

郑州新版城市规划管理规定出台

新建住宅小区要按这样规划

- ◆ 大棚户区新审批住宅建筑不得高于100米
- ◆ 3万人以上新建小区今后须设置独立养老院
- ◆ 幼儿园建设不宜同时临两条及以上道路设置
- ◆ 经常有母婴逗留的公共场所,应建立独立母婴室

本报讯(记者 黄永东)6月7日,市城乡规划局召开新闻发布会,宣布《郑州市城市规划管理技术规定(2018修订版)》已经市政府联审联批会议通过,将于7月1日起施行。该规定对今后新建居民住宅小区增设养老设施、配建可充电机动车车位比例以及大棚户区改造项目最高容积率等方面有了最新要求。

限制“高容积率 高强度”开发模式

新版规定限制“高容积率、高强度”的开发模式,为市民营造更为舒适、宜居、生态的居住环境。规定新增“居住用地容积率控制”条款,大棚户区改造项目二类居住用地容积率原则上按照三环以内小于3.5、三环以外小于3.0进行控制。对经市政府批准实施老旧小区改造的项目,原则上通过城市双修的方式完善城市公共配套设施和公园绿地,且改造后的容积率不大于2.5。大棚户区改造项目三环以内的居住用地绿地率不得低于30%,三环以外的居住用地绿地率不得低于35%。对于面积小于2000平方米的地块,用于绿地、游园建设等,原则上不再进行出让。大棚户区改造项目新审批的住宅类建筑高度不得高于100米。

新建商务楼应配党组织工作用房

为积极应对人口老龄化,创新居家社区养老服务模式,新版规定要求:新建住宅区应按照建筑面积30平方米/百户标准配建居家养老服务设施用房,且最小建筑面积不得少于200平方米。3万人以上的居住区应按人均用地不少于0.1平方米的标准,配建独立占地的养老院一处,床位数为100~150床。

此外,新建居住项目应按照建筑面积40平方米/百户的标准,规划建设社区综合服务用房,且最小建筑面积不小于200平方米。社区综合服务用房应集中设置位于住宅区中交通便利、方便群众办事的位置。新建商务办公楼、企业办公楼应按照不少于地上总建筑面积3‰的标准配置党组织工作用房;地上总建筑面积两万平方米以下的,党组织工作用房不得少于60平方米。

增加中小學生均用地和建筑面积

为满足托儿所、幼儿园日照要求,避免机动车交通噪音及尾气污染,新版规定要求:托儿所、幼儿园建设基地不宜同时临两条及以上城市道路设置。中小学校选址应远离殡葬设施、医院的太平间、传染病医院、垃圾转运

站、加油加气站、集贸市场、公共娱乐场所、公安看守所、戒毒所、化学制品点等不利于中小学生学习、身心健康和危及学生安全的场所和建筑。增加新建中小学运动场地应保证有一半以上面积满足冬至日照有效时间不少于两小时的日照标准。

依据《河南省义务教育学校办学条件基本标准》的要求,对中小学校规划建设标准进行了提升:以新区24班小学为例,用地标准由16平方米/生提升到18平方米/生,生均建筑面积由8平方米/生提升到9.2平方米/生。以新区24班中学为例,用地标准由20平方米/生提升到22平方米/生,生均建筑面积由9平方米/生提升到10.5平方米/生。

住宅楼每单元须设可载担架电梯

为保证市民生命安全,提高城市救护效率,新版规定要求:商业、办公等公共建筑设置电梯时,每防火分区应至少设置一台可容纳担架的电梯。居住建筑设置电梯时,每单元应至少设置一台可容纳担架的电梯。

为满足哺乳妇女和婴幼儿需求,经常有母婴逗留的交通枢纽、大型商业建筑、医院、综合性公园广场、旅游景区、文化娱乐等公共场所,应当建立使用面积不少于10平方

米的独立母婴室,并配备基本设施,且不应与厕所共用一室。新规划地铁站应配建使用面积不小于10平方米的独立母婴室。新规划建设的独立式公共厕所每座建筑面积不宜小于60平方米,同时附设不小于15平方米的环卫工人作息房。

住宅汽车充电车位建设比例提高

为进一步落实国家新能源汽车推广政策,住宅汽车充电车位同步建设比例由原来的2%提高到10%。大型公建和社会公共停车场充电车位同步建设比例由10%提高到15%。“电动自行车充电车位”条款规定:新建小区按照每户不少于1个充电车位的标准配置充电设施,与住宅项目同步建成使用。

新街坊道路间隔大须设置街坊路

新版规定明确要求设置街坊路作为城市支路的补充。街坊路是利用项目内部土地设置的以服务功能为主的道路,提供外部公共通行条件,红线宽度原则上不宜低于15米。今后新规划郑州市街坊(不含工业用地、物流仓储用地),道路间距大于300米或者街区规模大于6公顷的,应增加街坊路。

我市青年文明号服务月活动启动

本报讯(记者 李娜 通讯员 王超)昨日上午,由团市委、郑州轨道交通公司联合举办的省级青年文明号揭牌暨郑州市“创出彩·青年文明号服务月”活动启动仪式在郑州地铁1号线二七广场中心站举行。

来自市轨道交通公司、市公交公司、中国联通郑州分公司、中建二局轨道交通3号线二七广场站项目部等单位的青年文明号青年团员代表等参加了活动。

活动在“青春风采·活力快闪”表演中拉开序幕。在观看了二七广场站省级青年文明号宣传片后,相关负责人作为“省级青年文明号”揭牌。优秀青年代表发出了青年文明号服务月倡议,号召青年文明号集体积极行动起来,立足本职岗位,团结拼搏,以高度的职业文明,挥洒青春与热血,服务郑州发展。随后,两名青年文明号号长和参会领导一起启动了郑州市“创出彩·青年文明号服务月”活动。

活动中,团市委相关负责人对郑州市“创出彩·青年文明号服务月”活动进行部署。下一步,全市各级青年文明号将以此次活动为契机,在拓展创建领域、区域联动、管理提升、典型选树、风采巡展等方面开展形式多样的工作。

市直机关爱卫会成立 开展日常宣传及防治

本报讯(记者 裴其娟)为更好地开展爱国卫生运动工作,昨日上午,郑州市市直机关爱卫会成立,同时召开了首次年度工作推进会。

市直机关爱卫会是在市爱卫会的指导下成立的,主要负责贯彻国家和省、市爱国卫生工作的方针、政策和法规,开展日常的爱国卫生宣传及防治工作,并领导市直机关“卫生先进单位,无烟单位,健康单位”等一系列“健康细胞”工程的建设。

按照市直机关爱卫会全年工作计划,今年,将以巩固国家卫生城市成果,开展健康城市建设为重点,突出抓好健康单位建设,清洁家园行动,无烟单位和卫生单位创建等工作,着力提升市直机关干部职工的文化卫生素质和健康水平。

高新区创建国家检验检测认证公共服务平台示范区

本报讯(记者 聂春洁)今年6月9日是第十一个“世界认可日”。昨日,全省“世界认可日”宣传活动暨郑州高新区创建“国家检验检测认证公共服务平台示范区”活动举行启动仪式。

据了解,此次活动由省质监局主办,郑州高新区管委会和市质监局承办。2018年“世界认可日”主题为“让世界更安全”,河南宣传主题为“检验检测认证助力高质量发展”。

据介绍,截至2017年年底,我省共有各类检验检测机构2034家,同比增长9.9%;实现营业收入78.46亿元,同比增长17.7%;共有18237家企业通过认证,获得认证证书46389张,认证企业数量居全国第10位。

活动现场,高新区创建国家检验检测认证公共服务平台示范区活动宣布正式启动。据介绍,高新区创建国家检验检测认证公共服务平台示范区,将建设以北斗应用技术产业检验检测中心为核心的高端检验检测认证公共服务平台(产业园)。同时通过示范区的品牌效应和引领作用,集聚省内直至全球各产业领域检验、检测、认证机构共同发展,为我市高质量发展提供有力支撑。

郑州地下综合管廊建设成全省样板

全省建设、监理、施工等单位500人前来观摩学习

本报讯(记者 黄永东 通讯员 詹阳)郑州地下综合管廊建设正在成为全省样板。6月7日,全省首个以地下综合管廊为主题的工程质量标准化及验收标准化观摩会在郑东新区白沙园区地下综合管廊工程现场召开。

据了解,作为全国15个地下综合管廊建设试点城市之一,郑州市综合管廊试点项目共8个,建设总长度44.1千米。其中,白沙园区地下综合管廊(一期)全长17.28千米,其中干线管廊

长12.98千米,支线管廊长4.3千米。初步设计概算金额约为20.93亿元,目前累计完成投资金额约10.71亿元,完成形象进度约占51%。试点项目全部建成后,将使原分散的燃气、供水、热力、电力等管线统一入廊,可有效避免高空架线现象,也减少了反复开挖路面面对交通的影响。

本次观摩会旨在总结推广工程质量标准化先进管理经验和成功做法,展示施工现场质量标准化及验收标准化

优秀成果。会议吸引了全省建设、监理、施工等单位500人前来观摩学习。

本次观摩会在全省属于地下综合管廊方面首次开展的施工现场质量标准化及验收标准化观摩的会议。郑东新区市政基础设施工程在标准化管理体系、精细化施工、技术创新方法、BIM技术应用、绿色施工以及验收标准化等方面展示的成功经验和做法,在全市乃至全省范围内都具有重要的推广和借鉴意义。

幸福家园项目免费为老人检修电器

将持续一年 服务千个社区

本报讯(记者 李娜 通讯员 李俊才)老人或困难家庭家里有啥电气、家具坏了,找这些年轻人,他们免费为您修。“179·一起修”幸福家园项目近日在管城区南关街道办事处南关街社区启动。

“179·一起修”幸福家园项目主要针对我市独居老人、低保户、残疾人、

重病患者等群体,进行免费的线路检修、更换排风扇、清洗空调、修下水道与房顶等服务。项目将持续一年,服务千个社区、万名老人。

据了解,该项目是由管城区信望爱社工服务中心发起举办的。在前期社区的公益活动中,信望爱社工观察

到南关街社区线路老化严重,很多居民家用电器设施常年得不到检修,部分老人家中的空调常年没经过清洗,也未充过氟。“我们将联合具有维修技能的义工,为全市上千个社区、上万名老人进行此项服务,让更多人感受到社工的服务。”相关负责人说。

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2018〕51号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2018)71、72、73、74号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
此次网上出让地块为郑政出(2018)71号(网)旧城改造项目用地,郑政出(2018)72、73、74号(网)为合村并城项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂

牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)规定的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌出让须知),商业用地采用价高者得的方式确定竞得人。

四、申请人需办理数字证书认证手续:流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口,并于2018年6月8日至2018年7月9日17时登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统;郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)

官网点击“交易主体登录”,浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2018年7月9日17时(挂牌期截止时间前2天)。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年6月28日至2018年7月11日9时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)502房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市国土资源局1209房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)18号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政出(2018)73号(网)地块需使用复垦券24.867亩,竞买人不需持有复垦券即可参与竞拍。待土地竞拍结束后,及时到郑州

市国土资源局挂购办办理相关手续。

七、联系方式
1.郑州市国土资源局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:常先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)

联系地址:河南省郑州市淮河西路与工人路向西100米路南新满大厦
联系人:郭先生
联系电话:0371-67188038
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

| 编号 | 土地位置 | 使用权面积(m ²) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | | 起始价(万元) | 熔断价(万元) | 竞地价最高限价(万元) | 竞买保证金(万元) | 出让年限(年) | 开发程度 |
|-----------------|------------|------------------------|----------------------|------------|---------|---------|--------|-----------|---------|---------|-------------|-----------|---------|------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑高度(米) | 绿地率(%) | 投资总额(万元) | | | | | | |
| 郑政出(2018)71号(网) | 南阳路东、博颂路北 | 11829.03 | 商务金融、零售金融、餐饮、旅馆、城镇住宅 | >1, <5 | <40 | <100 | >20 | ≥35484.53 | 16560 | 24860 | 33120 | 8280 | 40、70 | 七通一平 |
| 郑政出(2018)72号(网) | 化工路南、雄鹰东路东 | 35078.67 | 城镇住宅 | >1.1, <3.5 | <25 | <100 | >35 | ≥54463.17 | 29909 | 44909 | 59818 | 14955 | 70 | 七通一平 |
| 郑政出(2018)73号(网) | 站北街北、湖西路西 | 38038.29 | 城镇住宅 | >1.1, <3.5 | <25 | <100 | >35 | ≥59084.9 | 32459 | 48859 | 64918 | 16230 | 70 | 七通一平 |
| 郑政出(2018)74号(网) | 绿荫路东、新庄路北 | 28708.29 | 城镇住宅 | >1.1, <3.0 | <25 | <100 | >35 | ≥40432.77 | 23208 | 35008 | 46416 | 11604 | 70 | 七通一平 |

郑州市国土资源局
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
2018年6月8日