

最美河南人·身边正能量

老旧小区加装电梯有法可依

我省出台《指导意见》对申请条件主体实施程序等作出具体规定

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,记者从省住建厅了解到,省住建厅、省发改委、省质监局、省财政厅、省公安厅等7部门联合下发《关于城市既有住宅加装电梯的指导意见》,对城市既有加装电梯的申请条件、申请主体、实施程序等作出具体规定,这也标志着我省城市老旧小区加装电梯将“有法可依”,相关落地工作将进一步提速。

申请加装有5大条件

城市老旧小区改造一直是群众关注的热点。今年全国两会政府工作报告提出,有序推进“城中村”、老旧小区改造,完善配套设施,鼓励有条件的加装电梯,对于老旧小区加装电梯释放出了积极信号;今年5月,省住建厅下文,将组织开展全省老旧小区摸底调查和试点推进工作,明确提出有条件的老旧小区可以同步考虑增加电梯;在市政府发布的《2018年度新型城镇化建设工作实施方案》中,也提出将加快老旧小区改造,加装室外电梯。

《意见》提出,既有住宅加装电梯,应当满足以下条件:

已建成投入使用、具有合法房屋权属证明、未列入房屋征收范围和改造计划且原建筑结构未设置电梯的地面四层以上既有住宅。

加装电梯应当经本单元(栋)三分之二以上的业主同意。拟占用业主专有部分的,还应当征得该专有部分的业主同意。

加装电梯安装方案符合建筑设计、结构安全、消防安全、环境保护、电气安全、防雷和特种设备等相关规范、标准,不影响既有住宅的整体性安全。

加装电梯分五个步骤

首先制定加装方案。申请主体编制的电梯加装方案内容应当包括加装用地面积、建筑结构、消防安全等可行性分析,加装电梯的设计施工方案、资金概算、费用筹集、电梯运行维护保养、电梯安装协议及相关业主签字等内容。加装方案和资金筹集使用情况应当向业主公示。

其次进行加装申请。申请主体向相关政府部门申请加装,相关部门对加装电梯是否符合加装条件进行核实,并依法办理批复手续。

再次组织建设安装。申请主体应当委托具有安装资质的施工单位按照加装方案进行加装电梯的具体安装,安装过程应当接受特种设备检验机构的监督检查。

还要组织竣工验收。加装工程竣工后,申请主体会同加装工程设计、施工、安装、电梯检测机构等相关单位进行竣工验收,并依法依程序办理验收(备案)手续。

最后办理使用登记。申请主体按照特种设备相关法律法规的规定使用和管理加装电梯,办理电梯使用登记,依法进行定期检验和维护保养。

加装电梯拟设位置应在原建设项目用地界址范围内。

制定有电梯加装、管理、检验、维修、保养、更新方案;电梯运行维护方案及费用(含电费、检验费、维修保养费、更新费、管理费等)分担方案;加装电梯的施工安全责任和运行管理责任落实方案等,并办理有关加装施工手续。

业主社区等均可作申请主体

《意见》对申请主体作出明确规定:以小区为单位申请加装电梯的,由业主委员会申请;以单元(栋)申请加装电梯的,由本单元(栋)的业主代表申请;业主委员会或单元(栋)内的业主,也可以委托物业服务企业、原建设单位、电梯安装维护企业、社区进行申请。

发起加装申请的业主委员会、相关业主或者其他单位,应当承担加装电梯

的建设单位责任和义务,负责加装电梯项目的工程报建、设备采购、组织实施等相关工作。

资金有5种筹集方式

《意见》提出,既有住宅加装电梯的资金来源以业主自筹为主的,可以通过以下几种方式筹措:

加装电梯建设安装费用及其使用、运行、维护费用由相关业主共同承担,可根据所在楼层等因素按照一定比例分担。

可以申请使用房屋所有权人及其配偶或子女名下的住房公积金(仅限提取需个人分摊部分的金额)。

经专有部分占建筑物总面积三分之二以上业主且占总人数三分之二以上的业主同意,可以申请使用业主分账户中的维修资金,使用后的分户账面余额不应低于应当归集额度的30%。

支持各类金融租赁、融资租赁企业等社会资本参与既有住宅加装电梯。鼓励通过企业投资、受益业主付费等方式,引入社会资本参与加装电梯工作。

有条件的市、县(区)可以将既有住宅加装电梯纳入旧城改造项目并给予政策和财政支持。

各地要设联合受理窗口

为了保障加装电梯工作推进,保护业主合法权益,《意见》明确,既有住宅加装电梯增加的建筑面积,不计入容积率,不再征收地价款,不再补缴市政基础设施配套费及其他相关行政事业性收费。

既有住宅加装的电梯产权归(幢)单元加装方案确定的业主共有,不再进行不动产登记,不动产权利转移时,加装电梯共有权利一并转移;既有住宅加装电梯不改变建筑平面布局、不改动消防设施、不影响应急疏散和灭火救援的,不需办理消防设计和竣工验收备案。

各市、县(区)应当设立既有住宅加装电梯联合受理窗口,建立报批手续与联合审查制度,联合开展审查并出具审查意见。应当建立加装电梯协调机制,充分发挥街道办事处、乡镇人民政府人民调解机构的作用,宣传加装电梯有关政策,协调解决业主之间关于加装电梯的争议和矛盾。

《意见》还要求,各市、县可依据本指导意见因地制宜制定本地既有住宅加装电梯的具体实施办法,按照简化、便民、高效的原则,明示申报资料,优化办理流程,简化办事手续,公布办理电话,依法推动既有住宅加装电梯工作。

又一爱心市民 捐献“生命种子”



本报讯(记者 王治文 丁友明 图)昨日上午,在河南省肿瘤医院采集室,郑州市爱心市民徐伟捐献“生命种子”,成为我市第260位造血干细胞捐献志愿者。

徐伟今年36岁,在一家装饰工程公司工作。徐伟平时经常参加无偿献血,2015年9月19日,在老家一次无偿献血过程中,徐伟了解并加入了中国造血干细胞捐献者资料库,期待着哪天如果配上型,自己也能有机会拯救生命。2018年4月20日,徐伟接到老家红十字会工作人员打来的电话,得知自己与一位白血病人初步配型成功。徐伟毫不犹豫地同意了进行下一步工作。与此同时,徐伟把配型成功的消息告知给家人。徐伟的爱人了解到造血干细胞是通过外周血液采集,对身体并不会造成伤害之后,非常支持徐伟做这件事。徐伟长期在郑州工作,公司业务繁忙,经常往返于郑州周边各县各个工地。但徐伟一直努力协调时间积极配合各项工作流程。7月份,市红十字会传来消息,徐伟与患者高分辨配型检测通过,即将进入捐献程序。徐伟坚持每天锻炼身体,控制饮食,最终于昨日成功捐献。

国庆长假出境游 进入预订高峰期

本报讯(记者 成燕)虽然距离国庆节长假还有一个多月,不少游客已经开始提前规划长假出游行程。记者昨日从省会旅游市场了解到,目前,美加、澳新、欧洲等出境长线产品预订已进入高峰,部分热门团接近满员;东南亚等出境短线游目的地预订火爆,尤其是海岛游、民俗体验游等主题线路受追捧。

相关数据显示,早在7月初,就有游客预订十一出境游线路,到8月中旬迎来预订高峰,预计将持续到9月中旬。其中亲子游人数较去年上涨近四成,80后爸妈带娃看世界成为十一假期的靓丽“风景线”。

据省多家出境社工作人员介绍,从目的地来看,美国、澳大利亚、加拿大、法国、俄罗斯、新西兰、西班牙、英国等成为出境长线游热门目的地。其中,美国、加拿大人气十分旺盛,这主要是由于美国、加拿大从9月下旬开始进入赏秋好时节,吸引大批游客前往。如美国黄石国家公园内丰富的植被色彩和神奇的地热资源组合带给人们无限遐想;加拿大的赏秋胜地是魁北克的圣安妮峡谷,徒步枫林山野瀑布间,美不胜收。此外,泰国、越南、马来西亚等成为出境短线游热门目的地,海岛游、民俗体验游人气爆棚。据了解,今年国庆节长假出境游价格和平时淡季相比普涨30%左右,部分短线游热门目的地价格甚至翻倍。

大手牵小手 走近“星星孩子”

本报讯(记者 梁月琳 通讯员 连祥工)自闭症儿童被称为“星星的孩子”,他们就像天上的星星,在遥远而漆黑的夜空中独自闪烁着。22日,惠济区残联志愿服务队与花季雨季少儿艺术中心联合开展了一期主题为“大手牵小手,走进星星孩子的艺术世界”关爱自闭症儿童公益活动。

在惠济区厚德康复教育中心,志愿者们为孩子们送去了关怀和微笑,并且在花季雨季少儿艺术中心美术老师的指导下与孩子们一同进行了绘画创作,完成的作品将被义卖,所得的善款也将全部捐献给星星的孩子们,在那里志愿者们与来自星星的孩子们度过了难忘的一天。

据花季雨季少儿艺术中心负责人介绍,花季雨季少儿艺术培训中心将特招郑州市内有绘画天赋的10名自闭症儿童进行免费培训,与社会各界一道为自闭症儿童撑起一片蓝天。



昨日上午,“河南省农村地区学前融合教育试点项目”启动仪式在我市举行。郑州市管城回族区特色福利幼儿园申请了此教育试点项目,另外,通过实地调研和全面评估选定了8所农村幼儿园作为项目园,将对其开展为期3年的精准支持,重点推进河南省农村地区学前融合教育的开展。活动现场,爱心单位为8所农村幼儿园捐赠了电脑、打印机、书籍等教学设施(如图)。

本报记者 丁友明 摄

用照片感受爱的力量

“遇见·爱”郑州慈善摄影大赛受关注



郑州首届慈善摄影展(资料图片)

本报讯(记者 李娜 李焱 图)用影像留下美好的瞬间,用照片感受爱的力量。今年7月,本报刊登的“遇见·爱”2018郑州慈善摄影大赛消息发布以来,受到了社会各界的广泛关注和大力支持,截至8月23日,郑州慈善总会共收到全国260多位摄影爱好者、慈善项目实施单位、慈善志愿者、爱心市民2000余幅摄影作品。

记者了解到,目前收到的摄影作品

中,有的记录志愿者奉献爱心,有的展示残疾人自强不息,有的是关爱孤残儿童的动人瞬间……郑州慈善总会相关负责人表示,这些摄影者,记录善意中国,是人文的关怀者;每幅照片都是一个故事,能传递出直抵人心的善与爱的声音,并拥有广阔无边的深厚情感。

据悉,“遇见·爱”2018年郑州慈善摄影大赛由郑州慈善总会、郑州市中心医院共同主办,旨在记录善意中国,引

导群众对慈善事业的关注,有关慈善方面的摄影作品均可投稿参赛。

郑州慈善总会将在9月1日之前,征集媒体评审团、社会评审团、摄影专家评审团、NGO组织组成大众评审团,最终评选出300幅全国优秀摄影作品;选出的优秀作品将于9月10日到10月16日在郑州进行公开巡展,供市民参观和投票,最终根据市民投票结果选出获奖作品。本次摄影展将设置一等奖一名(奖品为单反相机一台)、二等奖两名(奖品为数码相机)、三等奖三名(奖品为平板电脑)、优秀奖若干名(奖品为高速存储卡),并为获奖者颁发证书和奖品。

郑州慈善总会相关负责人告诉记者,2018年是中国改革开放40周年,9月,将迎来第三个“中华慈善日”,10月,“郑州慈善日”迎来第11个年头,在此期间,郑州慈善总会将以“助力脱贫攻坚创建慈善城市”为主题,以展现近年来在郑州出现的慈善事项为重点,展示爱心企业和个人的无私善举,彰显慈善郑州的无尽力量,以图片的形式,定格郑州善城每一个爱的瞬间。

路长“上岗”誓师 深化文明城市创建

关键在“联”,核心在“十个一”。即通过“执法联合、四级联动、四乱联治、社会联管、效果联评”达到“创精品示范道路”的目标,通过“十个一”即“一条道路有一个道路管理责任公示牌、一个二维码、一个非机动车收费点,一个路段有一个微信工作群、一个志愿者服务队、一个综合执法小组、至少有一处宣传长廊或宣传墙,

一名路长有一本工作台账、一本工作日志、一套评比机制”,从而实现城市管理的精细化、规范化和常态化,打造安全、整洁、有序、文明的城市环境。

未来路街道办事处负责人表示,“五联一创”工作是未来路街道深化“路长制”的具体行动,也是加强城市精细化管理的重要载体,更是深化文明城市创建的有力抓手。街道举行此次宣传周启动仪式,旨在加强“路长制”工作宣传,持续深化“五联一创”工作方法,迅速形成“未来有你、治理有我、全民参与、共建美好”的良好氛围。

线上线下齐行动 助力交通大治理



本报讯(记者 王思俊 丁友明 图)昨日上午,共青团管城区委开展学习贯彻《郑州市文明行为促进条例》暨交通综合治理集中宣传活动。辖区相关单位和青年志愿者100余人参加,努力构建良好的道路交通秩序和环境。

本次活动,利用线上+线下相结合的方式,更好地学习贯彻了《条例》的各项内容,助力全市交通综合治理工作。广大青年努力提升自身的文明素养,在行动上保持先锋模范作用,带动身边的人将《条例》内容内化于心、外化于行,为促进郑州文明素养、文明行为提升,为构建良好的道路交通秩序和环境,为郑州建设国家中心城市贡献青春力量。仪式现场,大家携手共同点亮活动主题电子屏,突出共青团系统网络宣传矩阵。随后,文明劝导志愿服务小分队开始骑行宣传,青年志愿者走进机关、社区、街道、商场发放宣传页和宣传品(如图),充分展现了团组织的凝聚力、创新力和活力。

九暹 JIUXIAN
幽雅酱香型白酒
品九暹·醉酱香

贵州李兴发酒业有限公司
GUIZHOU LIXINGFA LIQUOR CO.,LTD

地址:九暹会客厅(郑州市经三路纬四路长城饭店一楼大厅)