

我市出台“人地挂钩”用地新政

实施差别化用地标准

本报讯(记者 赵文静 实习 生 马子涵)近日,市政府发布《郑州市建立城镇建设用地增加规模同吸纳农业转移人口落户数量挂钩机制的实施办法》,通过实行差别化用地标准、实施规划统筹管控、改进用地计划安排、优化土地供应结构和提高农村土地利用效率,提高农业转移人口市民化用地保障水平,促进土地要素在城乡之间优化配置。

根据《办法》,2018年,我市基本建立人地挂钩机制,形成部门联动、上下衔接、运行有效、有

利于促进新型城镇化发展的建设用地供应制度;到2020年,全面建立科学合理的人地挂钩机制政策体系,使区域和城乡用地结构布局更加优化,土地节约集约利用水平显著提高,为常住人口城镇化率达到75%左右的发展目标提供用地保障。

我市依据现状人均城镇用地水平和城镇规模,实施差别化用地标准。现状人均城镇建设用地不超过100(含100)平方米的城镇,按人均100平方米的标准安排;在100~150(含150)平

方米之间的城镇,按人均80平方米的标准安排;超过150平方米的城镇,按人均60平方米的标准安排。各地根据实际,可对进城落户人口新增建设用地标准进行适当调整,幅度控制在10%以内。

《办法》指出,我市将实施规划统筹管控,改进用地计划安排,着力优化土地供应结构,依据土地利用总体规划,在全市计划中安排一定比例专项用于安置进城落户人口。同时,将进城落户人口完全纳入城镇住房保

障体系,统筹考虑各类各业建设用地供应,优先保障住房,以及教育、医疗、养老、就业等民生和城镇基础设施建设用地,合理安排必要的产业用地。对百城建设提质工程和进城落户人口保障房建设用地实行计划单列,应保尽保。规范推进城乡建设用地增减挂钩项目,通过整理复垦,增加耕地面积。进城落户人员的宅基地按照自愿有偿的原则,对自愿将宅基地退还给农村集体经济组织的农民,各地可自行制定奖励办法。

市领导巡查贾鲁河支流

打好水污染防治攻坚战 共同建设生态美丽郑州

本报讯(记者 武建玲)27日上午,市级河长、副市长刘东带领市直有关部门负责人,对石沟、徐北沟进行现场巡查。

石沟为贾鲁河一级支流,于中牟县大孟镇大衙庄村入贾鲁河。徐北沟为石沟支流。今年以来,沿河各县、区(开发区)持续开展河流清洁行动,对河道岸坡、河道内排污口、桥梁等附属设施周边区域的废弃物、垃圾及水面漂浮物进行清理。

刘东一行先后来到石沟金水区来童寨村段、石沟与万三公路交叉口等处,对河流沿线“三清一净”河道清洁行动、排污口规范整治活动开展情况进行重点巡查,并察看河流水质状况、防汛情况等。针对巡查中发现的问题,刘东要求沿河各县、区(开发区)和有关单位要尽快整改,坚决打好水污染防治攻坚战,共建“河清水畅、岸绿景美、人水和谐”的生态美丽郑州。



葵花朵朵向阳开

由市园林局主办的“绿满商都 花绘郑州”2018年郑州植物园向日葵展将于7月1日开幕,花展持续28天。

本报记者 裴其娟 摄

郑州地产集团举办“十九大精神进项目”慰问演出

将党的温暖送到一线员工心中

本报讯(记者 李莉)为隆重纪念建党97周年,6月27日晚,由郑州地产集团有限公司主办的“献礼七一 心系民生 十九大精神进项目”文艺慰问演出,在中原新区马庄安置区施工现场隆重举行。郑州地产集团、郑州西湖湖控股有限公司、各参建单位共500余人一同观看了演出。

演出在激情澎湃的《我宣誓》大合唱中拉开帷幕;微党课《奉献就写进力量》围绕信仰、奉献,讲述了员工带病坚持工作、带伤不下工地的感人事迹;三句半《党的生日我的国》抒发了广大党员对党的赤子情怀……本次演出的节目均由员工自编自导自演,将身边人身边事巧妙融入朗诵、小品、相声等节目形式中。

演出结束后,郑州地产集团、郑州西

湖控股有限公司将党员自发募捐购买的西瓜、毛巾、水杯等慰问品送到一线员工手中,感谢他们为中原新区安置房建设做出的贡献。

据悉,郑州地产集团加强党建引领,保障项目建设,探索出“党建扎根一线”的党建工作思路,让党旗高高飘扬在项目一线,实现了党建工作与重要节日、重点项目的紧密结合。

由该集团承担的马庄、白寨、二砂、庙王和三十里铺五个安置区项目均是政府重点民生工程,共投资216亿元,建筑面积达195万平方米。本次活动将舞台搭到工地一线,将党的路线、方针带进施工一线,将党的温暖送到一线员工心中,打通学习宣传党的十九大的“最后一公里”,有力促进了重点项目建设。

以案说法·学习监察法

监察机关实施搜查有哪些规定?

涉嫌职务犯罪的被调查人李某是某区A单位的会计;区监委工作人员到其办公室调查取证过程中,李某突然从口袋中掏出打火机,试图销毁桌上的财务账本、票据等证据材料;监察人员立即对其实施搜查。请问,在此案中该区监委搜查有哪些规定?

答:监察法赋予监察机关搜查权限,规范搜查程序和要求,主要是为了保障监察机关收集犯罪证据、查获被调查人,确保搜查严格依法进行,防止搜查权滥用,以顺利查明犯罪事实,有力惩治腐败。搜查的适用范围是调查职务犯罪案件。搜查的目的,是收集犯罪证据、查获涉嫌职务犯罪的被调查人。搜查的范围主要包括:涉嫌职务犯罪的被调查人的身体、物品和住处;可能隐藏被调查人或者犯罪证据的人的身体、物品、住处;以及其他被调查人可能藏身或者隐匿犯罪证据的地方。

搜查时,应当出示搜查证。监察机关签发搜查证,应当经过严格的审批程序。搜查证上应当写明被搜查人的有关信息、搜查的目的、搜查机关、执行人员以及搜查日期等内容。监察机关在搜查时,调查人员不得少于两人,应当有被搜查人或者他的亲属等见证人在场,并对全过程进行录像,留存备查。搜查情况应当当场制作笔录,将搜查的情况按照搜查的顺序如实记录下来,写明搜查时间、地点、过程,发现的证据等有关犯罪线索。搜查笔录由调查人员和被搜查人或被搜查人亲属、其他见证人签名或者盖章。被搜查人在逃,其亲属拒不到场或者拒绝签名、盖章的,应当在笔录中注明。

调查人员应当依法开展搜查,不得

无故损坏搜查现场的物品,不得擅自扩大搜查对象和范围。对于查获的重要书证、物证、视听资料、电子数据及其放置、存储地点应当拍照,并且用文字说明有关情况。

搜查女性身体时,应当由女性工作人员进行,是对女性的特殊保护,防止在搜查时出现人身侮辱等违法行为,确保被搜查女性的人格尊严和人身安全不受侵犯。

根据搜查工作需要,监察机关可以商请公安机关或者有关单位协助进行。对以暴力、威胁等方法阻碍搜查的,公安机关应当予以制止,或者将其带离现场;阻碍搜查涉嫌犯罪的,应当依法追究刑事责任。遇到紧急情况时,比如可能携带、隐藏危险物品,可能隐匿、毁灭、转移犯罪证据或隐匿其他涉嫌犯罪人员等情况,可以先实施搜查,再及时补办相关审批手续。

本案中,在被调查人李某试图毁灭证据的情况下,区监委可以先对李某及其办公室实施搜查,再及时补办相关审批手续。

《监察法》相关条款

第二十四条 监察机关可以对涉嫌职务犯罪的被调查人以及可能隐藏被调查人或者犯罪证据的人的身体、物品、住处和其他有关地方进行搜查。在搜查时,应当出示搜查证,并有被搜查人或者其家属等见证人在场。

搜查女性身体,应当由女性工作人员进行。

监察机关进行搜查时,可以根据工作需要提请公安机关配合。公安机关应当依法予以协助。

监察机关对案件中的专门性问题如何进行鉴定?

日前,上街区纪委监委在调查某局会计王某贪污案件时,发现该局近几年的会计账目存在涂改、伪造等情况;该区纪委监委拟对会计账目被涂改、伪造的情况进行鉴定。监察机关对于类似的专门性问题如何进行鉴定?

答:在监察调查实践中,“专门性问题”主要是指监察机关在调查过程中遇到的必须运用专门的知识或经验作出科学判断的问题。

对专门性问题进行的鉴定主要包括:(1)法医类鉴定,包括法医病理鉴定、法医临床鉴定、法医精神病鉴定、法医物证鉴定和法医毒物鉴定;(2)物证类鉴定,包括文书鉴定、痕迹鉴定;(3)声像资料鉴定,包括对录音带、录像带、磁盘、光盘、图片等载体上记录的声音、图像信息的真实性、完整性及其所反映的情况过程进行的鉴定和对记录的声音、图像中的语言、人体、物体作出种类或者同一认定。此外,有的案件还需进行会计鉴定,包括对账目、表册、单据、发票、支票等书面材料进行鉴别判断;技术问题鉴定,包括对涉及工业、交通、建筑等方面的科学技术进行鉴别判断等。此案中对会计账目鉴定属于会计鉴定的范畴。

监察机关在调查过程中,对于案件中的专门性问题,可以指派、聘请有专门知识的人进行鉴定。监察机关采取鉴定措施,应经监察机关相关负责人审批,制作委托鉴定文书。监察机关指派、聘请

的鉴定人,须具备法律法规规定的条件,可以是公安机关等侦查机关的刑事技术人员或其他专职人员,也可以是其他具有专门知识的鉴定人。

鉴定人在运用科学技术或专门知识进行鉴别、判断后,应当出具鉴定意见。鉴定意见是证据之一,经审查核实后,即可作为定案依据。形成的鉴定意见应当由鉴定人签名,以确定相应的责任。如果是多名鉴定人,应当分别签名。对有多名鉴定人的,如果意见一致应当写出共同的鉴定意见;如果意见不一致,可以分别提出不同的鉴定意见。

调查人员应对鉴定意见进行审查,必要时,可以提出补充鉴定或者重新鉴定的意见。被调查人对鉴定意见有异议的,可以申请补充鉴定或者重新鉴定。

需要注意的是,监察机关所指派或者聘请的鉴定人,应当与案件无利害关系。调查人员不能对鉴定人进行技术上的干预,更不能强迫或暗示鉴定人或鉴定机构作出某种不真实的倾向性结论。鉴定人只能就案件中的专门性问题作出结论,不能就法律适用问题作出结论。

《监察法》相关条款

第二十七条 监察机关在调查过程中,对于案件中的专门性问题,可以指派、聘请有专门知识的人进行鉴定。鉴定人进行鉴定后,应当出具鉴定意见,并且签名。

监察机关实施搜查有哪些规定?

本报记者 赵文静

安全生产 警钟长鸣

全市建设行业昨开展安全生产月观摩活动

本报讯(记者 黄永东 通讯员 史林)时值第十七个全国安全生产月,27日上午,全市建设工程安全生产文明施工、扬尘治理及应急演练观摩会在中建七局一处在建工地举行。副市长吴福民出席。

与会代表实地观摩了中建七局在安全生产及文明施工标准化方面的先进做法,并现场体验了一场建筑工地消防事故应急演练。来自市建委、市文明办、市爱卫办、市控尘办等部门负责人,各级建设安全监管机构负责人,以及我市建设企业负责人,在建项目代表等共约1000人参加了观摩。

吴福民表示,建筑工地必须确保在安全生产、扬尘防治方面不出问题,才能正常施工,完成产值。全市建设行业要齐心协力,抓好建筑施工安全生产,坚决打好污染防治攻坚战,为推动郑州国家中心城市做出积极贡献。

郑州市林业局原调研员冯长有接受纪律审查和监察调查

本报讯(记者 赵文静)记者昨日从市纪委监委获悉,郑州市林业局原调研员冯长有涉嫌严重违法违纪,目前正接受市纪委监委纪律审查和监察调查。

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2018]58号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2018)93、94、95号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块均为城中村改造项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申

请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌出让须知)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2018年6月28日至2018年7月17日。申请人需办理数字证书认证手续,流程详见:郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口,登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)

交易系统:郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”,浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年7月18日至2018年8月1日9时。缴纳竞买保证金截止时间为2018年7月30日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)502房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市国土资源局1208房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和《挂牌出让须知》。

七、联系方式

1.郑州市国土资源局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:常先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
联系地址:河南省郑州市淮河西路与工人路向西100米路南新蒲大厦502房间
联系电话:0371-67188038
联系人:郭先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

郑州市国土资源局
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
2018年6月28日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2018)93号(网)	二里岗南街南、魏庄西街东	20648.69	城镇住宅	> 1.1, < 5.0	< 25	< 100	> 25	≥61633.33	28258	42458	56516	14129	70	七通一平
郑政出(2018)94号(网)	石化路南、城东路东	20106.5	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆、商务金融	> 1.1, < 5.0	< 25	< 100	> 25	≥62963.68	28128	42328	56256	14064	70、40	七通一平
郑政出(2018)95号(网)	二里岗南街南、魏庄西街西	11503.84	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆	> 1.1, < 4.5	< 35	< 100	> 25	≥32366.24	15404	23204	30808	7702	70、40	七通一平