



地产项目“拼教育” 名校资源受青睐

本报记者 龙雨晴

名企名校 锦上添花

教育地产 喜结硕果

5月24日,河南本土领军房企正商集团签约北师大教育培训中心,将北师大先进的教育理念、方法和经验试点引入正商河峪洲的中小学配套,进一步扩充优质教育资源,完善正商集团教育配套功能,充分发挥学校的品牌优势,标志着正商集团迈向校企联合与优势教育资源共享的新开端。

事实上,这不是正商第一次表现出对教育资源的重视。早在2015年年底,正商智慧城便牵手郑州外国语学校,优质的教育资源是其案中“智慧”二字的来源之一。而今,郑州外国语学校智慧城校区基本建成,预计今年秋季招生。

无独有偶,位于金水科教园区的鸿园于2015年6月签约的金水区第二实验小学也传来了今年6月即将投用的消息。有别于私立学校,金水区第二实验小学是一所公立小学,鸿园以出资的形式助力教育资源落地。

房企+教育结出的硕果满枝:亚星牵手华中师范大学,在金运外滩项目中引进华中师范大学附属亚星实验学校;位于教育资源优渥之地高新区的钱隆城不满足于周边外国语小学、外国语中学、枫杨外国语学校、郑州中学等名校资源,亦选择引进华中师大附小、附中,助力孩子成长,实现社区内幼儿园、小学、中学全龄教育无缝衔接;而同在高新区的朗悦公园道1号则由高新区教体局牵头,引进外国语学校的教育资源,由郑州外国语学校配备师资力量,统一管理,建设的朗悦慧外国语中学已于去年秋季面向公园道1号业户招生,广受好评;位于郑州国际文化创意产业园的普罗理想国虽距郑州主城区有一定的距离,却以一八教育体系吸引了不少购房者……

教育地产如雨后春笋,正在中原大地上蓬勃生长,遍地开花。

梳理这些知名的教育地产项目后不难发现,“引名校”是必备因素。而在这其中,以华中师大和郑州外国语学校的资源较受欢迎。

据悉,华中师范大学是教育部直属师范类、综合性研究型全国重点大学,是“211工程”“985工程”教师教育优势学科创新平台“重点建设院校。在基础教育方面,华中师范大学无疑是佼佼者,华中师范大学一附中已成为基础教育的一面旗帜。郑州外国语学校的教育资源自不必多说,该校是全国外语教学素质教育实验基地,是全国十六所具有保送生资格的外国语学校之一,是教育部国家留学基金委“出国留学人才选拔基地”。正商日前签约的北京师范大学是教育部直属的重点

大学,是一所以教师教育、教师科学和文理基础学科为主要特色的著名学府,是高素质创新型人才、教育人才培养的教育基地。而鸿园牵手的公立学校金水区第二实验小学亦拥有优质教育资源,在师资力量、教育配套、成熟的教育体系等方面优势明显。

房企与名校的合作已成为潮流,是什么原因促成了房企和名校的携手,又是什么原因促成了校企合作快速扩大?

“最根本的原因之一,是房企和学校,一个出钱出地、一个出研究成果出人才,企业和学校相互协同,在双方拿手的领域里各展所长,有合作的前提。”业内人士表示,对于房企而言,在高水平的竞争背景下,创新是拓宽发展空间、找到新市场

口的重要途径。跟名校合作,对于企业特别是房企来说,好处多多,除了借助智能科技提升业务水平外,此类合作在拿地、融资等层面也更容易得到认可。

而于区域而言,房企对名校的引进,也是区域教育质量提升的助力。在正商与北师大教育培训中心的签约仪式上,惠济区教体局相关负责人曾表示:“此次签约,使得正商河峪洲引进的学校成为北京师范大学先进教育资源输出的承载点,意味着古棠又一所优质基础学校的诞生,这无疑是对提升惠济区教育优质发展的一次强大助力。此次签约将提升郑州市惠济区人文教育环境,发挥优质教育资源辐射引领作用,助力区域教育水平和教育理念的更新。”

教育投资 未有穷期

在教育地产方兴未艾的当下,其中的问题引发思考:拿地开发与建设,只是短期利益,而科研成果转化却是一个复杂的系统。企业对名校的投入究竟仅仅是为了炒作价格,便于卖房,还是真正希望提升项目价值,为业主乃至整个区域的教育需求添翼?这种投入会持续多久,企业是否做好了打“持久战”的准备?这些问题都值得深思。

“实现古棠区域学校跨越式发展是正商集团厚报中原、践行责任,用心营造高品质生活的体现。”正商集团副总裁王金虎表示,“正商集团将本着践行社会责任的企业使命,完善社区教育配套资源建设,以开放的教育理念和优质的教育管理

体系,为孩子们搭建优质的未来阶梯。”

曾有传言说,朗悦公园道1号与外国语学校只有6年的合作时间,对此,该项目相关负责人回应道:“这是不可能的,我们在引进外国语学校上投入巨大,单单建学校就花了一两个亿,若只为了六年的合作,完全没必要花那么高的成本。我们项目本身体量就很大,而且朗悦目前在高新区还有公园府和张五砦项目,绝不会做一锤子买卖。”

而亚星集团更是在华中师范大学附属亚星实验学校开学后,仍然不止步于对教育的探索。为使华中师范大学基础教育研究成果惠及更多学子和市民,亚星集团把发展亚星教育作为中心工作,

与华中师范大学教育学院合作,成立了华中师范大学河南亚星基础教育研究院,打造华中师范大学附属亚星实验学校独有的优质教育体系。亚星集团董事长高国安承诺:“亚星集团将以此为契机,在继续为广大市民提供品质住宅基础上,下大力气办好学校,做好教育,让华中师范大学附属亚星实验学校真正成为郑州市乃至河南省基础教育领域的新标杆。”

“企业对教育地产的投入需要做好‘打持久仗’的准备。”有业内人士直言,“校企合作促成房地产行业的创新、促进区域内教育品质的提升是好事,但需要把握风险,不要变成新的炒作概念。”



楼市观澜

住建部 宣布楼市调控六大要求

日前,住建部印发通知,重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松,北上广深等16个城市被点名。

住建部宣布了楼市调控的六大要求,包括:加快制定实施住房发展规划;抓紧调整住房和用地供应结构;严格管控消费贷等资金挪用于购房加杠杆行为;严查捂盘惜售等违法违规行为;加强舆论引导和预期管理;对工作不力、市场波动大、未能实现调控目标的地方,坚决问责。 张达

武汉 推出8折大学毕业生安居房

近日,武汉市正式出台《武汉市大学毕业生保障性住房供给与管理办法(试行)》,在符合相应条件的情况下,毕业3年内的大学毕业生可申请大学毕业生租房券,毕业5年内可申请购买1套大学毕业生安居房。

办法明确提出,大学毕业生安居房将享受8折优惠。其中,完全产权安居房,以低于市场价20%向大学毕业生出售;共有产权安居房,房屋产权20%以上份额由项目开发企业持有,剩余份额以市场价向大学毕业生出售。

与此同时,大学毕业生安居房被明令禁止上市交易,但可以通过开发企业回购或出售给其他符合条件的大学毕业生。 廖桥

西安 严厉打击内定房源等行为

5月25日,西安市住房保障和房屋管理局官方微信发布通告,将在全市范围内开展商品房交易秩序专项整治活动,严厉打击房地产开发企业虚假摇号、内定房源、设置全款优先等限制性条件、捂盘惜售、规避调控政策等扰乱市场秩序的行为。 杨茂茂

天津 修改人才引进计划

自天津“海河英才”行动计划发布以来,统计数据显示,已有30万人登录并下载“天津公安”APP办理落户申请。

日前,天津政府又出台规定,针对无房无工作单位人员来津落户,规定需要提交个人档案。天津有关部门回应,本轮人才落户新政,目的是支持有意真正参与天津各项事业发展的企业、人才,而不是借落户之机,单独挂靠户籍,或为子女获得参加高考资格、买房炒房的各类其他人员。 桂强

深圳 今年拟新增保障房5万套

近日,深圳市规划国土委公布《深圳市住房建设规划2018年度实施计划》与《深圳市2018年度城市建设与土地利用实施计划》,提出本年度新增安排建设人才住房、安居型商品房和公共租赁住房约5万套、268万平方米,套数建设指标与上一年度持平。本年度新增安排建设商品住房约5万套、450万平方米,将住房资源进一步向住房保障和人才安居方面倾斜。 李斌

珠海 公积金贷款推新政

日前,珠海市住房公积金管理中心发布细则,对人才主管部门评定的顶尖、一类、二类、三类高层次人才给予公积金贷款新政。细则同时指出,高层次人才在服役期内购买首套自住住房的公积金贷款额度最高可放宽至珠海最高上限的5倍,即职工在购买首套自住住房时,申请人一人为高层次人才,公积金贷款的最高额度为150万元;申请人两人为高层次人才,公积金贷款最高额度为250万元。 孙红丽

言之有屋

企业家要为中国和全球化发展提供动力

万科集团创始人、董事会名誉主席 王石

中国正走入“第二轮改革开放”,港-深-澳大湾区的发展将在开放进程中扮演重要角色。企业家应被充分调动起来,在下一轮的开发中发挥作用,为中国和全球化发展提供动力。中国企业家和企业家要在未来不断学习,提高社会地位、走进世界。

想要成为有影响力的企业、伟大的企业,不是一代人

能解决的问题。但想要解决问题就一定要在国际上了解西方。中国的民营企业,因为市场大,容易发展,想要进入世界500强不是很难。但要真正发展成常青藤,真正在全球贡献中国管理智慧,需要我们更长时间的砥砺前行,努力学习,接受更多的教训和困难,一起前行,才有可能不负使命。

商业地产正面临价值重构的临界点

万通控股董事长 冯仑

地产界有这样的规律,即当地人均GDP达到一定水平后,商用不动产将成为该地房地产市场的主角,其用途包括写字楼、购物中心、物流仓储、教育研发、医疗健康等五大类。

消费升级有5个“台阶”:功能性消费,就好比家里买个木头板凳;舒适性消费,则类似板凳换沙发;过程性消费,相当于沙发被个性化、功能性沙发取代;精神体验消费,就像是主人坐在漂亮沙发上与心爱的人一同消磨时光;而投资收藏消费,则相当于主人收藏了有历史故事的文物沙发。目前,中国消费者正处在从舒适性消费上升到美感性消费的阶段。

巨大的消费升级浪潮给商业地产带来挑战。和过去相比,商业地产运营难度飙升;过去比如做出租房屋的招待所,功能非常简单,如今运行分时度假酒店、星级酒店等,因为消费升级和潜在需求,商业地产的运营越来越细分,也愈加复杂。不过,商业地产在快速环境变化中同样面临机遇。城市更新、联合办公、长租公寓、房地产信托投资基金(REITs)、装配式建筑……新商业形态涌现,行业面临价值重构的临界点。

房子是美好生活的容器

易居中国董事局主席 周忻

目前中国的房地产市场经历了三个时代:第一个是忧房时代,在上世纪90年代的时候,所有人都在担忧有没有房子住;第二个是有房时代,2000年以后,中国房地产市场经历了快速的发展;第三个是优房时代,大家现在开始关注房子的所有硬件、软件、高科技、互联网和物联,这些东西被提到了更重要的意识层次。怎样让老百姓住得更好?除了造好房子,在好地段,有好的配套,还要有好的科技。社区是美好生活的载体,房子是美好生活的容器。

郑州第二中学



郑州市第二中学欢迎您

地址:郑州市政通路97号(高中部) 郑州市桃源路43号(初中部)
电话:0371-68978228、67975263
教师发展中心:0371-56199997(高中部) 0371-67978957(初中部)
国际部:0371-68889108
—— 高中部:57路、217路、298路、291路、S125路、256路、40路、111路、179路、203路、552路等
—— 初中部:201路、256路、217路等

