

外交部：敦促日方在军事安全领域慎重行事

新华社北京12月26日电(记者 闫子敏)针对近期涉及日本军事安全领域动向的相关报道,外交部发言人华春莹26日在例行记者会上表示,中方敦促日方坚持走和平发展道路,在军事安全领域慎重行事。

F-35B 战机并将直升机护卫舰“出云”号改造为航空母舰。中方对相关动向有何评论?是否担心亚洲掀起新一轮军事竞赛?

华春莹表示,由于历史原因,日本在军事安全领域的动向一直受到亚洲邻国和国际社会高度关注。“我注意到

有报道认为,日方要采取的举措可能违反日本宪法第九条。日本宪法第九条是日本战后走和平发展道路的重要法律保障和象征,也是日本面向国际社会作出的郑重承诺。”

华春莹说,中方敦促日方坚持“专守防卫”,坚持走和平发展道路,在军事安全领域慎重行事,多做有利于增进地区国家互信和地区和平稳定的事,而不是相反。

“近年来,我们听到日本官员多次表示,日本是一支和平的力量。希望日方将有关表态真真切切地落实到政策和行动中。”她表示。

使馆搬迁潮刚开始?以称十国或效仿美国

中美洲国家危地马拉效仿美国、宣布将驻以色列使馆从特拉维夫迁至耶路撒冷的决定令以色列政府“备受鼓舞”。以色列外交部副部长25日说,美国政府的做法“掀起一阵风潮”,至少10国政府正在考虑迁使馆。

美国政府宣布将使馆迁至耶路撒冷的做法遭国际社会普遍反对。阿拉伯议会联盟主席迈沙勒·萨拉米25日说,危地马拉迫于美方压力抢先“跟风”。

“跟风”遭批

危地马拉总统吉米·莫拉莱斯24日证实,他已经指示外交部着手将驻以色列大使馆从特拉维夫搬迁至耶路撒冷。危地马拉由此成为首个效仿美国做法的国家。

以色列驻危地马拉大使马蒂·科亨随后告诉以色列军队电台,双方目前未设定迁使馆的时间表,但应该在美国使馆迁至耶路撒冷以后。美方官员称迁馆至少需要两年。

就这一决定,巴勒斯坦外交部长里亚德·马勒基说,莫拉莱斯“迫使他的国家选择错误的历史,是公然违反国际法”。

阿拉伯议会联盟主席萨拉米认定,危地马拉迫于美方压力宣布搬迁使馆,但这不会改变任何事。他在会见阿拉伯联盟秘书长艾哈迈德·阿里·阿布·盖特后告诉媒体记者:“我们已经见证国际社会对美方承认耶路撒冷是以色列首都的反对态度。”

联合国大会21日召开紧急特别会议,以128票赞成、9票反对、35票弃权通过决议,认定任何宣称改变耶路撒冷地位的决定和行动“无效”。联大紧急特别会议前,美方扬言要对投票反对美国做法的国家减少经济援助。联大投

票中,危地马拉投下反对票。这个中美洲国家长期接受美国经济援助。

十国打算效仿?

以色列总理本雅明·内塔尼亚胡25日欢迎危地马拉的做法:“我说过,还会有其他国家承认耶路撒冷(的地位),宣布将大使馆迁至那里。现在已经有第二个国家这样做了……这只是个开始。”

以色列副外长齐皮·霍托夫利接受一家电台采访时说,就迁大使馆事宜,“我们正在与至少10个国家联络,包括欧洲国家”,美国总统唐纳德·特朗普的声明会“引发一阵风潮”。

霍托夫利没有说明具体哪些国家有这方面考虑。但以以色列公共电台以外交界人士为消息来源报道,这些国家分别是洪都拉斯、菲律宾、罗马尼亚、南苏丹。美联社24日报道,捷克也在考虑之中。

现阶段,尚无任何国家将使馆迁至耶路撒冷。路透社报道,1980年以前,曾有危地马拉等少数国家在那里设使馆,但在1980年联合国安全理事会一项决议的号召下,这些国家相继将使馆迁至特拉维夫。

新华社特稿

俄战舰穿越北海 英海军追随“伴航”



这张红外线摄像机录像截图显示,12月25日,英国海军“圣奥尔本斯”号护卫舰(前)“伴航”俄罗斯军舰“戈尔什科夫元帅”号穿越北海海域。

英国国防部26日说,俄罗斯军舰圣诞节期间在英北海附近动作频频,英方派出护卫舰“伴航”紧盯俄舰动向。此前一天,英国海军“圣奥尔本斯”号护卫舰“伴航”俄罗斯军舰“戈尔什科夫元帅”号,穿越了邻近英国的北海海域。

新华社发

检方上门调查 朴槿惠拒绝配合

26日在首尔看守所,韩国前总统朴槿惠拒绝向首尔中央地方检察厅调查人员提供口供。这些检方人员专程为韩国情报机构定期向朴槿惠“进贡”一案而来。

26日上午,首尔中央地方检察厅派两名检察官和2名调查员赴首尔看守所向朴槿惠核实涉嫌收受国家情报院38亿韩元(约合2313万元人民币)特别经费的案情。朴槿惠10时来到审讯室,拒绝提供口供。

检方怀疑朴槿惠在执政的2013年5月至2016年7月间每月定期从国家情报院“提款”,并向法院申请对国家情报院3名前院长南在俊、李丙琪和李炳浩的逮捕令。法院随后批准逮捕南在俊和李丙琪。由于李炳浩积极配合调查,法院没有下达对他的逮捕令。

检方怀疑,朴槿惠可能利用这笔资金设立了一个属于她个人的秘密基金。围绕情报机构涉嫌向朴槿惠“进贡”一案,3名国家情报院前院长和两名朴槿惠前幕僚已被检方起诉。检方已经将朴槿惠描述

为此案的“共犯”。

本月22日,检方就“纳贡案”传唤朴槿惠出庭接受调查。但她以健康状况不佳为由拒绝出庭。正因如此,检方决定“上门”调查。

韩联社报道,26日在狱中受审时,朴槿惠再次以身体不适为由拒绝配合调查。

这家通讯社分析,朴槿惠的态度并不出人意料。自去年10月法院裁定将朴槿惠的关押时间延长6个月,朴槿惠便开始抵制审讯和调查。

朴槿惠今年3月遭弹劾,成为韩国历史上第一个被弹劾罢免的总统,失去司法豁免权。3月31日,朴槿惠被法院批捕,随后关押在首尔看守所。4月17日,检方以涉嫌收受贿赂、滥用职权等18项罪名起诉朴槿惠,拘留期限为6个月,即10月16日到期。10月13日,法院裁定将朴槿惠的关押时间延长6个月,引起朴槿惠及其律师团的强烈不满。

10月16日,朴槿惠出席被延长拘留期限后的首次听证会,声称自己遭受政治迫害。新华社特稿

俄罗斯中央选举委员会25日拒绝将有犯罪前科的反对派领导人阿列克谢·纳瓦利内登记为明年3月18日的总统选举候选人。

从当前大选选情看,现任总统普京胜选连任几无悬念。对于反对派方面缘何缺乏有力的竞争者,普京认为,大多数反对派人物专注于“制造噪音”,并未拿出造福俄罗斯的竞选施政纲领。

俄大选恐难成一枝独秀

新闻事实

俄罗斯中央选举委员会25日全票驳回纳瓦利内寻求参加2018年总统大选的申请,理由是他今年2月因挪用公款被判监禁,虽暂缓执行,但已无资格参选总统。

纳瓦利内称,这一判决具有政治动机,呼吁抵制大选。作为俄罗斯著名反对派领导人,纳瓦利内以“反腐”著称,近年来官运缠身。

普京本月早些时候宣布参加大选,如果获胜,他将执政至2024年。他在回应“为什么俄罗斯缺乏有力的反对派领导人”时说,目前大多数反对派人物专注于“制造噪音”,而非拿出造福俄罗斯的真正纲领。

俄罗斯民调机构11月发布的一项民调显示,81%的民众认为普京“干得好”,80%的民众选择信任普京。分析人士认为,鉴于普京执政根基稳,民意支持度高,他在明年选举中获胜几无悬念。

深度分析

与普京相比,纳瓦利内与其他反对派政治人物都未能提出符合俄罗斯社会现实、切中要害、可行性的竞选施政纲领。反观普京,他在竞选活动正式开始后发表了一系列纲领性言论,阐述俄罗斯面临的主要任务,即保障发展、消除贫困人口、促进经济增长、面向未来。这些纲领性表态回应了民众对于提高经济、改善民生的迫切要求,为支持他的选民注入强心剂。

此外,普京领导的俄罗斯对待西方的强硬态度和对叙利亚的果断军事行动等一系列举措体现了俄大国地位。俄罗斯社会经历了民族认同感和爱国热情高涨的社会思潮,而反对派在这一波社会思潮中被同化,基本失去了发声的机会。

其他一些政党,如俄罗斯联邦共产党、公正俄罗斯党、自由民主党等,他们的执政方向与普京并无根本差别。

第一评论

俄总统选举体现民意。在乌克兰危机后,普京的支持率一度高达90%,一直保持高位。即便在西方对俄制裁造成经济衰退、民众生活水平下降的情况下,普京也深受民众支持。普京如获连任,其未来6年的执政之路任重道远。对内,他需肩负重任,直面经济发展、腐败等问题的挑战;对外要与西方缓和关系,为俄经济增长创造良好外部条件,其表现将备受关注。

背景链接

俄总统选举将于2018年3月18日举行。除普京外,目前还有十多人已宣布参加明年的总统选举,其中包括曾多次参选的自由民主党领导人日里诺夫斯基、亚博卢党创始人亚夫林斯基,增长党领导人季托夫,俄罗斯政治家索布恰克之女、真人秀节目制作人索布恰克等。据新华社北京12月26日电

郑州,是一座朝气蓬勃的活力之城,是一座日新月异的发展之城,是一座风鹏正举的潜力之城。当郑州吹响建设国家中心城市的号角,政策利好不断叠加、城市名片越来越响亮之时,郑州人对生活水平也有了新要求,对居住环境有了新期待。于是,肩负央企的责任、带着强大的品牌实力和丰富的筑城经验,中海地产再现芳华。三环内、主城区,中海锦城以15700元/平方米起的成品住宅献礼郑州,描绘美好生活,不负人居期待。

三环内中海锦城：实力央企不负人居期待

本报记者 龙雨晴

“1234”战略引擎 央企责任护航精品

品牌,是一种识别标志、一种精神象征、一种价值理念,是品质优异的核心体现,代表着企业一贯的承诺。在如今“房票”紧张的郑州房地产市场上,在“如何挑选出让人放心的好房子”这道题目中,十有八九的人会将“品牌”列在重要位置,品牌开发商体现的是更好的资金实力、更强的产品运营能力,以及更精细的管理能力。

在品牌实力上,中海地产无疑具有先天性优势。据了解,中海地产的母公司为中国建筑,中国建筑是世界名列前茅的投资建设集团,在2017年世界500强中排名第24位。1979年,中海地产创立于香港,1992年在香港联交所上市。38年来,中海地产专注于在主流城市打造精品物业,业务遍布英国伦敦和中国港澳及内地60多个城市,累计开发项目超过450个。2017年上半年,中海地产销售规模稳步增长,销售合约额同比上升33.7%至1273.2亿港元,净利润同比增长25.2%至216.5亿港元,盈利能力行业领先。

中海地产持续稳健的业绩增长、高效的企业管治,获得社会各界的高度认同。2005年,中国海外发展成为由穆迪和标准普尔同期给予“投资”级评级的中资房企,十余年来,评级获多次提升。中海地产连续14年入选“中国蓝筹地产”企业,并荣获“中国价值地产总评榜·年度企业公民”“亚洲企业管治大奖”等荣誉。2017年,中海地产品牌价值达598.45亿元人民币。

而今,站在房地产市场迈向新时代的新起点上,中海地产与时俱进、审时度势,提出了新的战略部署:以价值创造为“一条”主线,善待方寸土地;自然增长和外延式增长“两种”增长方式并举,实现可持续发展;突出目标导向、问题导向、用人导向“三个”导向,塑造求真务实、开放包容、阳光透明、积极向上的企业文化;实现土地储备及投资方式、产品创新与客户服务能力、商业地产运营管理能力、新业务与协同发展的“四个”突破;实现组织能

力、企业文化与人力资源保障能力、财务资金保障能力、风险管控能力与管理效能的“四种”能力提升——“1234”战略,引擎中海未来。

“取法于上,仅得为中,取法于中,故为其下。”在新的战略引擎下,中海地产亦对自己提出了新的目标和更高的要求,即“135”战略规划目标:实现经营规模翻“一”番,保持两位数增长,2020年销售规模突破4000亿元;强力推动客户满意度、员工满意度、社会满意度“三”个改善;全力保持盈利能力、市场价值、品牌价值、国际化水平、综合实力的“五”个领先,进入世界五百强。

“问渠那得清如许,为有源头活水来。”中海地产正以新的面貌再度起航,坚持“正道笃行、创新致远”的核心价值观,以“拓展幸福空间、创造无限价值”为光荣使命,吹起“诚信卓越、精品永恒”的响亮号角,向着“成为卓越的国际化不动产开发运营集团”目标乘风破浪,扬帆远航。

15700元/平方米起 品质居所致敬繁华

了解中海地产筑城历史的人都知道,这一坚守央企信念和央企责任的开发商所到之城,必筑精品。秉持“精品生活创造”的品牌定位,中海地产以精品项目领航中原人居新方式。

当郑州楼市唱响“五环之歌”,各开发商都迈开步伐向郑州外围突击之时,中海锦城却择址于这么一个“接地气儿”的地方:北三环以南,丰乐路与兴隆铺路交叉口。北享“宜居惠济”的山清水秀,南拥“繁华金水”的车水马龙。

据悉,中海锦城距离规划建设中的地铁3号线兴隆铺站只有400米,3000米内规划建设有4条地铁、56条公交线路以及4条高架快速路;有189所幼儿园、22所小学、11所中学

和500余所培训机构等教育资源;畅享3大商圈,4座购物中心,8家大型超市,50家生活超市,2家进口超市和11座农贸市场,宜家家居等商业资源;有5家电影院,10家KTV,21家健身房,1座综合体育馆,1家海洋馆和800余家品牌餐厅;有6大公园和2条河流等绿色环境资源;有4家综合性医院,3家专科医院,8家社区卫生服务中心和153家社区诊所等医疗资源……

与郑州焕发出的生机勃勃相匹配,中海锦城在这片充满活力的热土上,规划打造为大都会风格的独栋高层社区:33层,两梯四户,总计256户,保障了较高的人均资源占有率。

而在户型设计上,项目设计为建面约89~141平方米的精品住宅,户型面宽大、南北通透,保障了较高的采光效果和居住舒适度。同时,该项目还采取了双挑空、双大堂设计,负一层大堂层高5.7米,一层大堂层高7.9米,全力为业主打造一个酒店式居家体验。

据介绍,中海锦城原本是根据20000元/平方米以上的售价制定的产品设计和精装配置标准。而作为负责人,有担当的央企,中海严格贯彻落实了政府的限价指令,在不减配、不捆绑的情况下,价格定在15700元/平方米起,品质保障与价格优势叠加,引得购房者纷至沓来。



一线品牌精挑细选 匠人雕琢成品细节

2018年是河南成品住宅元年,在这个历史性的转折时期,郑州房地产迫切需要优秀的成品住宅作品引领市场的前进。作为央企,中海义不容辞地肩负起这一使命,以精益求精的选材标准、体贴入微的细节雕琢,匠筑成品住宅精品。

据了解,中海锦城项目的精装修专门请香港室内设计协会会长陈德坚设计,不仅仅简单的户型设计和装修,而是为业主提供全面的家居解决方案。对于空间尺寸的把握都是按厘米级别来推敲,力求达到人体工学最舒服的尺度标准,每个户型的空间尺寸和装

修方案、用材用料、色彩搭配都经过上百次的不断优化而成型。

步入中海锦城的样板间,处处可感受到其筑家的匠心:小小的入户挂钩可承重约18kg,让手提重物归家的业主从容开门,尽显人性化关怀;著名的高端锁具品牌“第吉尔”密码锁不仅具备自动反锁功能,还支持密码、刷卡和钥匙三重开启功能,业主不必为忘带钥匙而担心;开关采用国际一线品牌施耐德,并精心设计一键开关,安全便捷;美的新风系统通过三层过滤,一次净化率达97.5%,有效过滤空气中的PM2.5;卧室飘窗预留电源,方便手机充电;断桥铝合金的三层中空玻璃比普通双层玻璃隔音隔热的性能更好,让业主安然入眠……

而在购房者都十分关心的厨卫精装上,亮点更让人目不暇接:U形设计的厨房,采用博洛尼牌的橱柜,根据人体工程学原理,根据合适的厨房操作动线设计,占用空间不大,收纳空间足、使用方便;厨电采用瑞典进口品牌伊莱克斯的三件套,并在抽油烟机背后专门设置了一块不锈钢的防油污墙面,让业主做饭之后打理起来更方便;伊莱克斯嵌入式消毒碗柜,内置可移动碗碟架,开门照明,有紫外线和臭氧双重消毒杀菌、负离子除味,保证家人健康;林内牌大智系列热水器,特有ECO模式,节能可达20%,并设置一氧化碳超标防止装置、75道开机自检、48度水温安全锁功能,避免烫伤;卫生间配备科勒的洗手台盆和马桶,洗手台盆具有高硬度釉面,强力耐腐蚀,持久耐用;博洛尼牌的配镜柜和台盆柜收纳能力强,节省空间,方便业主梳妆……

好的建筑,应与城市的发展脚步相和;好的住宅,应领先于人们对居住水平的要求。中海锦城用央企责任打造的品质人居,构造起温暖充满人性化的居住空间,缔造着这座城市特有的都会生活模式,为郑州这座城正孜孜追求着的高品质人居代言。

