

# 中部片区 蓄势待发

郑州西区开发有了大动作。记者日前从上街区政府获悉,上街区在建设好国家通航产业综合示范区的同时,准备将约占全区总面积1/4的中部片区近16平方公里土地进行高标准集中开发建设,构建“战略新兴产业、健康养生养老、休闲旅游度假、生态文化生活”四大功能体系,打造现代化田园城市。目前,上街区正广发“英雄帖”,诚招有实力的企业参与中部片区开发。



## 郑西上街 宜居宜业

上街区位于郑洛工业走廊的黄金分割点,拥有路、铁、空“三位一体”的综合交通体系,是郑州建设国家中心城市的重要功能区、国家通用航空产业综合示范区。

**便捷交通宜业。**上街东距省会郑州主城区20公里,西去古都洛阳80公里,郑西高铁、陇海铁路、连霍高速、310国道等交通动脉穿区而过,中原西路、科学大道等省会快速通道贯通东西,上街机场逐步成为中原经济区的通用航空枢纽。

**山青水绿宜居。**上街人均公共绿地面积达到14.49平方米,超过国家生态园林城市人均12平方米的标准;“五湖一河一库”生态水系逐步完善,城区水域面积达到3500亩;11平方公里的五云山植被覆盖率达86.3%,负氧离子含量常年保持在每立方厘米5000个以上,是郑州西部的天然生态屏障。

**产业体系完善。**上街已初步形成以通航产业为引领,以智能装备、陆港物流、健康养老等绿色产业为主导的现代产业体系。

## 中部片区 这样建设

上街区中部片区将会如何建设,又有着怎样的规划和目标?

据悉,上街区将坚持规划引领,加快海绵城市等专项规划编制,高标准推进中部片区改造开发。

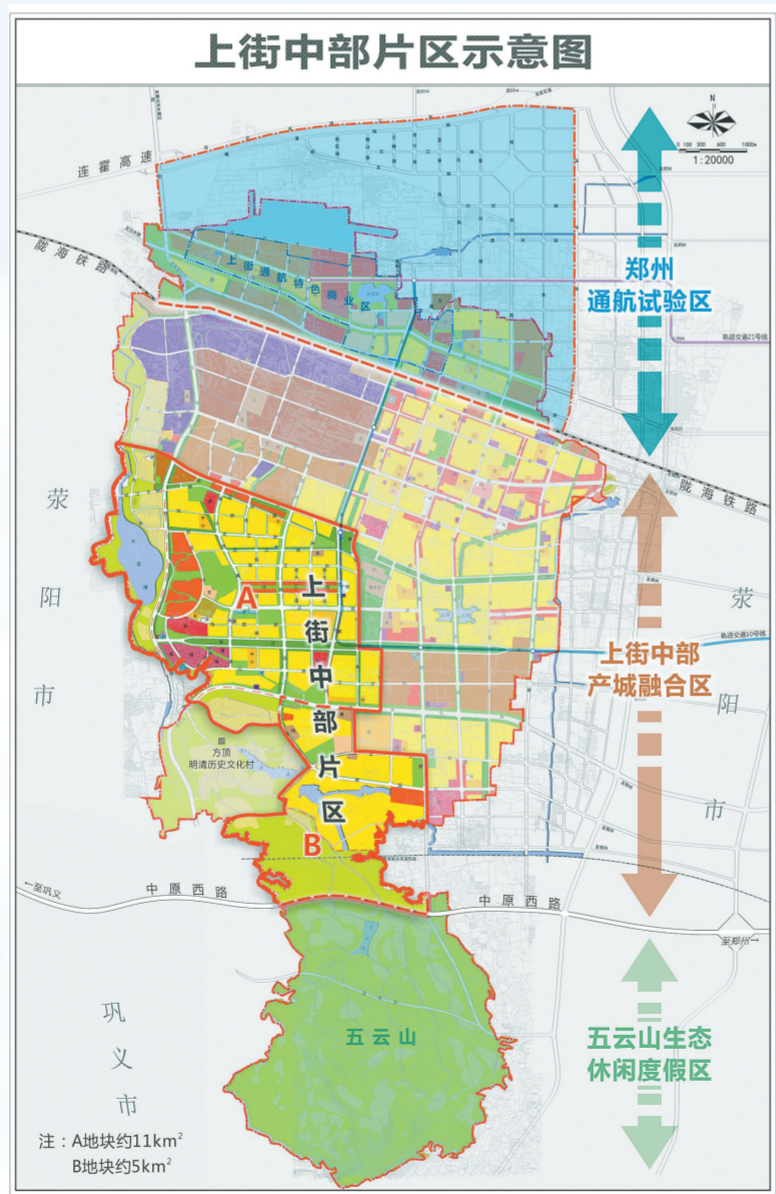
围绕以人的城市化为核心,坚持产业、人口导入为核心,采取公开择优方式,分片分期逐步实施,通过5-10年的努力,构建起“战略新兴产业、健康养生养老、休闲旅游度假、生态文化生活”四大功能体系,打造成为河南省乃至全国产城融合发展、推进城乡一体化示范项目和留住田园风光、融合现代气息的现代化田园城市。

围绕“田园城市”的核心理念,通过规划引领,不断融入现代城市建设的先进理念,在总体布局上,进一步完善城市承载功能,提升公共均等化服务能力。在城市规划建设上,融入“海绵型城市”“绿色生态建筑”“立体、网络化绿化”等先进建设理念,促进城市品质的进一步提升。

中部片区将建设统筹城乡发展和生态文明建设样板,现代高端产业发展区。在片区内规划建设大于3000亩的产业园和科创园。在产业园内,重点引进科技含量高、成长性强、附加值高、占用资源少的项目;在科创园内,重点围绕科技成果的转化、孵化和加速,通过设立风险投资基金和产业发展基金等金融手段,支持片区内企业快速成长,力争用5年的时间,两个园区的销售规模突破100亿元,税收突破10亿元。

围绕片区内历史文化、自然资源,结合水系、丰富的地形地貌,使土地成为可达、可赏、可摘、可游、可乐的公园、菜园和花园,把良好的生态环境作为最普惠的民生,打造“城在林中、道在绿中、房在园中、人在景中”的宜居都市。利用历史文化名村方顶村、道教重阳观等文化资源,引入休闲旅游度假方面的产业,深入挖掘不同优美小镇的历史文化,保持地域特色、产业特色、生态特色,保持乡土文化的原生性,根据不同地域特色和功能定位,形成1-2个各具独特风格的风情小镇,打造国家4A级旅游景区。

围绕产业、人口导入,打造功能完善的现代服务业体系,将地产开发同医院、学校、养老、商业服务等作为公共服务设施范畴,完善提升城市功能,支撑区域发展,多方式、多渠道培训特色小镇的原村民,促进村民成为特色产业工人。按照建设现代化田园城市的理念,合理布局城市空间,打造和谐相处、共融共生的生态自然环境,形成绿色低碳回归自然的生活方式,形成“清新亮丽、古今交融”的城市风格。



## 中部片区 条件优越

2016年底,国家出台促进中部地区崛起“十三五”规划、中原城市群发展规划,明确提出支持郑州建设国家中心城市。作为大郑州都市区的一个重要卫星组团,上街区高度重视中部片区开发建设,把中部片区开发建设作为重点,努力将中部片区打造成郑州未来中心城市的重要组成部分。

自然条件良好。中部片区面积约16平方公里,地形地貌丰富,绿化植被条件好,有“三湖一河”,水面面积2000余亩。

对外交通方便。中部片区紧邻310国道、中原西路、陇海西路,距郑州高铁西站仅10分钟车程,规划的地铁10号线从该区域经过。

文旅资源丰富。南部紧邻五云山休闲度假区,历史文化名村方顶村、道教重阳观等分布在该片区。

基础设施完善。水电气暖等干网已通达四周,片区内土地一级开发基本完成,土地指标基本覆盖。

上街已于2015年基本完成辖区所有村庄的拆迁安置任务,在郑州市率先实现全域城市化,同步探索实行的城乡基本公共服务“十个均等化”以及居住环境、公共服务、就业结构、消费结构“四个城市化”已初步实现。

上街区政府相关负责人表示,接下来上街区将全力推进郑州地铁10号线、陇海路西延工程建设,开拓外城连接新通道,新建改造汝南路立交桥、新安西路(物流通道)等一批道路,形成内通外联的路网体系。

## 中部片区 潜力巨大

对于即将开始的上街区中部片区的开发建设,相关人士表示,在相关国家战略的驱动下,上街区中部片区发展潜力巨大,或成下一个投资高地。

“一带一路”、中国制造2025、河南自贸区、郑州国家中心城市等战略规划将在上街形成政策叠加优势,这些都为上街集聚更多优质资源、加快区域发展提供了难得机遇。以通用航空为统揽的新兴产业,在基础设施、形象塑造、对外宣传、产业配套方面都迈出了坚实步伐,“通航之都”影响日趋扩大。上街发展大格局中,要补齐短板,而现在蓄势待发的就是中部片区。

据上街区有关负责人介绍,上街中部片区的集中开发将坚持“政府主导、市场化商业化运作、公开择优、强强联合、多方共赢”的原则。以公开择优方式,围绕参与自身资源优势及整合国际、国内产业资源的能力、经验、实力等,重点考核产业导入实力和能力、开发运营策略、盈利模式以及项目推进实施保障机制等,确定合作方。

实行招商引资与引进人才技术、盘活用好闲置资产、骨干企业规模相结合,提高实效性。进一步做细做实科技孵化园基础设施专业规划,提升园区承载功能。

坚持城市运营、市场化和成本意识,以项目新增税收规模为开发运营盈利主要资金来源,土地一二级开发收益适当补充。坚持以产业、人口导入为核心,基础设施先行,公共服务配套跟进。以项目落地为根本,保障产业发展的可持续性,控制产业发展与商业开发的相互均衡。

据悉,上街区将于4月28日召开中部片区开发建设推介会,对片区情况、招投标程序及有关问题进行现场解答,欢迎有合作意向的企业届时参会。上街区将安排与会企业到现场考察,并为参会企业提供热忱服务。

特刊文字:本报记者 武建玲 通讯员 穆文涛  
图片除署名外均为资料图片

# 飞龙在天

# 高处欲乘风



**AirShow**  
Zhengzhou | 郑州航展  
2017年4月27日-5月1日

2017郑州航展特刊