

风光无限在“山顶”

时代强音 | 集团寄语

山高人为顶 路远脚更长

时间,最能检验价值,亦能凸显价值。今年,是改革开放40周年,也是山顶地产成立12年,12年,对于一家企业来说是厚重的生命年轮,作为一家国有房地产企业,山顶地产一直致力于做“山”一样的企业,汲取厚重内蕴、坚韧巍峨、勇于担当的山之精神,如果一个关键词对山顶地产12年的发展作结的话,那一定是履责担当,如果说山顶地产12年成长有什么成功经验,那一定是主动担当。

12年来,山顶地产业务低调、躬耕笃行,以自身的成长之路证明:只有担当起对时代、对社会、对城市、对土地、对群众、对客户责任,以匠人之心筑造精品项目,深度融入城市化建设进程中,企业之路才能越走越宽,愈行愈稳,才能像山一般巍然矗立。

责任如山 倾力中原城镇化建设

所当乘者,时也;不可失者,势也。价值观引领企业前行之路,作为一家国有企业,任何时候都要把社会责任、社会价值放在首位,我们深信,主动肩负起国家和社会赋予的使命,为居民谋求幸福安康的居住之所,是国有房地产企业不可推卸的责任,也是山顶地产责无旁贷的庄严使命。

正是基于这样的企业价值观,让山顶地产始终躬耕在城市最需要、发展最迫切的地方。2010年,成功在市区开发御金城、御鑫城等多个项目之后,山顶地产放弃备受瞩目的市区房地产市场,积极响应国家号召,挺进尚未获得国务院批复的航空港区,成为第一批进入港区的开发商,并在这片土地深耕至今。

8年来,山顶地产为航空港区的建设开发倾力全力,先后开发了富士康生活配套项目、富士康蓝领公寓、山顶·御和园、山顶·御景园等多个精品项目,并针对港区商业底子薄、配套欠缺的现状,打造了山顶时代广场,是航空港区发展建设名副其实的先行者、推动者。

8年来,航空港区的区域面貌发生了翻天覆地的变化,山顶地产见证了这片土地从曾经的一片荒芜,迈向一个活力四射、安居乐业的航空大都市的美丽蝶变。如今,山顶地产圆满完成了“三年打基础、五年成规模”目标,正全面迈向“十年立新城”新阶段,也将在航空港区实现从高速增长向高质量发展的转变中继续发光发热,以一个又一个安居工程改善港区人居环境、服务港区经济社会发展。

担当如山 初心不忘匠造精品

品牌企业的发展,离不开党组织的政治保障。坚持党的领导、加强党的建设,是国有企业的光荣传统和独特优势,也是国有企业的“根”和“魂”。2008年,河南省山顶房地产开发有限公司党总支委员会正式成立,距今已经十年。

十年间,在河南省国有资产控股运营集团党委、河南地方煤炭集团党委的领导下,山顶地产党总支全体党员干部“不忘初心、牢记使命”,在企业经营发展过程中,充分发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,坚持以人为本,坚持客户至上,坚持社会效益、经济效益双丰收,在郑州市区和港区开发了多个地产项目,为郑州市城市发展做出了自己的贡献,山顶地产党总支也在2016年和2018年先后荣获国控集团党委颁发的“先进基层党组织”奖项。

作为地产开发企业,我们深知,房子是人居工程,更是良心事业,企业的社会担当最终要体现在为老百姓筑造高品质的家园,为改善城市人居环境添动力上。多年来,山顶地产一直坚持用“匠人精神”精造每一个项目,要求每开发一个新项目都要比前一个项目有提升、有超越、有进步,正是对产品细节的不断优化和完善,正是对消费者需求的深切体察和满足,才有了山顶地产今天在消费者中民生地产和责任地产的好口碑。

肩上主动担当,脚下有力量。当前,房地产市场从趋势性机会转向结构性机会,面对愈加激烈的市场竞争环境,山顶地产依然坚守初心,坚持不求速度、不求规模,只求做精、只求品质,不断加强党组织建设,坚决与党中央保持高度一致,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,从满足人民群众对美好生活的向往出发,在提高产品质量上下功夫,着力改善居民的居住体验,让党旗在“山顶”高高飘扬。

屹立如山 守正创新不负时代

时代,总是在变革中迸发前进的力量。回首来路,山顶地产欣逢盛世,有幸生长在城镇化建设、城镇化率加速提升的黄金时代,如今又逢郑州加快建设国家中心城市、郑州大都市区的宝贵机遇,在众多国家战略和平台落地郑州形成叠加优势的当下,唯有感恩时代,不负韶华,与更美好的郑州一同奋斗。

“积土成山,风雨兴焉。”“是以泰山不让土壤,故能成其大。”人生如登山,企业亦如此。即便登上了“南天门”,仍要向“玉皇顶”进击,因为无限风光在险峰,只有不畏攀登勇攀高峰,才能领略绝美的泰山日出。

新时代是奋斗者的时代,在这个大有可为的历史机遇期,山顶地产将强化敢于担当和主动作为意识,发扬苦干、大干、实干精神,提升核心竞争力,厚土深耕,奋楫前行,在大发展之年实现大跨越,不负时代的馈赠,不负历史的青睐,书写无愧于时代的新篇章。

时代画卷 | 走近山顶地产

河南省山顶房地产开发有限公司成立于2006年,注册资金2590万元,是河南省国有资产控股运营有限公司出资的省属国有独资

重点企业河南地方煤炭集团有限公司下属全资子公司。

公司具有国家房地产开发二级资质,拥有

一支素质过硬、经验丰富的房地产开发、建设、管理团队,具有国家专业技术资格中高级以上职称人员占公司人员60%以上,在资金实力、

开发经验、技术力量等方面具有较强优势。

公司本着求真务实、锲而不舍、精诚团结、共谋发展的企业精神,致力于为客户打造一种舒适的生活。2005年以来,公司在郑州成功开发了人和花园小区、商鼎创业大厦、御金城、御鑫城等商业和住宅项目。2010年,作为第一批入驻郑州航空港经济综合实验区开展项目建设的国有企业,在港区陆续开发了豫康新城一期富荣小区、豫康新城三期山顶时代商业广场、山顶·豫港花园、锦绣枣园、山顶·御和园、山顶·御景园、山顶·裕祥园等多个项目,树立了山顶地产的良好品牌。

目前,公司已累计开发地产项目超百万平方米,取得了良好的社会效益和经济效益,在行业内的影响力不断攀升。公司开发的项目曾荣获中州杯、河南省首次分户验收示范工程和科技部颁发的住区规划设计金奖等荣誉。凭借在行业内的良好声誉及优秀业绩,公司多次荣获郑州市房地产业发展先进单位、十大诚信企业、3A级企业信用等级,得到了业界、行业主管单位和广大业主的广泛认可和好评。

在12年的发展历程中,河南省山顶房地产开发有限公司始终坚持“求真务实、锲而不舍、精诚团结、共谋发展”的企业精神,秉承“图稳健发展、求安居乐业、尽社会责任”的企业理念,积极履行行业社会责任,不断提高企业竞争力和可持续发展能力,逐步树立了百姓信赖的企业形象、企业品牌和良好口碑。

站在新的历史起点上,山顶地产将继续坚持“为百姓盖好房、为社会创造价值”的发展目标,乘着改革开放的春风锐意进取、奋力前行,为打造更好的市场口碑而不解奋斗,为地煤集团和国控集团的改革发展不断作出新的更大的贡献。



时代镜像 | 山顶地产代表项目



山顶·御鑫城

山顶·御鑫城坐落于郑州市金水区北三环以南、中州大道以西,项目总占地面积约100亩,建筑面积22万平方米,建有6栋住宅、1栋写字楼、1座幼儿园,并配有临街商业,以满足小区及周边居民日常生活需要。项目已于2012年10月顺利交房,目前,社区周边商业成熟、配套齐全、交通便利,且紧邻郑东新区及北龙湖片区,区位优势明显。



山顶·御景园

项目位于航空港区规划的生态居住区核心区,地理位置优越,毗邻地铁2号线延长线,交通出行便利。周边医疗、教育资源丰富,商业和公园景观配套完善。项目2.99的容积率及36%以上的绿化率为业主提供了舒适的居住环境,整体是法式建筑风格,建筑造型大气稳重,不失典雅又富含时代感。洋房产品外立面均使用石材,退台式设计使得建筑外观错落有致、美观大气,能够更好地与建筑周边绿化相呼应,一经推出便受到了市场的广泛关注。



山顶·裕祥园

项目位于航空港北成熟板块通顺路与长安路交会处东北角。周边交通便利,地铁、学校、医院、商业林立。项目总占地约69亩,总建筑面积约13万平方米,由9栋1.99超低容积率、20.36%低密度的16层小高层和独立临街商业组成。是山顶地产在航空港区深耕的又一精品社区。

建筑运用新亚洲风格结合新中式现代元素,传承经典+当代手法强调诠释美学建筑和港区宜居标准,用精致趣味的立体景观细节

缔造灵动生活空间,拥有17000平方米的绿地、900平方米社区体育活动场地、中央水系花园、儿童游乐天地,打造一个绿色、健康、活力、优雅宜居的都市社区。为了保证经久耐用的住宅品质,山顶·裕祥园运用科技、环保、节能的外墙、屋面系统,建材均采用国内知名的品牌建筑材料、电梯。建筑以全框架、舒适型瞰景小高层为主,更坚实、更安全,全面智能化系统让生活自由随心。



时代足印 | 山顶地产发展大事记

2006年,河南省山顶房地产开发有限公司成立。

2007年6月,山顶·御金城项目开工。项目由5栋高层建筑和1栋商业用房组成,建筑面积约11万平方米,坐落于经三路与北三环交会处,地理位置优越。

2008年10月,山顶·御金城荣获2008年度精瑞住宅科学技术奖住区规划设计金奖。

2008年7月,山顶·御鑫城项目一期开工,项目位于中州大道与北三环交会处,交通方便快捷,由7栋高层建筑和1座幼儿园组成,建筑面积约22万平方米,御鑫城7#、8#楼及地下车库工程被评为河南结构中州杯工程。

2010年8月,公司研究决定参与郑州市航空港区的开发建设,并于同年11月注册成立全资子公司——郑州航空港山顶房地产开发有限公司,进驻港区。

2010年10月,豫康新城一期开工,该项目是富士康郑州IT产业园职工公寓,建筑面积十多万平方米,从进场准备到交付使用,山顶地产仅10个月就圆满完成建设任务,得到了省、市、区及相关部门的一致好评。

2012年4月,豫康新城三期公寓部分开工;2012年9月,集中商业开工;2013年11月,山顶·御和园开工。豫康新城三期占地面积140亩,建筑面积30多万平方米,包含富士康IT产业园职工公寓、大型商业中心及御和园住宅小区。

2012年6月,锦绣枣园公寓项目开工,该项目是航空港区合村并城项目的应急地块,用于富士康员工居住,项目总建设用地面积约50亩,总建筑面积7万余平方米。

2014年3月,后宋安置项目开工,总投资2.7亿元。该项目为航空港区后宋棚户区改造项目,建设用地面积为32000余平方米,总建筑面积78000多平方米,由8栋小高层住宅组成。

2015年7月,山顶·御景园项目开工,该项目位于航空港区郑港二街和郑港二路交叉口西北角,地理位置优越,出行便捷,项目地上总建筑面积约为241000平方米,业态丰富,生活非常便利。

2018年3月,山顶·御景园项目盛大开盘,取得了令人满意的销售成绩。

2018年9月,《河南日报》在“中原品牌企业党建巡礼专题报道”专版中,报道了山顶地产公司党总支党建工作开展情况,并介绍了公司取得的主要成绩。

2018年12月,由河南省房地产业商会主办的河南省房地产行业庆祝改革开放40周年企业家论坛暨2018河南省房地产行业公益颁奖盛典在郑州举行,山顶地产荣获“百姓信赖企业”称号。

2018年12月,山顶地产成功竞得编号郑港出(2018)196号(网)地块的国有建设用地使用权。该地块所处位置隶属领事馆片区,同时紧邻港区行政核心,区位优势突出。该宗用地的竞得,是山顶地产公司取得的又一阶段性成果,更标志着山顶地产公司在深耕港区、深耕细作的道路上迈出了更加坚实的一步。

李莉