易监督管理办法》规定,房地产开发企业拒绝或者限制买受人使用住房公积金贷款支付购房款的,由房地产行政主管部门责令其限期改正,并处以1万元罚款。

不过,市场分析人士认为,这个处罚力度略小,可能并不能完全起到警示并规范市场的作用。

新华社海口10月24日电

最高法发布通知

# 推出八条措施保障民间投资健康发展

新华社北京10月24日电(记者 罗沙)记者24日从最高人民法院获悉,最高法近日发布了《关于依法审理和执行民事商事案件 保障民间投资健康发展的通知》,为民间投资健康发展提供司法保障,平等保护非公有制经济。

据介绍,通知共八条,对涉民间投资民事商事案件审理和执行的理念和原则进行了全面规范,要求坚持保护产权、契约自由、平等保护、权利义务责任相统一、诚实守信、程序公正与实体公正相统一六大原则,依法化解民间投资中的各类矛盾。

同时,要坚持各类市场主体的诉讼地位平等、法律适用平等、法律责任平等,为各种所有制经济提供平等司法保障。依法妥善审理合同纠纷案件,保护合法交易。准确认定合同的效力,正确划分当事人的合同责任,保护各类投资主体的合法权益。依法妥善审理权益纠纷案件,保护合法投资利益。准确界定产权关系,明确和保障各类市场主体依法享有和行使各项合法权利。

此外,通知要求依法妥善审理知识产权案件,加大知识产权保护力度。加大对各种侵犯知识产权行为的惩治力度,依法制裁各种形式的不正当行为,依法制止占有市场支配地位的垄断者滥用垄断地位。

依法妥善审理融资纠纷案件,缓解融资难、融资贵问题。依法支持民营企业多渠道融资,正确认定新型担保合同的法律效力,依法保护民间金融创新,依法打击非法集资犯罪。

依法妥善审理劳动纠纷案件,降低企业用工成本。有针对性地开展好劳动争议案件的审理,优化劳动力要素配置,降低企业用工成本,提高企业的产业竞争力。

通知同时提出,依法审慎采取强制措施,保护企业正常生产经营。依法慎用拘留、查封、冻结等强制措施,尽量减少对企业正常生产经营活动可能造成的不良影响。

以“饲料”名义多轮倒手

# 上海查获违法加工销售过期进口乳品案

据新华社上海10月24日电(记者 周琳)近日,上海市食品药品安全委员会办公室会同上海市食药监局、市公安局等部门,联合侦破了一起违法加工、销售过期新西兰产进口烘焙用乳制品案。

据调查,为躲避监管,这276吨过期进口烘焙用乳制品被以“饲料”名义多轮倒手,分装后通过批发和网店等方式销售到全国多地,客户不乏一些连锁蛋糕店,直至案发已销售百余吨。

据调查,犯罪嫌疑人刘某从苏州一商贸公司购买了新西兰产烘焙用25公斤装大包烘焙用乳制品,因库存等原因,276吨乳制品已过保质期1个月到半年不等。由于不甘心销毁带来损失,刘某玩起了移花接木,售卖这些过期烘焙用乳制品。他将亲戚拉入销售团伙,形成了仓储、加工、线上线下同步销售的违法产业链。

上海市食药安办负责人表示,这是一起典型的团伙式、家族性、有组织的食品安全违法犯罪行为。明知过期仍然进行销售,通过外地公司进行表面走账以掩人耳目,计划周密,情节恶劣,必须从严惩处。

目前,公安机关已抓获涉案的5家公司共19名犯罪嫌疑人,其中已移送上海闵行区人民检察院起诉8人;另刑事拘留3人、取保候审8人。

权威财税专家:

# “年收入12万元以上是高收入人群”属谣言

新华社北京10月24日电(记者 韩洁 申铖)近期个税改革再度成为热点,针对有观点称“年收入12万元以上被定为高收入群体,要加税”,多位熟知个税改革的财税专家24日对新华社记者回应说,这一观点是误读,纯属谣言,12万元不是划分高低收入人群的界限。

国家税务总局税收科学研究所所长李万甫说,被热炒的“年所得12万元”概念实际出自我国实施10年的个纳税人自行申报制度。2005年根据全国人大常委会修订个人所得税的意见,我国建立了年所得12万元以上的纳税人自行纳税申报制度,12万元只是2006年起自行申报的收入界限,在当时也不是划分高低收入的标准,今后也难以成为高低收入人群划分的标准。有关媒体“年所得12万元是高收入者”或“对年薪12万元的纳税人要加税”的说法是一种推演和误传。

长期跟踪个税改革的中国财政科学研究院研究员孙钢说,在中低收入和高收入的划分上,国际上及我国均没有法律确定的标准,税法上也从没有确定过高收入的标准。“我国不同人群和不同地区收入存在差距,高收入群体和低收入群体只是相对概念,不是绝对概念。”

中国财政科学研究院院长刘尚希说,此次舆论热点凸显社会公众对个税改革的关注和期盼。个税改革方向已经很明确,即要健全个人所得税体系,建立综合与分类相结合的税制模式,通过税制设计,合理调节社会收入分配,进一步平衡劳动所得与资本所得税负水平,适当加大对高收入者征税力度。个税改革社会敏感度高,改革关键要形成社会最大公约数,坚持“开门立法”,制定大多数人能接受的方案,有助于提高公众对税法的遵从度。

# 调查显示超五成企业认为负担较重

新华社北京10月24日电(记者 张辛欣)工信部中国中小企业发展促进中心24日发布报告显示,在经济下行压力下,企业对负担主观感受增强,56%的企业认为当前总体负担较重,负担重的领域依次为人工成本、融资成本、水电气土地等要素成本。

受国务院减轻企业负担部际联席会议办公室委托,中国中小企业发展促进中心开展了2016年全国企业负担调查评价工作,并于24日在工信部召开的第五届全国减轻企业负担政策宣传周启动仪式上发布报告。

报告显示,90%左右的企业对涉企收费目录清单制度表示认可,认为收费依据、收费标准和收费范围清晰易懂。但也有企业提出,涉企收费的结果及相关资金使用情况不够透明,建议进一步加强政务公开。

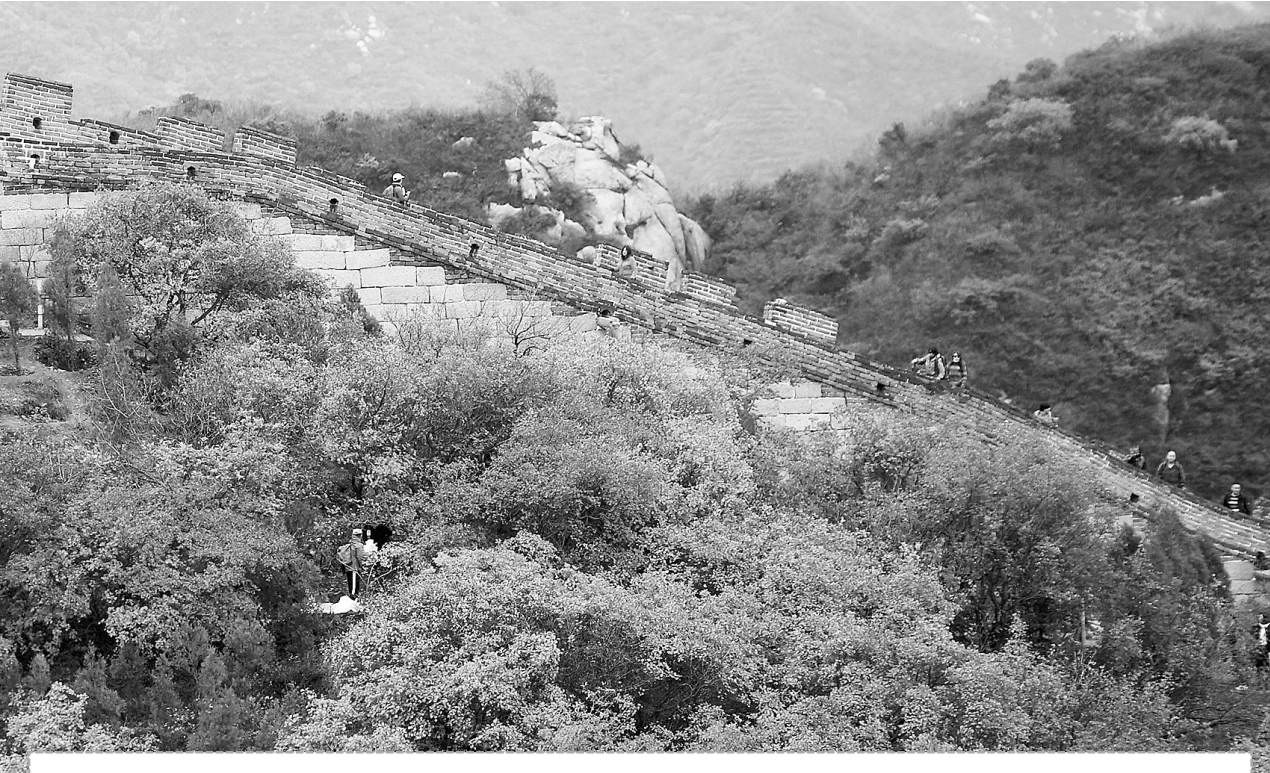
报告称,经过多年整治,对企业乱收费、乱摊派的现象大幅减少,90%以上的企业反映不存在此类问题或问题不明显,但是个别地区和领域仍存在强制服务并收费等现象。

工信部总工程师张峰说,工信部将加强监督检查,确保惠企减负政策落地生根,并将进一步抓好涉企收费等清理整治工作,组织建设完善全国涉企收费清单查询系统、建设网上举报平台等,将服务企业的工作推向深入。



近日,长沙百年纱厂裕湘纱厂早期建筑群启动保护性修缮工程。此次修缮按照“整旧如旧,保持原貌”的方针,恢复其民国时期的原有风貌。

新华社记者 龙弘涛 摄



10月23日,游人在八达岭附近长城游览。当日,北京八达岭长城和八达岭国家森林公园红叶岭景区的红叶进入最佳观赏期。

新华社记者 陈晔华 摄

# 美国网络遭攻击暴露物联网安全隐患

焦点科普:

# 什么样的攻击让上千网站“沦陷”

当地时间本月21日早晨,美国东海岸地区网民一觉醒来后发现,许多常用网站如网上支付系统宝贝、社交媒体网站推特、美版大众点评 Yelp、在线视频网站奈飞以及美国有线电视新闻网等主流媒体网站突然全部无法登录。

这是美国境内遭受的最新一次网络攻击,超过1200家网站“中招”。

为上述网站提供网络域名服务的美国迪恩公司随后在官网发布消息说,该公司的域名服务器遭受三波“分布式拒绝服务”(DDOS)攻击。第一波始于美国东部时间21日7时10分,受影响的主要是东海岸网民,约两个小时后服务恢复正常。第二波始于美国东部时间21日11时50分,受影响范围“更加全球化”,不局限于美国东海岸,1个多小时后服务恢复。此后,黑客又试图发起第三波攻击,但公司迅速采取遏制措施,使第三波攻击没有造成太大影响。

DDOS是目前较常见的黑客攻击手法,其特点是通过大量种植了木马的“傀儡机”(也被称为“肉鸡”)发送通信请求来占用网络资源,最终使网络过载、服务器瘫痪。

位于美国新罕布什州曼彻斯特市的迪恩公司是美国DNS(域名系统)服务提供商。DNS可以看作互联网“交通管理中心”,作用是将数字组成的IP地址转换成人们容易记住的域名。用户在网络浏览器输入网址后,通过DNS的地址解析服务,就可以前往要访问的页面。一旦DNS服务器遭到攻击而瘫痪,地址解析无法完成,“交通管理”失灵,大量网站就无法访问了。迪恩公司首席战略官凯尔·约克22日在公司官网发文说,公司正在对这次攻击的来源和性质进行调查,目前已知这是一次精心策划的攻击,攻击的一个重要来源是感染了“未来”(Mirai)病毒程序的僵尸网络,该网络涉及数以千万的IP地址。

据新华社北京10月24日电

恐怕很多人难以料到,家里安装的网络摄像头或是联网的智能冰箱不仅会被黑客轻易控制,还可能成为他们发动网络攻击的新一代“武器”。

## 物联网硬件存隐患

近日造成美国上千家大网站集体“掉线”的大规模DDOS攻击的源头,正是中了木马病毒的智能家居产品所组成的“僵尸物联网”。成千上万的物联网设备发送大量通信请求,

使域名服务器瘫痪。这可能是首次借助物联网设备发动的大规模网络攻击。

遭受攻击的美国网络服务提供商迪恩公司的首席战略官凯尔·约克

## 怎么成“帮凶”

“目前全球物联网安全状况非常令人担忧,大量物联网设备接入、暴露在互联网上,很多物理设备存在弱口令、缓冲器溢出等安全漏洞,极易被攻击,并作为攻击其他设备或系统的平台。”中科院信息工程研究所物联网信息安全技术北京市重点实验室主任孙利民接受新华社记者采访时说:“特别是目前全世界有数以百万计的联网摄像头,相当高比

例的摄像头存在弱口令等很多安全问题。”

他们分析发现,一些存在安全漏洞的摄像头不仅不能被操纵窥探用户的个人空间,还可能被黑客当作袭击其他目标的攻击平台。

为何网络黑客会选择物联网设备作案?原因就在于,这些设备常常缺乏基本的杀毒软件、反垃圾邮件软件等防护工具以及安全监控、警报手

## 如何做防护

那么,面对日益严重的物联网安全隐患,人们该如何防护?

专家指出,首先,物联网智能设备厂商应从研发阶段就加强产品安全测试,预先根据物联网设备的特点和黑客可能的攻击点,从网络协议、加密算法、应用系统等方面提高产品整体安全性。孙利民说,从国家角度看,还应结合不同行业和类型

的物联网设备,出台更细化的行业安全标准。

其次,有条件的用户要对现有物联网设备进行安全评估,查出有哪些安全漏洞,并配备相应防护手段。孙利民认为,用户单位要加强物联网设备在使用过程中的监管,对发现流量异常、非法操作、异常行为等及时告警,同时配备防护设备及及时切断非法操作。

对媒体表示,很多看似无害的物联网设备正成为大范围黑客袭击的“帮凶”,它们可能是家里的录像机、摄像头、温控器,甚至智能烤箱。而惠普公司2015年的调研报告显示,10种物联网硬件中有6种存在网络安全隐患。

效,用户本身的安全意识也比较淡薄,只知道给传统计算机加装安全防护,并未意识到新兴的智能硬件会威胁自身信息安全,甚至互联网等基础设施。

孙利民认为,此次美国遭受大规模黑客袭击会让全世界对物联网安全的重要性认知上一个层次。网络摄像头等物联网设备已广泛应用在智慧城市、基础设施建设中,水利、能源、电力、交通等领域的物联网设备安全一旦被破坏,对国家基础设施的危害会更大。

不过,多数情况下黑客对物联网设备的攻击“悄无声息”,直到很多个人用户无法访问网络或发现家中灯光、温控设备已被恶意操控后才知晓。美国加利福尼亚大学圣迭戈分校超级计算机中心网络安全专家金伯利·克拉菲说,总体来看,目前尚无有效手段帮助个人用户及时发现自己的物联网设备是否被黑客攻击,因此互联网服务提供商也应提升安全监控力度。 新华社北京10月24日电