



世航之窗的外型酷似飞行器

# 绿城融世航 添翼航空港

## 绿城·空港云庐即将首发郑州礼献中原

本报记者 刘文良

相关链接

中国之中，商都郑州。河南是中国的缩影，一部河南史，半部中国册。古有得中原者得天下，今有来郑州，读中国，阅世界。“明日郑州之于中国，必同于今日中国之于世界。”穿过3600年的历史烟云，站在一带一路重要节点城市，伴随着中原经济区、河南自贸区、郑洛新国家自主创新示范区核心城市、郑州航空港经济综合实验区等众多国家战略落地郑州形成叠加优势，郑州正在全速建设国家中心城市、郑州大都市区，以更快速度、更高效率、更低成本，以国际枢纽之城，将遍布全省的高速公路、“米”字形高铁枢纽、纵横交错的立交桥、高架路当成飞机“跑道”，沿着“空中丝绸之路”，开始了面向世界、面向未来的飞翔。

东风风来满眼春，春在郑州航空港。今年适逢郑州航空港经济综合实验区(以下简称:港区)获批并上升为国家战略，成为我国唯一由国务院批准设立的国家级航空经济先行区的五周年。5年，在漫漫人类历史长河中不过是短暂一瞬，但在港区的发展历史上，这5年，却浓墨重彩地书写着厚重而精彩的华章。“五年成规模”，大枢纽、大产业、大物流、大都市大作初成，“空中丝绸之路”宛如核心纽带，让港区“手持彩练当空舞”，让郑州与世界的距离大大地缩短；继上海、深圳之后，港区即将成为第三代国际大枢纽，构建1天+N小时国际航线网，打造国际航空物流中心，建设国际航空大都市。

与港区同行，为港区添翼。河南世航集团发轫于港区、植根于港区、深耕于港区，见证港区发展，投身港区建设，以港区商务“桥头堡”、商务“头等舱”——世航之窗和空港跨境购、世航·U选，还有世航·四合院、世航·自贸中心、世航·女神公馆等“世航系”作品，成为港区建设的先行者、践行者、排头兵。伴随着中国地产30强齐聚郑州，郑州迎来了真正意义上的“逐鹿中原”时代，郑州地产大河百舸争流千帆竞发，港区也迎来了万科、绿地等中国地产名企。今年以来，基于对港区发展前景的看好，对世航集团精细化品质、匠造精神的认同，绿城集团旗下的绿城管理牵手世航集团，绿城2018年迭代新品的升级之作——绿城·空港云庐将首发港区。

“金风玉露一相逢，便胜却人间无数。”在春和景明、惠风和畅的春日，值此绿城管理与世航集团“喜结良缘”之际，记者走进港区，聆听绿城管理首入港区奏响的“春之声圆舞曲”，全心感受绿城·空港云庐带给中原、带给郑州、带给港区的春风拂面——

## 栽得梧桐树 引来凤凰栖



世航集团、爱港置业、大港置业、云港物业、“世航系”产品……都说名如其人，从上述名称和案名上，不难看出世航集团董事长王明超与港区有着不解之缘，有着浓郁的港区情结、港区情怀。应和着港区铿锵前行的足音，沐浴着港区发展的春风，世航集团2012年从港区启航，在港区应运而生。

“40年前，深圳奏响春天的故事，‘深圳速度’创造深圳传奇，深圳成为我国改革开放的‘样板间’和‘南风吹’，因此，到深圳去，到南方去，汇成全国人才的‘孔雀南飞’大潮。现如今，得益于内陆开放的政策高地，河南融入世界，中原更加出彩，特别是‘空中丝绸之路’所织就的国际航线网，到郑州来，到港区来，这里即将成为第三代国际大枢纽，这里有

新的蓝海和高地，业已成为全国企业和人才的共识和行动。”王明超坦言。

采访中，谈起港区，王明超娓娓道来，如数家珍：“纵观新中国成立以来的70年发展历程，1949年~1978年这30年，依托海运、河运，成就了上海第一代国际大枢纽，成就了上海的国际金融中心地位；1978年~2018年这40年，适逢改革开放的40年，深圳凭借科技创新，成为中国第二代国际大枢纽，成就‘中国硅谷’。建设‘空中丝绸之路’，以郑州航空港为中心，构建全球1天+N小时国际航线网络，充分发挥‘空中丝绸之路’核心纽带作用，积极融入‘一带一路’；郑州打造全品类口岸，成为全国功能口岸最多的内陆城市。以郑州为中心，两小时的经济圈和两小时的航空圈，覆盖全国90%的人口和经济总量，因此，我们有理由认为，郑州虽然不沿海，不靠海，不临江，却能举头向天，先行先试，航空经济正其时，将要成为第三代国际大枢纽，依托丝绸之路经济带架起‘空中丝绸之路’。世界上最宽阔的是海洋，比海洋更宽阔的是天空。面向苍穹，展开翅膀，郑州正成为以航空经济为特征的第三代国际大枢纽。”言及此，王明超信心倍增豪情

满怀。

王明超认为，在“一带一路”大背景下，“空中丝绸之路”的建设，为港区带来空前的发展机遇，也为我们打开了三扇窗：一扇是河南及中西部地区对外开放之窗，一扇是全球贸易便利化之窗，一扇是发展多式联运、打造现代物流中心之窗，港区有望成为中国的“孟菲斯”，空中枢纽国际城。正是在全球贸易便利化的背景下，“空中丝绸之路”的开通，高铁、飞机、轻轨、地铁等多式联运体系，全品类口岸开放系统，构成航空港覆盖全球的物流网，成为中原对话国际的城市名片。“买全球，卖全球”的河南，沐浴着郑州航空港第三代国际大枢纽建设的东风，郑州跨境贸易电子商务迎来新时代。

栽得梧桐树，引来凤凰栖。在港区招商局，正在排队等待入驻的世界500强企业多达十数家，多为国际物流企业。绿城中国作为我国领先的优质房产开发及生活综合服务供应商，以优质的产品品质和服务品质引领行业，已连续13年荣膺“中国房地产百强企业综合实力TOP10”。作为绿城中国的子集团，绿城管理是我国房地产开发代建4.0体系的开创者，坚持“品

质、信任、效益、分享”的核心价值观，通过输出绿城品牌、管理体系和全产业链资源，帮助房地产行业的投资人与合作伙伴在房地产开发中获得收益。

记者获悉，绿城管理的业务模式，缘起于2008年9月绿城创始人宋卫平提出的依托“绿城品牌和团队”实现业务创新的理念。2010年9月，绿城管理正式成立，标志着国内首家轻资产模式的房地产开发管理型公司诞生。2015年9月23日，绿城管理正式挂牌，成为绿城对外实施品牌输出和管理输出的主体，也是绿城轻资产模式从平台化走向集团化发展的里程碑。在投资与开发分离这一世界房地产主流发展模式的引导下，绿城管理将充分整合绿城23年开发经验与7年轻资产模式实践结晶，致力于发展成为中国后房地产时代全国第一的专业开发服务商，为委托方和资本市场提供房地产开发全产业链服务，以管理创造价值。“郑州航空港腾飞正其时，绿城管理在港区发展之后，今年首入航空港，与世航集团携手合作，联袂打造绿城·空港云庐，为港区的人居环境改善、为航空港的建设再添羽翼。”绿城·空港云庐项目有关负责人告诉记者。



绿城·西溪云庐 Trees Villa 实体样板间户外空间

## 坐看“云”起时 结“庐”在港区



2000多年前，古希腊哲学家亚里士多德说过：“人们来到城市，是为了生活；人们居住在城市，是为了生活得更好。”

更好的生活，需要阳光、清风、绿树、碧波。19世纪下半叶，奥斯曼改造巴黎，林荫大道取代了纵横交错的黑暗小巷，给古老的巴黎吹来一股清新明丽的风。一时间，印象派画家、早期的摄影师，无不被新奇的城市风光和绿意婆娑的景致迷醉，纷纷用画笔和相机记录下这个重构起来的巴黎新世界。

100多年后，有一道光，一抹绿意在杭州人的心，这道亮光绿意，就是绿城2018年首发迭代新品——西溪云庐 Trees Villa。熟悉绿城的人士都会知道，植根、发轫、生长、繁茂于杭州的绿城，每一部作品，都是对杭州的致敬，都是对杭州的礼赞。今年，当第一栋落成的西溪云庐 Trees Villa 风光无限、光芒四射地矗立在享誉中外的西溪湿地之滨，闻声而至的人们无不叹为观止，忍不住发出感叹：此美只应天上有，人间哪得几回见！

忍历过绿城西溪诚园和绿城桃李春风的杭州人，如今，更懂得西溪云庐的“原型住宅”：经历过法式、褐石风、地中海式、新亚洲、中式及新中式各种风格的洗礼，杭州人更加珍惜西溪云庐带来的现代极简风格。当繁华落尽见真纯，当泼墨始知花更艳，人们方始发现，原来最“原型”的、最“极简”的，恰恰是最美好的。只有4层的长方形“盒子”，轻盈剔透，整幅落地窗外，是飘带般的玻璃栏杆。每一户都带花园或阳台，最北边的房间，甚至能俯瞰西溪全景。大片高透光、低反射的玻璃，在阳光映照下，仿佛掩去了金属的外框，也融化了室内外的界限，顿觉最美的风景在窗外。住在西溪云庐 Trees Villa 中，想必是一种无比美妙的体验，就如映在落地窗上的浓墨树影，或是洒在绒绳地毯上的一缕阳光，你不可能抓住它，但你分明能够触摸到它的律动，触目到它的呼吸。

建筑是一首凝固的音乐，建筑更是一部生活的画卷，建筑还是可以收藏的艺术臻品。西溪云庐的出品团队包括绿城九米设计院院长贺军、跨国事务所HWCD，以及绿城风景规划设计院院长贺军、跨国事务所HWCD，以及绿城风景规划设计院院长贺军、跨国事务所HWCD，以及绿城风景规划设计院院长贺军、跨国事务所HWCD。系统性营造生活场景。比如，为了让餐厅、卧室更为通透，西溪云庐局部楼板厚度都是国标的1.5倍，以增加承重能力，减少室内梁柱。类似具有开创性的“处女座”般细节，在西溪云庐中比比皆是。西溪云庐的立面选材，是运用现代工业技术一次性冲压实现，极薄的造型，如“双眼皮”般轻盈，折叠处的精度甚至达到了5毫米，即使站在一步之内，近距离欣赏，也充盈着回味无穷的韵味。再比如，每一套 Trees Villa，都是南面“系统门窗”，北面“幕墙系统”，因为建筑的北立面从隐私等因素考虑，开窗面更小。为了实现良好的通风，同时让建筑更轻盈，绿城为北立面加上了幕墙系统。

采访中，记者了解到，西溪云庐的新加坡蓝本——Cluny Park Residence，建筑采用了大量天然木材，需5年一换。为了增加耐用性，绿城在阳台顶棚处采用了铝板，为此制图、打样数十次，并设计了不同拼缝，终于呈现出温暖的仿木效果。所谓“系统性的生活场景营造”，就从具体而微的细节中，一点点清晰、生动、鲜活起来。

在户型设计上，西溪云庐无论是上叠或下叠，每一个尺度都如此无懈可击。以边户为例，约9米的餐客厅，开间约5.05米的U形厨房、南向约10.4米宽的L形大阳台……让生活闲适、恬淡、惬意恣意呈现。约220平方米的下叠户型，设计有大面积的花园。曾执笔四季酒店、兰园和江南里的宋淑华，在西溪云庐中，或以古典工艺拼铺现代园路，或以摩登手法排列梅兰竹菊，打造现代东方园林。HWCD执笔的精装修，同样延续建筑美学，并融入大都会感的伦敦风，顾盼之间极为惊艳。

杭州西溪上空的这一朵“云”，绿城用了23年，才攫住它的倏忽光影。无论当年的西溪诚园、桃李春风，还是今春的西溪云庐，风起云涌之际，总会在杭州掀起春风十里，引来“模仿效应”。据悉，排队等候参观西溪云庐 Trees Villa 实体样板间的客户已有1000多组，而西溪云庐的预约系统，1小时只接待2组客户。现如今，作为绿城“云庐系”的升级之作，作为绿城“云庐系”首入中原的开山之作，在传承杭州西溪云庐建筑美学的时候，也将结合中原地区的气候、环境以及人居习性进行优化、升级，因地制宜，更接地气。落地港区的绿城·空港云庐，又将给郑州、给港区带来哪些惊喜、哪些惊艳、哪些惊奇呢？且让我们拭目以待。春风吹得中原醉，直把郑州当杭州。我们有理由相信，当绿城·空港云庐惊艳亮相、盛大公开之际，一定不负期许。

## 品质之花开 绿城清风来



在我国房地产界，绿城的匠心品质、匠造精神有口皆碑，一直以来备受赞誉。

君不见，在港区，有这样一家房地产开发企业，虽然创立时间不长，开发项目不多，规模效应不大，但是在精细化品质的追求和践行上，却和绿城异曲同工，不仅迎来了百余家省内房地产同业参观、考察、取经，也博得了绿城管理有关负责人的赞誉：“在某些细节的精细程度上已经达到甚至部分超过了绿城的产品，匠心品质、匠心精神、品质基因堪与绿城比肩。”

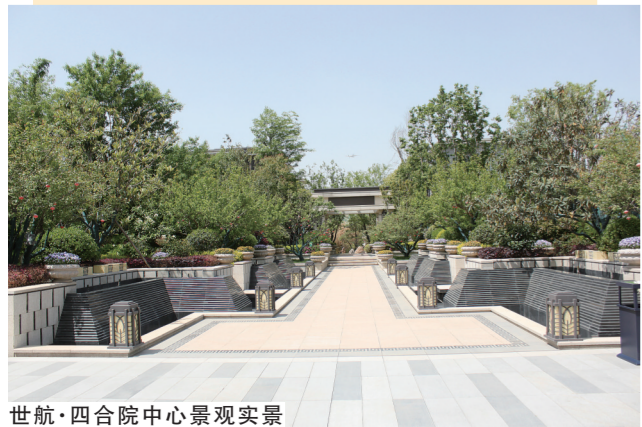
这家房地产企业就是世航集团。谈及与绿城管理的合作，王明超坦承：“在精细化品质上，绿城是中国地产的教科书，宋卫平是当之无愧的‘品质教父’。正是在精细化品质、匠心、匠造方面的高度趋同，在企业基因、企业理念、企业核心价值观方面的高度契合，绿城管理才选择了世航集团，世航集团才引入绿城管理精诚合作。如果说港区的发展前景是‘金风’，则对品质的孜孜以求、极致追求，是‘玉露’。‘金风玉露一相逢，便胜却人间无数’，‘世航系’产品原本只是出水芙蓉，与绿城合作之后，一定会锦上添花。”

“为什么我的眼里常含泪水？因为我对这土地爱得深沉。”这是诗人艾青对土地深沉的爱。王明超不仅对脚下的这片热土、沃土有着大爱、挚爱、痴爱，而且心存敬畏，“我们开发的每一个项目，建造的每一寸空间，提供的每一处服务，都要对得起这片土地，不负这片土地。因此，世航集团从成立伊始，就奠定了品质基因，不过分追求速度和规模，而是像匠人般对产品进行精雕细刻，毕竟慢工出细活。”

“纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行。”大港置业总经理张强躬耕工程和物业一线，谈起“世航系”作品的精细化品质，他了如指掌。采访中，他仅给记者略举几例，世航之窗的高端商务品质便一目了然：就装修而言，就连吊顶所用的材料都是五星级酒店极少采用的高档铝型材矿棉板，吊顶效果浑然天成。就用料而言，世航之窗商务办公楼采用三层LOW-E中空玻璃，无论是节能环保、保温降噪，还是美观实用，都远胜于其他写字楼安装的双层玻璃。世航之窗一至三层全玻璃幕墙，四至九层高档铝板铺装。尤为为记者称奇的是，世航之窗的地下停车场入口车道的地面和墙面，全部采用石材干挂或铺设，并且做到墙面和地面的对缝。

“天下大事，必作于细。”张强告诉记者，世航·四合院，努力将每一个细节都做到极致，做到让自己感动，超乎客户预期，超乎行业标准，做成郑州业内标杆：“一般的工地，不允许客户进入，我们不仅邀请客户实地察看工地，并且对施工过程进行全程拍照，并为每户建立图片档案，这些资料到交房时一同交给业主。”

在张强看来，防水是客户投诉的“痛点”，为了做到滴水不漏，世航·四合院将传统的SBS式防水改进为“皮肤式”防水。前者像衣服，容易脱节渗水、窜水；后者则是肌肤之亲、血肉相连、浑然一体，这样就从工艺上彻底地避免了渗漏。



世航·四合院中心景观实景图