

(上接一版)

深化百城建设提质工程 推进老旧小区整治提升

努力让市民群众生活得更加美好

本报记者 裴蕾 通讯员 裴颖波 文/图

全市“一盘棋” 让老旧小区作别“老”与“旧”

城市新区,大道宽阔笔直,水域波光粼粼,道路两旁高楼林立,一派现代化大都市景象;与此同时,老城区还存在着基础设施、公共服务和生态环境欠账较多,城市功能不完善,综合承载能力不强,社区物业管理不足等突出问题,形成了城市内部的二元结构,影响了社会公平正义的充分实现。

如何更好地解决这种城市发展进程中的不平衡问题?今年以来,在强力推进百城建设提质工程进程中,郑州市委、市政府将工作重点放在了老城区。

年初,市政府印发的《郑州市城市老旧小区建设提质工作方案》明确指出,我市将以背街小巷改造、老旧小区提升、人居环境改善、历史街区保护、社区服务管理等工作为重点,实施“城市双修”,大力推进老旧小区建设提质。建立“市级统筹、部门联动、县区主责”的责任体系,今年上半年,各县(市)区要抓好1平方公里左右的示范区,逐步全面推进老旧小区建设提质工作,整体用3—5年时间,通过市、县两级的共同努力,基本完成老旧小区建设提质工作任务,建成基础设施完善、服务功能健全、城市风貌优美、人居环境和谐的新型城区。

目前,各县(市)区均启动了示范区建设,像新密市北文峰片区这样进度较快的老旧小区,如今开始告别“老、旧”,初步呈现出了新的面貌。

近日,当记者走进新密市北文峰片区,发现曾经的老旧小区已经焕然一新:从崭新美观的楼体建筑外观改造,到增加公共照明设施;从各种管线的全部入地,到公厕的改造、地坪的硬化;从商铺门头匾额的整齐一致,到空调机位安装的统一规整……每一个变化都让这里的居民感到欣喜。

“现在的环境真的比以前好多了,小区里再也没有污水横流、管线私拉乱扯的情况了,路灯亮起来了,道路更加平整了。”住在这里的李大爷看到越来越舒适的小区环境连连点赞。

小区“动手术” 让市民群众实实在在享受到 百城建设提质工程成果

李大爷所居住的新密市北文峰片区,始建于上世纪八十年代,由于建成时间较长,没有统一规划,框架、砖混、独院等各种建筑都有。随着经济社会发展,诸多问题凸显,脏、乱、差现象突出,房屋外墙脱落、路面下沉、下水道堵塞、私搭乱建占用公共空间、车辆乱停乱放、各种管线私拉乱扯、交通堵塞、消防通道堵塞、安全问题突出,严重影响了居民的生活质量和出行环境。

今年,在全市老旧小区建设提质推进中,北文峰片区被新密市委、市政府确定为第一批示范区,按照“路畅、街净、城绿、居美”的总体目标,以还路于民、还绿于民、还公共空间于民为落脚点,高起点谋划、高标准建设,彻底整改北文峰片区脏乱差的现象,努力改善居民的居住条件和生活品质,提高群众获得感、幸福感、安全感,进一步打造共建、共治、共享的社会治理新格局,为新密市也为郑州市老旧小区建设提质工作打造了一个真正的“样板工程”。

“在推进老旧小区升级改造中,我们坚持以‘城市双修’为抓手,按照‘干净、整齐、统一、完善、便民’的要求,依照‘先设计、拉清单、做预算、分责任、抓实施’的原则,早调查摸底、早规划设计、早动员部署、早动工实施,重点围绕腾还空间于民、实施路街改造、统筹管网规整、完善公共配套、规范建筑物改造、推进增园增绿、注入文化元素、加强综合治理、健全社区管理等9项内容,全面加快老旧小区建设提质步伐,取得了阶段性成效。”新密市百城建设提质办公室负责人李瑞瑜介绍。

统计数据显示,截至目前,新密市先行开工的北文峰片区、育才街已完成工程量的70%,和平街、石庙沟、新惠街片区等已完成前期规划设计。其中,北文峰片区涉及203户、125幢楼、1400户、6470人,已拆除旧旧建筑240处2800平方米,规整空调4000余台、门头匾额2500余米、管线入地、雨污分流、路面铺设及绿化等将于5月底全部完工。

“工程完成后,将实现改造道路4000余米、管网3.6万公里,建成社区服务中心1处,漂移书屋4处,公厕环卫一体化、热力交换站、自来水加压站各1座,铺设住宅2万余平方米,新增绿地3000平方米、景观面积3.1万平方米、停车位320个、充电桩30个、智能快递柜2处、健身器材13处……”新密市青屏街道办事处主任刘银华如数家珍。

同时,按照新密市老旧小区片区改造三年行动计划(2018年—2020年),从今年开始,新密市每个街道办事处至少开工2个以上片区改造项目、完成10条以上背街小巷和5个以上示范街区的综合整治,力争到2020年,新密全市老旧小区建设提质工作全部完成,让市民群众实实在在享受到百城建设提质工程成果。



新密市老城区整治提升后大变样

推进项目化 “拆、改、整、增、管”做好文章

值得一提的是,采访中记者获悉,新密市北文峰片区在整治提升中,还建立了“政府统筹、部门联动、上下一致、责任分明”的工作推进机制,明确提质办统筹牵头、街道办事处主体实施、各相关单位专人负责,严格按照标准要求,紧紧围绕“拆、改、整、增、管”五大重点,实施老旧小区项目化推进。

“拆”。对占用公共空间的构筑物、违章建筑、小煤棚以及未经审批擅自增建占用公共空间的非法建筑物全部拆除,征收闲置土地用于基础设施、公共服务设施、游园绿地等公共空间建设。

“改”。改造提升小区道路,补齐路沿石,补种行道树,增添街头绿地,完善排水设施,修复破损路灯,增设交通标志,完善无障碍设施。规范门头匾额,立面以灰白为主,尊重现有实际,整齐崭新的可以保留提升;门头匾额的颜色和规格统一,字体可以各具特色。

“整”。加强供水、排水、燃气、供热、电力等市政管网改造和热力交换站等设施建设,增强供给服务能力。各种管线能入地的入地,不能入地的规整到位,达到统一配套、统一建设、统一使用,拆除原有明线、线杆,恢复建筑原貌;实施雨污分流,消除露天排水沟渠,更换破损井盖。整合利用闲散建设用地,新增、改造社区居民服务中心、健身园、漂移书屋等服务设施。新建、改扩建和修整非机动车库(棚),合理设置充电桩,划设机动车泊位,疏解“停车难”问题。加强社区文化建设力度,运用“微改造”方法,通过建设文化墙、文化专栏等形式,向老旧小区注入文化元素,提升城市品位。

“增”。按照“三百米见绿、五百米见园”的要求,通过“征迁建绿、破硬复绿、见缝插绿”,实施“增园增绿”工程,建设提质一批游园绿地。注重小微绿地,对原有草坪、花灌木、乔木改造提质,增加园林小品;推进屋顶绿化、立体绿化,鼓励居民进行阳台绿化,逐步实现“开门见绿、推窗见景、百米见园”。

“管”。探索建立社区居民参与、自我管理、规范有序的综合管理体系,构建权责关系明晰、运行规范有序、服务优质高效的社区物业服务联动模式,不断深化文明社区、平安社区、法治社区、健康社区建设,促进社区和谐稳定;强力推进社区硬件建设,优化社区功能布局,建设公共服务平台,加快推进社区规范化建设;加强社区信息服务,加快“互联网+”与服务管理的结合创新,推广智慧社区建设;加强基层民主自治,鼓励广泛参与协商,切实保障了社区居民的知情权、参与权、决策权和监督权。

老区“大变样” 全面打造独具人文魅力的城市新风貌

在新郑市南街历史文化风貌保护区,年已七旬的老汉刘建国说:“原来这条街都是老房子,几十上百年的都有,俺家住的房顶都漏雨了,自己也修不成,门口的路都没法走了。现在可好了,政府出面改造,整条街按照几十年前的老样子修整,俺家的房顶也整好了,现在又好看又方便,这个市政府确实做得好,我们群众心里可满意,真心拥护。”

正如刘建国所说,今年以来,新郑市以建设国家中心城市中心为统揽,以黄帝文化历史名城、现代航空产业新城、郑州南部生态绿城建设为载体,紧盯一流中小城市建设目标,全力推进百城建设提质工程。

特别是老城的建设提质,新郑市坚持以老旧小区提升、人居环境改善、历史文化风貌保护为重点,按照“织密一张路网、提质一条轴线、更新一个片区、打造一种风貌”的思路,全面推

进老旧小区提升。如今的郑州市老城区,塑造城市历史文化特色,整治提升主干道两侧建筑,全面打造独具人文魅力的城市风貌。

在黄帝故里核心景区,新郑市围绕传承弘扬黄帝文化,建设轩辕丘、生态停车场及景区绿化,加快特色旅游产业发展;在特色商业街区,依托历史文化元素,按照仿古建筑风格,建设占地4万平方米的接官胡同历史文化商业街和占地2.6万平方米的螺祖城商业街,以产业发展带动周边区域协调发展;在老旧小区,通过完善基础设施和公共服务,提升老城区群众居住品质;在历史文化风貌保护区,严格遵循“修旧如旧、修古复古”的原则,将历史文化保护与老旧小区整治提升统筹考虑、一体推进,着力提升老城功能、恢复老街历史文化风貌,刘建国记忆中的南街古城正一点点地重现在眼前。

全市在行动 市民真切感受 咱郑州变“靓”了

新密市、新郑市老旧小区建设提质工作,只是我市百城建设提质工程的缩影。

2017年,全市百城建设提质工程第一批实施县(市)包括巩义市、登封市、新密市、荥阳市、新郑市五个县级市,中牟县也同步推进,共实施项目1289个,完成投资1199亿元,基础设施建设进一步加快,公共服务功能进一步完善,城市人居环境进一步改善。去年年底,按照省里有序推进百城建设提质工程的工作部署,上街区和市内五区也纳入实施范围,形成了全域推进百城建设提质工程的良好局面。

规划是百城建设提质工程的“第一粒扣子”。在百城建设提质工程推进中,各县(市)均进行了总体规划修编,编制各类专项规划175个,相继完成了一批重点区域、地段的城市设计,充分发挥了规划引领作用。

百城建设提质工程要落实到项目上。今年,全市计划实施项目1182个,投资2339亿元。各县(市)区和市直有关单位按照“补短板、强功能、增效能、提品质”的原则,统筹抢抓机遇与稳妥推进、老城与新区、地上与地下、硬件与软件、宜居与宜业五个关系,全力推进项目建设。

如今,百城建设提质工程正在一点点地改变着市民生活。

贾鲁河综合治理工程文化路至花园路标准段初具形象,绿化景观已经成型,成为附近居民休闲的好去处……百城建设提质工程“以水润城”初绽芳容。

走进市民公共文化服务区,“四个中心”建设如火如荼,文博艺术中心、市民活动中心和现代传媒中心加快推进,奥体中心“鸟巢”主体结构已经封顶。“以文化城”把这里变成了城市新名片,即将热情迎接明年举办的全国第十一届少数民族传统体育运动会。

还有,百年德化商业街、商都历史文化区、古荣大运河保护区、二砂创意文化区……一个个工程正在紧锣密鼓地推进中。

城市园林绿地有了新变化:园博园、双鹤湖中央公园、苑陵故城遗址公园3个大型公园相继建成,市区新建25个公园、23个游园,增加绿地面积1311万平方米,“以绿润城”使“绿城”的名片更靓了。

同时,从“米”字形高铁网加快成形,国际综合枢纽地位更加巩固,到轨道交通运营里程达到93.6公里,累计客运量超过6亿人次,“大三环”快速路基本实现闭合,“井字+双环”快速路更加完善,公交都市创建目标初步完成,城市拥堵程度全国排名从第8位降到第45位……

“我们的大郑州,每天都有新变化,变得更靓了!”家住西区的市民马阿姨感叹地说。

另据记者了解,近期,市委、市政府还安排了楼顶综合整治和立体绿化工作,全市共清理整治建筑物楼顶7157栋,整改率达到78.1%;超过建筑物屋顶高度和墙体边缘违法设置的标识招牌累计已清理6490处,占清理任务99.52%,取得了阶段性的工作成效,城市面貌变得更清爽了。同时,以交通秩序治“乱”、市容卫生治“脏”、生态环境治“污”、公共服务治“差”为重点的城市“四治”与文明城市创建活动统筹推进、深入开展,我们的大郑州变得越来越美好,越来越可爱!

雄关漫道真如铁,而今迈步从头越!在改善和提升全市人民群众生活品质、人居环境的道路上,郑州的脚步从未停歇,一直在努力!一直在路上!



新密市北文峰社区整治提升前

新密市北文峰社区整治提升后

