

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2018〕50号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2018)70号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块为城中村改造项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2018年6月12日至2018年7月1日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

易主体登录”,浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年7月2日至2018年7月16日9时。缴纳竞买保证金截止时间为2018年7月12日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)502房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市国土资源局1208房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴

款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和《挂牌文件》。

七、联系方式  
郑州市国土资源局  
联系地址:郑州市淮河西路11号  
联系电话:0371-68810680

联系人:于先生、邹先生  
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)

联系地址:河南省郑州市淮河西路与工人路向西100米路南新蒲大厦

联系电话:0371-67188038

联系人:刘女士、赵先生

CA办理、交易系统问题咨询

联系人:赵先生

联系电话:0371-67188038

郑州市国土资源局  
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)  
2018年6月12日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2018)70号(网)	滨河路北、天山南路东	56972.98	城镇住宅	> 1.0, < 3.5	< 25	< 100	> 30	≥87047.7	47168	70768	94336	23590	70	七通现状

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2018〕53号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2018)82、83、84、85、86、87、88、89、90号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块郑政出(2018)82、83、84、85、86、89号(网)为城中村改造项目用地,郑政出(2018)87、88、90号(网)为合村并城项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2018年6月12日至2018年7月1日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年7月2日至2018年7月16日9时。缴纳竞买保证金截止时间为2018年7月12日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)502房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市国土资源局1209房间进行后置

审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和挂牌文件。

(四)郑政出(2018)87号(网)地块需使用复垦券101.66亩,郑政出(2018)88号(网)地块需使用复垦券84.624亩,竞买人需持有复垦券即可参与竞拍。待土地竞拍结束后,及时到郑州市国土资源局挂办办理相关手续。

七、联系方式  
郑州市国土资源局  
联系地址:郑州市淮河西路11号  
联系电话:0371-68810680

联系人:陈先生、邹先生

郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)

联系地址:河南省郑州市淮河西路与工人路向西

100米路南新蒲大厦

联系电话:0371-67188038

联系人:全先生、赵先生

CA办理、交易系统问题咨询

联系人:赵先生

联系电话:0371-67188038

郑州市国土资源局  
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)  
2018年6月12日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2018)82号(网)	冉屯北路东、农业路北	12478.77	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融、其他商服	> 1.0, < 5.5	< 30	< 100	> 30	≥30630.05	16904	25504	33808	8500	70、40	七通现状
郑政出(2018)83号(网)	支四路以南、图强路以东	32548.97	城镇住宅	> 1.1, < 4.1	< 28	< 100	> 30	≥88766.66	27918	41918	55836	13960	70	七通一平
郑政出(2018)84号(网)	郑上南辅道南、爱民东路东	36637.99	城镇住宅、商务金融	> 1.1, < 5.5	< 35	< 100	> 25	≥115080.69	35859	53859	71718	17930	70、40	七通一平
郑政出(2018)85号(网)	健民路北、站前西路东	12784.16	商务金融、零售商业、餐饮、旅馆	> 1.0, < 4.5	< 45	< 100	> 25	≥22860.64	11355	/	/	5678	40	七通一平
郑政出(2018)86号(网)	支四路以南、支十一路以西	10211.67	城镇住宅	> 1.1, < 4.6	< 28	< 100	> 30	≥28502.04	9383	14083	18766	4700	70	七通一平
郑政出(2018)87号(网)	西三环北延东、宏达街北	67773.29	城镇住宅	> 1.0, < 4	< 25	< 100	> 30	≥111351.53	57133	85733	114266	28567	70	七通一平
郑政出(2018)88号(网)	凤梨路西、宏达街北	56690.87	城镇住宅	> 1.0, < 4	< 25	< 100	> 30	≥93126.1	47774	71774	95548	23887	70	七通一平
郑政出(2018)89号(网)	滨河路北、江山路东	50091.16	城镇住宅	> 1.0, < 3.6	< 25	< 100	> 30	≥77829.4	41766	62766	83532	20890	70	七通一平
郑政出(2018)90号(网)	豫六路北、魏河东路东	64045.44	城镇住宅	> 1.0, < 3.5	< 20	< 100	> 30	≥146339.31	53059	79659	106118	26530	70	六通现状

图说  
我们的  
价值观



河北蔚县 高佃亮剪纸

# 勤劳

## 中华有福 是福

中宣部宣教局 中国文明网

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善