

锻造巡视监督利剑 探索自我净化路径 推动全面从严治党向纵深发展

——党的十八大以来中央巡视工作综述

党的十八大以来,党中央高度重视巡视工作,中央政治局和中央政治局常委会共召开23次会议研究巡视工作,听取巡视汇报,审议巡视专题报告。习近平总书记率先垂范、亲力亲为,每次都发表重要讲话,深刻阐述巡视工作重大意义,明确巡视目标任务和工作重点,为巡视工作深化发展指明了方向。党中央制定巡视工作五年规划,确立巡视工作方针,深化巡视政治定位,完善巡视工作格局,强化巡视成果运用,对加强和改进巡视工作作出一系列重大决策部署。中央巡视工作领导小组牢固树立“四个意识”,不折不扣贯彻党中央精神,共召开115次会议研究部署任务,狠抓工作落实。巡视工作力度、广度、深度和效果大幅提升,成为党之利器、国之利器,发挥了标本兼治战略作用。

全面遵循党章要求,明确巡视工作定位。党的十八大以来,党中央带头尊崇党章、自觉维护党章,切实贯彻党章,坚决把党章各项要求落实到全面从严治党全过程各环节。习近平总书记站在要管党、从严治党的战略高度,深刻阐述了巡视监督主体、监督职责、监督对象,科学界定了巡视工作定位,明确了巡视权威根本上是党章赋予的,巡视组的派出主体是党中央和省市区党委,体现的是党的集中统一领导,为巡视工作深入开展定准了坐标、指明了方向。

准确把握形势任务,确立巡视工作方针。习近平总书记明确指出,巡视工作要围绕党风廉政建设和反腐败斗争这个中心,把发现问题、形成震慑作为主要任务,着力发现执行党的政治纪律、开展党风廉政建设和反

巡视全覆盖对全党进行了全面政治体检。在党中央坚强有力领导下,巡视工作在党的历史上首次实现一届任期全覆盖,体现了党内监督无禁区的鲜明立场和全面从严治党

的坚定决心,对推进党的建设新的伟大工程具有重要里程碑意义。巡视全覆盖为反腐败零容忍提供有力支撑。党的十八大以来,巡视工作突出问题导向,坚持对腐败问题零容忍,深入发现了一批领导干部违纪违法问题线索,有力印证了反腐败斗争形势依然严峻复杂。中央纪委立案审查的中管干部案件中,超过60%的问题线索来自巡视。根据巡视发现的问题线索,严肃查处孙政才、苏荣、周本顺、王珉、白恩培、王三运、黄兴国、卢恩光等严重违纪违法案件,以及山西系统性、塌方式腐败案,湖南衡阳破坏选举案、四川南充拉票贿选案、辽宁拉票贿选案等重大案件,形成极大震慑和警示,展示了党

与时俱进修改巡视工作条例,完善党内监督制度体系。党的十八大以来,党中央坚持思想建党、组织建党和制度治党相结合,坚持实践探索在前,总结提炼在后,制定修订了80多部中央党内法规,管党治党制度规则不断完善,为依法治国、依规治党提供了有力制度支撑。随着巡视实践发展,党中央两次修订修改巡视工作条例,及时将政治巡视、一届任期内巡视全覆盖、中央和国家机关巡视、市县巡察等实践创新成果固化为制度,体现了与时俱进的理论品格和实事求是的科学精神。中央巡视工作领导小组坚决落实依规治党要求,组织制定46项巡视工作配套制度,为依纪依规开展巡视扎牢了制度笼子。巡视工作许多重要制度成果,被吸收到新形势下党内政治生活若干准则、党

深化省市区巡视工作,推动落实管党治党责任。党的十八大以来,党中央率先改进巡视工作,发挥了示范作用。习近平总书记明确指出,要进一步加强了对省市区党委巡视工作的领导,层层传导压力,层层落实责任,发挥省级巡视的基础作用。根据党中央部署,中央巡视工作领导小组对31个省市区和新疆生产建设兵团党委巡视工作进行了全覆盖的专项检查,通过示范传导、检查传导、制度传导,不断推动省市区党委加强和改进巡视工作。各省市区党委对巡视工作重视程度明显提高,把抓巡视作为落实主体责任的具体化,全部建立了党委常委会会议和书记专题会议研究巡视工作制度,党委书记认真履行第一责任人责任,对巡视发现的问题,表态更加鲜明、要求更加明确、措施更加具体。省市区市巡视工作领导体制和工作机制不断完

加强统筹领导,善用巡视成果。党的十八大以来,党中央高度重视巡视成果运用,把用好巡视成果作为加强和改进巡视工作的关键环节。习近平总书记每次听取巡视汇报都旗帜鲜明点人、点事、点问题,对成果运用作出具体指示,明确要求对巡视发现的问题和线索,移交中央纪委、中央组织部和有关部门分类处置,做到件件有着落、事事有回音;强调党中央和国务院分管领导都要担起责任,加强督促指导,统筹推动解决分管部门、分管领域存在的问题。党的十八大以来,中央巡视机构共向党中央和国务院分管领导同志通报巡视情况59次,向中央纪委、中央组织部以及有关部门移交问题和线索9400余件,加

党的十八大以来巡视工作取得的所有成绩,究其根本,得益于以习近平同志为核心的党中央旗帜鲜明、立场坚定、意志品质顽强、领导坚强有力;得益于全党上下团结一心和共同努力;得益于人民群众充分信任和积极参与;得益于广大巡视干部忠诚履职和辛勤智慧。巡视工作在坚持中深化、在深化中坚持,形成了以下基本经验。

必须增强“四个意识”,旗帜鲜明讲政治,把维护党中央权威和集中统一领导作为根本

全面贯彻落实党章要求 与时俱进创新巡视理论 形成习近平巡视工作思想

腐败斗争、贯彻落实中央八项规定精神、选拔任用干部等方面的突出问题,当好中央的“千里眼”,找出“老虎”和“苍蝇”;强调巡视组要落实监督责任,敢于碰硬,做到早发现、早报告,促进问题解决,拔“烂树”、治“病树”、护“森林”,坚决遏制腐败现象蔓延势头。习近平总书记以强烈的历史责任感、深沉的使命忧患感,从依然严峻复杂的形势出发,对巡视工作转职能、转方式、转作风作出一系列重要论述,明确了“发现问题、形成震慑,推动改革、促进发展”的巡视工作方针,有效解决了过去巡视“任务宽泛、职能发散”的

兑现政治承诺 彰显利剑作用 在党的历史上首次实现一届任期内巡视全覆盖

中央猛药去疴、除恶务尽的立场决心,提振了全党全社会的反腐信心,凝聚了全面从严治党

的强大共识。在中央巡视的示范带动下,各省市区党委巡视组发现反映领导干部问题线索5.8万余件,推动纪检监察机关对1225名厅局级、8684名县处级以上立案审查。巡视成为发现问题的“尖兵”、纪律审查的“前哨”。

巡视全覆盖推动持续纠正“四风”。各级巡视机构坚决贯彻党中央要求,把落实中央八项规定精神情况作为监督重要内容,对“四风”问题紧盯不放、寸步不让,共发现违反中央八项规定精神和“四风”问题线索3.6万余件。截至目前,根据中央巡视发现的“四风”

问题线索,共处理党员干部3133人。巡视对持续纠正“四风”发挥了“催化剂”作用,有力促进解决干部群众反映强烈的公款吃喝、公款旅游、公车私用、私人会所奢靡享乐等突出问题,督促严肃查处了一批顶风违纪问题。

巡视全覆盖有力促进从严治党。党的十八大以来,中央巡视工作对被巡视地区和单位党组织选人用人情况开展了全覆盖的专项检查,发现重点问题1600余个,处理纠正问责4483人次。深入开展“三超两乱”、档案造假、违规兼职、“裸官”等问题专项整治,集中解决了一批违规用人、“带病提拔”、跑官要官、买官卖官、拉票贿选等突出问题,制定修订了防止干部“带病提拔”的意见、党委(党

用好巡视制度利器 促进依规管党治党 探索破解自我监督难题

探索党的自我净化路径,破解自我监督难题。党的十八大以来,党中央把巡视作为党内监督战略性制度安排,坚持党内监督和群众监督相结合,通过巡视监督带动党内其他监督和群众监督,赋予巡视制度新的活力。每轮巡视进驻前都公布巡视对象,进驻后公开邮政信箱和举报电话、开门接访,与干部群众广泛谈话,巡视结束后公开反馈意见和整改情况,主动接受群众监督。党中央给巡视撑腰,干部群众敢于说真话、道实情,中央巡视组共受理来信来访159万件次,与党员干部和群众谈话5.3万人次,有效拓展

探索党的自我净化路径,破解自我监督难题。党的十八大以来,党中央把巡视作为党内监督战略性制度安排,坚持党内监督和群众监督相结合,通过巡视监督带动党内其他监督和群众监督,赋予巡视制度新的活力。每轮巡视进驻前都公布巡视对象,进驻后公开邮政信箱和举报电话、开门接访,与干部群众广泛谈话,巡视结束后公开反馈意见和整改情况,主动接受群众监督。党中央给巡视撑腰,干部群众敢于说真话、道实情,中央巡视组共受理来信来访159万件次,与党员干部和群众谈话5.3万人次,有效拓展

强化巡视成果运用 剑指问题倒逼改革 发挥标本兼治战略作用

论监督,体现中央巡视的权威性和严肃性。党的十八大以来,277个被巡视党组织根据中央巡视反馈意见,共制定整改措施2.1万余条,建立完善制度3.3万余项,问责追责45万余人次。

剑指问题,促进全面深化改革。党的十八大以来,中央巡视机构针对巡视发现的共性问题,形成各类专题报告230份。根据巡视发现的问题,有关单位建立完善了一批制度,制定了一批改革措施,着力破除体制机制

在坚持中深化 在深化中坚持 巡视工作积累了宝贵经验

政治任务。

必须坚定“四个自信”,坚持党内监督和群众监督相结合,发挥中国特色社会主义民主监督制度优势。

必须保持战略定力,坚持全覆盖、零容忍,不断把全面从严治党引向深入。

结合学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神 and 治国理政新理念新思想新战略,中央巡视工作实践不断深化,从一开始聚焦党风廉政建设和反腐败斗争这个中心,围绕“四个着力”,发现问题、形成震慑,到围绕“六项纪律”,突出纪严于法、纪在法前,再到聚焦党的领导、党的建设、全面从严治党深化政治巡视,站位越来越高,定位越来越准,工作越来越深入,成效越来越明显。伴随着管党治党不断深化,习近平总书记关于巡视工作的重要论述也不断丰富发展,形成了系统科学的习近平巡视工作思想,这是治国理政新理念新思想新战略的重要组成部分,是中国特色社会主义党建理论创新的重要成果,为巡视工作提供了根本遵循,为管党治党提供了强大思想武器和行动指南。

结合学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神 and 治国理政新理念新思想新战略,中央巡视工作实践不断深化,从一开始聚焦党风廉政建设和反腐败斗争这个中心,围绕“四个着力”,发现问题、形成震慑,到围绕“六项纪律”,突出纪严于法、纪在法前,再到聚焦党的领导、党的建设、全面从严治党深化政治巡视,站位越来越高,定位越来越准,工作越来越深入,成效越来越明显。伴随着管党治党不断深化,习近平总书记关于巡视工作的重要论述也不断丰富发展,形成了系统科学的习近平巡视工作思想,这是治国理政新理念新思想新战略的重要组成部分,是中国特色社会主义党建理论创新的重要成果,为巡视工作提供了根本遵循,为管党治党提供了强大思想武器和行动指南。

组)讨论决定干部任免事项守则、领导干部报告个人有关事项规定等一批制度。

巡视全覆盖促进净化党内政治生态。巡视深入揭示了一些地方和领域政治生态恶化、圈子文化、码头文化、好人主义盛行等突出问题,促进肃清周永康、薄熙来、郭伯雄、徐才厚、令计划等在全党造成的流毒影响,推动查处了一批党员干部领导干部把“四个意识”当口号、做“两面人”,对党中央大政方针口是心非、阳奉阴违,在重大原则上旗帜不鲜明、立场不坚定等违反政治纪律的典型案件。巡视监督从思想、政治、组织、作风上全面透视党内政治生态,严肃了党内政治生活,提高了党员干部领导干部的政治警觉性和政治鉴别力,增强了“四个意识”,强化了维护党中央权威和集中统一领导的思想自觉、政治自觉、行动自觉,促进党内政治生态明显好转,巩固了党执政的政治基础和思想基础。

巡视全覆盖促进净化党内政治生态。巡视深入揭示了一些地方和领域政治生态恶化、圈子文化、码头文化、好人主义盛行等突出问题,促进肃清周永康、薄熙来、郭伯雄、徐才厚、令计划等在全党造成的流毒影响,推动查处了一批党员干部领导干部把“四个意识”当口号、做“两面人”,对党中央大政方针口是心非、阳奉阴违,在重大原则上旗帜不鲜明、立场不坚定等违反政治纪律的典型案件。巡视监督从思想、政治、组织、作风上全面透视党内政治生态,严肃了党内政治生活,提高了党员干部领导干部的政治警觉性和政治鉴别力,增强了“四个意识”,强化了维护党中央权威和集中统一领导的思想自觉、政治自觉、行动自觉,促进党内政治生态明显好转,巩固了党执政的政治基础和思想基础。

用好巡视制度利器 促进依规管党治党 探索破解自我监督难题

探索党的自我净化路径,破解自我监督难题。党的十八大以来,党中央把巡视作为党内监督战略性制度安排,坚持党内监督和群众监督相结合,通过巡视监督带动党内其他监督和群众监督,赋予巡视制度新的活力。每轮巡视进驻前都公布巡视对象,进驻后公开邮政信箱和举报电话、开门接访,与干部群众广泛谈话,巡视结束后公开反馈意见和整改情况,主动接受群众监督。党中央给巡视撑腰,干部群众敢于说真话、道实情,中央巡视组共受理来信来访159万件次,与党员干部和群众谈话5.3万人次,有效拓展

层层传导压力 完善巡视工作格局 把全面从严治党要求落到实处

善,全部建立了由纪委书记任组长、党委组织部长任副组长的巡视工作领导小组,设立了巡视工作领导小组办公室并明确为同级党委工作部门,组建了246个巡视组。省市区党委巡视工作不断深化发展,监督效果明显提升,有力促进了各级党委管党治党主体责任和监督责任的落实。

规范中央单位巡视工作,促进解决“灯下黑”问题。中央和国家机关是党和国家治理体系的中枢,权力集中、地位重要。习近平总书记强调,权力越大,越容易产生“灯下黑”,强化党内监督首先要对中央和国家机关管好。党的十八届六中全会对中央和国家机

强化巡视成果运用 剑指问题倒逼改革 发挥标本兼治战略作用

论监督,体现中央巡视的权威性和严肃性。党的十八大以来,277个被巡视党组织根据中央巡视反馈意见,共制定整改措施2.1万余条,建立完善制度3.3万余项,问责追责45万余人次。

剑指问题,促进全面深化改革。党的十八大以来,中央巡视机构针对巡视发现的共性问题,形成各类专题报告230份。根据巡视发现的问题,有关单位建立完善了一批制度,制定了一批改革措施,着力破除体制机制

在坚持中深化 在深化中坚持 巡视工作积累了宝贵经验

政治任务。

必须坚定“四个自信”,坚持党内监督和群众监督相结合,推进国家治理体系和治理能力现代化。

必须强化政治担当,坚持用好巡视成果,促进落实管党治党“两个责任”。

必须尊崇党章党规,坚持实事求是原则,

组)讨论决定干部任免事项守则、领导干部报告个人有关事项规定等一批制度。

巡视全覆盖促进净化党内政治生态。巡视深入揭示了一些地方和领域政治生态恶化、圈子文化、码头文化、好人主义盛行等突出问题,促进肃清周永康、薄熙来、郭伯雄、徐才厚、令计划等在全党造成的流毒影响,推动查处了一批党员干部领导干部把“四个意识”当口号、做“两面人”,对党中央大政方针口是心非、阳奉阴违,在重大原则上旗帜不鲜明、立场不坚定等违反政治纪律的典型案件。巡视监督从思想、政治、组织、作风上全面透视党内政治生态,严肃了党内政治生活,提高了党员干部领导干部的政治警觉性和政治鉴别力,增强了“四个意识”,强化了维护党中央权威和集中统一领导的思想自觉、政治自觉、行动自觉,促进党内政治生态明显好转,巩固了党执政的政治基础和思想基础。

发现了问题的渠道,提高了发现问题的能力。同时,加强巡视监督与纪检监察监督、组织部门监督、审计监督、司法监督、舆论监督的协调配合,建立健全巡视工作与有关部门的协调协作机制,巡视前充分听取纪检监察、组织人事、信访、审计等部门的情况通报,巡视期间密切配合协作,巡视结束后及时向有关部门移交问题和线索,实现了巡视成果共享、监督无缝对接的联动效果,形成强大监督合力。巡视成为全面从严治党制度利器,是依法治国、依规治党的生动实践,探索了党在长期执政条件下自我净化的有效路径,充分发挥了党的领导政治优势和组织优势,激发了群众有序参与监督的积极性,彰显了中国特色社会主义民主监督制度优势。

全面铺开市县巡察工作,推动从严治党向基层延伸。党的十八大以来,党中央结合各地实践探索,把巡察制度作为全面从严治党向基层延伸的重大创新举措,制定《关于市县党委建立巡察制度的意见》,推动各省市区党委全面铺开市县巡察工作。截至目前,31个省市区和新疆生产建设兵团、15个副省级城市全部建立了巡察制度,336个市地、2483个县区开展了巡察工作。市县巡察紧密结合基层实际,突出问题导向,着力发现和推动查处侵害挪用、克扣强占惠民资金特别是扶贫资金等损害群众切身利益问题,不作为、乱作为、妄作为、胡作为等脱离群众问题,以及“雁过拔毛”“村霸”等微腐败问题,让群众切身感受到管党治党新气象,增强获得感、受益感,密切了党同人民群众的血肉联系,筑牢了党执政的群众基础。

弊端,补齐短板、堵塞漏洞,推动解决地方领导干部“一家两制”、中央单位“红顶中介”、国有企业“靠啥吃啥”、高校校办企业管理混乱等共性问题。巡视剑指问题、倒逼改革,发挥了标本兼治战略作用。

巡视利剑经过5年磨砺,威力愈加彰显,成为“王者之剑”,破解自我监督难题,探索冲破“历史周期率”,有力印证我们党完全有决心、有能力、有韧劲解决自身存在的问题,实现自我净化、自我完善、自我革新、自我提高。同时要清醒认识到,全面从严治党依然任重道远,必须保持战略定力,坚持不懈用好巡视这把利剑,做到真管真严、敢管敢严、长管长严,推动全面从严治党向纵深发展。

确保巡视工作经得起实践、人民、历史的检验。必须坚持打铁还需自身硬,培养严实深细作风,打造忠诚干净担当的巡视队伍。

巡视工作永远在路上。让我们紧密团结在以习近平同志为核心的党中央周围,不忘初心、继续前进,不负重托、不辱使命,坚定不移推进全面从严治党,与时俱进将巡视工作发扬光大,为新的时代条件下进行伟大斗争、建设伟大工程、推进伟大事业、实现伟大梦想作出更大贡献。

据新华社北京9月28日电

营改增累计为企业减税负1.7万亿元

据新华社北京9月28日电 9月27日,中共中央政治局常委、国务院总理李克强主持召开座谈会,研究进一步深化营改增试点、完善相关财税政策等工作。

中共中央政治局常委、国务院副总理张高丽出席。会上,上海、河南、四川等省市负责人先后汇报了全面实施营改增试点改革进展和成效,中国建设银行、三一集团、中国交通建设集团负责人分别作为金融、制造、建筑行业代表,谈了营改增给企业减税降负等情况,北京大学刘怡和中国人民大学朱青教授围绕完善营改增政策和增值税制度提出了建议。大家认为,营改增作为本届政府最重头的财税改革举措和减税政策,发挥了多重积极效应,不仅通过统一税制,截至目前累计减轻企业税负1.7万亿元、带动税基扩大和就业增加,并促进行业管理更加规范,更突出的是有力推动了经济结构调整和大众创业、万众创新,催生了新产业新业态等新动能加快成长。

李克强指出,巩固和扩大营改增成果,要坚持问题导向,继续完善政策。一是确保税负全面减轻,适当整合试点期间临时出台的过渡性优惠政策,进一步健全增值税抵扣链条,完善小规模纳税人和简易计税等政策,逐步扩大一股计税方法适用范围,更好解决金融、建筑等行业和小微企业税收抵扣不足的问题。二是提高征管服务水平。帮助纳税人用好政策,实现进项税应取尽取、应抵尽抵,更充分享受减税红利。整合好国地税力量,简化办税流程,提高信息管税水平,打通政策落实最后一公里。严厉打击虚开增值税发票等偷骗税行为。三是全面实施营改增试点实质上已取消了营业税,要尽快启动有关法规改废工作,以巩固营改增试点成果。四是抓紧推进增值税制度后续改革。研究完善增值税标准税率,优化税率结构,适时将目前的税率进一步简并,抓紧研究制定进一步降低制造业增值税税负的办法,更好发挥税收促发展、调结构作用。

歼－20飞机已列装部队 试验试飞工作顺利推进

据新华社北京9月28日电(梅世雄 杨雅雯)国防部新闻发言人吴谦28日在国防部例行记者会上,就歼－20飞机等问题答记者问。

有记者问,去年“5·20”以来,解放军战机绕台飞行次数不断增加。有台媒分析认为,这是在敲打台湾当局。也有台湾人士认为,这是大陆对台军事威胁,令人感到担忧。请问对此有何回应? 吴谦说,第一,台湾是中国的一部分,这是我回答这个问题的前提和基础;第二,空军训练是年度计划内的安排,类似的训练今后还要继续搞;第三,我想对那些担忧人士说,只要不搞“台独”,何必胆战心惊。

有媒体问,歼－20飞机何时能够正式列装? 吴谦说,目前,歼－20飞机已经列装部队,试验试飞工作正在按计划顺利推进。

遗失声明作废声明等证明材料正式取消

据新华社北京9月28日电(记者 罗争光)即日起,包括验算报告、指定审图、检验报告、验资证明、遗失声明、作废声明等27项中央指定地方实施行政审批中介服务 and 证明材料正式取消,今后不再作为行政审批的条件要件。

国务院审改办28日发布消息,日前已与国土资源部、住房城乡建设部、交通运输部、农业部、文化部、卫生计生委、食品药品监管总局、新闻出版广电总局、文物局、人防办等部门联合印发通知,取消27项中央指定地方实施行政审批中介服务 and 证明材料。

这一批取消的事项,取消后的处理方式主要分为四类。第一类4项,不再要求申请人提供相关证明等材料。如在申请医疗机构执业许可时,不再提交验资证明。

第二类2项,由原来申请人委托中介提供服务,改为审批部门根据工作需要委托有关机构开展技术服务。如在改造人防工程时,不再要求申请人开展施工图设计文件专项审查。

第三类4项,由原来的申请人必须委托中介提供相关材料,改为申请人可自行编制相关材料,也可选择继续委托中介编制,政府部门不得干预。如对申请涉及饮用水卫生安全的产品卫生许可的,申请人按照国家卫生标准和卫生规范要求,可对产品自行检验,也可以委托有关机构开展。

第四类17项,申请人在遗失许可证书申请补发时,不必再到指定媒体刊发遗失声明或作废声明等无谓证明。如在建筑业企业资质遗失申请补办时,不再要求申请人委托媒体刊登遗失声明。

农村土地建设租赁住房试点 工作全面启动

据新华社武汉9月28日电(记者 王立彬)以构建城乡统一的建设用地市场和租购并举的住房体系为长远目标,全国利用农村集体建设用地建设租赁住房试点工作目前全面启动。

国土资源部副部长王广华日前在此间召开的全国利用集体建设用地建设租赁住房试点工作启动会上强调,试点要坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,着力构建租购并举的住房体系和城乡统一的建设用地市场。要在坚持政府统筹规划同时,把维护人民群众合法权益作为出发点和落脚点,让农村居民和城市新市民都有获得感。试点要由镇村集体经济组织为主体实施,试点城市政府要履行主体责任,认真编制实施方案和工作规则,同时要创造良好的营商环境,让市场机制在资源配置中发挥主导作用。

王广华强调,要统筹推进农村不动产登记、村级规划编制、土地整治、增减挂钩以及相关农村土地利用制度改革试点,有效盘活空闲农村宅基地和乡镇企业用地,实现农村土地利用“腾笼换鸟”。要对宗地供应计划、签订用地合同、批复用地许可、不动产登记及项目开竣工、改扩建等环节实行全流程管理。要统筹政府、农村集体、企业和公共利益,平衡项目收益与征地成本关系。要在现行法律制度框架下发挥改革首创精神,在实践中敢于创新、敢于突破,同时严禁违法违规用地,防止过度房地产化,防止以租代售等行为,防止“小产权房”借机合法化。

今年8月,国土资源部和住房城乡建设部印发方案,确定第一批在北京、上海、沈阳、南京、杭州、合肥、厦门、郑州、武汉、广州、佛山、肇庆、成都等13个城市开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。