

经济观察

看看租房的全新“打开方式”

在租的房子中找到属于自己的家,这个很多人曾经梦想,如今似乎并不那么难实现。即使是几平方米的房间也能享受现代装修和温馨服务,房间可以“量身定制”,甚至能够选择邻居……租房,因为理念、模式、服务等一系列变革,拥有了哪些新的“打开方式”?记者对此进行了调查。

1 租出新生活

搬进新房的第一天,“80后”朱晨请朋友在楼上的天台小聚。在青岛一家制造业公司工作的他租下公司附近的套房式公寓,将其中一间布置成健身房,还在门口设计了一个吧台。朱晨说,如今每天省下1小时路程,有了更多时间锻炼休闲,“越住越舒服,越住越有家的味道。”

房子是租来的,住在这里的时光却是自己的。曾几何时,低品质的租住生活和居无定所的担忧让租房成为很多人头疼的事。如今,随着商业模式、技术、服务等革新,越来越多像朱晨一样的人们从租房中品出了新的生活。

租得更有尊严。和过去仅提供房源不同,包括自如、魔方等在内的租房平台开始扮演起“托管”角色,将房屋重新装修、精细管理。

“过去房子选中介,如今更多是我们挑房子。”自如创始人熊林说,自如按照房龄、户型、社区等指标遴选房屋,给每户房子“配置”设计师、装修团队。

三间卧室至少有一个卫生间,将宽带升级到小区最高值……“打包”装潢和服务的长租公寓一经推出受到市场欢迎。有数据显示,整装长租模式有望撬动万亿级市场。

住得更加从容。通过大数据对房屋精细管理,中介做起了物业,租客也拥有了管家。记者调查发现,诸多租房平台都在尝试用数据管理好每一间屋子甚至每一个水管、灯泡,并配置保洁、维修以及物业服务。

生活有时也在别处。北京胡同“怀旧风”客栈、上海外滩“文艺范儿”民宿……特色民宿短租的兴起为旅行添了更多滋味。数据显示,预计2018年我国在线民宿预订交易规模将近200亿元。

“好的环境总是有‘治愈’能力。”管理超过1万套精品民宿的北京路客网络科技有限公司品牌副总裁元媛说,越来越多的人享受居住而非拥有住房,“租”出新生活已成潮流。

居住的时光是自己的——



租出新生活 新华社发

2 租出朋友圈

345个房间被分为四个不同“星球”,每间房门贴上专属标签,共享屋顶花园、健身房甚至宠物盥洗区,不定期社区活动……不久前,社交型公寓Meeta自如寓开业,引起青年租客的关注。

生活不是一根网线,一部手机。在互联网让人们习惯“孤独”的时候,越来越多的线下社交帮人们找回“喧嚣”。在居住功能之外拓展公共空间和服务,更强调人与人的互动,青年社区类长租公寓应运而生。

环顾市场,租房平台相继推出社交租房。在此基础上,主题公寓、特色房屋花样迭出。

“一群年轻人在公寓花园喝着咖啡,聊着电影和音乐——这就是我理想中的样子。”回忆起Meeta自如寓开业情景,熊林感慨,“我希望租房本身产生价值,不仅能给租客们一个家,还能帮他们找到可交心的朋友。”

山东省宏观经济研究院院长刘冰认为,起源于欧洲、日本的青年公寓,在中国市场有着非常现实的存在意义。“城市里独居青年越来越多,租房人群年轻化趋势明显。在解决住的问题后,满足甚至引领精神需求是产业升级的重要方向。”刘冰说,从无到有,从有到好,被互联网“赋能”的房屋租赁平台正逐渐向城市生活服务提供商转型。

延伸服务的同时,精耕市场也是方式之一。根据细分目标人群设置不同租赁房屋和模式,蓝领公寓、企业公寓等逐渐产生。

清华大学经济管理学院教师于春岭认为,瞄准品质的模式创新尤须守好品质关,要把握住规模与质量的平衡,坚守工匠精神,把服务做实做好,实现从产品到品牌的转型。

最高检出台措施 重拳严惩金融扶贫生态领域刑事犯罪

据新华社北京6月25日电(记者白阳)未来三年,检察机关将从严惩危害金融安全、妨害精准扶贫、破坏生态环境三大领域的刑事犯罪。这是记者25日从最高人民检察院举行的新闻发布会上获悉的。

最高检日前印发《关于充分发挥检察职能为打好“三大攻坚战”提供司法保障的意见》,为打好“三大攻坚战”提供优质法治环境和司法保障。根据意见,各级检察院将参与和保障“三大攻坚战”作为当前和今后三年



微信“黑名单”牵出连环骗局

新华社武汉6月25日电(记者冯国栋)际交广泛,为人“慷慨”,常在朋友圈晒现金等“投资成果”……日前,武汉民警在侦办案件时,通过嫌疑人微信“黑名单”深挖出30多起诈骗案,涉案金额达400万元。

4月14日,武汉市公安局汉阳区分局接到刘女士报案,称被男友骗走5万多现金和2部手机。其男友自称是“北京市公安局刑警”,常给刘女士买小礼物并请她吃饭。随后,他让刘

女士转账5.3万元做投资,还将她的手机借走,把她“拉黑”此后消失。

武汉警方展开调查,在北京警方协助下将冒充刑警行骗的嫌疑人吴某抓获。民警发现,吴某的朋友圈常被威武霸气的豪车、纸迷金醉的酒吧、觥筹交错的饭局刷屏。他先后套用多人身份混迹社会,其身份证、微信、支付宝、工作、社交信息都是虚假的。在一份长达80多人的微信“黑名单”中,民警发现了猫腻,揭开了吴某的“多面人生”。

郑州启动“质量兴牧”系列活动

本报讯(记者 武建玲)我市“质量兴牧”系列活动22日启动。6月至10月,我市将开展“质量兴牧”系列活动,以引导畜牧业加快向绿色化、优质化、特色化、品牌化发展。

截至去年底,全市肉、蛋、奶产量分别达到23.6万吨、15.66万吨、23.97万吨,畜牧业总产值73.43亿元,占农林牧渔总产值的26.7%,养殖环节畜产品质量检测合格率为100%。

在此基础上,今年6月至10月,我市将开展“质量兴牧”系列活动,深化畜牧业供给侧结构性改革,助力我市创建国家食品安全示范城市工作。其间,全市畜牧系统将开展“走进涉牧企业、共话食品安全”等一系列活动。

我省多措并举严厉打击侵权假冒行为

本报讯(记者 张倩)昨日,记者从省商务厅了解到,我省制定《2018年河南省打击侵犯知识产权和制售假冒伪劣商品工作任务及分工方案》,深入开展重点领域治理,不断强化商品质量监管、从严查处侵犯知识产权行为、不断深化跨区域跨部门合作等工作。

根据《方案》,我省将深化互联网领域侵权假冒治理,开展2018网络市场监管专项行动,严厉查处制售侵权假冒伪劣网络商品行为,强化对网上销售侵权假冒商品违法行为的追踪溯源和全链条打击。在商品质量监管方面,深入开展“质检利剑”专项行动,严肃查处质量违法行为。在知识产权保护方面,针对电子商务、食品药品、环境保护、安全生产、高新技术等重点领域,加大对专利侵权假冒行为的打击力度。在推进诚信体系建设方面,继续推进全省公共信用信息共享平台建设,进一步优化完善“信用河南”网站深化服务。

河南民政救灾物资储备管理省级标准首次发布

本报讯(记者 李娜)6月25日,记者从省民政厅了解到,我省《民政救灾物资储备管理规范》将于2018年7月17日正式实施。这是我省首次发布民政救灾物资储备管理省级标准,在全国民政救灾系统处于领先地位。

为指导全省各地进一步管好用好救灾物资,省民政厅针对我省现阶段救灾物资储备管理现状,专门抽调相关人员,搜集了救灾物资储备管理等方面的国内外文献资料,广泛征求了全省民政系统相关人员、专家和社会各界的意见与建议,并对省市县三级救灾物资储备库进行了深入调研,历时一年多,最终确定了民政救灾物资储备管理技术规范的制定内容并经审议通过。

据了解,该标准规定了民政救灾物资储备的基本要求、日常管理、应急调运,以及使用、回收、报废、评价和改进等内容,对救灾物资储备的运行和管理提供了参考依据,具有较强的操作性和实用性,将大大提高全省自然灾害救助水平,有效保障受灾群众基本生活。

导游资格考试今起开始报名

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省旅游局了解到,全国导游资格考试报名今起启动,8月6日前,我省符合条件的考生可在网上报名。

据介绍,此次报名程序包括网上报名、资格审核、交费 and 打印准考证四个环节。其中网上报名时间为6月25日9:00至8月6日17:00,考生可通过全国导游资格考试网上报名系统完成网上报名。资格审核期为6月25日9:00至9月21日17:00。

考生通过资格审核后,方可交费。交费截止时间为9月28日17:00。打印准考证时间为11月9日9:00至11月16日17:00。

考生参加将于今年11月举行的全国导游资格考试,须同时参加笔试和现场考试。

6月27日至30日 住房公积金业务暂停办理

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,记者从郑州住房公积金管理中心了解到,因中心年度结息工作需要,6月27日(含)~6月30日(含)停止对外办理归集、提取和贷款业务,7月1日起恢复办理所有业务。

汽油、柴油价格再迎下调

国家发展改革委6月25日宣布



人民银行等五部门联合发文 加大对小微企业金融支持力度

据新华社北京6月25日电(记者 许晟 吴雨)人民银行、银保监会、证监会、发展改革委、财政部日前联合印发《关于进一步深化小微企业金融服务的意见》,提出23条具体措施,督促和引导金融机构加大对小微企业的金融支持力度,缓解小微企业融资难融资贵。

意见从8个方面支持小微企业。包括加大货币政策支持力度;建立分类监管考核评估机制;强化银行业金融机构内部考核激励;拓宽多元化融资渠道;运用现代金融科技等手段提高金融服务可得性;健全普惠金融组织体系;增强财税政策支持力度;优化营商环境。

意见提出增加支小支农再贷款和再贴现额度共1500亿元,下调支小再贷款利率0.5个百分点;完善小微企业金融债券发行管理,支持银行业金融机构发行小微企业贷款资产支持证券,盘活信贷资源1000亿元以上;将单户授信500万元及以下的小微企业贷款纳入中期借贷便利(MLF)的合格抵押品范围。

在财税政策激励方面,意见提出从2018年9月1日至2020年底,将符合条件的小微企业和个体工商户贷款利息收入免征增值税单户授信额度上限,由100万元提高到500万元等。

此外,意见还提出进一步缩短融资链条,清理不必要的“通道”和“过桥”环节,禁止向小微企业贷款收取承诺费、资金管理费,严格限制收取财务顾问费、咨询费;依法依规查处小微企业和金融机构内外勾结、弄虚作假、骗贷骗补等违法违规行等。

安全生产 警钟长鸣

国务院安委办发出通知 防范因施救不当致伤亡扩大事故

本报讯(记者 黄永东 通讯员 赵安童)国务院安委办近日向各地下发通知,对近期因施救不当导致伤亡扩大事故的情况进行了通报,要求注重防范类似事故。

据悉,今年以来,全国连续发生多起因施救不当导致伤亡扩大的事故,教训极其深刻。3月28日,安徽省阜阳市一火纸作坊,1人进入污水池安装抽水泵抽运污水,在池中晕倒,另外3人先后进入池中救援也相继晕倒。事故造成4人死亡。4月30日,宁夏银川市一排污泵站化粪池维修疏通,1人进入化粪池后窒息,其他人员在施救时窒息。事故造成3人死亡、3人受伤。5月23日,安徽省滁州市一污水处理站更换泵站时,1人不慎落入污水池中,另外2名工人在施救时先后落入池中。事故造成3人死亡。5月24日,安徽省合肥市一建设工地,1名工人在地下室作业时缺氧被困,5名工人先后进入救援时被困。事故造成3人死亡、3人受伤。5月26日,广东省东莞市一皮鞋厂,1名员工进入皮浆池晕倒。3名工友先后入池救人,均晕倒在池中。事故造成4人死亡。

安监管部门提醒,污水池、化粪池、沼气池、粪渣池、纸浆池、市政管道、地下室等各类有限空间,在清除清污和检修作业过程中极易造成硫化氢、一氧化碳等有毒有害气体中毒和缺氧窒息事故,必须遵守“先通风、再检测、后作业”的作业程序。发现险情,在没有弄清致害因素,没有采取可靠防护措施情况下不能盲目施救。各类生产经营单位务必高度重视,严防类似事故发生。