

持续高速增长,持续高质量发展,跃升成为中原区财政收入超4亿元的街道。中原区林山寨街道办事处用“双高”发展谱写下辉煌篇章。动力来自哪里?秘诀源自何处?“解密发展的‘金钥匙’就是党建。”中原区林山寨街道党工委书记王东甫说。

一步一个台阶,一步一个辉煌,步步为进、步步为营。解读林山寨街道十几年持续“双高”发展的“摩斯密码”,是以党建引领全局,从巩固和发挥基层党组织的战斗堡垒作用出发,找准了党建工作与街道建设、民生福祉的结合点,建立健全责任明晰、工作有序、

运转高效的推进机制。也正是这种机制,持续壮大街道经济,持续改善民生,持续优化发展环境,持续提升服务群众的能力和城市管理水平,让林山寨街道这个“活力街道”“美丽街道”“幸福街道”名副其实。细数荣誉和桂冠:林山寨街道曾连续四年受到市委、市政

府表彰;连续多年被评为中原区跨越式发展和争先创优综合先进单位;先后获得“河南省先进基层党组织”“河南省五四红旗团委”“郑州市城市管理工作先进单位”“郑州市创建全国文明城市工作先进单位”等诸多荣誉称号。

党建引领 务实奋进

林山寨街道高质量高速度发展助推“四个中原”



万名党员进党校 锤炼党性铸忠诚

突出群众性、创新性等特点,形成区域化、全覆盖、开放式的党建工作新格局。

保障群众权利,发掘机制活力。林山寨街道以网格化管理机制、区域化党建格局为依托,推进落实“一征三议两公开”“四议两公开”等行之有效的举措,让群众充分参与社区各项事务的决策、管理、监督、落实全过程,有效保障社区居民的知情权、表达权、参与权和监督权,使群众能够自主、理性地参与社区公共事务的决策管理,这也是林山寨村改造动迁工作中实现“拆得快、建得好、回得及”,创造“林山寨速度”的根本原因。

二、强化党建引领,坚持共建共治共享,打造美丽街道

打赢大气污染防治攻坚战,空气质量持续改善。林山寨街道坚决贯彻落实中原区委、区政府关于大气污染防治工作的有关部署,进一步加强环保法律法规宣传,大力开展建筑工地扬尘、“散乱污”企业、散煤燃煤等各项治理工作。牢固树立打“持久战、攻坚战”意识,坚持“不放松、不懈怠、不退后”三不原则,在防治工作中突出“严”“防”“控”“治”,建立完善本辖区大气污染防治监管网格体系,设立环保专干,落实“一长三员”管理制度,细化量化目标,明确职责,通过盯牢工地扬尘和道路扬尘治理、严格监管“散乱污”企业、深化餐饮油烟治理和散煤治理,群众环保意识显著提升,环境空气质量得到持续改善。

老旧小区提质,切实改善居住环境。街道地处老城区,共有无主管楼院66个,面积60万平方米,这些无主管楼院的共同点是设施陈旧、无物业公司管理。为改善美化居民居住环境,街道先后共投入960余万元对工人路98号院、工人路40号院等老旧小区进行改造,改造内容有拆除违建、修整路面、硬化路面、更换道板、更换侧石、粉刷墙体、整治架空线缆、修建车棚等。改造完成后,在社区指导下成立业主委员会,引进物业公司管理,解决无主管楼院

管理难问题,真正实现“路平整、绿提质、灯明亮、水畅通、车有序、线规整、面美观、无违建、设施全”的美丽小区。2018年,街道规划互助路以南、百花路以西、工人路以东、中原路以北区域为老旧小区改造示范区,计划投入100余万元有序改造,目前已完成60%左右。

消除安全隐患,美化城区街貌。林山寨街道结合老旧小区建设提质工作,以“消除安全隐患、美化城区街貌”为目标,共拆除违规标识牌36处、楼顶违建建筑33处,清除楼顶乱堆乱放杂物107处,楼顶积存垃圾44处,规范楼顶各类附属设施372处,消除楼顶安全隐患82处,净化、亮化、美化建筑物楼顶空间,彻底消除安全隐患。

高标准深层次推进精细化管理三年行动。2018年,林山寨街道牢固树立以人民为中心的发展思想,全面开展“一提、二精、三全、四化”行动,加快补齐短板,创新管理,从根本上达到治差、治乱、治脏、治软“四治”总体目标,利用三年时间,重点打造基础设施功能完善、运行监管措施到位、市容环境整洁规范、道路交通顺畅有序、管理服务智慧快捷、安全文明法治的城市环境,满足人民群众对美好生活的需要。将在辖区新建15座公厕、3个游园,对工人路、淮河路、百花里、文化宫路、颍河路进行改造,推进生活垃圾分类管理工作,使辖区生活垃圾分类覆盖率达到30%以上。

三、深入创新服务,加快项目建设,打造幸福街道

党建成果转化,经济实力提升。辖区有大小法人单位600余家,街道深入贯彻落实市“一二六工作法”,在裕达国贸、碧沙岗商业圈等重点区域开展“321”工程,把党建资源转化为发展资源,把党建成果转化成为发展成果,把大力发展总部楼宇经济,作为推进经济转型升级,加快配制税源增长点的重要抓手和主攻方向。2017年街道财政税收收入39265万元,地区生产总值1028908万元。2018年林山寨街道财

政收入预计达到43955万元,是中原区财政收入任务超4亿元的街道。

全方位跟踪服务,推进项目建设。恒大中原经贸中心项目是林山寨街道重点项目,也是郑州市重点项目,该项目规划总占地110.42亩,规划总建筑面积约40万平方米,计划总投资约60亿元,项目将建成集商务办公、星级酒店、高档住宅、休闲娱乐等于一体的高档商务中心,其中主体建筑是规划设计高度为300米的地标性建筑。林山寨街道成立恒大经贸中心项目建设协调服务领导小组,与市、区规划、土地、建设等部门和开发企业积极对接,加大协调力度,加强政策指导,做好全方位的跟踪服务,及时解决项目推进过程中遇到的各种难题;加快项目建设步伐,按照既定的时间节点和目标任务,倒排工期,挂图作战,确保项目高质量、高效率强势推进。目前,已完成锦江之星和一建房屋征迁、房产证注销、土地证注销等工作,并同步完成改造方案报批和洛河路以北区域土地整理、文物勘探等工作,预计下半年项目将正式开工建设,力争四到五年地标性建筑建成交付。

守住安全底线,做好市政工程征迁。为顺利爆破拆除河南工业大学中原路校区,进一步加快推进地铁10号线征迁工作,街道成立爆破工作领导小组,制定工作方案,明确责任分工,细化工作任务,强化制度措施,确保人员、任务、时间、责任落实到位;多次召开协调会,与征迁公司商讨爆破拆除工作相关事宜;协调公安、交警、市政等多个部门,组织了近200人的征迁安全保障队伍,严格把控,确保万无一失。轨道交通10号线河南工业大学中原路校区于2018年5月12日4时50分顺利爆破拆除。

当前,在郑州建设国家中心城市大背景下,林山寨街道全体干部职工正以学习贯彻党的十九大精神为新起点,抢抓机遇,主动作为,以只争朝夕、时不我待的紧迫感,紧跟新时代步伐,加快街道发展,为“四个中原”建设贡献力量,继续以“双高”发展创造林山寨街道新的辉煌,谱写新的篇章。

孙志刚 毛淑君 胡艳芳

一、筑牢先锋体系,凝聚发展力量,打造活力街道

党建引领新时代,实现中华民族伟大复兴,作为基层街道更要依托党建引领,改革创新,谋求大发展。近年来,中原区林山寨街道以改革创新的精神,积极探索新形势下党建引领基层治理的新方法和新途径。树立大抓基层的鲜明导向,压实基层党组织抓基层治理的主体责任,以坚强的组织保障促发展、惠民生。按照“一类创示范、二类上台阶、三类抓整改”的原则,林山寨街道全面开展基层党组织“围绕中心、保证中心”分类升级活动。将街道机关、社区(村)划分为一类党组织2个、二类党组织6个,通过分类定级、晋位升级,推动党建工作和中心工作有效融合,真正把全街道基层党组织建设成为宣传党的主张、贯彻党的决定、领导基层治理、团结动员群众、推动改革发展的坚强战斗堡垒。

以践行“两学一做”学习教育常态化、制度化 and 深入贯彻落实党的十九大精神为指引,进一步完善和执行“三会一课”、组织生活会、党务公开等制度,切实增强党内生活的政治性、原则性、战斗性。结合党员分类管理、积分化评定,街道运用“一编三定”工作法把400多名无职党员和800多名在职党员结合起来,紧跟时代主题,围绕“我是党员请看我”行动,有效整合社区资源,持续开展“党员活动日”“在职党员进社区”“五微”活动,引导和促进广大党员干部在街道重大项目建设、安全生产、经济发展、社会发展等工作中充分发挥党员的先锋模范作用。

推动平衡发展,激活组织活力。按照中原区委相关安排,多次组织村(社区)基层党建队伍开展“逐村(社区)观摩、整街道提升”活动,针对观摩出的问题全面整改,学习先进成熟党建经验,互相借鉴、共同提高,提高党组织的组织力、凝聚力、战斗力,提升综合服务能力,不断深化拓展社区服务体系,使社区服务

三官庙街道党建领航促发展 锐意进取谱新篇

强化教育 强基固本

党的坚强领导和党员干部的先锋模范作用是发展不竭的动力和加速引擎。今年以来,三官庙街道党工委不断巩固基层政权,强化基层党组织建设。圆满完成社区(村)党组织换届选举工作,街道10个社区、1个村顺利选出新一届党组织成员。

开展“逐社区观摩、整街道推进”活动。街道对社区(村)党建情况逐一“过筛子”,在观摩学习的同时进行督查指导,及时总结工作中的经验做法,形成常态长效机制,达到以观摩促规范、以示范带整体的效果。切实做好党员日常教育管理工作,着重在规范“三会一课”“党员活动日”等活动上下功夫。今年以来,街道集中组织学习教育活动5次,各基层党组织利用各种形式开展学习教育活动40多次,切实推动辖区2300余名党员“学”在深处、“做”在实处,把学习成果转化为推进改革发展稳定、加强党的建设的强大动力。

围绕中心工作,积极开展“我是共产党员,请看我”行动。三官庙街道党工委以开展“不忘初心、牢记使命”主题教育活动为契机,号召广大党员参与项目建设、参与重点工作、融入中心大局,当先锋、做表率,为“六片两园”建设创造新业绩、作出新贡献。将项目建设、大气污染防治、全城清洁行动、动迁清零、信访维稳等重点任务,按照党员实际情况,以能够充分发挥各自优势,并且以自愿、自觉为原则,把辖区党员按照工作类型进行分类管理,建立工作台账,经常组织党员开展“我承诺、我奉献、我快乐”活动。截至目前,街道共有572名党员参与项目建设,101名党员参与帮扶,211名党员参与信访矛盾的化解工作,开展各类服务活动30多次。为辖区经济和社会发展提供了坚强的组织保证。

强化服务 加快发展

为加快项目建设进程,三官庙街道党工委探索在项目方面建立临时党支部。成立了由街道、建设方、施工方、监理方、社区党员、居民代表等共同组成的项目临时党支部,通过发挥党组织先锋模范作用、桥梁纽带作用,为项目建设创造良好环境。

三官庙街道将服务型党组织建设与“项目党建”有机结合,着眼于发现问题、解决问题。协调和督促各建设单位从项目立项开始,及时向社区、周边居民等公开相关信息,接受监督和

以群众满意为出发点,坚持党建引领,办好为民惠民实事,让群众生活更幸福,为建设“幸福中原”贡献力量。在中原区委、区政府的坚强领导下,中原区三官庙街道党工委以“核心功能彰显、人民生活幸福”为目标,以群众满意为出发点,坚持稳中求进、改革创新、突破提升,不断强化基层党组织的建设。充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用和共产党员的先锋模范作用,积极开展各项工作,该街道先后荣获郑州市“坚持依靠群众推进工作落实”长效机制工作先进街道、郑州市平安建设先进街道和郑州市双拥模范单位等荣誉,谱写了发展的美好篇章。



上图:干部职工参加全城清洁活动

下图:三官庙村在建筑工地大气污染防治不放松

咨询,并根据居民意见适时修改调整方案;围绕“精准服务”,对规划审批中涉及的公示、听证等工作,积极做好协同配合;定期向居民代表介绍工程进度,对建设中出现的噪音、交通、沉降等问题,在项目建设与居民利益间寻求最佳平衡点,推进项目“早开工”“早建设”“早竣工”“早产出”。

在坚强有力的组织建设保障下,上半年,三官庙街道辖区和润林湖美景二期、宏江溢彩年华、和煦花园、绿城商务楼、三官庙城中村改造等项目顺利推进。同时,街道全力助推郑煤机科技产业园建设,督促郑煤机集团开展了启动老厂区车间搬迁、引入合作团队、制定规划方案、开展招商活动、导入相关产业、完成厂房改造展示区建设等工作。该项目将打造成以文创+科创为核心产业内容,以融合+发展为产业发展形态的创新型双创融合产业园区。

克难攻坚 推进新型城镇化

三官庙街道全力以赴推进安置房建设。今

年以来,三官庙村改造项目剩余的7栋安置房有3栋已交付使用,另3栋正在进行室外管网铺设,还有1栋主体已封顶。

街道将持续做好72号院动迁清零。针对动迁工作中的难点,及时分析研究对策,各动迁工作组主动放弃休息日,耐心细致做好群众工作。为使动迁工作公平、公开、公正推进,三官庙街道党工委组织机关干部学习征地政策、征收政策,使机关干部人人知晓政策,人人掌握政策底线,人人懂得如何向群众宣讲政策。同时,聘请法律顾问理清程序,确保动迁每个环节都合法有序。

全力做好支线路网建设。在“封土令”停工期间,街道积极完善5条道路各项防尘降尘措施,“封土令”解除后,积极办理开工手续。目前,煤机路(西三环-热电厂南路)、煤机路(洛达路-工农路段)、协和路(建设路-棉纺西路)、三官路(协和路-华山路)建设正在顺利推进。

街道加快教育、医疗、社区服务项目建设进度。建设路小学目前主体已完工,正在进行配套设施建设。多方协调辖区单位,对郑上路社区卫生服务中心办公场所进行增加和改善。

精细管理 改善人居环境

三官庙街道党工委以打造畅通整洁有序的城市环境、天蓝地绿水清的自然环境为目标,以城市精细化管理为抓手,不断完善城市综合承载能力,全面提升城市精细化管理水平。

开展老旧小区建设提质。确定了“中原路以北、建设路以南、伏牛路以西、秦岭路以东”示范区建设,一季度完成了老旧小区摸底、规划编制工作,目前正逐步对示范区内老旧小区墙体、老旧门卫室及大门、小区破损路面、楼院内凌乱线缆、老旧垃圾容器等进行改造。

认真开展建筑物屋顶标识招牌整治工作。对辖区超过建筑物屋顶高度和墙体边缘的标识

以人为本 改善民生

三官庙街道党工委把保障和改善民生作为经济社会发展的出发点和落脚点,围绕群众最关心、最直接、最现实的问题,扎实做好民生工程建设,强力推进扶贫帮困,深入开展为民服务,用温暖贴心的服务不断增进群众获得感和幸福感。

社会保障细致入微暖民心。严把低保工作进出口关,牢牢抓住入户核查这一重点,严格程序,坚持公开、公正、接受监督,对已享受低保的人员进行跟踪管理,对不符合的及时取消,实现了动态应保尽保。上半年,街道累计为124户、184人支付低保资金56.2万元。全力做好帮扶贫困户,为辖区62名残疾人申请重残补助金22.3万元,为52名残疾人申办了公交关爱卡;救助流浪人员3人;救助重大疾病21人;春节期间协调资金30余万元帮扶525名困难群众。

大力做好下岗失业人员、城镇“4050”人员、特困职工家庭和残疾人的培训和再就业工作。街道及时为下岗失业人员办理享受社会保险补贴手续、救助金发放。推进居民医保落实和居民养老保险的实施。上半年开展了“2018年就业援助月专项活动”和“2018年春风行动”,帮助失业人员就业再就业1397人;帮助自主创业人员和小企业申请小额担保贷款240万元。

通过“凝心聚力抓党建,一心一意谋发展”,三官庙街道上下人心思进、人心思干、团结拼搏,求真务实蔚然成风。广大党员纷纷融入经济社会发展主战场,零距离服务群众,面对面服务群众,有力地推动了经济和社会各项事业的快速健康发展。孙志刚 冯阳 张施 文/图



现代化社区绿树成荫生机盎然