

老旧小区加装电梯，离我们有多远

本报记者 覃岩峰 成燕 侯爱敏 黄永东

群众渴望 电梯加装到门口

记者在采访中了解到，老旧小区加装电梯在群众中受到一致欢迎，但对于能否顺利施行，后期电梯如何保养等方面问题有着诸多不同声音。

家住北环附近的杨女士，2004年购买了现在居住的多层住房，房子是位于顶楼的复式结构，户型、采光等都令杨女士非常满意，唯一感到美中不足的是没有电梯。“六层楼上下有点费劲，而且随着年龄增长，膝盖开始出现问题，爬楼梯越来越成为一个负担。”得知全省、全市在推进老旧小区加装电梯工作后，杨女士很激动。

“我已经征得取过单元三层以上的住户，大家都愿意安装，年前就开始打听靠谱的厂家、权衡价格。”杨女士说，待到事情有点眉目后，几家会坐下来签署一个协议，把相关问题谈好，就会正式进入安装程序。

记者在采访中了解到，对加装电梯愿望比较强烈的都是多层房子的高层住户。家住三全路某小区的罗先生，和杨女士的情况差不多。“我家也是顶层，因为要接父母一起来住，上下楼梯对他们是个大问题，本来打算卖掉现房、换个电梯房，政策出来后又打消了这个念头。正和邻居们商量一起装个电梯，大家都方便。”

虽然愿望很强烈，但业主们也有一些顾虑。记者在采访中也了解到，虽然多数市民盼望尽快拥抱“电梯时代”，但还有不少问题需要解决。比如，家住一楼、二楼的市民认为，若加装电梯就要分摊建设安装费、电梯运营费、维修费等费用，而自己家里楼层低，完全不需要坐电梯。有些市民还担心，电梯属于特种设备，在加装电梯过程中，部分老旧小区家属楼年代久远，建筑质量能否承载电梯建设及长期运营吗？一旦发生安全事故，后续善后问题如何处理？

与罗先生同住一个小区的霍先生便正在“换房”和“加装电梯”的选择间摇摆。霍先生担心，一个单元如果有几户不同意装，后期施工就可能存在麻烦。即便是安装成功，还有后期的维护管理，会有意想不到的琐碎和麻烦事儿，这些如果解决不了，加装电梯带来的方便和享受也会大打折扣。

老旧小区改造一直是社会关注的热点，也是国家、省市提升城市居民居住环境和品质的重要途径。近年来，水电气暖管道改造等硬件升级已经在老旧小区内全面铺开，但加装电梯、增设停车位等前置条件较高的“升级改造”，却因为空间场地限制、建设成本费用分摊等诸多原因而推进缓慢。

今年全国两会的政府工作报告提出，有序推进“城中村”、老旧小区改造，完善配套设施，鼓励有条件的加装电梯，对于老旧小区加装电梯释放出了积极信号。连日来，记者走进老旧小区探访群众加装电梯呼声，了解老旧小区加装电梯实例，并通过采访市直相关部门，进一步了解到老旧小区加装电梯渐行渐近的美好前景。

企业试水 老旧小区换新颜

老旧小区改造一直是群众关注的热点，对于市区众多建于2000年前后的的小区来说，加装电梯以任何改造的需求都更加迫切。

为了提升职工居住满意度，5月29日，在货站北街17号院，宇通花园电梯加装工程正在紧锣密鼓地进行。开工仪式上，喜庆的红色条幅挂满了小院，群众三五成群地围观小区加装电梯的全过程展示。“小区建成时间早，已经有快20年的历史了，虽然附近没有啥高楼影响采光，但房子一直没电梯，年龄一大爬楼梯成问题了。”居民李大爷是宇通集团的退休职工，退休后一直在院里居住，但由于住在6楼，上下楼梯实在是不方便，一爬就得10多分钟，经常是爬一层歇一层，尤其是到了夏天，刚爬到2楼就出一身汗，实在是苦不堪言。

“我们公司和郑州宇通集团有限公司谈好，要给他们的职工住宅小区加装电梯，本次要包括包括17号院的5个小区，加装33部电梯。宇通总共要装约200部电梯，

一步步推进。”现场，施工方河南奇盛科技有限公司项目负责人李明义介绍道。记者了解到，河南奇盛科技有限公司是全省最大的电梯销售、安装、改造和维修保养为一体的电梯服务商。此次为宇通花园加装提供的电梯品牌为蒂森克虏伯，属于高端品牌，包括每台电梯设备价格及钢结构井道建设、各种管道的改建费用，单台电梯加装的全部费用在60万元以上。

“加装电梯的施工现场比较复杂，施工时遇到的问题更需要提前做好各项预案准备。”李明义表示，今年堪称是“老旧小区加装电梯的元年”，尤其是今年全国两会政府工作报告中提出，有序推进老旧小区改造，完善配套设施，鼓励有条件的加装电梯，这些利好政策成为小区电梯加装的强心剂。他介绍，这几年，市区很多单位的办公楼都加装了电梯，但住宅小区加装电梯的还很少，像宇通集团这么大量的加装电梯项目还是第一个，充分说明老旧小区加装电梯的市场已经进入了“快车道”。

政策支持 我市正制订实施方案

记者了解到，今年全国两会政府工作报告中提出，有序推进“城中村”、老旧小区改造，完善配套设施，鼓励有条件的加装电梯，这个信号也是社会各界一致看好“老旧小区加装电梯”的主要原因。

根据住建部要求，我省将利用三年时间，有序推进老旧小区综合整治工作，为确定老旧小区改造的主要方向和着力点，不久前，省住建厅决定开展全省老旧小区摸底调查和试点推进工作，明确提出，各省市要选择2至3个符合老旧小区改造范围的小区，完善老旧小区配套设施，有条件的小区可以同步考虑增加电梯、建设停车设施等。

根据现行的《河南物业管理条例》，第五十九条明确规定：“鼓励老旧小区业主为满足日常生活需要加装电梯。加装电梯由老旧小区主管单位或者业主委员会负责组织，需经单元（栋）三分之二以上业主同意。相关业主应当配合，不得阻挠。规划、住房城乡建设、财政、国土资源、质监、环保等有关行政部门应当支持。”

有专业机构统计，郑州市区需加装电梯的老旧小区楼超

过2.7万栋，配套需要的电梯预计接近10万部。今年，市政府发布《2018年度新型城镇化建设工作实施方案》，明确提出将加快老旧小区改造。对小区住宅外立面进行修缮出新，对危旧房进行加固，统一规划遮蔽空调机位，加装室外电梯。

记者从市房管、规划、建委等部门获悉，市政府十分重视老旧小区加装电梯这件事，已经安排房管、质监、规划、建设等部门就此进行过调研商讨，要求把这件事关民生福祉的好事办好。市建委曾专门就此派人赴南京和杭州考察外地先进经验。市规划局参与了实施方案初稿的编制工作。市房管局、市住房公积金管理中心也表示，在符合相关政策前提下，可以使用维修资金，住房公积金加装室外电梯，提高城镇居民的居住水平。

目前，市政府正在制订政策在我市落地的具体实施方案。具体实施时，我市将先选定部分试点小区，总结经验，然后推广。从监管的角度讲，未来此项工作的总体方向是：简化审批手续，便民利民，同时要确保质量安全可靠，维护人民群众生命财产安全。

相关链接

加装电梯办理流程

- 1.确定申请人和实施主体：建筑物总面积和业主三分之二以上同意。提供业主身份证明及房屋权属证明(原件)，签署申请书。
- 2.以书面文件形式向区域规划部门自行申请或委托申请。
- 3.确定加装电梯施工单位，签署合同。
- 4.由加装电梯施工单位委托设计院做加装电梯规划设计。需提供本大楼原有设计图、地勘报告等建筑原始图纸资料。
- 5.加装电梯公示(10日)；无实名书面反对意见的。
- 6.加装电梯开工建设：电力、供水、供暖、污水、燃气管线改造，土建基础及钢结构建设，电梯安装、政府验收。
- 7.委托具备电梯维保资质的维保公司进行日常维护，移交业主投入使用。

聚焦 中原区

加快“四个中原”建设、构建“一心两轴三区六片两园” 开启以郑州中央文化区(CCD)为引领的国家中心城市产城融合示范区建设新征程

警民携手 共筑平安

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 陈亮 张晟)为深化扫黑除恶专项斗争，全面提升人民群众安全感和对政法机关执法满意度。6月12日上午，中原区召开扫黑除恶专项斗争暨“警民携手 共筑平安”大巡防活动启动仪式。

誓师大会上，中原区政法委负责人宣读《中原区平安建设公众安全感和执法满意度双提升活动实施方案》，中原区建设路公安分局、中原区桐柏路街道办事处负责人作表态发言。

中原区把扫黑除恶专项斗争作为一项重要整治任务、民生工程来抓，把政法

维稳、扫黑除恶与反恐防暴、社会治安防控、各类矛盾纠纷排查化解结合起来，以无比坚决的态度、坚强有力措施抓实抓好。精准摸排，运用大情报、大数据等信息化技术和人力情报手段摸清涉黑涉恶底数；聚焦涉黑涉恶问题突出的重点行业领域，严厉打击群众反映强烈的黑恶势力犯罪；彻底深挖保护伞，彻查“关系网”“保护伞”，治理党员干部充当“保护伞”问题，整治群众身边腐败问题；抓好基层组织建设和筑牢防黑防恶堤坝，对黑恶势力干扰破坏选举的，坚决依法严厉打击。

为全面提升群众安全感和对政法机关满意度，中原区还找“痛点”补短板。开

展纪律作风大整顿，下大力气整治“庸、懒、散”等突出问题，严格执行铁规禁令，持续整治“四风”；严格执法和公正司法，维护公平正义；大力整治社会治安环境，加大多发性、侵财性犯罪防范打击力度，提高街面见警率，加大巡防密度；开展法律和平安建设进社区、进村组、进楼宇、进校园等活动，营造良好法制宣传氛围。同时，结合“放管服”改革，全面加强立案受理、户籍办理、车辆管理、出入境办证等便民窗口的规范运行和严格管理，简化流程，优化便民措施，争取让群众办事“最多跑一趟”。

铁心硬手惩治腐败。中原区拿出社

士断腕、刮骨疗毒的决心和勇气，坚决惩治腐败现象。对政法干警充当黑恶势力“关系网”和“保护伞”的，坚决一查到底、连根拔起、绝不姑息。以整治群众反映最强烈的“人情案”“关系案”“金钱案”问题为抓手，对突出腐败问题，做到发现一起、严查一起、通报一起。

誓师大会后，中原区还在区委大院召开“警民携手 共筑平安”大巡防活动启动仪式。参加活动领导为治安巡防大队、夕阳红义务巡逻队、平安志愿者巡逻队、特巡大队授旗。并启动中原区“警民携手，共筑平安”大巡防活动，各支队伍有序出发，用实际行动守护平安中原。

交流学习共促 两岸教育交流

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 程巍)应台北市文化教育交流发展协会邀请，日前，中原区教育代表团一行13人赴台湾花莲县参加“2018两岸城市教育第六届论坛”。

此次论坛，由花莲县政府和台北市文化教育交流发展协会共同主办。论坛通过专题演讲、分组研讨及实地参访等形式，促进两岸教育界专家人士更深层次的沟通和交流。

中原区教育代表团在论坛举办期间，与两岸教育界专家学者进行了热烈研讨和经验分享，并实地考察了台湾部分中小学。在国风中学校，代表团与该校主要负责人就初中阶段的质量管理、教师研修等话题进行深入探讨，并初步达成交流意向；在龙安小学，代表团详细了解了当地课程设置和教材使用，并相约能够共同研究两岸的数学教材编写体例，相互借鉴；在五权中学，陈进卿校长介绍了学校以实践教学见长，从室内延伸至室外，多元活泼的课程安排，提升了视野，丰富了心灵。大家一致认为，双方有许多契合之处，代表团成员百花路小学校长赵凌煜表示，百花路小学在美术等方面也探索了多年，着力培养特长生，可以与五权中学进一步合作交流，并与陈进卿校长交流的过程中产生了更多的共鸣。大家还对曹公小学的特色课程设置及学生多元发展等课题进行了深入的探讨。

通过考察交流，大家深切感受到海峡两岸同根、同源、同文化，台湾教育在很多方面值得我们借鉴，也给中原区代表团留下了深刻印象。大家纷纷表示，下一阶段将围绕课程安排、教育教学理念等方面，为中原区教育事业改革献计献策，通过校际交流、结对友好学校等多种方式，让更多的教育工作者走出学校，开阔视野，更新理念，不断推动中原区教育教学水平再上新台阶。

加大保洁力度 强化街头抑尘

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 王宝玲)为强化大气污染防治，深入推进城市精细化管理，为市民营造良好生活环境，中原区环境卫生管理局以精细化管理促进道路清扫保洁的全面提升。

以道路扬尘治理工作为抓手，通过清扫机械化的规范管理为契机。加大白天各种车辆出车率，确保工作再“紧一螺丝一扣”，通过提高各种车辆的出车频次，着重对辖区道路进行巡回清扫、洒水、喷雾作业，保证路面清洁不扬尘。对于辅道、道牙石等特殊路段和死角处，则抽调专人专车，进行重点冲洗处理。

加强夜间工作力度，提高道路卫生质量，利用夜晚人少、车流量小的特点，对中原路、建设路、嵩山路等主干道以及岗坡路、前进路等背街小巷逐一冲洗。同时，合理调度，加大自查自纠力度，鉴于各处卫生情况不同，该队加大道路卫生巡查频次，及时反馈巡查信息，对于信息中诸如施工工地等污染严重的难点、重点。我队随时调整人员设备，加强这些地方的清扫保洁力量。

同时，对建筑工地周边乱堆乱放的杂物进行清捡，确保两侧干净、整洁、有序。

对于硬隔离及交通护栏的设置，实施常态化管理。还把绿化带内的白色垃圾、树枝、落叶、杂草、石块等垃圾，进行全方位的专项清理整治。冲洗高矮植物和花坛、台阶进行冲洗，力争达到叶翠、树绿、路净的标准。

非遗项目展演精彩纷呈

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 崔挺)昨日上午，中原区“悦彩忆韵”非物质文化遗产项目展演展示活动在五一公园举行。

此次活动旨在通过大型集中宣传和展演活动，增进全社会对文化遗产的认识和了解，提高公众的文化遗产保护意识，宣传文化遗产保护成果，营造全社会共同参与文化遗产保护的浓厚氛围。

现场活动分为两个展区，其中五一公园展区集中展示体现民俗的非遗项

目；在中原区政府展厅展示内容为百家姓篆刻展。中原区的非遗传承人，向市民展示了他们的拿手绝活，包括古琴、泥猴、蛋雕、布艺堆绣、面塑、香包、手工布鞋、烙画等。活动还特别邀请到巩义“小相狮舞”和巩义“河洛大鼓”传承人现场表演。

在中原区政府展厅举办的百家姓篆刻展，让书画爱好者大饱眼福，通过展示的中国姓氏文化，也对篆刻艺术有了更深入了解。

开展走访倾听群众心声

本报讯(记者 孙志刚 通讯员 王国军)倾听群众心声，为民服务，解民忧。日前，中原区林山寨街道办事处伊洛路社区党委组织开展了“书记大走访”活动。

活动中，对辖区困难党员进行逐一上门走访，倾听党员对社区发展的意见和建议，请社区党员建言献策共建美好家园。走访中，先后到魏秀彦、梁桂英等困难党员家中，与老党员促膝交谈。了解老党员的家庭生活、业余活动等。据了解，魏秀彦老人体弱多病，子女都在外地，家庭生活十分困难。在了解老人的生活现状、存在的困难后，社区工作人员认真做好记录，将根据老人家庭情况提供切实的帮助。

梁桂英老人曾是社区居委会的老

主任。近年来，家庭变故不断，她老伴和一个儿子相继去世，但这位在居委会岗位上工作多年的老同志，以工作大局为重，经常以各种形式支持社区工作，参加活动。在走访慰问中，走访人员感谢她对社区发展和党的建设做出的积极贡献。

走访困难党员只在听取基层意见和建议，为了社区更好的发展出谋划策。通过此次走访活动，社区也看到工作的差距和不足，将在以后的工作中不断改进服务，提升服务。同时，也收集意见和建议，多想办法，出台措施关心困难党员的生活和学习，让他们感受到党和组织的温暖。社区党委一直心系这些困难党员，他们有什么难处社区也会竭尽所能去帮助他们。

出彩中原好故事

53年从医路 救死扶伤显大爱

本报记者 孙志刚

“谢渊博教授，谢谢你们工作人员的敬业精神，发现我老父亲患了早期肺癌，得到及时治疗。”日前，郭先生的儿子一再感谢阎振东及他所就职的单位，一次体检为父亲查出了潜在的健康风险。

“这位患者是个‘老烟枪’一天吸几包烟，孩子们劝说都无效，查出早期肺癌第二天就主动戒烟。”负责体检X射线片子审查的郑州仁记体检院77岁的主任医师阎振东说。提起当初发现郭先生健康状况异常的情况，阎振东介绍，郭某今年52岁，儿子带他到体检院作每年的例行健康检查，CT片子出来后，审片时，细心的阎振东看过几遍后感觉不对劲。“这位客户右肺下叶背段有一个约1厘米的病兆，一看就不是好现象。”阎振东说。

“一般我发现异常后，都要把患者及家属叫过来，当面告诉他们情况，提出下一步检查或治疗建议，以免耽误治疗。”阎振东和患者及家属见面后，建议他们到大医院作进一步的检查和治疗，并提出诊疗意见。

今年77岁的阎振东，1965年毕业于河南医科大学，退休前是河南省肿瘤医院放射科主任，从医53年来，有46年在放射科岗位一线，诊断的癌症病例不计其数。他退休17年来仍坚持诊疗一线，现为聘任郑州仁记体检院。

据了解，郭先生家人知道检查结果后，半信半疑。到省会大医院请专家会诊，证实确实是肺癌早期。据郭先生儿子介绍，经过专家一系列的会诊治疗，他父亲的瘤变大小、活检都没办法做，专家会诊建议就直接做了胸腔镜手术。切除后做病理检查，结果也确实是肿块儿里有恶性的癌细胞。

“我老爸今天出的院，因为发现的太早及时了，父亲现在没有任何不适，不用化疗，不用吃药，只需要戒烟戒酒，注意饮食与运动，进一步增强自身免疫力。”小郭在感谢信中说道。

“其实，这都是我们作为医生应该做的。”记者采访时，阎振东说。据阎振东的同事介绍，阎教授做事一贯的认真、细致、负责任，对经手的每一份健康档案都认真细致，提出健康指导建议。

打造郑州市中心城区西部核心区

