

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2018〕87号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2018)125、126、127、128号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块郑政出(2018)125、126、128号(网)为城中村改造项目用地,郑政出(2018)127号(网)为合村并城项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。三、此次出让地块采用网上挂牌方式出

让,住宅用地采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2018年9月22日至2018年10月11日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年10月12日至2018年10月26日9时。缴纳竞买保证金截止时间为:2018年10月24日17时。网上交易活动结

束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)502房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市国土资源局1209房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)执行。

(二)竞得人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞得人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》

(郑政办(2015)8号)和《挂牌出让须知》。

(四)根据《郑州市人民政府关于大力推进装配式建筑发展的实施意见》要求,郑政出(2018)126号(网)地块应采用装配式建筑技术建设,具体控制指标详见郑节装土储函(2018)17号。

(五)郑政出(2018)127号(网)地块需使用复垦券A券68.603亩,郑政出(2018)128号(网)地块需使用复垦券A券46.32亩,竞买人不需持有复垦券A券即可参与竞拍。待土地竞拍结束后,及时到郑州市国土资源局挂钩办办理相关手续。

(六)郑政出(2018)127号(网)地块在国家安全控制区内,竞买人在竞买前必须取得郑州市国家安全部门审查意见书(联系人:周警官、魏警官;地址:郑州市金水区金水路24号润华商务B座南楼一二楼;电话:0371-63577708)。

七、联系方式
郑州市国土资源局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:于先生、邹先生
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)

联系地址:河南省郑州市淮河西路与工人路向西100米路南新蒲大厦
联系电话:0371-67188038
联系人:刘女士、赵先生
CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

郑州市国土资源局
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
2018年9月22日

| 编号 | 土地位置 | 使用权面积(m ²) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | | 起始价(万元) | 熔断价(万元) | 竞地价最高限价(万元) | 竞买保证金(万元) | 出让年限(年) | 开发程度 |
|------------------|------------|------------------------|------|--------------|---------|---------|--------|-----------|---------|---------|-------------|-----------|---------|------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑高度(米) | 绿地率(%) | 投资总额(万元) | | | | | | |
| 郑政出(2018)125号(网) | 石化路南、魏庄西街东 | 16226.41 | 城镇住宅 | > 1.1, < 4.2 | < 25 | < 100 | > 25 | ≥46712.76 | 21807 | 32807 | 43614 | 10904 | 70 | 七通一平 |
| 郑政出(2018)126号(网) | 魏庄街南、魏庄东街西 | 38813.1 | 城镇住宅 | > 1.1, < 4.5 | < 25 | < 100 | > 25 | ≥115471.1 | 52845 | 79445 | 105690 | 26423 | 70 | 七通一平 |
| 郑政出(2018)127号(网) | 马林西路西、杨金路北 | 45734.92 | 城镇住宅 | > 1.1, < 2.5 | < 25 | < 50 | > 30 | ≥80807.37 | 39740 | 59740 | 79480 | 19870 | 70 | 六通一平 |
| 郑政出(2018)128号(网) | 皓月路南、雪松路西 | 33764.82 | 城镇住宅 | > 1.1, < 2.0 | < 22 | < 60 | > 35 | ≥38478.43 | 25241 | 38041 | 50482 | 12621 | 70 | 七通一平 |

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2018〕89号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2018)129、130、131、132号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块郑政出(2018)129、130号(网)为城中村改造项目用地,郑政出(2018)131、132号(网)为合村并城项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自

然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,住宅用地采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2018年9月22日至2018年10月11日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资

源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年10月12日至2018年10月26日9时。缴纳竞买保证金截止时间为:2018年10月24日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)502房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市国土资源局1209房间进行后置审核,审核通过后签订

《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项
(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)执行。

(二)竞得人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞得人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和《挂牌出让须知》。

七、联系方式
1.郑州市国土资源局

联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:于先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)

联系地址:河南省郑州市淮河西路与工人路向西100米路南新蒲大厦
联系电话:0371-67188038
联系人:郭先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

郑州市国土资源局
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
2018年9月22日

| 编号 | 土地位置 | 使用权面积(m ²) | 土地用途 | 规划指标要求 | | | | | 起始价(万元) | 熔断价(万元) | 竞地价最高限价(万元) | 竞买保证金(万元) | 出让年限(年) | 开发程度 |
|------------------|-------------|------------------------|------|--------------|---------|---------|--------|------------|---------|---------|-------------|-----------|---------|------|
| | | | | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑高度(米) | 绿地率(%) | 投资总额(万元) | | | | | | |
| 郑政出(2018)129号(网) | 凤凰路南、规划三路西 | 4094.89 | 城镇住宅 | > 1.1, < 2.4 | < 20 | < 65 | > 25 | ≥9643.93 | 4929 | 7429 | 9858 | 2465 | 70 | 七通一平 |
| 郑政出(2018)130号(网) | 凤凰路南、规划一路西 | 3078.72 | 城镇住宅 | > 1.1, < 2.7 | < 22 | < 55 | > 25 | ≥3439.6782 | 3938 | 5938 | 7876 | 1969 | 70 | 七通一平 |
| 郑政出(2018)131号(网) | 宝溪路西南、永康路东南 | 13415.72 | 城镇住宅 | > 1.0, < 3 | < 25 | < 80 | > 35 | ≥19773.29 | 11724 | 17624 | 23448 | 5870 | 70 | 七通现状 |
| 郑政出(2018)132号(网) | 盛达路西南、永康路东南 | 41887.64 | 城镇住宅 | > 1.0, < 3.5 | < 25 | < 100 | > 35 | ≥67815.69 | 38495 | 57895 | 76990 | 19250 | 70 | 七通现状 |