

新郑市国土资源局 中牟县国土资源局 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2018〕48号

经新郑市人民政府、中牟县人民政府、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)管理委员会批准,新郑市国土资源局、中牟县国土资源局、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局决定以挂牌方式出让郑港出(2018)16号等44宗国有建设用地使用权,由郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2018年5月15日至2018年6月13日到郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心223室获取挂牌出让文件并提交书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2018年6月13日12时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,将在2018年6月13日17时前确定其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:郑州航空港区金港大道与星港路交叉口向东100米路北郑州航空港经济综

合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心119房间;挂牌时间为2018年6月4日至2018年6月15日10时。

六、其他需要公告的事项
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

(三)竞买人须依法在规定时间内完成项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续。

七、联系方式与银行账户

联系地址:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心

联系电话:(0371)61318572 86198826

联系人:王先生 刘先生

账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保

税区)非税收收入征收管理局

账 号:246805186231

开户行:中国银行郑州航空港支行

账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保

税区)非税收收入征收管理局

账 号:41050180380508666999

开户行:中国建设银行郑州四港联动大道支行

账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保

税区)非税收收入征收管理局

账 号:16016901040004864

开户行:中国农业银行郑州航空港支行

账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保

税区)非税收收入征收管理局

账 号:11014495723401

开户行:平安银行郑州分行

账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保

税区)非税收收入征收管理局

账 号:411060700018170304589

开户行:交通银行郑州航空港区支行

账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保

税区)非税收收入征收管理局

账 号:93801880101668973

开户行:郑州银行航空港区支行

账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保

税区)非税收收入征收管理局

开户行:浙商银行郑州分行

账 号:4910000010120100078912

账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保

税区)非税收收入征收管理局

账 号:1702000619200001015

开户行:中国工商银行郑州航空港区支行

账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保

税区)非税收收入征收管理局

账 号:3001014400000782

开户行:民生银行郑州分行

账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保

税区)非税收收入征收管理局

账 号:8111101012300083943

开户行:中信银行郑州航空港支行

账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保

税区)非税收收入征收管理局

账 号:410106010100012101

开户行:中原银行郑州航空港区支行

外币账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综

合保税区)土地储备交易中心

账号:262434715949

开户行:中国银行股份有限公司郑州航空港支行

2018年5月15日

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (米)	地块下空间 利用情况			
郑港出(2018)16号	且都路以东、洧美路以南	28027.1	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 35	开发地下空间	70	11119	11119
郑港出(2018)17号	且好街以西、洧美路以南	23595.1	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 35	开发地下空间	70	9330	9330
郑港出(2018)18号	且好街以东、洧美路以南	26980.7	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 35	开发地下空间	70	10685	10685
郑港出(2018)19号	且都路以东、洧美路以北	33529.1	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.0	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	13677	13677
郑港出(2018)20号	洧美路以北、梅河路以东	43440.3	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.0	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	17768	17768
郑港出(2018)21号	洧美路以南、梅河路以东	19095.5	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.0	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	7767	7767
郑港出(2018)22号	洧美路以南、蔓草街以东	21808.8	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	8641	8641
郑港出(2018)23号	洧美路以南、乔松街以西	18345.3	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	7311	7311
郑港出(2018)24号	洧美路以南、乔松街以东	23734.8	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.0	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	9668	9668
郑港出(2018)25号	东楚路以北、蔓草街以西	23622.9	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.0	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	9662	9662
郑港出(2018)26号	东楚路以北、蔓草街以东	28852.0	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.0	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	11807	11807
郑港出(2018)27号	东楚路以南、梅河路以东	40874.4	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.0	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	16718	16718
郑港出(2018)28号	东楚路以北、荷花街以东	26956.89	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	10681	10681
郑港出(2018)29号	东楚路以北、扶苏街以西	19130.8	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	7576	7576
郑港出(2018)30号	东楚路以南、荷花街以东	18373.7	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	7284	7284
郑港出(2018)31号	东楚路以南、扶苏街以西	16255.4	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	6438	6438
郑港出(2018)32号	彼美街以南、扶苏街以东	26378.8	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	10457	10457
郑港出(2018)33号	洧美路以北、庙后安街以东	23919.0	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.0	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	9867	9867
郑港出(2018)34号	彼美街以南、庙后安街以东	37657.4	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 35	开发地下空间	70	15037	15037
郑港出(2018)35号	规划国际社区三街以北、滨河西路以西	14260.7	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 35	开发地下空间	70	5651	5651
郑港出(2018)36号	且仁路以南、滨河西路以西	26747.4	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 35	开发地下空间	70	10603	10603
郑港出(2018)37号	苑陵路以南、彼美街以东	25689.2	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 35	开发地下空间	70	10158	10158
郑港出(2018)38号	且仁路以北、滨河西路以西	12826.8	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 35	开发地下空间	70	5082	5082
郑港出(2018)45号	望湖路以北、规划工业四街以东	36155.9	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	14322	14322
郑港出(2018)46号	望湖路以北、规划工业五街以西	21021.6	商业用地	> 1.0, < 1.5	< 45	> 25	< 30	开发地下空间	40	6931	6931
郑港出(2018)47号	望湖路以北、规划工业五街以东	60648.7	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.0	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	24739	24739
郑港出(2018)48号	望湖路以北、规划工业五街以东	18061	商业用地	> 1.0, < 1.5	< 45	> 25	< 30	开发地下空间	40	5955	5955
郑港出(2018)79号	望湖路以南、规划工业五街以西	21180.2	商业用地	> 1.0, < 1.5	< 45	> 25	< 30	开发地下空间	40	6996	6996
郑港出(2018)95号	规划北湖六路以南、滨河东路以东	33050.5	城镇住宅用地	> 1.0, < 3.0	< 25	> 35	< 70	开发地下空间	70	14919	14919
郑港出(2018)96号	鄱阳湖路以南、长安路以东	51852.1	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.0	< 25	> 30	< 45	开发地下空间	70	22950	22950
郑港出(2018)98号	东海路以南、梅河路以东	37801.3	城镇住宅用地	> 2.0, < 2.5	< 25	> 30	< 100	开发地下空间	70	15915	15915
郑港出(2018)99号	规划工业九路以南、梅河路以东	46573.1	城镇住宅用地	> 1.5, < 2.0	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	18923	18923
郑港出(2018)100号	规划工业十路以南、梅河路以东	46692.0	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 30	开发地下空间	70	18519	18519
郑港出(2018)101号	规划工业十一路以南、梅河路以东	29855.3	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	11832	11832
郑港出(2018)102号	规划工业十二路以北、双鹤湖三街以东	20512.3	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 30	开发地下空间	70	8146	8146
郑港出(2018)103号	规划工业八路以南、梅河路以西	41897.9	商务(兼容商业)用地	< 2.0	< 40	/	< 60	开发地下空间	40	14095	14095
郑港出(2018)106号	望湖路以北、规划工业四街以东	34433.9	城镇住宅用地	> 1.0, < 1.5	< 30	> 30	< 60	开发地下空间	70	13640	13640
郑港出(2018)107号	规划领事馆南四路以北、规划领事馆南五街以东	30952.4	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.5	< 20	> 30	< 80	开发地下空间	70	13062	13062
郑港出(2018)108号	规划领事馆南四路以北、临安路以东	34571.0	城镇住宅用地	> 1.0, < 2.5	< 20	> 30	< 80	开发地下空间	70	14942	14942
郑港出(2018)109号	鹤首北一路以南、梅河路以东	24907.8	商务(兼容商业)用地	< 3.0	< 45	/	< 100	开发地下空间	40	8741	8741
郑港出(2018)110号	望湖路以北、鹤首外环路以东	10701.1	商务(兼容商业)用地	< 3.5	< 45	/	< 80	开发地下空间	40	3836	3836
郑港出(2018)111号	望湖路以北、鹤首外环路以东	15577.5	商务(兼容商业)用地	< 3.5	< 45	/	< 100	开发地下空间	40	5647	5647
郑港出(2018)112号	梅河路以东、规划工业八路以北	23213.7	商务(兼容商业)用地	< 3.5	< 45	/	< 150	开发地下空间	40	8304	8304
郑港出(2018)113号	梅河路以东、鹤首南一路以北	17261.3	商务(兼容商业)用地	< 3.0	< 45	/	< 100	开发地下空间	40	6058	6058