

# 中国郑州：“国际商都”乘势启航

打28个小时“飞的”，智利的车厘子飞越太平洋，抵达郑州，再从这里分拨到全国各地；澳大利亚的蓝鳍金枪鱼同样是经郑州空运发往各地，成为中国人舌尖上的美食；还有德国的啤酒、荷兰的鲜切花……都是从郑州开启它们的中国之旅。

郑州，居于中国中部，是河南省的省会，这个以少林武术的故乡、华夏文明始祖“黄帝故里”闻名于世的中原城市，如今有了新的城市名片——中国内地新兴的国际物流枢纽城市、国际商都。

## 郑州—卢森堡货运航线 开启“空中丝路”

每天早上6点，搭载着来自欧洲多国汽车零部件、高档服装、海鲜等商品的卢森堡货运航班抵达郑州；两小时后，它又满载中国制造的智能手机、有机蔬菜、箱包等返回卢森堡。历经5年，郑州—卢森堡货运航线已经从最初的每周2班加密到现在的18班，货运航班总数已经超过2000架次，郑州至卢森堡的客运航班正酝酿首发。

这条联通郑州和欧洲的“空中丝绸之路”开始于2014年1月，河南民航发展投资有限公司收购了卢森堡货运航空35%的股权，从此，地处中国腹地的郑州与欧洲腹地的卢森堡实现货运直航。2017年6月14日，中国国家主席习近平在会见卢森堡首相贝泰尔时，明确提出要深化双方合作，中方支持建设郑州—卢森堡“空中丝绸之路”。目前，郑州—卢森堡航线已覆盖德国、英国、比利时、美国、智利等欧美主要国家。

在航空货运合作不断深化的同时，郑州与欧洲经贸及人文、旅游交流的步伐也在加快。2018年4月16日，卢森堡旅游签证便捷服务平台在郑州揭牌，在郑州可以直接办理卢森堡签证。



郑州国际会展中心 CBD 商务中心

## 满载着货物的郑欧班列往来于中国和欧洲

刚刚过去的中国春节，“洋年货”成为不少郑州市民的选择。郑州—汉堡的铁路货运班列带回的进口商品，大大丰富了市民的餐桌。

中欧班列是按照固定车次、线路、班期开行，往来于中国与欧洲及“一带一路”沿线各国的集装箱国际铁路联运班列。2013年7月，首列

从郑州出发的郑欧班列开往德国汉堡。2014年5月10日，中国国家主席习近平寄语郑州“建成连通境内外、辐射东中西的物流通道枢纽，为丝绸之路经济带建设多做贡献”。

郑欧班列不断加密班列开行频次，开辟新线路通道，目前，物流网络遍布24个国家126个城市，

2018年全年开行752班，运送货物种类已达1300余种，累计货值超过32.3亿美元。

此外，郑州至连云港、青岛、天津等港口的货物班列把“海上丝路”与“空中丝路”“陆上丝路”高效对接起来，使郑州成为中国内地发展最快的国际多式联运物流中心。

## 在郑州可以买到世界各地商品

2012年，郑州成为中国首批跨境电商电子商务试点城市，到2016年被授予“中国（郑州）跨境电子商务综合试验区”称号，都源自郑州首创的跨境网购保税监管服务模式，搭起了“网上丝绸之路”。6年多来，郑州海关累计验放跨境电商电子商务进出口清单超过2.4亿单，占全国总量的30%，累计交易额达340亿元。来自欧洲的红酒、高档服

装和美容护肤品是其中销量最多、最受欢迎的品类。

依托这种模式，河南保税物流中心园区的中大门国际购物中心，汇聚了全球77个国家和地区的10万多种商品，法国红酒、韩国美妆、澳洲奶粉等应有尽有。在前期以进口为主的基础上，河南保税物流中心已在俄罗斯、比利时、美国、匈牙利、澳大利亚、德国、新西兰7个

国家进行了海外仓建设，郑州跨境电商正向“买全球、卖全球”的目标迈进。

海陆空网四条“丝路”联通全球，有着3000多年历史的郑州，在深度融入“一带一路”倡议的过程中，“国际商都”的城市名片越发耀眼，开放的大门敞开欢迎世界各地的投资者和游客。

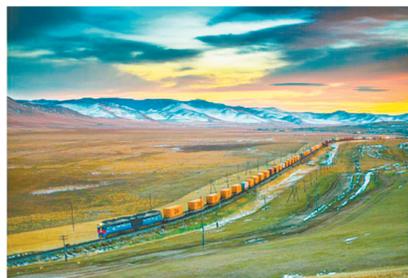
(原载3月25日法国《费加罗报》9版)



马拉松选手经过郑州地标二七塔



闻名世界的功夫发源地——少林寺



满载着货物的郑欧班列往来于中国和欧洲



在郑州可以买到世界各地商品

## 《“正正”日上·党报看正商》系列报道之 38

春水初生，春林初盛。当春天迈着轻盈曼妙的脚步悄悄染绿了郑西的奇山秀水，郑州日报悦学会近百名小记者也一路伴着春风西行，走进巩义的山峦叠翠之地。在一阵阵欢声笑语之中，他们

用稚嫩的小手将一棵棵象征着绿色与希望的小树苗栽种在这片如诗如画的秀美之地——正商十里香山。跟随小记者们的步伐，记者也自郑州一路向西，欣赏了十里香山“造化钟神秀”的山间美景，亦

深入了解了正商将在此礼献品质人居的名山秀水、台地花田、亭台楼阁。

郑西香山，美景如画。且入画中，感受这十里山林旖旎，十里田园牧歌，十里宋代美学，十里院落繁华，十里美好生活。



正商十里香山展示中心实景

# 香山如画 酣醉十里

——正商十里香山撷英咀华



正商十里香山项目效果图

## 十里山林美 返璞而归真

依山傍水而居，镌刻美好生活，每个人心中都有这样一个山居田园梦。那是“鸱鸟恋旧林，池鱼思故渊”的殷殷向往；是“绿竹入幽径，青萝拂行衣”的苍茫禅意；是“荷笠带斜阳，青山独归远”的淡泊清幽；是“人闲桂花落，夜静春山空”的遗世独立；是“蝉噪林逾静，鸟鸣山更幽”的静谧闲适。

山景之美，钟灵而毓秀；山间生活，也应天然去雕饰。郑州向西，倘若相遇在巩义，必敬之以多情山水。风轻摇，水轻响，洛水悠悠，迢迢不休，重峦叠嶂，绵绵不绝。于此，正商依托天然生长的原生态聚落，以得天独厚的山地风格，打造约2.3万亩集生态农业、休闲度假、颐养康居于一体的绿色生态田园综合体。

南山、梧桐山、芳果岭、米河景观带……几千年的原生地貌魅力无限，蕴藏灵性。山居生活的开辟并不困难，难的是时时刻刻对土地的尊重。生于河南、长于河南，对河南的每一寸土地都了解至深、感情至深的正商，对十里香山这片珍贵美好土地的开发更显得“小心翼翼”。据了解，在土地开发时，正商始终保持着那份敬畏与克制，不为实现高盈利而破坏原生环境，聘请世界知名建筑规划设计机构澳大利亚柏涛倾力规划，将周边的河、田、林等景观纳入其中，创造亲近自然的生活空间，演绎返璞归真的美好生活。

十里香山之美，美在建筑、景观与地貌浑然一体。山峦叠翠之上，层层台地依山而建，高低错落，粉墙黛瓦鳞次栉比，与远山遥相呼应，融天地于一色；山林步道之间，水中庭、溪边廊、林中语、山中阁、九曲花街、观景露台、山

水内院、梯田叠水，景观通透，互不干扰，贯穿其间，步移景换。

十里香山之美，美在青山绿水农业公园。遵循“建筑让位于人与自然”的原则，正商以低至1.02的容积率为人们打造私密、安静、宽适的山间桃源。据悉，该项目一期开发的草店村、赵岭村两个地块占地约3020亩，其中建筑仅占地约1216亩，农业公园则占地约1800亩。将项目三分之一的土地用来建房子，三分之二的土地用来建配套是正商造城的一贯风格。正商十里香山农业公园由清华大学设计研究院担纲设计，以泃水河为水景观运动轴线，以周边群山为绿色风景环，连接山上山下文化、山地、住宅形成景观线。有天有地、有山有水、有玩有乐，“古韵商业、风情社区、儿童乐园、悠闲采摘、农耕年华、葡萄庄园”六大主题区，让居者在自然归真之中实现“幼有所学，老有所乐”的理想生活。

十里香山之美，美在人则静谧，出则繁华。陇海西路、中原西路两大城市主干道在此交会，郑巩洛城市轻轨在此设站，交通便捷。据悉，项目规划的十里香街将建设约3000平方米的文化中心、约5000平方米的商业街区、约1.5万平方米的山居度假酒店。此外，项目还将配建会议中心、养老中心、室内游泳馆，城市基础配套应有尽有，为居者、游客、商务人士点亮住宿、餐饮、休闲、购物等繁华生活。

“我们所代表的是一种属于未来十年的生活方式，这不是一场旅游，也不是一场度假，而是一处回归人们内心向往的美好家园。”正商十里香山项目负责人告诉记者。

国学大师陈寅恪曾言：“华夏民族之文化，历数千载之演进，造极于赵宋之世。”

千余年前，北宋王希孟创作《千里江山图》，将烟波浩渺的江河、层峦起伏的群山构成了一幅美妙的江南山水图，渔村野市、水榭亭台、茅庵草舍、水磨长桥等静景穿插捕鱼、驶船、游玩、赶集等动景，成为中国十大传世名画之一。宋文化绚烂多姿，繁荣兴盛，宋人对生活中的美好事物孜孜以求，钟情于徜徉山水之地，抚琴、调香、赏花、观画、弈棋、烹茶、听风、小酌、观瀑、采菊、吟诗……精致生活，悠然风雅。

穿越千年的历史长河，与大美宋朝不期而遇。《千里江山图》中的悠然生活、山水美景，或将见于郑西。作为河洛文化的发源地，巩义历史悠久。“杜甫故里、河洛摇篮、北宋皇陵、豫商家园”等文旅名片已然深入人心。正商十里香山建于巩义浅山丘陵地区，三分谷，七分

自正商高品质建设开启以来，正商给郑州、给中原带来了太多惊喜，其2.0产品“上境系”成为郑州北龙湖的现象级作品。而今，正商潜心研究，升级换代，3.0产品呼之欲出，十里香山正是其复合型生态居住方式的首发作品，也是正商发展史上的里程碑作品，约16平方公里的生活版图，是美好生活，是“诗与远方”。

品质升级不难，难的是一而再再而三的突破与提升。正商十里香山不仅有“诗与远方”，更有高品质建设，从建筑选材、智能化设备等方面为业主带来生活之美，生活之魅。

在建筑选材方面，正商十里香山入户门采用三合一智能密码锁，采用集指纹、密码、钥匙三功能合一，并具有防撬、防撬、防冲撞三防专利的国际锁体，不仅牢牢锁住美好安心生活，造型也美观时尚。钢木复合门“暗藏玄机”，表面为实木面板，内夹钢芯设计，比普通钢制安全门多出了9个防撬不锈钢栓，采用不锈钢加强型合页，防盗性能强悍。铝合金门窗采用国内一

## 十里江山美 寄情庭院间

山，奇山秀水，不仅自然资源丰富，且人文底蕴深厚。

正商集团深知，欧风美雨满足不了中国人内心对生活美学的追求，更表达不出这片“造化钟神秀”之地的山水灵动。因此，正商深入研究了宋人对美好生活的品位与追求，于原生自然山麓之上引水造河、开辟盛景，在硬山双坡造型之中融入宋代建筑美学，重拾中国人的庭院生活情结。

文化的根是建筑的魂。建筑能反映出一个个时代的文化与文明，植根于文化土壤之中才能与土地同呼吸、共命运、共成长。宋代建筑美学源远流长，追求自然美与人工美融为一体，不似唐代建筑的雄浑，屋脊、屋角颇有起翘之势，给人轻柔曼妙之感。正商十里香山让宋代建筑美学元素回归新中式人文生活，建筑之中宋元素随处可见。传统小青瓦屋顶，造型简约大气，表达中华民族传统建筑的内涵，沉稳庄重之中又

## 十里生活美 品质再升级

线品牌玻璃，三层双腔中空配置，降噪、隔音、保温、密封性更强，隔绝室外纷扰。

管材工艺最能体现建筑装修的用心和决心。正商集团选用PVC管道，管材表面硬度和抗拉强度大，管壁光滑，不易堵塞，且管道安全系数高、抗老化性好。管材更是经过国际权威实验室认证，绿色环保无污染。

正商十里香山建于山间，对于建筑的防水防潮功能之苛求异乎寻常。正商根据别墅、地下室、游泳池等不同建筑物提供有针对性、高标准的防水防潮施工，外墙保温层表面为高仿石灰石涂料，不仅装饰性强，还具有优良的耐水性、抗火性等特性。

正商十里香山园区公共活动区域无线WiFi全覆盖，在移

动互联网时代，让业主随时随地畅享高速快捷的网络冲浪。此外，社区出入口设置智能寄存柜，与快递公司联网，实现24小时自由收发件；高像素高性能图像传感器，图像清晰，24小时不间断实时监控，为业主的安全保驾护航；约7寸数字分机具备可视对讲、留言功能以及门状态检测和防拆报警功能；车牌识别技术实现一站式不停车通行，体验方便快捷生活；电子脉冲系统具有物理屏障功能，强化安保服务，更好地保障业主居家安全性……真正的理想生活，应是从容有度而气象万千，现代智能化设备，让正商十里香山的生活变得更加轻松闲适。

“久在樊笼里，复得返自然。”正商十里香山，生活如此多娇。在这十里山林秀丽、十里国风隽永、十里品质生活之中流连，将美好生活过成一幅画、一首诗。正商敬献一座城，敬献一座山，以十里香山的山色悠悠、水光潋滟承接四季风华流转，串连山居生活原味，描摹美好田园画卷。

不妨将对宋代美好生活的追求与向往寄情于郑西，寄情于巩义，寄情于十里香山的名山秀水、台地花田、亭台楼阁。宋代建筑美学、庭院山水文化、中式社群生活……居住于此，游园赏花、吟诗作画、读书会友、抚琴品茗、怡情怡性，雅趣盎然。正是偷得浮生半日闲，人间百味是清闲。

## 十里生活美 品质再升级

动互联网时代，让业主随时随地畅享高速快捷的网络冲浪。此外，社区出入口设置智能寄存柜，与快递公司联网，实现24小时自由收发件；高像素高性能图像传感器，图像清晰，24小时不间断实时监控，为业主的安全保驾护航；约7寸数字分机具备可视对讲、留言功能以及门状态检测和防拆报警功能；车牌识别技术实现一站式不停车通行，体验方便快捷生活；电子脉冲系统具有物理屏障功能，强化安保服务，更好地保障业主居家安全性……真正的理想生活，应是从容有度而气象万千，现代智能化设备，让正商十里香山的生活变得更加轻松闲适。

“久在樊笼里，复得返自然。”正商十里香山，生活如此多娇。在这十里山林秀丽、十里国风隽永、十里品质生活之中流连，将美好生活过成一幅画、一首诗。正商敬献一座城，敬献一座山，以十里香山的山色悠悠、水光潋滟承接四季风华流转，串连山居生活原味，描摹美好田园画卷。