

# 棉纺路街道党建统领谋全局 久久为功惠民生

“把问题当责任，用责任和担当，做好惠民实事。”中原区棉纺路街道办事处用敢啃“硬骨头”的精神，让郑棉三、四、五厂家属院这些曾经脏乱差的老旧小区净起来、亮起来、美起来，使城市发展的成果惠及更多群众。今年以来，棉纺路街道紧紧围绕中原区“双高攻

坚”中心工作，始终坚持“党员带群众、党风带民风、党建统领全局”的工作格局，以建设“吃、住、行、游、购、娱”现代化复合型多元街区为载体，强化党建引领、项目驱动、经济增效、城市提质、百姓受益工作总目标，全力打造生态棉纺、文化棉纺、活力棉纺、幸福棉纺。

## 精耕细作，党的建设有新气象

棉纺路街道始终把基层党建放在工作首位，真抓实干、细耕细作，通过“三抓三强”促使街道党建工作水平不断提升。一是抓换届强队伍。以两委换届为契机，按照“选能人、用强人、服众人”的选拔标准，选优配强基层党员干部队伍。新一届的社区(村)两委干部35岁以下12名，大专以上学历44名，其中女性委员35名，较上一届在年龄、性别、文化结构上得到进一步优化，队伍素质得到进一步提升。二是抓精品强示范。以锦绣城社区“六心党建”、方圆经纬社区“五力党建”、三棉东社区“三色党建”为示范点，打造社区党建示范品牌，发挥示范效应，带动其他社区硬件促达标，软件上档次，工作出亮点。三是抓规范强落实。今年以来，棉纺路街道党政班子成员带头参加机关支部组织生活、“全城清洁”志愿服务活动，督导大气污染防治、重点项目。切实把“三会一课”“领导干部双重组织生活”“党员活动日”等党建制度抓小抓细、抓长常抓，以党建制度落实促党员规矩意识、政治意识、党性意识不断增强。近期，围绕“纪念建党97周年”，棉纺路街道开展了以“讲一次党课”“开一次座谈会”“送一次慰问”等为内容的“七个一”系列活动，进一步增强街道党组织的创造力、凝聚力和战斗力。

## 精心谋划，项目建设有新突破

棉纺路街道在重点项目建设工作方面常抓不懈，围绕在建项目抓开工、在建项目抓进度、已建项目抓实效，细化项目责任分解，努力破解项目瓶颈。一是发挥优势资源，加快项目落地。棉纺路街道曾经以纺织轻工业闻名，有较为完整的纺织工业遗址资源，街道积极与郑州市文物局对接，以国棉三厂生产区保留建筑为基础，拟建设一座展示新中国郑州纺织历史文脉和科技创新成果的“郑州纺织工业遗址博物馆”，目前，该项目市发改委立项基本完成，主体修复工程即将开工。二是提供优质服务，推进项目建设。棉纺路北侧“方圆经纬”“润河锦绣东、西广场”“新世界酒店”“宏江瀚苑”“升龙

天汇”等项目进展顺利。街道指派专员为项目建设提供清单式服务，定期召开项目推进会，集中解决项目建设过程遇到的问题，确保按时完成进度。三是统筹细致谋划，保障项目实效。安置房建设项目一直是棉纺路街道工作的重中之重，目前朱屯一期安置房建设接近尾声，下半年将启动回迁，占朱屯村总安置量的65%，基本实现回迁村民人均一套房的目标；朱屯二期安置房和西十里铺安置房项目正在有序推进中，切实加快民生实事项目建设。

## 精打细算，经济发展有新作为

近年来，朱屯村改造和棉纺路北侧开发为辖区经济结构调整注入了新的活力。一是抢抓机遇，加大招商引资力度。棉纺路街道加强项目库建设，充分掌握辖区人文资源、遗址资源和地产资源，配合区商务局开展的对外招商

活动。利用棉纺厂苏式建筑谋划历史文化街区；借助商务楼盘发展楼宇经济、总部经济；凭借区位优势，形成西区金融机构聚集地，经济结构逐步实现优化转型。二是颗粒归仓，着力培育经济增长点。街道结合税收征管体制改革，培育新增税源，挖掘潜在税源，确保重点税源不流失。实行重点税源分包联系制度，充分调动各方面工作的积极性，确保经济指标顺利完成。三是立足长远，悉心谋划产业布局。街道依托现有和潜在优势资源，主动适应经济新常态，围绕现代化复合型多元街区的定位，明确“一轴两翼”产业发展布局，“一轴”即以棉纺路百万平方米产业经济带为轴，“两翼”即以北侧“升龙商圈”和南侧“历史文化街区”为发展引擎扩充辖区产业结构和功能，打造宜居、宜业、宜商、宜游的新棉纺。

## 精准发力，城市管理有新面貌

为改善辖区整体面貌，优化居民生活环境，棉纺路街道举全区之力开展城市精细化管理和大气污染防治工作。一是持续投入，深化老旧片区建设提质。在去年实施“三项行动”(拆违治乱、清洁家园、封门划院)的基础上，棉纺路街道推行“拆、建、管、治”工作模式，实现拆违建、建设施、管常态、治长效的环境提升。同时，在六个老旧小区推行环卫体制改革，通过办事处牵头、厂方后勤出资、企业让利的方式购买基础保洁服务，扭转老旧小区脏乱差局面，深受群众好评。今年4月，街道被郑州市爱卫会评为2018年度第一季度卫生城市管理工作“红旗”单位。二是因地制宜，不断探索居民自治新模式。为解决纺织厂家属院出入口多、无主管、治理难度大等问题，棉纺路街道从去年开始试行“封门划院”，根据居民楼坐落情况推行小院化管理。一方面，办事处出资从客观上减少院落面积，降低管理难度。另一方面，通过社区宣传加强居民自我管理能力和意愿，逐步尝试“居民自管、社区巡查、城管协助”的联动管理模式。目前，8个试点成效显著。三是多措并举，坚决打赢环境保护攻坚战。棉纺路街道以燃煤散烧、油烟净化、“小散乱污”、工



首届“感动棉纺”十大人物

地扬尘、垃圾积存等污染源治理为抓手，强化监督检查，实施精准管控，明确责任落实，全力做好大气污染防治工作；启动辖区小游园建设，增加绿地面积；加大夜间巡查力度，着力解决群众反映强烈的各类污染问题，为居民打造绿色宜居生活圈。

## 精益求精，民生改善有新成效

棉纺路街道始终把“人民对美好生活的向往”作为奋斗目标，明确以居民需求为导向，切实把惠民政策落到实处。一是强化平安建设，为群众安居乐业保驾护航。树立“大安全”理念，完善安全生产网格化管理，确保辖区零事故发生；召开“平安建设公众安全感和政法机关执法满意度双提升誓师大会”，调动辖区公安、巡防、居民、志愿者等多方力量参与辖区平安建设，确保居民人身财产安全；积极开展“大走访”活动，通过司法民调及时发现并化解不稳定因素，确保辖区大局和谐稳定。二是强化服务功能，切实增强群众的获得感。今年以来，棉纺路街道实现新增城镇就业1079人，帮助就业困难人员和下岗失业人员实现就业504人；发放低保金、优抚金、高龄补贴、救助金、计生奖扶等各类资金约1000余万元；年审公租房310户，廉租房532户；慰问各类困难居民300余户；辖区居民医保参保率始终保持在99%以上。三是强化宣传引导，为群众丰富精神文化生活。依托传统节日、重大节日，开展“感动棉纺十大人物评选”“红色文艺轻骑兵进社区”“庆祝建党97周年系列巡演”等形式多样、群众喜闻乐见的节庆文体活动近50场；组建志愿者服务队十余

支，参与到社区建设当中，传递正能量，提升群众文化素养；走访辖区棉纺厂老职工，请他们讲述“棉纺故事”，记录传承棉纺精神。

## 精诚团结，提高站位建新功业

面对新形势下基层工作面临的新机遇、新矛盾、新挑战，棉纺路街道狠抓领导班子和干部队伍建设，确保各项工作落到实处。一是坚持用最科学理论武装头脑。棉纺路街道定期组织班子成员集中学习新时代中国特色社会主义思想等理论经典，丰富知识储备，完善知识结构，指导实践、推动工作。二是坚持从严从实加强党风廉政建设。严格落实党风廉政建设责任制，着重增强政治担当、历史担当和责任担当，坚持纠正“四风”和落实中央八项规定精神，结合当前重点工作，严格履行“三重一大”集体决策程序。三是坚持以上率下，发挥班子成员“头雁”作用。街道树立“不抱怨、不懈怠、不蛮干”的工作理念，要求班子成员发挥表率作用，带头深入社区、工地、项目等一线解决实际问题，成效显著。下一步，棉纺路街道将以党建为统领，提高工作站位、提高工作标准、提升干部素质，进一步明确党的建设、项目建设、平安建设、城市管理四大工作重点，抓党建促落实，抓项目促发展，抓稳定促和谐，抓创建促升级，持续增进民生福祉，团结一心、务实重干、负重拼搏、克难攻坚，努力在建设以郑州中央文化区(CCD)为引领的国家中心城市产城融合示范区的新征程上建功立业，为建设“四个中原”不懈奋斗！

孙志刚 潘萌 石莲叶 文 赵卫平 图



重温入党誓词



园博园志愿活动

# 街道创品牌 社区重特色 群众得实惠

## ——绿东村街道党建统领惠民生

在中原区委、区政府的正确领导下，中原区绿东村街道党工委抓基层打基础，抓班子带队伍，抓亮点求突破，扎实推进党建工作。

绿东村街道按照“街道创品牌，社区重特色，群众得实惠”的总体要求，坚持以党建为统领，围绕中原区中心工作，夯实基础，强化管理，为郑州建设国家中心城市产城融合示范区提供坚强组织保证。

## 以党建为统领 夯实基础建设

中原区绿东村街道把基层组织的阵地建设作为重中之重。提出了“夯实基础建设，强化制度管理，完善服务功能，提升基层服务水平”的指导思想，逐步加大对社区党群服务中心的建设和投入。

加强阵地建设。根据自身实际，该街道制定了三年社区建设计划，以“分步实施，重点培育”的方式，对社区阵地分层次、有次序进行全面改造升级。投入的社区和服务群众经费逐年增加，截至目前，累计投入近3600万元。该街道现达到千平方米的社区有6个，占总数的75%，其中3个社区达到2000平方米以上。建成了1个集助残、养老、娱乐、医疗为一体的街道级老年人日间照料中心，2个社区级的日间照料中心，实现了功能齐全、设施完善。

加强人员配备。对干部职工实行定期轮岗、交流的工作机制。今年，绿东村街道选拔出10名工作表现优秀、责任心强的年轻干部职工作为社区的负责人，选派16名优秀党务工作者增加到社区党建工作队伍中，优化干部队伍整体结构和素质。为拓展服务内容，该街道与郑州市儿童福利院建立合作关系，在白鸽社区建设全市社区儿童之家项目，填补市区脱贫攻坚战的空白。在社区开展“绿城妈妈”项目，引领家庭妇女参与到城市提升健康发展上来。该街道还在社区创立志愿者服务队31支，开展“关爱困难家庭”、四点半课堂、爱心蔬菜进社区、科普大学等各类活动，服务群众近20万人。开展党员“双关怀”(关怀党员“政治生日”“自然生日”)、重温入党誓词、在职党员到社区报到等一系列活动，激发党员爱党、爱国、爱人民、献身党的事业的热情。

## 强化党员队伍建设 学习教育常态化

为切实落实“两学一做”学习教育常态化、

制度化和“三会一课”制度要求，绿东村街道把学习贯彻党的十九大精神和新时代中国特色社会主义思想作为重中之重。每月开展一次理论中心组学习，对准六个聚焦，提高政治站位。

全面落实党建责任制，加强党工委自身建设。绿东村街道严格落实中心组理论学习制度、周五大讲堂制度，加强业务知识学习。购买新时期我党理论书籍，按照制定的学习计划，结合工作重点，每月召集全体党员开展党的组织生活；定期召开民主生活会、谈心会，听取意见建议，及时了解领导干部的思想动态。采取“集中领学、支部讨论、个人自学”相结合的方式，把党员学习教育落到实处，实现常态化。

落实“两审两备五查”机制，规范落实“三会一课”制度，绿东村街道党工委年初审核党组织制定的“三会一课”计划，并对各个支部的落实情况进行审核备案。该街道党工委每月对所属党支部的“三会一课”落实情况进行督查，并建立台账，限期整改，以切实保障“三会一课”制度常态化、规范化。探索基层党组织的党员管理办法，对七类党员分别制定积分化管理细则，作为党组织月考核依据。

积极组建非公党组织。深入开展“四抓四强化”活动，采取“独立建、联合建、挂靠建”等方式，加大非公党组织的组建力度。以“分类定级、晋位升级”活动为契机，对现有的非公党组织摸清底数，经过全面摸底排查和实地考察，按时完成4家非公党组织的组建工作。

## 工作一线强练兵 党员先锋作示范

绿东村街道在日常开展的各项工作中始终坚持党建为统领，切实将党的建设贯穿于各项工作中。

该街道组织开展了“我是共产党员，请看我行动”“文明家庭”“身边好人”活动，还把项目建设一线作为“练兵场”。该街道联合区纪委党员领导67人，共计276名党员干部共同参与项目建设。在重点项目建设中，坚持领



街道召开党建工作述职评议会

导带头，党员干部冲锋在前，吃苦在一线，重点对街道党员王连片改造项目、桐柏220千伏变电站项目和中原文化广场项目建设实施全面攻坚。

党员分包帮扶困难群众。该街道通过个人主动认领和党组织安排分包联系等形式，开展对困难群众的帮扶和救助，上半年重点帮扶困难群众和困境儿童200余次。

## 举办系列活动 喜迎建党97周年

在迎接党的97岁生日之际，绿东村街道将陆续开展形式多样、主题鲜明、群众广泛参与的系列活动。

开展“关爱困难党员”集中走访慰问活动。重点对建国前老党员、离退休党员和生活特困党员进行走访慰问，帮助解决实际困难。今年上半年，该街道还开展慰问困难党员活动，共慰问困难党员77人，发放慰问金、慰问品共计18540元。

开展“重温入党誓词”活动。29个基层党组织围绕“重温誓词、牢记宗旨、做合格党员”这一主题，根据实际情况各自组织集中宣誓，并作为党内组织生活的一项议程，要求每名党员不忘初心、牢记使命、永葆本色，在自己的平凡岗位上充分发挥模范带头作用。

开展党务知识专题知识考试。以考试的方式督促广大党员干部将党建知识学深、学懂、学透，在思想上与党中央保持高度一致。

## 城市管理精细化 改善人居环境

为了更好地服务群众，绿东村街道将精细化管理作为工作重心，从群众角度出发，设身处地为群众办好事、办实事。

街道投入200余万元，着力加大辖区环境整治力度，聘用城市管理协管员50名，集中整治乱停、占道经营现象，组织机关人员、企事业单位志愿者及社区人员每周三、周五两次开展“全城清洁”活动，参加人员近4000余人，清理垃圾800余立方米。在陇海路沿线开展非机动车专项整治行动，共拖移乱停放非机动车、共享单车100余辆，规范摆放2万余辆。对老旧小区、无主管楼院进行地面硬化、绿化；投资5万余元配备垃圾容器230余个，并将昆仑社区作为试点对垃圾进行详细分类。在陇海路山路建成停车场，新增830个停车位，并投入使用。新增投入资金配备8辆全新电动三轮车及相关设备，联合执法，杜绝出现店经营现象。同时，推行“门前三包”工作机制，辖区主次干道所有店铺与背街小巷95%门店签订“门前三包”承诺书。

## 多措并举治扬尘 强化监管促提升

为了加快推进生态中原建设，还市民一个更加清新自然的生活环境，绿东村街道对街道辖区范围内5个建筑工地，3个在建工地，严格按照“8个100%”标准进行监管，使各项污染防治及环境整治措施落实到位。

实行工地“三员”24小时盯守制度，定人定岗定责，发现问题及时督促整改，及时传达相关文件及会议精神，了解项目施工进度及内容，做好工作记录。坚持“日巡查、夜督查”制度，该街道书记、主任分别带队，组织班子成员每日夜巡，狠抓工地夜间施工规范管理。多次开展大气污染防治宣传活动，张贴环保宣传专刊、分发环保宣传页3000份。还启动不利气象条件下临时性管控工作；全力做好“小散乱污”整治工作。对辖区小散乱污企业展开排查整治，对辖区27家“小散乱污”企业制定“一企一档”并定期巡查，规范各类废弃物8处。截至目前，辖区27家汽修店均办理环保备案且签订危废处理合同。

孙志刚 朱东方 赵会雅



街道干部深入居民区做动迁工作



辖区党员参加社区庆七一活动



志愿者为居民义务理发