

郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局 棚户区改造规划方案公示

· (2018—7) ·

项目名称: 郑州高新区开元路以北片区控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局

用地位置: 本规划适用于由开元路辅道、雪松路、庄王路、琪桐路和连香路等城市道路所围合的区域以及由双桥路、开元路和小双桥遗址所围合的区域

用地面积: 规划范围内总用地面积为73.48公顷(合1102.2亩)

用地规划分类: 居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地

公共设施: 规划范围内配置的公共设施主要有初中1所, 小学2所, 幼儿园3所, 医院1处, 社区卫生服务站2处, 文化活动中心1处, 综合运动场1处, 综合健身馆1处, 社区体育活动场地5处, 社区居家养老服务设施2处, 社区综合服务用房2处, 物业管理5处, 菜市场1处, 社区便民店5处, 邮政支局1处, 开闭所4处, 变电站1处, 消防站1处, 通信汇聚机房1处, 二次供水加压泵站5处, 热交换站6处, 通信综合接入机房5处, 生活垃圾转运接驳点5处, 垃圾转运站1处, 医疗垃圾收集点1处, 公共厕所3处, 母婴室6处, 每个独立居住、商业、商务、中小学及公共服务设施地块均宜设置垃圾收集点、非机动车存车处, 机动车停车场/库。

地下空间: 地下空间使用功能主要为商业服务、配建停车以及社会停车设施, 居住及商业服务业设施用地地下空间开发层数不大于3层, 开发深度不超过地下20米; 文化、医疗、体育、娱乐康体等公共设施地下空间开发层数不大于2层, 开发深度不超过15米; 中小学用地地下空间开发层数不大于1层, 开发深度不超过10米。

公示内容: 1. 区位图 2. 用地现状图 3. 用地规划图 4. 道路交通规划图 5. 公共服务设施规划图 6. 控制指标表

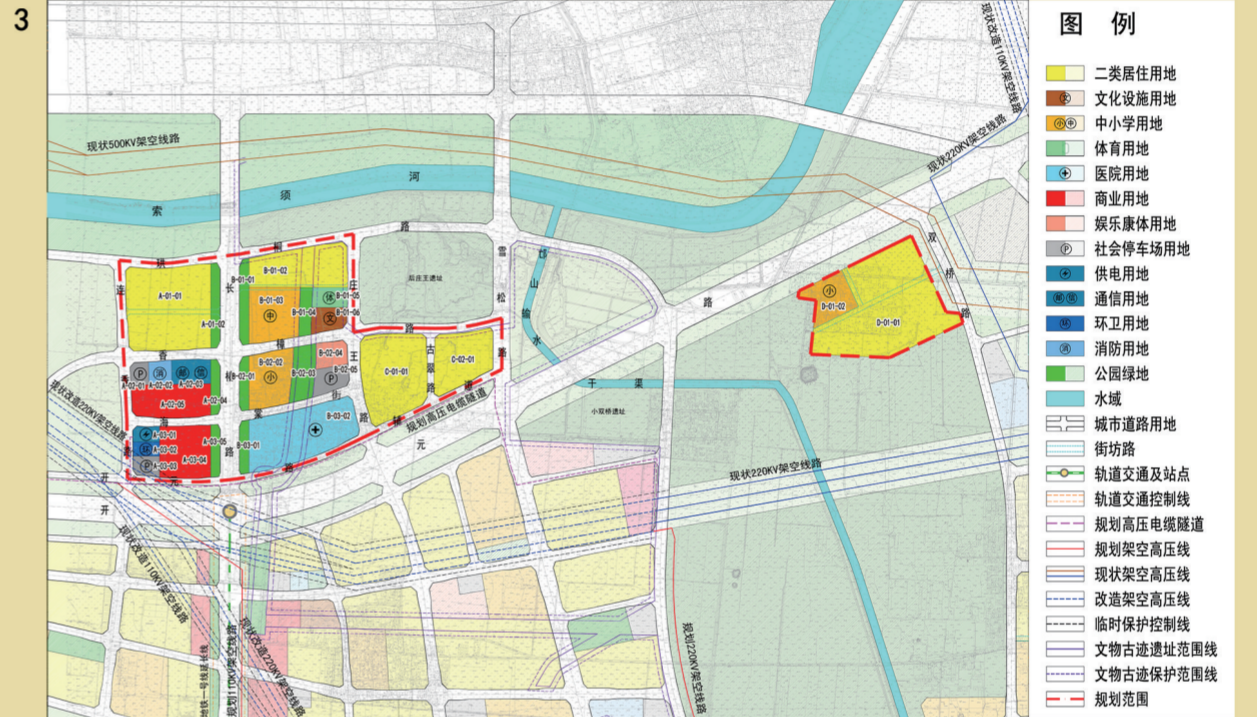
公示期: 2018年11月13日至2018年12月24日

为确保该规划工作的顺利实施, 依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定, 按照市委、市政府政务公开的要求, 以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则, 以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标, 促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化, 不断提高公众参与城乡规划的意识, 维护全社会对城乡规划的知情权与监督权, 使城乡规划更加科学、合理和规范, 保证城乡建设的健康运行, 促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示, 欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 0371-67980586 (郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局)



1. 区位图	3. 用地规划图
2. 用地现状图	4. 道路交通规划图
6. 控制指标表	5. 公共服务设施规划图



地块编号	用地性质	用地代码	地块面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	建筑容量 (m²)	绿地率 (%)	人口容量 (人)
A-01-01	二类居住用地	R2	69155	<2.0	<25	<60	<138310	>35	3952
A-01-02	公园绿地	G1	7785	-	-	-	-	>70	-
A-02-01	社会停车场用地	S42	4026	-	-	-	-	>25	-
A-02-02	消防用地	U31	5316	<0.8	<30	<15	<4253	>25	-
A-02-03	通信用地	U15	9459	<0.8	<30	<15	<7567	>25	-
A-02-04	公园绿地	G1	5028	-	-	-	-	>70	-
A-02-05	商业用地	B1	25751	<3.0	<40	<80	<77253	>25	-
A-03-01	供电用地	U12	4036	<1.0	<35	<15	<4036	>25	-
A-03-02	环卫用地	U22	3804	<0.8	<30	<15	<3043	>25	-
A-03-03	消防用地	U31	5074	<0.8	<30	<15	<4059	>25	-
A-03-04	商业用地	B1	26526	<3.0	<40	<80	<79578	>25	-
A-03-05	公园绿地	G1	4849	-	-	-	-	>70	-
B-01-01	公园绿地	G1	7883	-	-	-	-	>70	-
B-01-02	二类居住用地	R2	37240	<2.0	<25	<60	<74480	>35	2128
B-01-03	中小学用地	A33	26672	<0.9	<25	<24	<24005	>35	-
B-01-04	公园绿地	G1	5942	-	-	-	-	>70	-
B-01-05	体育用地	A4	7053	<0.4	<25	<24	<2821	>35	-
B-01-06	文化设施用地	A2	8106	<2.0	<35	<24	<16212	>35	-
B-02-01	公园绿地	G1	4943	-	-	-	-	>70	-
B-02-02	中小学用地	A33	23447	<0.8	<25	<20	<18758	>35	-
B-02-03	公园绿地	G1	12554	-	-	-	-	>70	-
B-02-04	娱乐康体用地	B3	7686	<2.0	<35	<24	<15372	>25	-
B-02-05	社会停车场用地	S42	8383	-	-	-	-	>25	-
B-03-01	公园绿地	G1	4921	-	-	-	-	>70	-
B-03-02	医院用地	A51	53805	<1.5	<30	<60	<80708	>35	-
C-01-01	二类居住用地	R2	52109	<2.5	<20	<80	<130273	>35	3722
C-01-02	二类居住用地	R2	30252	<2.5	<20	<80	<75630	>35	2161
D-01-01	二类居住用地	R2	101227	<1.5	<25	<24	<151841	>35	4338
D-01-02	中小学用地	G1	17740	<0.8	<25	<20	<14192	>35	-

*二类居住用地容积率不大于1.1



公示内容网上可同时查询 <http://zzgx.gov.cn/>

郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局
2018年11月13日