

聚焦开局季

居民收入增幅
跑赢GDP增速

新华社北京4月17日电 国家统计局17日公布的一季度经济数据显示,一季度全国居民人均可支配收入7184元,同比名义增长8.5%,扣除价格因素实际增长7.0%,比6.9%的GDP增速高0.1个百分点。

“居民收入与经济增长同步,城乡收入差距继续缩小。”国家统计局新闻发言人毛盛勇说,一季度国民经济延续了去年下半年以来稳中有进、稳中向好的发展态势,实现了良好开局,为完成全年发展预期目标打下了扎实基础。

数据显示,一季度城镇居民人均可支配收入9986元,扣除价格因素实际增长6.3%;农村居民人均可支配收入3880元,扣除价格因素实际增长7.2%。城乡居民人均收入倍差2.57,比上年同期缩小0.02。

数据显示,一季度全国居民人均消费支出4796元,同比名义增长7.7%,扣除价格因素实际增长6.2%。2月末,外出务工农村劳动力总量17253万人,比上年同期增加454万人,增长2.7%。外出务工农村劳动力月收入3483元,增长6.4%。

首季房地产开发
投资增长9.1%

新华社北京4月17日电 国家统计局17日发布的数据显示,今年一季度,我国房地产开发投资增速继续保持增长态势,同比增长9.1%,其中住宅投资增长11.2%。

一季度全国房地产开发投资19292亿元,同比增长9.1%,增速比上年全年加快2.2个百分点,比今年1至2月份加快0.2个百分点;其中,住宅投资增长11.2%。

值得关注的是,3月份,房地产开发景气指数为101.13,比2月份提高0.37点,也是自去年3月以来的最高值。

在房屋开工和销售方面,数据显示,一季度房屋新开工面积31560万平方米,同比增长11.6%,其中住宅新开工面积增长18.1%。全国商品房销售面积29035万平方米,增长19.5%,其中住宅销售面积增长16.9%。全国商品房销售额23182亿元,增长25.1%,其中住宅销售额增长20.2%。

统计显示,一季度,房地产开发企业土地购置面积3782万平方米,同比增长5.7%。房地产开发企业到位资金35666亿元,同比增长11.5%。

去库存方面,3月末,全国商品房待售面积68810万平方米,比2月末减少1745万平方米。

统计局:

房地产调控效果
或4月以后显现

新华社北京4月17日电 国家统计局新闻发言人毛盛勇17日说,新一轮房地产调控措施3月17日以来陆续出台,对房价和其他房地产相关指标的影响,有可能在4月份以后陆续显现。

一季度,全国房地产开发投资增长9.1%,比1月至2月份加快0.2个百分点,比去年全年加快2.2个百分点。对此,毛盛勇在当日举行的新闻发布会上说,这其中有两个原因:一是房地产投资有周期性,企业对房地产投资有一定的滞后性。从今年一季度看,全国商品房销售面积同比增长19.5%,尽管在去年的高位上有所回落,但速度仍然不低,企业仍有投资动力。二是从到位资金来看,1月至3月份,房地产开发企业到位资金同比增长11.5%,增速较好。

毛盛勇表示,下一阶段房地产成交面积增速可能有所放缓,一定程度上将影响企业投资的积极性。而一些热点城市有计划地加大了土地供应,有利于推动房地产投资的增加。他认为,房地产投资增速下一步还有待继续观察。

海外媒体关注中国
经济增长好于预期

新华社北京4月17日电 今年一季度国内生产总值(GDP)同比增长6.9%,实现了良好开局,引发了海外媒体的广泛关注。

路透社文章说,6.9%是中国经济最近6个季度以来的最高增速,同时3月份的投资、零售及出口等数据均好于预期,显示经济增长动力强劲。路透社认为,中国经济数据向好将有效缓解全球投资者对世界经济不稳定的担忧,对动荡的全球资本市场起到稳定作用。

法新社报道说,一季度中国经济增速不仅好于预期,也好于去年第四季度。这是中国经济连续第二个季度出现增速回升。

《华尔街日报》分析说,目前来看,多种迹象表明中国经济正稳步增长:第一季度用电量及铁路货运指标强劲增长;3月份中国制造业采购经理指数(PMI)触及5年高点,连续第8个月处于扩张区域。

美国环球电视公司中国经济学家布赖恩·杰克逊说,中国经济一季度增长超预期的主要原因是工业产出增速加快,而工业产出迅速增长则得益于重工业领域的供给侧结构性改革。

德新社援引分析人士的话说,推动中国经济一季度增速超预期的因素包括中央政府投资基础设施建设、供给侧结构性改革、对外贸易改善、工业产出增长、私人投资稳定以及企业信心提升等。

彭博社援引澳新银行经济学家的分析说,中国经济一季度增长强劲,这是开局良好的一年。

共享单车:管理升级 乱象仍在

马路、小区乱停乱放,肆意破坏的车辆堆积如山……随着数量激增,共享单车使用、管理存在的问题层出不穷。据悉,目前共享单车已投放超过300万辆智能自行车,ofo单车覆盖46座城市。巨量的共享单车到底该怎么管理?

近日,北京、上海、深圳、成都等多地出台措施,升级强化对共享单车的管理。这些措施效果如何?“新华视点”记者进行了调查。

划禁停区、控投放量,多地违停管理升级

近来,多地纷纷拿出“狠招”整顿共享单车乱象,对于乱停乱放问题,核心管理内容主要为划禁停区以及控制单车投放量;对于蓄意破坏和盗窃行为,有的地方明确依法查处。

北京市交通委介绍,正在加紧制定共享单车规范发展指导意见,涉及停放秩序规定、监管与违规处罚、集中停放区域车位扩容等内容。3月20日,西城区交通委约谈共享单车企业,要求控制在西城区的单车投放量,划定长安街沿线等10条大街禁止停放共享单车。4月5日,石景山区交通管理部门为共享单车投放设定上限,突破3万辆必须打“申请”,还施划200多个共享单车车推荐停车位。

在上海,由于中心城区停放点容量趋于饱和,交通委约谈多家共享单车企业,要求暂停在中心城区投放共享单车。4月11日,黄浦区公布33条共享单车投、骑、停禁限区域。若不能及时清理,则由政府部门代为清理,费用由各单车企业承担,每辆车20元。

据深圳市委提供数据,截至今年3月,深圳已投放共享单车约52万辆。深圳从源头上与共享单车企业建立数据交换,将共享单车全部纳入重点车辆的监管平台。

3月3日,成都市交通委发布《成都市关于鼓励共享单车发展的试行意见》,明确对蓄意破坏、盗窃

共享单车等行为依法查处,构成犯罪的追究刑事责任。4月13日,成都市交通委与摩拜签署合作协议,依靠大数据共享优化单车停放管理。

此外,记者了解到,共享单车公司也在通过技术手段加强管理。摩拜单车4月12日发布行业首个大数据人工智能平台——“魔方”。“魔方”可对共享单车全天候供需做出精准预测,使车辆停放管理更加精准、高效。借助“魔方”的图像识别技术,摩拜单车已实现对于违停举报的网上精准识别。摩拜单车大数据部首席科学家尹大胤说。

摩拜方面介绍,公司通过用户信用分体系和红包来激励用户规范停放单车。所谓用户信用分体系,就是每个用户的信用分为100分,一次违停扣减20分,扣分低于80分后将按半小时100元收费。“但事实上,违停者很少被处罚。如是‘初犯’,只要承认并保证改正,我们还会把信用分还给他们。我们主要寄望于民众公德心和素质的提升。”一位摩拜工作人员说。

ofo公司相关负责人介绍,目前,ofo技术手段已能够监控乱停乱放、破坏单车行为。ofo第二代智能锁天王星搭载ST传感器,可判断车辆状态及运行轨迹。由于“小黄车”线下为网格化管理,每个指定区域都会配一名运行维护人员,负责车辆摆放等工作。

部分受访者表示,新规出台后一些地方违停情况有所改善,但乱象依然较多。

记者近日在北京市大兴区一地铁口旁看到一个提示牌,上书“此区域禁止停放任何车辆”。但是,紧挨着提示牌就停放着多辆共享单车。在长安街沿线等禁停区域,乱停乱放依然时有发生。

多家共享单车公司规定,共享单车不能进入小区。近日,记者在北京市真武庙路2条7号院看到,一位中年女性径直将ofo单车骑进院子,并将车子停在楼下角落里。记者在小区内绕行一周,每隔不远便能见到一辆违规停放的共享单车,数下来共有11辆,包括摩拜、ofo、小蓝单车、永安行等。一位物业管理人员说:“小区共有居民300多户,经常碰到有人把单车骑进小区。”

“任性”停放仍较多,破损问题已影响公司利润

致力于解决违停共享单车的人,有个帅气的称号——“单车猎人”。来自上海的“摩拜单车猎人”倪先生表示,近期单车管理升级后,禁限区域执法人员增加了、处罚力度加强了,但违规骑行、乱停乱放等现象仍大量存在,尤其是小区违停上海“单车猎人”张先生告诉记者:“我每天都接到不少举报。”

广州一位“单车猎人”告诉记者,他已主动参与纠正违停达5400多次。

家住广西南宁的覃先生说:“一些市民停放单车‘很任性’,直接停在行车道、辅道甚至盲道上。”南宁市青秀区城管局局长杨昌武说,共享单车进入南宁后,曾因违规停放被城管部门暂扣上百辆,目前这一情况仍未改观。

尹大胤向记者透露:“目前,单

车猎人和用户上传到摩拜APP的违停图片,每天大约有2万张。”

此外,记者近日在北京市佟麟阁路、复兴门外大街、北京西站等走访发现,损坏共享单车比较常见。有的车座被卸,有的车链被摘,有的被割破轮胎、破坏车锁。一位40多岁的摩拜运营师傅说:“平均每天回收乱停放和损坏单车100多辆。”ofo方面表示:“具体破损数字暂不便透露,但已对公司利润造成影响。”

近期,全国多地出现因破坏共享单车受到处罚的案件。济南男子郭某,酒后将路边停放的4辆摩拜单车扔进了东泺河,被警方以“寻衅滋事”为由行政拘留十日;成都首例盗窃破坏共享单车案开庭审理,吕某因犯盗窃罪被判处拘役3个月,处罚金1000元。

违规成本低,将开展失信联合惩戒

业内人士认为,共享单车违停、破坏等问题难管难治,一方面是违规成本相对低,另一方面是政府和企业在单车管理上尚未“拧成一股绳”。

日前,国家发改委主持召开有关专题会议,研究部署共享单车和分享经济领域信用体系建设工作。

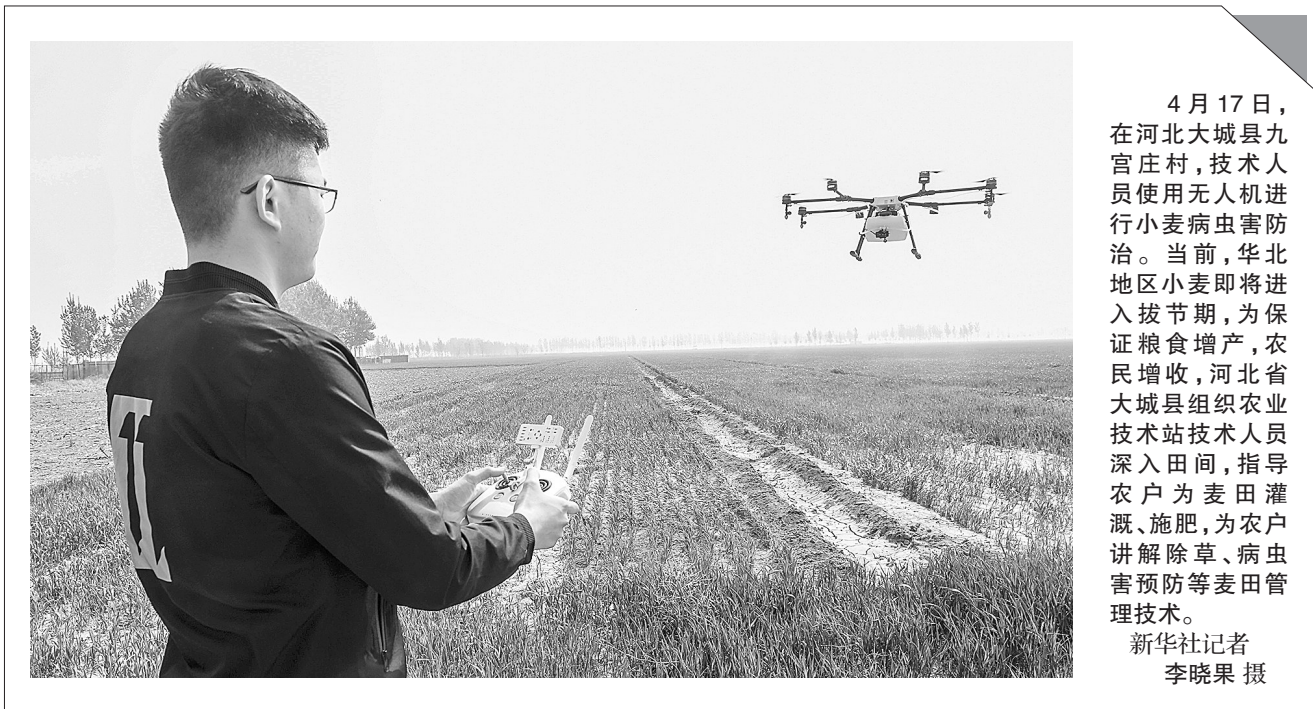
下一阶段将加强共享单车公司与“信用中国”网站以及征信机构的信用信息共享,开展守信联合激励和失信联合惩戒,构建以信用为核心的共享单车规范发展体系,保障新业态的持续健康发展。

“基层执法人员数量有限,用车人停车付费后很快离开了,现场处罚很难执行。”杨昌武说。

共享单车其财产属性是公司财产,但涉及公共资源和公共属性。中国人民大学重阳金融研究院高级研究员黄震说,共享单车公司与用户有

租赁合同关系,若违反租赁合同则属于私权领域的问题,应“民不告、官不纠”,不宜主动进行行政处罚;损坏共享单车车,乱停乱放等则属于公权领域的问题,应依法履行职责。

清华大学法学院教授余凌云建议,将共享单车发展纳入法治化轨道,加强用户信用评估或惩罚体系建设,引导行业健康、规范发展。新华社北京4月17日电



4月17日,在河北大城县九官庄村,技术人员使用无人机进行小麦病虫害防治。当前,华北地区小麦即将进入拔节期,为保证粮食增产,农民增收,河北省大城县组织农业技术人员深入田间,指导农户为麦田灌溉、施肥,为农户讲解除草、病虫害预防等麦田管理技术。
新华社记者 李晓果 摄

财经观察

银监会10天连发7文
将影响哪些人的钱袋子?

近期,银监会频繁下文,10天下发了7个文件,从外部监管到内部操作提出诸多要求,涉及服务实体经济、监管处罚、防控风险、弥补监管短板等多个方面。银监释放出的“强监管”信号,到底会影响哪些人的“钱袋子”?

【投资者】
理财信息透明度大幅提升

不少人购买理财产品,仅盯着收益率,却很少关心投资标的。也有投资者坦言:“即便我关心了资金去向,但钱到底去了哪里谁又能说清楚?”

的确,当下不少金融产品结构复杂、链条过长、参与方众多,往往看不出底层资产的“庐山真面目”。你以为自己买的是理财产品,殊不知资金又投入了基金公司的产品,最后钱将通过某个资管计划流向某个信托……为此,银监会最近发了多个文件,把整治的矛头和重点指向了同业业务和理财业务,严控层层嵌套,并要求商业银行提高同业、理财、信托等产品和服务的透明度。

强化穿透管理,缩短融资链条,对投资者而言,也可以大大降低中间环节费用,降低融资成本;对投资者而言,可以更清晰地把握理财或信托产品风险,不会再盲目从销售人员推荐。毕竟,自己的钱还要自己掌握风险。

【购房者:住房信贷因城施策】

央行统计数据显,一季度,个人住房贷款余额19.1万亿元,增速环比回落1.1个百分点。3月份多地房地产调控政策密集“加码”,房地产调控成效正在显现。

因为违约率较低,个人房贷业务历来受到金融机构偏爱。但随着热点城市房价飙升,房地产风险不断积聚,银行心里也开始打鼓。银行不是当铺,手握一堆房子也不便处置。因此,商业银行收紧了一线城市房贷,对购房者而言,热点城市的房贷政策一时间恐难放松。

三四线城市房地产去库存的压力仍在,“一刀切”的房贷政策肯定是不科学的。由此,监管部门一再强调,分类调控、因地因城施策,落实差别化住房信贷政策。因此,对于在三四线城市购房者来说,住房贷款还是未受太大影响。

【掌上一族】
清理校园网贷、“现金贷”

互联网金融公司在校园里“跑马圈地”的过程中,高利贷陷阱、裸照抵押、暴力催收等乱象也应运而生。银监会在近期发布的文件中,点名要清理校园网贷和“现金贷”业务。

【企业主、个体户】
整治不当收费

小企业主和个体户面对银行时议价权往往较弱,时常享受不到“货真价实”的服务,却变相推高了企业融资成本。

有的企业被迫支付了财务顾问费却没有获得服务,有的企业流动资金贷款被转为承兑汇票,有的个体户被强制搭售理财、基金、贵金属等金融产品……

此次监管部门发文整治不当收费,将重点检查银行是否存在无实质性服务、超出价格目录范围收费,或者是否存在以贷转存、存贷挂钩、以贷收费、转嫁成本等不合理贷款条件。如果整治能够落到实处,小微企业和个体户的融资成本或有所下降。

【金融从业者】
难套利、查薪酬

时下,金融产品让人眼花缭乱,银行“钱生钱”的路子不再仅限于投往实体经济,而是更多在机构间空转。资金“脱实向虚”“喂了实体经济,却喂肥了部分金融机构,当然还有一些轻松获利的金融从业者。

金融产品越来越复杂的同时,金融交叉性风险也在加大。对此,监管出重拳治理“监管套利、空转套利、关联套利”,堵住一些有牌照依赖、惯于资金空转的中小金融机构,使其难再坐享其成。与此同时,银监会将在不当激励方面展开专项治理,加大对金融从业人员考评指标和考核机制的检查,看是否存在重业绩轻风险、指标过高过重不切实际、薪酬支付上是否有延期支付,风险责任是否与新酬挂钩等。

看来,自银行不能“躺着挣钱”后,银行的“金领”当得也不那么容易了,风险责任正逐渐成为衡量薪酬更加重要的标尺。新华社北京4月17日电

旅游市场秩序
综合整治启动

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省旅游局获悉,为进一步加强旅游市场综合监管,即日起至本月底,该局联合省工商局在全省开展旅游市场秩序综合整治春季行动。

据了解,此次整治的主要内容包括:是否依法落实旅游市场综合监管责任,加强旅游投诉案件受理和处理情况分析,组织推动旅游企业开展诚信经营等活动。此外还将对社会和游客反映强烈的欺行霸市、虚假广告、欺客宰客、“一日游”市场、旅游景区周边环境、食品卫生等突出问题进行重点整治,查处打击强迫或者变相强迫旅游者购物、通过合同外加点收费等欺客宰客等行为。

基层事业单位
降低招考门槛

(上接一版)此外,农村教师、基层卫生计生专业技术人员申报职称,评价标准在城市标准的基础上适当降低要求。对县属及以下事业单位引进的省辖市及以上单位具有高级专业技术职务人员、乡镇事业单位引进的县属及以上单位具有中级及以上专业技术职务人员等基层一线急需紧缺人才,实行职称评聘“绿色通道”。

基层事业单位招聘降低“门槛”

为有效解决基层事业单位“招人难”,我省将改进公开招聘方式,放宽条件、降低门槛。

新政规定,县、乡事业单位可适当降低开考比例,放宽学历、专业、年龄等要求。并且,县(市)、区可根据需要自主确定公开招聘批次、规模及招聘时间,自主确定高层次人才和短缺专业人才的层级、专业和数量。对急需的高层次人才和短缺人才,可采取校园招聘或直接考察的方式招聘。

今后,我省将适当提高基层事业单位中、高级专业技术岗位结构比例。乡镇事业单位通过特设岗位引进的急需人才,其所聘岗位等级可放宽至专业技术八级以上,不受单位岗位结构比例限制。对在乡镇事业单位专业技术岗位工作满30年且具有中、高级专业技术资格的专业技术人员,可不受单位岗位结构比例限制进行聘任。

政府购买基层岗位吸纳大学生就业

高层次人才匮乏是当前基层面对的迫切问题。针对这一问题,一方面,我省将进一步鼓励高校毕业生到基层工作,通过统筹实施“三支一扶”计划、政府购买基层公共管理和社会服务岗位吸纳高校毕业生就业,立足教育、农业、卫生、水利、扶贫和社会保障等事业发展对人才的需求,为基层输送和培养青年人才。为了营造有利于人才向基层流动的激励保障机制,各地要确保期满合格的“三支一扶”人员全部安排到基层事业单位,确保政府购买基层岗位吸纳的高校毕业生留得住、干得好、流得动。

收入分配向基层偏远地区倾斜

为更好调动基层人才积极性,鼓励他们安心基层工作,我省加大了对基层人才激励保障制度。

一方面,健全收入分配制度,将人才收入分配与岗位职责、工作业绩、实际贡献等紧密联系,鼓励创新创造的分配激励机制。我省要推进基层事业单位实施绩效工资工作,对招聘高层次人才、急需紧缺人才的基层事业单位,在核定绩效工资总量时给予倾斜;落实乡镇工作补贴政策,进一步向条件艰苦的偏远乡镇和长期在乡镇工作的人员倾斜,保障基层专业技术人员才合理工资待遇水平,逐步缩小地区间工资收入差距。

另一方面,在推荐国家级专家人选和省杰出专业技术人才、享受省政府特殊津贴专家、省学术技术带头人等表彰奖励工作中,同等条件下,适当向基层专业技术人才进行倾斜。