

# 前8月70个大中城市新房价格同比平均涨幅全线回落

新华社上海9月15日电(记者 郑钧天)15日,国家统计局公布的“2018年8月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,8月份更多城市加入到新房价格上涨的行列中,且同环比涨幅均有所扩大。但从前8月的房价同比平均上涨数据来看,一二三线城市涨幅全线回落。

从同比涨幅来看,8月份新建商品住宅价格同比上涨的城市有68个,比上个月多3个;只有上海和南京2个城市低于去年同期,比上个月少2个。其中,海口和三亚分别以21.4%和21.2%的同比涨幅领涨全国,南京以1.6%的降幅连续领跌2个月。

数据显示,一二三线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅均较上月有所扩大。4个一线城市新建商品住宅销售价格同比上

涨0.9%,涨幅比上月扩大0.7个百分点。深圳新房价格结束了连续11个月的下跌,广州和北京则分别出现连续4个月和2个月上涨,仅上海延续8个月的房价同比连跌。二三线城市新房同比涨幅分别为8.6%和8.3%,比上月扩大1.3和1.6个百分点。

中原地产首席分析师张大伟分析认为,当前房价上涨集中在二三线城市,大部分城市在库存去化接近完成后,房价出现了惯性上涨。“中原地产根据国家统计局数据测算,目前全国房地产市场库存数据已跌至51个月最低,去库存接近完成,房价上涨动力增强。”

国家统计局城市司高级统计师刘建伟指出,从1月~8月的平均数据来看,一二三线城市的新房价格同比涨幅全线回落。4

个一线城市平均同比下降0.1%,而去年同期为上涨14.6%;31个二线城市同比平均上涨6.2%,涨幅比去年同期回落5.3个百分点;35个三线城市同比平均上涨7.0%,涨幅比去年同期回落1.2个百分点。

从环比来看,70个大中城市中新建商品住宅销售价格涨幅的比例超95%。数据显示,7月份,新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达到67个,较上月增加2个,最高增幅为无锡的3.4%;下跌的城市仅有厦门,比上个月少2个;北京和南京持平。

刘建伟解读称,8月份,一二三线城市新房环比价格涨幅均较上个月有所扩大。4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;31个二线城市新建商品住宅销售价格环比

上涨1.3%,涨幅比上月扩大0.2个百分点;35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨2.0%,涨幅比上月扩大0.5个百分点。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,一二三线城市房价之所以出现同环比涨幅扩大的现象,主要是因为多地高价楼盘批量入市,提升了交易均价。

鉴于房价上涨动能仍强,各地楼市调控频频加码。据中原地产统计,8月份全国楼市调控密集程度刷新历史纪录,超过45个城市、累计发布50余次调控政策。住建部亦约谈海口、三亚、烟台、宜昌、扬州等房价上涨过快的城市相关负责人。专家建议,下一步各地宜加码严打房地产乱象,避免房地产企业“钻空子”违背“房住不炒”、弱化住宅居住功能。

## 郑州老字号的“不变”与“蜕变”

(上接一版)时代变迁,郑州的老字号在传承与创新中也有了新的风貌。

从走品牌经营之路到经营品牌之道,合记烩面目前已实现了华丽转身。1991年,合记烩面馆迁至人民路,扩大了营业面积,每日能接待顾客6000人次。1996年起,合记烩面正式走上连锁经营之路,截至目前,合记烩面已在郑州开了12家连锁店,触角开始伸向全省,甚至全国。

除了合记,乘着改革开放的东风,郑州越来越多的老字号品牌也开始焕发了新的青春活力,在传承、创新中走出了适合自己的发展道路。

位于新密市大隗镇五里堡村的新密市马永信清真肉业,近年来,也开始走向转型发展之路,陆续建起厂房2000平方米,新增化验室1套、冷库7座,全新现代化设备可实现年产量1000吨,年销售达20万件。如今,马永信品牌牛肉远销香港、广州、上海、汕头等地,品牌享誉全国。

巩义市育发堂科贸有限公司2016年投资6000万元开始建设贺氏育发项目,已建成自动化的酊剂产品、洗剂产品生产流水线,真正实现了中药生产现代化;新密市大隗镇食品专业社投资800万元新建生产加工厂房4000平方米,并购置了成套设备,进一步增强了企业市场竞争力……

**挖掘新内涵 探索新模式**

老字号的“老”既有其价值内涵,也存在

在一定的局限。老字号在新时代如何能重振品牌雄风?

据了解,我市老字号企业特别是餐饮、食品加工等劳动密集型行业,工作人员劳动普遍强度较大、技术培养周期长,技术人才断层的情况制约了老字号的长久发展。

市商务局商贸处处长郭文杰告诉记者,为了把老字号文章做好,让老字号为郑州的经济发展做出新贡献,我市在老字号传承与保护方面,做了很多工作。除了给予一定的资金支持外,还支持老字号线上线下融合发展,引导老字号适应电子商务发展需要,开发网络适销商品和款式,发展网络销售。促进老字号集聚发展,鼓励有条件的地区打造老字号特色商业街,汇聚各类老字号店铺,引导特色产品和服务集聚,带动老字号抱团发展。

在中国(河南)创新发展研究院院长喻新安看来,随着时代的发展,不少老字号已经黯然失色,渐渐地从人们的视野中消失,老字号要想打持久弥新这张牌,需要将老字号传统工艺和新时代气息完美融合起来。这不仅需要政府在用人机制、财政资金、管理水平等方面给予积极的支持和引导,更需要老字号企业自身拿出“看家本领”,不断学习,在传承中不断优化创新、求变,探索出符合新时代发展的新模式,这样才能把老字号的文化精髓继续传承下去。

**中国空军发布 强军宣传片《头顶的家园》**

中国空军两架歼-20战机进行飞行训练(资料照片) 新华社发

据新华社北京9月15日电(记者 张玉清)9月15日是中国第18个“全民国防教育日”,中国空军当天发布强军宣传片《头顶的家园》,展现空军官兵履行新时代使命任务、捍卫新时代空天安全的强军风采。

强大的国防是民族自立自强的根本。宣传片《头顶的家园》展现了空军歼-20、轰-6K等多型战机投入新时代练兵备战的新战绩,反映了空军在“空天一体、攻防兼备”战略目标引领下体系作战能力的新提升,彰显了空军维护国家主权和领土完整的意志能力。

# 湖南衡东“9·12”恶性案件犯罪嫌疑人因涉嫌以危险方法危害公共安全罪被依法批捕

9月12日晚7时35分,湖南省衡阳市衡东县发生一起恶性案件,犯罪嫌疑人阳赞云驾驶红色奇瑞路虎越野车冲入县城湘江广场,故意猛烈撞击人群后,又下车持械砍伤现场群众,截至目前,已致12死43伤(重伤16人,其中高危3人)。记者从公安机关了解到,14日,阳赞云因涉嫌以危险方法危害公共安全罪,被检察机关依法批准逮捕。

案件发生后,中央领导同志高度重视,作出重要批示指示。公安部立即派出工作组连夜赶赴衡东指导处置,湖南省委省政府成立专门工作组,全力开展医疗救助、善后处置、案件侦破等工作。目前各项工作正在有序开展中。

**放贷赌博不务正业 六次判刑劣迹斑斑**

犯罪嫌疑人阳赞云,湖南省衡阳市衡东县甘溪镇人,1964年2月出生,初中文化,11岁时父亲去世,33岁时母亲去世。记者了解到,阳赞云性格偏激孤僻、沉默寡言,不轻易与人交流。

阳赞云有过三段婚姻,最后均以失败告终,每一段婚姻都没有生育子女。1992年,第一段妻子因离婚纠纷将他告上法庭;1997年,第二任妻子因他不顾家,两人感情不和,结婚仅3个月便结束了婚姻;2007年,第三任妻子又因他性格偏执而离婚。案发前,阳赞云交有一女友聂某某(1963年出生,衡东县退休职工),两人未领证结婚。

根据警方的调查审讯,阳赞云初中毕业后一直没有固定职业,他开过餐馆、跑过运输,后来在贵州开采金矿,积累了一定的财富。近年来,他的收入来源主要是依靠放贷收取利息。2015年,他注册成立了一家农业公司,注册资金1000万元,实际到业50多万元,并未对外营业。平时,阳赞云热衷于赌博,2014年之前还经营过牌馆。在案发前几天,他还是一家牌馆里连续3天打牌。

案发后,警方从阳赞云家中搜出他人写的借条9张,涉及金额49万元。同时,他也欠下了不少债务。案发时他驾驶的奇瑞路虎越野车,为2016年2月通过“零首付”按揭贷款方式购买,分三年还清,每月还11000元钱,用之前的放贷利息还车贷,目前尚有6万多元余款未付。

近年来,阳赞云身患多种疾病。2016年10月,阳赞云在衡东县人民医院确诊

为胃癌,大部分的胃经手术切除,此外他还患有冠心病、心肌梗塞等疾病。

办案民警介绍,阳赞云是一个“累犯”,1992年至2018年,他先后6次被判处有期徒刑。——1992年,阳赞云在与第一任妻子的离婚案中,因不满法院的判决,闯入法官家中将其打成轻伤,犯故意伤害罪被判处有期徒刑二年。——2001年,阳赞云多次非法贩卖海洛因供他人吸食,犯贩卖毒品罪被判处有期徒刑三年。——2005年,因一起邻里纠纷,阳赞云和同伙携带铁锤、铁棍等凶器闯入他人家中,将多人打成轻伤,犯寻衅滋事罪被判处有期徒刑九个月零三天。——2006年,阳赞云在母亲坟前祭奠时失火引燃山林,犯失火罪被判处有期徒刑一年,缓刑一年。——2009年,阳赞云和同伙进入一位“牌友”家中,用刀威胁对方写下一张60万元的欠条,此后多次索要“欠款”,犯敲诈勒索罪被判处有期徒刑六年。——2017年,阳赞云因与“牌友”发生冲突,犯寻衅滋事罪,被法院一审判决有期徒刑一年六个月,二审改判有期徒刑七个月。

**对法院判决心怀不满 生活无望蓄意报复**

对于最近一次因寻衅滋事被判刑,阳赞云一直心怀不满。那么,他这次是因何而被判刑呢?记者从法院判决书里了解了案件的详情。

2017年5月,阳赞云与毛某珍、刘某林在朱某福家赌博时输了钱,怀疑是毛某珍联合他人“出千”导致其输钱。

2017年8月17日,毛某珍又邀约阳赞云和向某辉、刘某林等人到衡东县赤水镇一酒店房间赌博。阳赞云电话召集赵某海等人来到酒店房间,当场抢走毛某珍2万元钱,并连续扇了毛某珍几耳光,声称毛某珍“出千”赢了其3万元钱,要毛某珍将钱还清。毛某珍不承认“出千”,阳赞云拿起房间木凳欲再次殴打毛某珍,被向某辉拦住。其后,刘某林将自己的6500元钱交给阳赞云,向某辉担保剩余3500元钱由其归还,阳赞云才带人离开现场。

2017年8月31日,阳赞云主动向公安机关投案,9月13日,公安机关从阳赞云处扣押了26500元赃款并返还给受害人。

衡东县人民检察院以寻衅滋事罪向衡

东县人民法院提起公诉后,一审法院于2018年1月10日公开开庭审理认为,被告人阳赞云强拿硬要公私财物,情节严重,其行为已构成寻衅滋事罪,遂判处有期徒刑一年六个月。

一审判决后,阳赞云不服,提起上诉,认为他被人“出千”骗钱在先,打人是因生气所致,没有寻衅之意,更没有寻衅滋事的行为,是被人栽赃陷害,请求法院改判无罪。

二审法院衡阳市中级人民法院经审理,于2018年3月15日作出终审判决,认定原罪事实清楚,证据确实、充分,上诉人阳赞云强拿硬要公私财物,其行为已构成寻衅滋事罪。鉴于阳赞云寻衅滋事犯罪情节较轻,且有自首情节,一审法院量刑过重,依法予以改判,判处有期徒刑七个月。2018年3月30日,阳赞云刑满获释。

据阳赞云亲属、朋友和其女友聂某某反映,阳赞云刑满获释以来,其日常行为举止均正常,没有流露出任何要报复社会的言行。当地派出所驻村民警半年来5次上门走访,与阳赞云当面对话,也均未发现其有任何异常迹象。

今年8月17日,阳赞云驾驶奇瑞路虎越野车带着女友,从湖南出发,一路沿贵州、四川、西藏、青海、宁夏、内蒙古、山西、北京等地自驾游。9月6日从京港澳高速回到湖南衡东后,连续3天每天白天在其朋友开的牌馆里打牌,晚上回甘溪镇家中睡觉。

然而,据阳赞云自己供述称,第六次被判刑后,心里一直对法院判决不满,且自身疾病缠身,感觉生活无望,已经有了蓄意报复的想法。2018年3月刑满释放后,他就开始着手策划报复行动,因为考虑到自己的亲属和女友一直对他非常关心照顾,自己也不得不离开他们,内心一直处于纠结之中,迟迟未下定决心,也从未对他人透露过报复的念头。

据警方调查,案发当天,阳赞云病痛折磨加剧,且感到随着年龄越来越大,很多同龄人连孙子都有了,而自己一无所有,越发感到悲观厌世,于是产生了实施报复行动的念头。当日,他开车先把女友送回家,然后独自返回县城,伺机实施报复行为。他先把车开到衡东县法院门口附近守候,意图冲撞法院工作人员。未觅得机会后,又驾车冲入位于县城的湘江广场,一路猛烈撞击正在广场休闲娱乐的人群。车辆撞倒障碍物致使安全气囊打开后,他又

下车持折叠铲、匕首挥砍现场群众,造成无辜群众重大伤亡。接警后,第一时间赶到现场的民警和群众合力将阳赞云制服。目前,阳赞云对犯罪事实供认不讳。

**各方全力处置善后 公安机关加强社会治安防控**

案发后,湖南省委省政府高度重视,省委书记杜家毫作出具体安排,省委副书记、省长许达哲,副省长、省公安厅厅长许显辉立即坐镇省公安厅指挥中心指挥调度事件处置工作,成立指挥部及医疗救助、善后处置、案件侦破等工作组,全力救治受伤群众,加强对案件的侦查审理,做好伤亡家属安抚工作。

所有受伤人员均第一时间分别被送往衡阳市中心医院,南华大学附一、附二等医院进行救治。省卫计委主要负责人率湘雅附一、附二医院和省人民医院组成的省医疗专家组当晚连夜赶赴衡阳市和衡东县参与救治,实施“一名伤者一套方案一个救治小组”“一家医院一个协调工作组”的救治措施。

13日上午,许达哲赶赴衡东县人民医院,看望慰问受伤群众,要求把全力抢救重伤伤者、确保伤员生命安全放在首位。许达哲还听取了衡阳、衡东市县两级事件处置工作情况汇报,强调要在全力做好救治工作的同时,用心用情安抚受害者家属,及时把党和政府的关怀送给大家。要加快案件审讯、侦破进度,彻底查清事件原因,及时对外公布信息,回应社会关切。

根据湖南省检察院的要求,衡东县检察院也派员提前介入案件的调查侦办工作。

公安部高度重视“9·12”案件处置工作,在派出副部长孙力军带队的工作组连夜赶赴衡东指导案件调查和善后处置工作的同时,部署全国公安机关进一步加强社会面整体防控,突出强化人员密集场所巡逻防控,确保社会治安大局稳定,切实增强人民群众安全感。

湖南省公安厅要求衡阳市、衡东县两级公安机关加大案件侦办力度,依法严惩凶手,严防类似案件再次发生。衡阳市迅速制定了处置工作方案,调集100名巡特警支援衡东县,实行特警和武警联合武装巡逻,提升街面见警率,全力维护社会治安稳定。

新华社长沙9月15日电

## 建设高素质专业化教师队伍

### 论学习贯彻习近平总书记全国教育大会重要讲话

人民日报评论员

百年大计,教育为本。教育大计,教师为本。

“建设社会主义现代化强国,对教师队伍提出新的更高要求,也对全党全社会尊师重教提出新的更高要求。”在9月10日教师节当天召开的全国教育大会上,习近平总书记发表重要讲话,站在党和国家事业发展全局的战略高度,对广大教师为国家发展和民族振兴作出的重大贡献给予了高度评价,对建设一支宏大的高素质专业化教师队伍寄予了殷切希望,对加强教师队伍提出了明确要求,极大鼓舞和激励着广大教师在教书育人岗位上为党和人民事业作出新的更大的贡献。

教师是人类灵魂的工程师,是人类文明的传承者。在中华民族5000多年文明发展史上,英雄辈出,大师荟萃,都与一代又一代教师的辛勤耕耘是分不开的。新中国成立69年来,党和国家高度重视教育事业,建成了世界上规模最大的教育体系,保障了亿万人民群众受教育的权利,有力推动了经济社会发展。今天,我们拥有了1600多万人的教师队伍,这是一支了不起的力量。长期以来,广大教师贯彻党的教育方针,教书育人,呕心沥血,默默奉献,自觉承担起传播知识、传播思想、传播真理,塑造灵魂、塑造生命、塑造新人的时代重任,为党和人民培养了一批又一批优秀人才,赢得了全社会广泛赞誉和普遍尊重。

“经师易得,人师难求”。一个人一生遇到好老师,这是一个人的幸运;一个学校拥有好老师,这是这个学校的光荣;一个民族拥有源源不断的好老师,这是这个民族发展的根本依靠、未来依托。在这个意义上说,对教师提出高标准、严要求,是天经地义的,既是对学生负责,也是对民族负责。今天,面对新时代新形势对教育提出的新的更高要求,面对建设社会主义现代化强国对教师队伍能力和水平提出的新的更高要求,我们必须从战略高度认识加强教师队伍建设的重大意义,坚持把教师队伍建设作为基础工作,引导教师做有理想信念、有道德情操、有扎实学识、有仁爱之心的好老师,做学生锤炼品格、学习知识、创新思维、奉献祖国的引路人,致力于建设一支宏大的高素质专业化教师队伍。

教师是立教之本、兴教之源。建设高素质专业化教师队伍,就要把习近平总书记提出的明确要求落到实处。师德师风是评价教师队伍素质的第一标准,要拓宽教师文化视野,提高教师综合素养,加强教师教育体系建设,推动教师成为先进思想文化的传播者、党执政的坚定支持者、学生健康成长的指导者和引路人;人民教师无上光荣,每个教师都要珍惜这份光荣,爱惜这份职业,严格要求自己,不断完善自己,执着于教书育人,有热爱教育的定力、淡泊名利的坚守,用爱心培育爱、激发爱、传播爱;全党全社会要弘扬尊师重教的社会风尚,努力提高教师政治地位、社会地位、职业地位,让广大教师享有应有的社会声望,同时教育投入要更多向教师倾斜,不断提高教师待遇,让广大教师安心从教、热心从教。

“三寸粉笔,三尺讲台系国运;一颗丹心,一生秉烛铸师魂。”大力培养造就一支师德高尚、业务精湛、结构合理、充满活力的高素质专业化教师队伍,让广大教师更好担当起神圣职责使命,我们就一定能加快推进教育现代化,建设教育强国、办好人民满意的教育打下坚实的基础。

新华社北京9月15日电

## 何叔衡：“我要为苏维埃流尽最后一滴血”

据新华社长沙9月15日电(记者 刘良恒)从长沙出发,驱车经过两个多小时的山路颠簸,便到了湖南宁乡市沙田乡。中共一大代表何叔衡的故居就坐落在沙田乡长冲村构子冲一个群峰连绵青松翠竹的山冲里。

何叔衡,1876年出生,湖南省宁乡人。1913年何叔衡考入湖南省立第一师范讲习班,与毛泽东、蔡和森等同学志同道合,成为最好的朋友。在第一师范结业后,先后在上海楚怡学校和第一师范附小任教,同时积极参加毛泽东、蔡和森等组织的革命活动。

五四运动中,何叔衡与长沙的进步教师支持学生反帝爱国行动。1920年3月,参加驱除皖系军阀张敬尧的斗争。

1920年冬,何叔衡与毛泽东共同发起成立湖南的共产党早期组织。1921年7月,出席中国共产党第一次全国代表大会,成为党的创始人之一。10月,参与组建中共湖南支部,任支部委员。1922年任中共湘区执行委员会委员。第一次国共合作时期,按照党的要求,他在湖南发展中国共产党组织,推动国民革命的发展。

1927年马日事变后,何叔衡前往上海,为党创办地下印刷厂,坚持秘密斗争。1928年6月赴莫斯科出席中共六大。9月进入莫斯科中山大学学习。1930年7月从苏联学习回国后,在上海负责全国互济会工作。

1931年11月,何叔衡进入中央革命根据地,当选为中华苏维埃共和国中央执行委员会委员,任临时中央政府工农检查人民委员、内务人民委员部副部长、临时最高法院主席等职。

1934年10月,中央红军主力长征后,何叔衡奉命留在中央革命根据地坚持游击战争,经历了严峻的生死考验。1935年2月24日,从江西转移福建途中,在长汀突围战斗时壮烈牺牲,实践了“我要为苏维埃流尽最后一滴血”的誓言,时年59岁。