

关于前期停工工地复工情况的通报

(第8期)

按照秋冬季大气污染防治攻坚战要求,近期,市控办组织对全市施工工地“八个百分之百”落实情况及工地完善信息情况进行了专项督查。对存在视频监控不到位、施工围挡不到位、主要道路硬化不到位、车辆冲洗设施不到位等硬件不到位问题及工地信息数据不完善问题,依据“一票停工制”有关规定,共计被实施停工整改的工地910个(停工整改工地清单详见“绿色郑州”公众号),11月20日至11月21日申请复工项目83项,其中27个工地已经整改完毕,“八个百分之百”落实到位并已完善工地信息,经验收同意复工。现将27个复工工地予以公示,接受社会监督。

自10月20日以来,共停工工地910个,其中,被已整改完毕并信息完善的工地共计219个。

附件:准许复工工地名单

郑州市污染防治攻坚战领导小组办公室

2018年11月22日

准许复工工地名单

序号	类型	工地名称	地址	责任单位	所属办事处	复工情况
1	建筑工程	正商汇航铭筑	航海东路与十七大街交叉口	经开区	潮河办事处	同意复工
2	建筑工地	未来滨河小区9#(黑庄C)项目	中原大道与黑庄路交叉口西北角	金水区	未来路办事处	同意复工
3	市政工程	郑州综合交通枢纽地下交通工程(东广场)	郑州东广场东侧	郑东新区	祭城办事处	同意复工
4	房建工程	美盛金悦园	郑开大道南、雁鸣路东	郑东新区	豫兴路办事处	同意复工
5	房建工程	郑州铁路检察院办案和专业技术用房	郑开大道与前程路以东北、安泽路永安环路安义路合围地块	郑东新区	豫兴路办事处	同意复工
6	建筑工地	实验小学	城东路与凤凰路交叉口向南	管城回族区	二里岗办事处	同意复工
7	建筑工程	郑州市市民活动中心项目二标	陇海路与富民路北200米	中原区	莲湖办事处	同意复工
8	建筑工程	巩义市紫荆路街道城中村改造(新心花苑五区)项目	中原西路与唐三彩路交叉口东南	巩义市	紫荆办事处	同意复工
9	建筑工程	巩义市北山口镇南官庄村村民安置社区项目	香玉路与紫荆路交叉口向东300米路北	巩义市	北山口镇	同意复工
10	建筑工程	巩义市北山口镇城中村改造项目白河社区二期	青龙山路南段路东	巩义市	北山口镇	同意复工
11	建筑工程	巩义市新中镇城中村改造项目(镇区社区一期)桃花峪新村工程	新中镇镇区中心路	巩义市	新中镇	同意复工
12	建筑工程	巩义市紫荆办正和紫荆城尚和园	白云山路东、政通路北	巩义市	紫荆办事处	同意复工
13	建筑工程	巩义市孝义办祥和嘉园二期	河洛路与洛神路交叉口向西100米路北	巩义市	孝义办事处	同意复工
14	建筑工程	建业春天里四、五期	紫荆路西、香玉路南	巩义市	北山口镇	同意复工
15	建筑工程	巩义市孝义办清河湾二期工程15#、16#、17#楼	光明路1号	巩义市	孝义办事处	同意复工
16	建筑工程	巩义市云智小镇项目	大峪沟镇韩门隧道东	巩义市	大峪沟镇	同意复工
17	建筑工程	东方现代城北苑	滨河路东、学院路南	巩义市	紫荆办事处	同意复工
18	建筑工地	农业路站	农业路与南阳路交叉口	金水区	新村办事处	同意复工
19	建筑工地	永康商务楼	花园路东、广电南路南	金水区	北林办事处	同意复工
20	建筑工地	名门熙昕苑二标段	三全路与索凌路交叉口向北一公里路北	金水区	风庆路办事处	同意复工
21	建筑工地	郑州市金水区少林路中学新建工程	香山路与宏康路交叉口	金水区	国基路办事处	同意复工
22	建筑工地	金誉家园	黄河路南、经八路西	金水区	经八路街道办事处	同意复工
23	建筑工地	美商黎明园	金水科教园区文清南路以南、河村东街以西	金水区	杨金路办事处	同意复工
24	建筑工地	常砦东苑	丰产路与姚砦路交会处西北角	金水区	丰产路办事处	同意复工
25	建筑工地	万科美景世臻苑	南阳路与黄河路西侧	金水区	南阳路办事处	同意复工
26	建筑工程	薛岗(东)安置房建设项目	江山路西薛岗村	惠济区	江山路办事处	同意复工
27	建筑工程	碧桂园天澜一号院	天河路与绿源路交叉口向北300米路西	惠济区	大河路办事处	同意复工

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2018]110号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2018)156、157、158、159、160号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
此次网上出让地块郑政出(2018)156、160号(网)为合村并城用地,郑政出(2018)157、158、159号(网)地块为城中村改造项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2018年11月23日至2018年12月12日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年12月13日至2018年12月27日9时。缴纳竞买保证金截止时间为:

2018年12月25日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)502房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市国土资源局1209房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政出(2018)159号(网)地块需使用复垦券A券20.544亩,郑政出(2018)160号(网)地块需使用复垦券A券30.16亩,竞买人不受持有复垦券A券数量限制参与竞拍。待土地竞拍结束后,及时到郑州市国土资源局挂购办办理相关手续。

(五)郑政出(2018)158、160号(网)地块在国家安全控制区内,竞买人在竞买前必须取得郑州市国家安全部门审查

意见书(联系人:周警官、魏警官;地址:郑州市金水区金水路24号润华商务E座南侧一楼;电话:0371-63577708)。

七、联系方式

1.郑州市国土资源局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:郭先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
联系地址:河南省郑州市淮河西路与工人路向西100米路南新蒲大厦
联系电话:0371-67188038
联系人:郭先生 仝先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

郑州市国土资源局
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
2018年11月23日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2018)156号(网)	阳春路南、渠南路西	89470.06	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1, <3.2	<23	<100	>30	≥200362.34	93180	139780	186360	46590	70(地下50)	七通现状
郑政出(2018)157号(网)	百泉路北、杭州路东	35444.61	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3.5	<20	<80	>35	≥91637.2	37872	56872	75744	18940	70(地下50)	七通现状
郑政出(2018)158号(网)	航海西路南、伏牛路东	31731.97	城镇住宅兼容零售商业、餐饮、旅馆用地	>1.0, <4.4	<25	<100	>25	≥84601.2	42717	64117	85434	21359	70、40	七通现状
郑政出(2018)159号(网)	杓袁中二街西、杓袁北路南	13696.3	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3.8	<30	<56	>30	≥35211.49	15119	22719	30238	7560	70(地下50)	七通一平
郑政出(2018)160号(网)	景怡路北、新庄东路东	20106.92	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.0, <2.5	<25	<50	>30	≥36179.78	18321	27521	36642	9161	70(地下50)	六通一平