

我市利用集体建设用地建设租赁住房试点方案出炉

首批试点五个项目初步选定龙子湖北部和白沙园区

本报(记者 赵文静)今年8月21日,国土资源部会同住房城乡建设部印发《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》,我市被列为利用集体建设用地建设租赁住房首批试点城市。昨日,市政府正式出台《郑州市利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》,选取郑东新区及其托管区域作为郑州市的第一批试点区域。初期计划五个集体建设用地建设租赁住房试点,采取国资控股公司与集体建设用地经济组织联合成立租赁式住房平台公司的方式推动该项工作实施。

《试点方案》提到,经慎重考虑,选取郑东新区及其托管区域作为郑州市的第一批试点区域。初期计划五个集体建设用地建设租赁住房试点,采取国资控股公司与集体建设用地经济组织联合成立租赁式住房平台公司的方式推动该项工作实施。

我市要通过改革试点,在郑东新区及托管区域内成功运营一批

首批试点区域选定郑东新区

集体租赁住房项目,参考北京、上海等有多集体土地管理经验和成功试点的优秀做法,按照制定试点方案、制定实施细则和各职能部门审批及管理细则的步骤,逐步完善本市集体建设用地建设租赁住房规则和管理,形成一批可复制、可推广的改革成果,为构建郑州市城乡统一的建设用地市场提供支撑。

根据郑东新区各类域外迁入产业企业较多,本地及外来人才住房、租赁住房需求较大的实际情况,同时考虑早期动迁的有关村镇集体经济组织有强烈建设意愿、自有资金来源、区域政府监管和服务能力较强,我市初步选定龙子湖北部区域和白沙园区区域设立五个项目,开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。

探索租赁住房监测监管机制

《试点方案》中提出,集体租赁住房出租管理过程中,应遵守相关法律法规和租赁合同约定,不得以租代售。承租的集体租赁住房,不得转租。探索建立租金形成、监测、指导、监督机制,防止租金异常波动,维护市场平稳运行。市国土局、市建委、市房管局、市国税局、市地税局、市工商局等部门加强协作、各负其责,在建设用地使用权登记、房屋所有权登记、租赁备案、税务、工商等方面加强联动,构建有形规范有序的租赁市场的同时,搭建统一的网上租赁平台。

为了维护租赁市场正常运营秩序,我市还将设立集体租赁住房使用黑名单,定期对违约个人及单位相关违约信息向金融管理部门通报,降低其信用等级,使用金融制裁手段有效制止违约行为。

承租者可按照国家有关规定凭登记备案的住房租赁合同依法申领居住证,居住满三年后享受规定的郑州市市民待遇及社会保障机制。

今后,我市将牢牢把握“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,以构建购租并举的住房体系为方向,着力构建城乡统一的建设用地市场,推进集体土地不动产登记,完善利用集体建设用地建设租赁住房规则,健全服务和监管体系,提高存量土地节约集约利用水平。

建立专项快速审批绿色通道

按照《试点方案》,市政府及国土、规划、建设、房管、税务等行政审批职能部门要梳理项目报批(包括预审、立项、规划、占地、施工)、项目竣工验收、项目运营管理等规范性程序,组织市级层面领导小组作为决策机构,建立专项快速审批通道。同时,健全集体建设用地规划许可制度,推进统一规

划、统筹布局、统一管理,统一相关建设标准。

根据我市实际情况,采取村集体经济组织与国有控股公司成立租赁租房平台公司进行开发运营的方式,建设运营集体租赁住房。试点区域内村集体经济组织前期需征得涉及村组三分之二以上村民代表的同意,并形成书面

意见,在兼顾政府、农民集体、企业和个人利益的前提下,理清权利义务关系,按照项目投资和征地成本实际投入情况达成一致意见并签订合同,最终成立租赁租房平台公司进行项目建设和管理,按实际投入比例分配相关收益与承担平台公司管理职能。

两万余选手将参加炎黄国际马拉松赛

本报(记者 陈凯)韵动中国·2017郑州炎黄国际马拉松赛,将于本月26日在郑州市惠济区碧源月湖公园鸣枪起跑。本次赛事是我市首次独立举办的国际马拉松赛事,预计届时将有两万余名国内外选手参赛。这是记者昨日从郑州炎黄国际马拉松赛组委会获得的消息。

据了解,本次赛事以“炎黄”文化为主题,以弘扬中华传统文明为宗旨,比赛全、半程项目的主要赛道位于黄河岸边的黄河大堤之上,这也是我国第一个以母亲河为依托的主题赛道。参赛选手在跑完本次比赛全程之后,还将在全程项目终点炎黄二帝广场同拜中华民族人文始祖。特别值得

一提的是,除了极具文化特色的赛道和比赛形式外,本次炎黄马拉松赛还将组建“龙族后裔·姓氏跑团”,并将作为今年赛事上最有特色的跑团联盟亮相赛事,开启一段有温度的寻根跑程。诸多亮点的衬托,也将助力郑州炎黄国际马拉松赛成为国内最具中华文明特色文化的马拉松赛事。“国际郑”更将借助该项国际性赛事再度与世界

连连,向大众传递龙族精神、中国力量。目前,本次赛事全、半程马拉松已报名人数3500多人,迷你马拉松已报名人数3100多人,埃塞俄比亚、蒙古、肯尼亚等国家的著名长跑运动员已确定参加本次炎黄国际马拉松赛。

450多件文物亮相河南博物院

展示淮阳平粮台遗址考古发掘成果

本报(记者 秦华)昨日上午,由国家文物局和河南省文物局牵头,河南博物院、河南省文物考古研究院、淮阳县人民政府主办的“手铲释宛丘·淮阳平粮台古城遗址40年考古发掘成果展”在河南博物院艺术馆展厅开幕,140组、450多件精美文物面向公众开放。

本次展览分设“发掘·研究”“保护·利用”“荟萃·诠释”三个单元,集中展现了国家文物局文化扶贫项目支持地方文化事业发展和平粮台遗址近40年来的考古成果,对河南博物院、河南省文物考古研究院、淮阳县平粮台古城遗址博物馆、淮阳县博物馆4家单位收藏的平粮台遗址出土文物进行了第一次集中亮

相,共展出陶排水管、越王剑、龙形玉佩、玉璧等各类精美文物140组(450多件)和考古发掘工作图片数百幅、实物数十件,涉及陶、骨、石、蚌、铜、玉等多种材质文物。

平粮台古城遗址位于淮阳县城东南4公里的大朱庄村西南,城址占地5万多平方米,算上外侧城壕则有近10万平方米。它是我国龙山时期考古学上的一项重大发现,1988年被国务院公布为第三批“全国重点文物保护单位”,2000年入选“二十世纪河南省十大考古发现”,2016年被国家文物局列入全国《大遗址保护十三五专项规划》。

据悉,本次展览时间将持续至12月15日,免费对公众开放。

郑东新区·“周报”

强化“四个引领” 凝聚发展新动能

本报记者 覃岩峰 林红 通讯员 李红留 王卫光

前三季度,GDP完成296.4亿元,公共预算收入完成58.8亿元,固定资产投资完成575.8亿元,社会消费品零售总额完成124.5亿元……昨日,记者从郑东新区管委会了解到,今年以来,郑东新区按照“两个导向”“十二字”工作方针要求,突出重点,抢抓机遇,突出项目带动,强化理念、机制创新,经济社会发展保持良好态势。发展之势,数据为证:前三季度,郑东新区GDP完成296.4亿元,增长8.9%,增速较二季度提升3.4个百分点,公共预算收入与固定资产投资规模居全市第一。一串串噌噌向上的数字,显示出郑东新区在全市建设国家中心城市中奋楫争先的信心和决心。

重大项目引领 主导产业发展

数据背后是郑东新区各项重点工作强力推进、同频共振的结果。今年以来,郑东新区以重大项目为引领,着力提升主导产业发展水平,夯实发展之基。

以龙湖金融岛外环项目整体开发建设为引领,提升国际化区域金融中心影响力。项目总投资240亿元、总建筑面积达220万平方米的龙湖金融岛外环项目建设作为一号工程,坚持周例会等推进机制,交叉推进方案设计、土地出让等工作。由国有平台公司和其他三家社会机构共同参与的金融岛开发公司完成组建,土地出让、方案设计同步推进,预计年内开工、2019年建成。今年以来,新引进金融机构17家,核心区持牌类金融机构突破300家,累计入驻金融机构1200余家。

以高铁站东广场宝能总部项目为引领,打造国际化总部基地。目前,作为东广场开发的先导性工程和未来的中原新地标,总投资约200亿元、建设体量177万平方米的超高层建筑群——宝能金贸中心土地已经公告。投资近百亿元的中原总部基地明年1季度土地挂牌。借势招商,共引进延长壳牌等企业总部6家。全省国税、地税纳税前10强中,分别有4家、5家总部设在东区。

以龙子湖岛、白沙园区产业项目建设为引领,郑东新区提速大数据综合试验区核心区和自主创新示范区承载区建设。龙子湖大数据、基金、双创“三岛”共建全面起步,以国家技术转移郑州中心、审协河南中心等3大国家级科技服务平台、9大创新创业综合体和84家市级以上科研机构为带动的双创氛围初步形成。白沙园区大数据、总部、国际医疗、职业教育园、科学城和省级公共文化服务中心等“四园一城一中心”招商引智和项目建设全面推进。

国际化引领对外合作交流

福布斯中国潜力企业创新峰会、2017第二届中国(郑州)国际期货论坛、UIM世界X-CAT摩托艇锦标赛……今年以来,一系列国际论坛、文体活动在郑东新区相继举办,进一步提升了东区的知名度和影响力。以国际化为引领,郑东新区持续深化对外合作交流,“国际范”越来越足。

为持续深化对外合作交流,郑东新区面向国际进行招商,积极拓展与中亚、欧洲等丝绸之路经济带沿线国家的经贸合作,充分发挥政策、生态、区位、品牌优势,累计

入驻国际500强企业53家,戴德梁行、雷格斯等各类商务服务机构455家。集国际公寓、涉外酒店等多种功能于一体的卢森堡中心项目即将落地。

建设中部地区国际交往中心。郑东新区完善涉外服务功能,先后举办或承办福布斯中国潜力企业创新峰会、2017第二届中国(郑州)国际期货论坛、第九届中国金融国际指数发布会等经贸交流活动;国际互联网金融创业与发展高峰论坛、UIM世界X-CAT摩托艇锦标赛等系列国际论坛、文体

活动相继举办,进一步提升了东区的知名度和影响力。

此外,郑东新区着力建设国际化服务示范区。在龙湖区域集中建设国际社区、国际医院和国际学校,预留领事功能片区和外交人员公寓,为在豫外籍行政商务人群提供全方位的一站式服务。目前,全省第一所外籍人员子女学校建设正在积极推进。借鉴深圳、苏州等地经验,郑东新区吸引知名高校开展联合办学,打造国际高等教育合作办学示范区,缩短河南高等教育与先进地区的差距。

土方清运引领统筹生态建设

绿水青山就是金山银山,郑东新区以土方清运为引领,统筹大气污染防治、项目建设与生态建设。

以土方清运助推重点项目建设。6月以来,郑东新区建立了“高压冲洗、全程押运、点对点运输”的土方清运模式,对年底前计划开工并涉及土方清运的110个项目约2200万方土方建立台账,全力协助项目清运土方,累计投入渣土车辆百万车次。通过5个月集中清运,推动100个项

目顺利开工,三季度单季完成投资创造新高,为全年780亿元固定资产投资的完成奠定了坚实基础。

以土方清运并促大气污染防治。明确执法部门的牵头责任,以及乡镇办、平台公司的环保责任,统筹取土、车辆出场、运输等环节环保工作,将土方清运对环境污染防治的影响降到最低。在土方运输高峰期,10月份单月AQI综合指数居全市第二位。以土方清运支撑生态建设。为避免土

方二次倒运,郑东新区结合公园、绿地等规划选址,就近规划弃土场9处,规划高铁公园、金山、银山、象山等九大山体公园,预计新增绿地1万亩,可承接土方4000万方土方,既实现“变废为宝”,又解决了项目土方去处问题。

郑东新区探索出的以土方绿色清运为抓手统筹推进环境保护与项目建设的做法,锻炼了队伍,激发了活力,展示了精气神,受到了省市领导的充分肯定。

改革创新引领破解要素制约

60天完成白沙综合管廊开工涉及的大部手续,用时38天建成3000平方米的大数据展示中心,用时1个月完成511万方建筑垃圾清运……以改革创新为引领,郑东新区全力破解要素瓶颈制约,高效率完成各项工作。

以改革提升审批效率。坚持解放思想、大胆尝试,优化项目开工审批流程,允许取得土地使用权的重点项目,经建设环保部门备案后即可进行土方开挖。探索土

地证手续办结后,7天内完成建筑工程规划许可证办理;建筑工程规划许可证办结后,7天内完成建筑工程施工许可证办理的“双7天”限时办结制度。

以改革助推经济转型升级。积极调整土地出让和招商思路。探索建立“产业+住宅”复合用地出让模式,增加单个出让地块面积,实施大规模连片开发。鼓励国有平台公司积极与国内有实力的企业开展项目合作,为引进品牌商业综合体、企业总

部、星级酒店、教育、医疗等重大产业项目扫清了道路。

以改革激发干事创业激情。出台派遣制人员聘用及管理办法,实现招聘方式、工资待遇、管理模式“三个突破”,确保派遣制人员留得住、上得去、走得开。完善目标考核办法,组织人事和纪检部门全程参与项目建设等重点工作,做到在急难险重任务中检验、考核和评价干部,激发干事创业的活力。

郑州航空口岸进口水果量居全国首位

本报(记者 侯爱敏)昨日11时18分,一架载有32吨智利蓝莓和樱桃的包机从智利抵达新郑国际机场。经海关、检验检疫部门严格检查后,这批水果将在最短时间陆续分拨到北京、上海、郑州等地。

此架水果包机的到来,也标志着河南“冬季包机进口水果季”的到来,在接下来的两个月,预计将有60架包机约5000吨南美洲新鲜水果陆续抵达郑州航空口岸。预计2017年郑州航空口岸进口水果总量将达到约8000吨,同比增长约200%,进口量将稳居全国航空口岸第一位。

据悉,中国是智利的第一大贸易伙伴,两国97%的商品实现了零关税,智利也是中国第二大水果进口国。智利南部盛产樱桃,上市时间是每年的11月到次年2月,这个时间正好和中国的樱桃打了一个时间差。这里的樱桃,每年有80%运往中国,近七成是由郑州机场口岸进境,支撑了郑州成为全国最大的空运进口水果集散地和分拨中心。

郑州机场口岸目前已具有进口水果等5个指定口岸资格,完善的口岸功能、突出的区位优势、良好的通关环境已使郑州空港正在迅速成为进口鲜活产品的重要集散地,今年1~10月份,共进口鲜活产品576批、5477.1吨、3133.3万美元,同比分别增长179.6%、89.8%、134.5%,包括食用水生动物、冰鲜水产品、新鲜牛奶、鲜切花、水果、肉类等共计7大类40余种,为扩大机场货运量、发展航空经济提供了明显的支撑。

我省出台《实施意见》

全省展览业综合实力 2020年进全国前10

本报(记者 张倩)昨日,记者从河南省商务厅获悉,为促进我省展览业加快改革发展,我省出台了《关于进一步促进展览业改革发展的实施意见》,到2020年,全省展览业综合实力进入全国前10名。

《意见》指出,依托我省区位、交通、物流、产业等优势,加快展览业转型升级,到2020年,在全省打造20个市场化程度高、产业带动力强、具有较强国际竞争力的品牌展会。培育60个以上在全国具有较大影响力的大中型专业展会,培育壮大一批市场运作能力强、管理服务水平高的展览龙头企业,展览业综合实力进入全国前10名,形成以郑州为中心,多市协同发展,结构优化、功能完善、竞争有序、特色鲜明的展览业体系,显著提升我省展览业的整体水平和国际竞争力。

推动展览业创新发展。加快信息化进程,建立河南省会展管理平台和数据库,为会展活动和办展企业提供信息交流服务;优化展览业布局,积极推进郑州市国际会展名城建设,打造高端会展核心区,支持省辖市打造具有产业优势的区域性品牌展会;培育龙头企业,支撑有实力的骨干企业通过收购、兼并、控股、参股、联合等形式组建具有国际竞争力的展览集团。

文明养犬进社区 宣传服务零距离

本报(记者 覃岩峰 通讯员 邢蓉)规范居民依法养犬、文明养犬,营造辖区安全和谐氛围。连日来,郑东新区祭城路街道办事处组织开展文明养犬进社区活动,实现宣传服务零距离,以更好地推进小区和谐社区建设。

此次文明养犬进社区宣传活动以“美化家园,从我做起”为主题,以犬类规范管理政策咨询、犬证办理、犬只年检、狂犬疫苗、电子芯片注射、文明养犬劝导等为宣传重点,同时通过发放《致社区居民的一封信》、悬挂条幅、张贴宣传海报,免费为犬只体检、赠送狗拾便器等,进一步营造文明养犬氛围。活动现场,工作人员向居民耐心讲解如何办理狗证、年检等相关知识,并与现场群众进行文明养犬互动交流,征集群众意见和建议20余条。

治理灯箱广告 消除“光污染”

本报(记者 覃岩峰 通讯员 陈胜霞)LED灯箱广告牌能发射耀眼的光线,尤其在夜间非常刺眼,不仅给辖区居民造成了一定程度上的“视觉污染”,而且随意设置、杂乱无章,容易给周边群众及过往车辆带来安全隐患。连日来,郑东新区商都路办事处对辖区沿街门店违规LED灯箱广告牌进行集中整治,进一步规范户外广告管理,净化城市空间环境。

办事处以福祿街、万通街、西刘街、七里河南路等支路背街为重点,对周边道路加大巡查力度,尤其是对沿街商铺较多的区域进行反复检查。同时,多次组织工作人员深入商铺进行走访宣传,对于未设置或规范设置LED灯箱广告牌的商户,工作人员要求其定时做好自查自纠,避免形成“视觉污染”;联系违规LED灯箱广告牌负责人,督促其尽快自行整改到位,规范设置户外广告;针对屡教不改、屡禁不止的,及时拆除违规LED灯箱广告牌。截至目前,已累计拆除各类违规LED灯箱广告牌近50处。

多措并举做好冬季大气污染防治工作

本报(记者 覃岩峰 通讯员 王威 田晓菲)连日来,郑东新区龙湖办事处通过召开大气污染防治专题会议,加大对“散乱污”企业综合整治等多项举措,坚决打赢冬季大气污染防治攻坚战。

办事处召开大气污染防治专题会议,组织对相关工作人员进行大气污染防治工作培训。进一步加大“散乱污”企业的综合整治,在前期已整改和取缔的基础上,继续依照网格化管理平台进行排查,坚决杜绝已取缔“散乱污”企业异地转移和死灰复燃。同时,加大散煤污染综合治理力度,全面排查辖区内散煤加工点、经营销售点以及使用者,杜绝散煤复产、复售和复烧现象。

此外,办事处还强化非道路移动机械污染防治,全面加强扬尘控制管理,全天24小时不间断排查项目工地,及时督促不达标的整改到位。