

“正正”日上·党报看正商 系列报道之 31

“闻听三国事，每欲到许昌。”地处中原之中的许昌，不仅有着悠悠千载的灿烂历史，如今，随着郑许一体化被写入河南省政府工作报告，许昌的经济发展和城市建设也迎来新机遇、驶入快车道。

有着24年厚积的正商集团，植根中原，深耕郑州，布局全国，正阔步走在高品质建设的正道上，顺应郑州大都市区建设、郑许一体化的大势，正商集团于2017年战略布局许昌，并以三盘落地、三子登科的阵容，相继推出正商集

团迭代升级后打造的品质家住宅系列产品——许昌书香华府、金城世家、兰庭华府三个项目。金风玉露一相逢，便胜却人间无数。当24岁风华正茂的正商邂逅千载曹魏古都；当高品质建设旌旗烈烈的正

商，遇见在郑许一体化战略中凤鹏正举的许昌，又会演绎出怎样的佳话？正商集团许昌品牌发布会后，记者再赴许昌实地探访，探寻高品质建设的正商，如何以高品质的作品，为许昌幸福人居添锦华篇章。

高品质正商 三盘耀许昌



许昌书香华府鸟瞰图



新中式风格的许昌书香华府售楼中心

郑许一体化 双城生活不是梦

如果没有亲身体会，就不会感受到郑州到许昌的快速与便捷。近日，记者一行从郑州东站驱车出发，沿京港澳高速南行，在许昌北站驶出，经新元大道、劳动北路，至正商在许昌首开项目——书香华府，全程畅通无阻，仿佛尚未出郑州，却已到了许昌，空间距离让位于心理时间，让记者切身体会到了郑许一体化的交通优势。

如果说河南是中国之中，那么许昌就是中原之中。郑许之间，没有山河阻隔，许昌中心城区到郑州航空港经济综合实验区仅50公里，作为河南交通枢纽的重点区域，京广铁路、京港澳高速公路、107国道、311国道在许昌交会，优越的区位优势、交通优势，为郑许一体化提供了无限的空间与可能。

回望来路，十几年前，在郑许一体化刚刚起步时，许昌就提出了郑许一体化。近几年，随着郑州航空港经济综合实验区建设的火热展开，政策规划的魔棒指向了与之紧邻的许昌；2016年12月，《中原城市群发展规划》出炉，许昌被正式纳入郑州大都市区发展规划；2017年我省两会《政府工作报告》中正式提出，郑州与周边毗邻城市融合发展，许昌是其中一员；2018年1月份召开的省十三届人大一次会议上，“郑许一体化”首次被写入省政府工作报告，成为继郑许一体化之后第二个实现与郑州一体化发展的城市，“郑许融合发展”的省级战略进一步提档升级。

两城一体，交通先行。目前，郑许一体化发展规划、许港产业带空间规划已编制完成，许昌市正坚持“依托郑州、对接空港、发挥优势、错位发展”的思路，着力推进郑许功能、交通、产业、生态、平台、空间六个方面的对接，加快构建郑许间立体快捷交通体系：2017年11月，许港快速通道建成通车，从许昌市区到新郑国际机场可快速抵达。与此同时，郑万铁路、郑合铁路、107国道改线等重大交通基础设施正加快建设。去年12月6日，中原地区的第一条市域铁路——郑州机场至许昌市域铁路正式开工建设，标志着郑许一体化发展迈出重大步伐。据介绍，这条市域铁路短编组、高频发、公交化，预计2019年年底建成试运行，2020年上半年正式通车，届时将有力促进郑许间人流、物流、信息流的流通共享，带动沿线产业的加快布局和集聚发展。

“郑许地域相连、交通衔接、相向发展，经济社会发展水平较高，郑许一体化是强强联合，具有无可比拟的基础优势。”河南财经政法大学房地产经济研究所所长李晓峰教授分析称，许昌民营经济发达，拥有瑞贝卡、许继等多家上市公司，2016年、2017年全市GDP增速保持全省第一，2017年许昌的GDP排河南省第四位，城市综合竞争力全省排名第二，城市化水平超过51%。作为全省的发展龙头，同时作为郑州“一主一城”城市发展格局中的“一城”，处在腾飞阶段的郑州航空港经济综合实验区对周边城市具有明显的带动作用，便利的地理优势让许昌近水楼台先得“郑”，率先承接其产业辐射、人口辐射、交通辐射，如是种种，不仅让郑许一体化有了快速推进的基础，也让郑许一体化具有很强的后发优势和巨大发展空间。

生态园林城 诗意栖居当如是

金秋时节，漫步在书香华府售楼中心前的农大路，但见道路平阔，举目皆绿，与郑州相比，这里少了几分拥挤与喧嚣，多了几分从容与宁静，悠闲与满足写在人们脸上，让人心生诗意栖居、岁月静好之感。

“许昌不仅经济发达，而且生态环境优美，城市管理精细，公共配套完善，这些让居住在这里成为一件极其幸福的事情。”谈起许昌之美，对幸福许昌深有体会的正商新开片区营销负责人杨娜如数家珍：许昌城市建成区绿化覆盖率超过40%，人均公园绿地面积12.34平方米，全市拥有“五湖四河”，全长82公里的中心城区河湖水系相互联通，使得这里触目皆公园，俯拾皆河渠，许昌因之获得“全国文明城市”“国家卫生城市”“中国优秀旅游城市”“国家森林城市”“全国质量魅力城市”“中国十佳宜居宜业宜游城市”的称号，还是“国家生态园林城市”，在《河南社会治理发展报告(2017)》中，许昌市居民获得感、安全感、信心感3项指数均居全省第一位，诚如杨娜所言，“许昌是一座让人来了就不想走的城市。”

正是如此宜居的环境，使得正商在2017年进驻许昌就连下三城，大手笔带来了正商品质家系列的三个产品——书香华府、金城世家、兰庭华府。遵循高品质生态、高品质配套的理念，三个项目均位于建安区清溪河畔。采访当天，记者沿河漫步，只见河水清澈垂柳拂面，两岸绿

化带宽阔、浓阴匝道，每走几十米，就会有一处市民休闲活动场地，或是标准化的羽毛球场、网球场、乒乓球运动场地，或是设备齐全的儿童乐园，或是供市民休闲小憩的亭子……

作为正商在许昌的首开项目，正商书香华府位于建安区生态宜居区和文化休闲中心的聚焦点，不仅有清溪河蜿蜒在侧，北大门对面还有规划中的主题公园——郑许中央公园；项目东南边则是以许都古时曹操占据此地的文化底蕴来打造的城市广场——三国文化广场，是居民休闲娱乐的好去处。

“2015-2030年许昌城市总体规划明确提出，主城区空间拓展方向为‘向北为主、组团生长、带状链接’，作为许昌主城区紧邻郑州的区域，书香华府所在的建安区是郑许一体化的桥头堡，也是规划规格高的区域，撤县设区后这里城市化速度明显加快，城市功能更健全。”李晓峰表示，建安区区域内不仅集中了北海公园、鹿鸣湖、清溪河、饮马河等优势资源，许昌高铁北站、郑许地铁、郑许中央公园等项目也在加速建设中，这里已然成为许昌受追捧的价值高地。

实际上，除了绿地、碧桂园、恒大等全国房企争相布局许昌市建安区以外，郑州本土实力房企正商、建业、亚新等也纷纷落子于此，据住建和统计部门计算，许昌的商品房销售中，有相当一部分被郑州市居民购买，民间的一体化趋势已经形成。

传承高品质 幸福人居再升级

从郑州到许昌，改变的是地域，不变的是正商对高品质的孜孜以求、对高品质生活的全情筑造。

作为正商敬献千年古都许昌的形象之作、标杆力作，建筑面积约42万平方米的书香华府虽然均价仅是郑州的一半，但一脉传承正商高品质建设打造的“品质家”系列作品的优秀基因，与郑州“品质家”系保持同一种建造标准，比如标配钢木复合门、三层中空断桥铝合金系统窗、社区WiFi覆盖、精装入户大堂，让许昌购房者享受正商高品质作品。

社区由20栋8层花园洋房，8栋27层瞰景高层构成，楼间距最大达39米，保证居住者享受开阔的视野空间、极佳的景观效果，同时保障业主生活的私密性，社区中央水系景观贯穿南北，让整个社区充满灵性，十一个组团景观规划让家园宛如花园。

高品质体现在众多贴心入微的细节设计：项目采用人车分流的出行模式，同时特有的规划设计与建筑布局，使得消防车和救护车可以直接开到单元门口，充分保障出行安全；非机动车停车位全部位于地下，并设置非机动车充电桩，全面解决非机动车乱停乱放的问题；地下停车场舍弃多个车位，在每个人行出入口预留出一个车位的位置，专门用于业主进出。

高品质还体现在近在指尖的智慧云端生活：社区微信平台，全方位迅捷提醒通知服务一步到位；与快递公司实现联网，可以由小区物业确认业主在家，提供送货上门服务；智能安防方面，门禁采用网络式IC卡，配备高清可视对讲系统、电梯梯控系统、室内紧急按钮安全防护、智能家居可扩展系统等。

高品质配套也未曾缺席：项目周边聚集了建安区区政府等十余家行政事业单位，市政配套齐备；家长最关注教育配套方面，书香华府售楼中心未来将作为自持的社区幼儿园，一墙之隔即为规划中的建安区一高新建校区，此外项目周边许昌实验幼儿园、许昌新区实验学校、建安中学等一应俱全，专享15年一站式教育资源。

便利的交通使得书香华府的业主未来可轻松融入郑州一小时生活圈：项目东边紧邻107国道，随着107国道许昌境改建工程的实施，未来这条道路将成为郑许一体化的主要交通要塞；从书香华府出发5公里即可达到2019年即将投入使用的许昌高铁北站，而京港澳高速距项目也仅仅4公里，让郑州工作、许昌生活轻松实现。

采访中，杨娜告诉记者：“正商在许昌建安区的另外两个项目——金城世家、兰庭华府也将陆续面世，接受许昌、郑州购房者的检视。我们相信，只要秉承高品质建设的标准，对土地敬畏，对城市负责，我们一定不负许昌这方热土，不负郑许一体化的大势，为郑许一体化奉献正商的力量。” 刘文良 李莉

Advertisement for BAIC BJEV EUS electric car. Features a red car, a robot, and text: 北汽新能源 EUS 人工智能轿车新典范. Performance stats: 7.8秒百公里加速, 570公里最大等速续航. Includes logos for BAIC BJEV and CCTV National Brand Plan, and a QR code.