

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2019〕21号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2019)20、21号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
此次网上出让地块郑政出(2019)20、21号(网)为城中村改造项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见

挂牌文件)。
四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2019年2月23日至2019年3月14日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。
五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年3月15日至2019年3月29日9时。缴纳竞买保证金截止时间为:2019年3月27日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和规划局1209房间进行后置审核,审

核通过后签订《成交确认书》。
六、其他需要公告的事项
(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办〔2016〕60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)执行。
(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。
(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。
(四)郑政出(2019)21号(网)地块需使用复垦券A券72.2953亩,竞买人不持有复垦券A券数量限制参与竞拍。待土地竞拍结束后,及时到郑州市国土资源局挂购办办理相关手续。

七、联系方式
1.郑州市自然资源和规划局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:帖先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188038
联系人:赵先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

郑州市自然资源和规划局
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
2019年2月23日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2019)20号(网)	博奔路北、园田北路西	33769.09	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <4.8	<24	<100	>25	≥113979.93	53836	80836	107672	26918	70(50)	七通现状
郑政出(2019)21号(网)	国基路南、园田北路西	61008.9	城镇住宅兼容零售商业、餐饮、旅馆、商务金融(地下交通服务场站用地)	>1.1, <6	<35	<100(商务建筑高度小于150)	>25	≥240458.68	106652	160052	213304	53326	70、40(50)	七通一平

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

蒙自然资源字〔2019〕1号

经蒙阳市人民政府批准,蒙阳市自然资源和规划局、蒙阳市公共资源交易中心决定以网上挂牌方式出让十一宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见附件)。
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,均采用价高者得的方式确定竞得人(具体内容详见挂牌出让文件)。
四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2019年2月23日至2019年3月23日9时,登录蒙阳市公共资源交易

易中心网上交易系统,浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间是2019年3月23日17时(挂牌期截止时间前2天)。
五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年3月16日至2019年3月25日。竞得人凭《网上竞得证明》及其他审核资料在挂牌出让活动结束后2个工作日内到蒙阳市公共资源交易中心签订《竞得结果证明》。竞得人签订《竞得结果证明》后2个工作日内到蒙阳市自然资源和规划局401房间办理后置审核手续。
六、其他需要公告的事项
(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。出让地块的缴款期限为合同签订之日起30日内。
(三)竞买人须全面了解《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》和《挂牌出让须知》。
(四)本次出让地块土地竞买人不受持有A类复垦券限制参与竞拍,土地成交后,出让价高于600万元/亩的商品住宅用地(安置用地除外),需使用A类复垦券(使用A类复垦券面积为出让宗地总面积),具体事宜详见挂牌出让须知。
七、联系方式:
蒙阳市自然资源和规划局

地址:蒙阳市蒙泽大道与康泰路交会处南100米
联系人:李先生
联系电话:0371-64652136
蒙阳市公共资源交易中心
地址:蒙阳市中原路与飞龙路交叉口政务服务中心7楼
联系人:姚先生
联系电话:0371-66126658

蒙阳市自然资源和规划局
蒙阳市公共资源交易中心
2019年2月23日

序号	地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	出让年期(年)	规划指标				容积率	保证金(万元)	起始价(万元)
					土地用途	建筑高度(米)	建筑密度(%)	绿地率(%)			
1	蒙政储(2018)16-3号	商隐西路与健康大道交叉口西北侧	48411.52	70	城镇住宅用地	<80	<25	>35	1.0<FAR<2.5	30500	30500
2	蒙政储(2018)41-1号	蒙泽东一路与康体西路交叉口西北侧	71819.74	40	商务金融用地	<120	<45	>25	FAR<3.5	35156.5664	33955
3	蒙政储(2018)42-1号	蒙泽东一路与健康大道交叉口东南侧	36669.56	70	城镇住宅用地	<60	<28	>35	1.0<FAR<2.0	17632.7336	17080
4	蒙政储(2018)42-2号	蒙泽东一路与康体西路交叉口东北侧	35983.34	70	城镇住宅用地	<60	<28	>35	1.0<FAR<2.0	17220.0984	16760
5	蒙政储(2018)43-1号	健康大道与织机路交叉口西南侧	26947.11	70	城镇住宅用地	<60	<28	>35	1.1<FAR<2.0	12876.776	12555
6	蒙政储(2018)66-1号	飞龙路与康体西路交叉口东南侧	25987.05	40	商服用地	<120	<45	>25	FAR<1.2	11852.1	11510
7	蒙政储(2018)69-1号	中原路与工业路交叉口西北侧	8603.00	50	仓储用地	<40	<40	>20	1.0<FAR<3.0	425	425
8	蒙政储(2018)69-2号	中原路与工业路交叉口西北侧	13333.41	40	商服用地	<60	<35	>25	1.0<FAR<2.5	4440	4440
9	蒙政储(2017)35号	滨湖南路与奥莱大道交叉口西北侧	18253.06	70	城镇住宅用地	<60	<30	>30	1.0<FAR<1.2	2518.8248	2475
10	蒙政储(2017)38号	滨湖南路与奥莱大道交叉口西北侧	15634.92	70	城镇住宅用地	<60	<30	>30	1.0<FAR<1.2	2171.7	2120
11	蒙政储(2019)2号	站南路与蒙泽大道交叉口东南侧	42423.06	70	城镇住宅用地	<80	<20	>30	1.0<FAR<2.9	16767.67	16220

国网郑州供电公司

2019年3月4日—2019年3月10日检修对外停电公告

6日 6:00~20:00李经6,岗开7(李26板)停。(意面王、南曹村、王全林、源泰贸易、泰升贸易、南曹村委会、崔庄村委会、华美床垫厂、席连山、郎庄村委、林洋混凝土专用、II高速公路、郎庄南线2#配变、同力混凝土、梁湖村委。)
6:00~23:00牛38板桐栢十五柜线、桐栢四柜1板桐栢四十五柜线、桐栢三柜3板桐栢三十五柜线、II牛康2(双电源用户)停。(桐栢三箱箱变、怡心苑配变、怡心苑商业、三厂热力站、桐栢路地铁专用箱。)
9:00~19:00雪兰路一配12板II雪兰路一配七叶路一所联、七叶路一所100(庆19板)停。(II美立方公用及消防专用2(双电源用户)。)
7日 6:00~20:00李岗16,岗开14,李岗33(李4板)停。(郎庄东、郎庄北、郎庄面粉厂、李岗线26#配变。)
7:00~21:00航海西路互通立交五柜2板卧侯17,尖

岗18(芦23板)停。(李家门,卧侯线-23#支线1#配变,罗砦村,郭场西线10#配变,酒沟中街10#配变,段庄村委生活,园丰置业基建,军海养鸡场商业,段庄西线4#配变,段庄西线18#配变,罗寨村北,金属研究院,八卦庙东4#配变,八卦庙东6#配变,八卦庙东7#配变,八卦庙东11#配变,八卦庙钢厂,八卦庙新区,信号厂,欣隆印刷厂,徐庄变电站,凯发工贸,三十二中,八卦庙北线5#配变,八卦庙南线7#配变,八卦庙南,侯寨乡污水处理,八卦庙西北线3#配变,八卦庙村西,欣兴建材,同改线9#配变,卧侯线66#配变,尖岗西,闫桐东,新田,通达瑞金,卧侯线78#配变,卧侯线80#配变,上闫桐东,好日子,安泰橡胶,贾家沟南,中水电十一工程局景中路基建,惠诚电机,水库北,张砦南,张砦东,金牛集团,电机厂西,张砦北,华特钢结构,通达化工,大成混凝土,强盛置业,园融公司,电力设备厂,汪庙南,环

城西3#配变,新建建设,中水电第十一工程局萍湖路基建,殿瑞模板基建,超凡影视,扁电缆厂,张砦村村委,蔬菜研究所,张西线18#配变,中建二局基建,瑞泽建材,梨香苑,消防支队农场,八卦庙村西,万科西城八卦庙基建,尖岗北,中水电十一工程局郑少高速基建,刘庄西,刘庄东,永发铁路器材厂,天恒建材,徐庄西线3#配变,徐庄东线4#配变。)
9:00~19:00雪兰路一配7板I雪兰路一配七叶路一所联、七叶路一所100(庆9板)停。(I美立方公用及消防专用2(双电源用户)。)
9:00~20:00牛49板II方圆经纬一配线,方圆经纬二配11板II方圆经纬二一联,方圆经纬一配100停。(II方圆经纬商业专用2(双电源用户)。)
7:00~18:00牛25板I方圆经纬一配线,方圆经纬二配8板I方圆经纬二一联,方圆经纬一配100停。(I

方圆经纬商业专用2(双电源用户)。)

备注: 1.用户实际停电时间,在计划停电时间范围内,以实际操作时间为准,对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间延后2小时。若遇大风雨雪天气等原因不停,详见手机短信平台通知。有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。
2.国网郑州供电公司值班电话:供电服务指挥中心68806880
以上停电公告可通过供电服务站查询:
http://www.95598.ha.sgcc.com.cn/

国网郑州供电公司
2019年2月23日