

新郑市国土资源局 中牟县国土资源局 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2018]40号

经新郑市人民政府、中牟县人民政府、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)管理委员会批准,新郑市国土资源局、中牟县国土资源局、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局决定以挂牌方式出让郑港出(2018)1号等40宗国有建设用地使用权,由郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2018年4月27日至2018年5月28日到郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心223室获取挂牌出让文件并提交书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2018年5月28日12时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2018年5月28日17时前确定其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:郑州航空港区金港大道与星港路交叉口向东100米路北郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心119房间;挂牌时间为2018年5月17日至2018年5月30日10时。

六、其他需要公告的事项
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

(三)竞买人须依法在规定时间内完成项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续。

七、联系方式与银行账户
联系地址:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心
联系电话:(0371)61318572、86198826
联系人:王先生 刘先生
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:246805186231
开户行:中国银行郑州航空港支行
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:41050180380508666999
开户行:中国建设银行郑州四港联动大道支行
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:16016901040004864
开户行:中国农业银行郑州航空港支行
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:11014495723401
开户行:平安银行郑州分行
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:411060700018170304589
开户行:交通银行郑州航空港区支行
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:93801880101668973
开户行:郑州银行航空港区支行
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:4910000010120100078912
开户行:中原银行郑州航空港区支行
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:1702000619200001015
开户行:中国工商银行郑州航空港区支行
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:3001014400000782
开户行:民生银行郑州分行
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:8111101012300083943
开户行:中信银行郑州航空港支行
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:410106010100012101
开户行:中原银行郑州航空港区支行
外币账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)土地储备交易中心
账号:262434715949
开户行:中国银行股份有限公司郑州航空港支行

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	地块下空间利用情况			
郑港出(2018)1号	豫港路以东	11762.9	工业用地	> 1.0, < 2.0	> 60	< 20	< 24	开发地下空间	50	555	555
郑港出(2018)5号	新港大道以西、遵大路(新港八路)以南	464.3	工业用地	> 1.2, < 2.0	> 60	< 20	< 40	/	50	18	18
郑港出(2018)6号	新港大道以西、遵大路(新港八路)以南	836.6	工业用地	> 1.2, < 2.0	> 60	< 20	< 40	/	50	32	32
郑港出(2018)7号	新港大道以西、舜英路(苑陵西路)以北	872	工业用地	> 1.0, < 2.0	> 60	< 20	< 40	/	50	33	33
郑港出(2018)11号	雍州路(航兴路)以东、黄海路(双鹤湖路)以南	34762.7	工业用地	> 1.6, < 3.0	> 35	< 20	< 45	开发地下空间	50	1262	1262
郑港出(2018)58号	明星路(新港十路)以南、舜华路(苑陵西路)以西	17891.8	工业用地	> 1.6, < 3.0	> 35	< 20	< 40	开发地下空间	50	714	714
郑港出(2018)60号	黄海路以北、规划生物科技三街以东	26561.03	工业用地	> 1.0, < 3.0	> 60	< 20	< 45	开发地下空间	50	967	967
郑港出(2018)64号	规划工业一路以南、规划工业七街以西	118590.9	工业用地	> 1.6, < 3.0	> 35	< 20	< 45	开发地下空间	50	4305	4305
郑港出(2018)65号	规划工业一路以南、规划工业七街以东	60066.6	工业用地	> 1.6, < 3.0	> 35	< 20	< 45	开发地下空间	50	2223	2223
郑港出(2018)67号	规划工业九路以北、规划工业五街以西	87484.9	工业用地	> 1.6, < 3.0	> 35	< 20	< 45	开发地下空间	50	3176	3176
郑港出(2018)68号	规划工业九路以北、规划工业六街以西	72400	工业用地	> 1.6, < 3.0	> 35	< 20	< 45	开发地下空间	50	2629	2629
郑港出(2018)69号	规划工业九路以北、规划工业六街以东	72679.4	工业用地	> 1.6, < 3.0	> 35	< 20	< 45	开发地下空间	50	2639	2639
郑港出(2018)70号	规划工业九路以北、梅河路以西	57742.1	工业用地	> 1.6, < 3.0	> 35	< 20	< 45	开发地下空间	50	2097	2097
郑港出(2018)97号	灵枣路以南、机场北货运区内	72611.2	仓储用地	> 1.0, < 2.0	> 40	< 20	< 24	开发地下空间	50	2956	2956
郑港出(2018)73号	祥符刘路以南、规划口岸七街以东	33785.5	仓储用地	> 1.0, < 2.0	> 40	< 20	< 45	开发地下空间	50	1372	1372
郑港出(2018)74号	规划物流一路以南、滨河东路以东	46555.5	仓储用地	> 1.0, < 2.0	> 40	< 20	< 45	开发地下空间	50	1886	1886
郑港出(2018)75号	规划物流二路以南、滨河东路以东	59808.8	仓储用地	> 1.0, < 2.0	> 40	< 20	< 45	开发地下空间	50	2381	2381
郑港出(2018)83号	滨河东路以东、规划物流三路以南	48034.6	仓储用地	> 1.0, < 2.0	> 40	< 20	< 45	开发地下空间	50	1946	1946
郑港出(2018)84号	荆州路以西、规划物流三路以南	21435	仓储用地	> 1.0, < 2.0	> 40	< 20	< 45	开发地下空间	50	869	869
郑港出(2018)85号	荆州路以西、规划物流三路以南	17824.9	仓储用地	> 1.0, < 2.0	> 40	< 20	< 45	开发地下空间	50	722	722
郑港出(2018)86号	规划物流六路以南、冀州路以西	51490.4	仓储用地	> 1.0, < 2.0	> 40	< 20	< 45	开发地下空间	50	2086	2086
郑港出(2018)87号	规划物流六路以南、荆州路以东	33954.4	仓储用地	> 1.0, < 2.0	> 40	< 20	< 45	开发地下空间	50	1372	1372
郑港出(2017)92号	苑陵路以北、园博西路以东	44900.9	商业用地	< 1.2	< 40	> 25	< 30	开发地下空间	40	13839	13839
郑港出(2018)88号	东海路以北、梅河路以东	7074.9	商务(兼容商业)用地	< 4.0	< 45	/	< 100	开发地下空间	40	2548	2548
郑港出(2018)93号	公园北一路以南、双鹤湖五街以西	26660.6	商务(兼容商业)用地	< 5.0	< 45	/	< 187	开发地下空间	40	10145	10145
郑港出(2018)94号	公园北一路以南、双鹤湖五街以西	26648.5	商务(兼容商业)用地	< 5.0	< 45	/	< 187	开发地下空间	40	10180	10180
郑港出(2018)59号	大寨路(郑港九路)以北、立德街(凡客一街)以东	2302.2	零售商业(加油站)用地	< 0.5	< 30	> 25	< 15	/	40	1403	1403