

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2019〕39号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2019)36号、37号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
此次网上出让地块均为合村并城项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见

挂牌文件)。
四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2019年4月24日至2019年5月13日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。
五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年5月14日至2019年5月28日9时。缴纳竞买保证金截止时间为:2019年5月24日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人

取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和规划局1209房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。
六、其他需要公告的事项
(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办〔2016〕60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)执行。
(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。
(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。
七、联系方式

1.郑州市自然资源和规划局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:林先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188038
联系人:赵先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

郑州市自然资源和规划局
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
2019年4月25日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2019)36号(网)	林荫北路南、思源路西	42538.29	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.0, <3.2	<25	<80	>35	≥105555.21	44523	66923	89046	22262	70(地下50)	五通现状
郑政出(2019)37号(网)	林荫北路北、思源路西	55787.54	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.0, <3.0	<25	<80	>35	≥120837.02	57407	86207	114814	28704	70(地下50)	五通现状

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2019〕40号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2019)38号、39号、40号、41号、42号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
此次网上出让地块郑政出(2019)40号(网)地块为储备用地,其他地块均为合村并城项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2019年4月25日至2019年5月14日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。
五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年5月15日至2019年5月29日9时。缴纳竞买保证金截止时间为:2019年5月27日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和规划局1209房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。
六、其他需要公告的事项
(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事

项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办〔2016〕60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)执行。
(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。
(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。
(四)郑政出(2019)38号(网)地块需使用复垦券A券42.913亩,郑政出(2019)39号(网)地块需使用复垦券A券68.407亩,郑政出(2019)41号(网)地块需使用复垦券A券60.882亩,郑政出(2019)42号(网)地块需使用复垦券A券62.796亩,竞买人不支持持有复垦券A券数量限制参与竞拍。待土地竞拍结束后,及时到郑州市国土资源局挂钩办办理相关手续。
(五)根据《郑州市人民政府关于大力推进装配式建筑发展的实施意见》要求,郑政出(2019)41号、42号(网)地

块应采用装配式建筑技术建设,具体控制指标详见郑节装土储函(2019)4号、5号。
七、联系方式
1.郑州市自然资源和规划局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:陈先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188038
联系人:赵先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

郑州市自然资源和规划局
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
2019年4月25日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2019)38号(网)	明珠路东、豫五路南	28608.73	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <2.5	<25	<100	>35	≥57895.87	28819	43419	57638	14410	70(地下50)	七通一平
郑政出(2019)39号(网)	荆庄路东、豫五路南	45604.51	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <2.5	<25	<100	>35	≥93053.96	45908	68908	91816	22954	70(地下50)	七通一平
郑政出(2019)40号(网)	飞翔路北、富国路西	22633.5	仓储用地(地下交通服务场站用地)	>1.6, <2.5	>35	<40	20	≥18905.96	1908	/	/	954	50(地下50)	五通一平
郑政出(2019)41号(网)	豫二路南、白玉路西	40588.22	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.0, <3.0	<20	<80	>30	≥87469.09	42645	64045	85290	21323	70(地下50)	七通一平
郑政出(2019)42号(网)	豫三路南、豫兴路西	41863.91	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.0, <2.0	<25	<60	>30	≥78470.49	40212	60412	80424	20106	70(地下50)	七通一平

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2019〕41号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2019)43号、44号、45号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
此次网上出让地块均为城中村改造项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求

详见挂牌文件)。
四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2019年4月25日至2019年5月14日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。
五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年5月15日至2019年5月29日9时。缴纳竞买保证金截止时间为:2019年5月27日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内

内到郑州市自然资源和规划局1209房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。
六、其他需要公告的事项
(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办〔2016〕60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)执行。
(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。
(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。
(四)郑政出(2019)44号(网)地块需使用复垦券A券49.390亩,郑政出(2019)45号(网)地块需使用复垦券A券37.5592亩,竞买人不支持持有复垦券A券数量限制参与竞拍。待土地竞拍结束后,及时到郑州市国土资源局挂钩办办理相关手续。
七、联系方式
1.郑州市自然资源和规划局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:林先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188038
联系人:张先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

局挂钩办办理相关手续。
七、联系方式
1.郑州市自然资源和规划局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:林先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188038
联系人:张先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

郑州市自然资源和规划局
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
2019年4月25日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2019)43号(网)	兴隆铺路南、粮食西路西	48001.95	城镇住宅兼零售商业、餐饮、旅馆、商务金融(地下交通服务场站)	>1.0, <4.5	<25	<100	>30	≥117555.83	71408	107208	142816	35704	70、40(地下50)	七通现状
郑政出(2019)44号(网)	滨河路北、清华园路西	32926.67	城镇住宅(地下交通服务场站)	>1.0, <2.0	<25	<100	>30	≥71682.77	32438	48838	64876	16219	70(地下50)	七通一平
郑政出(2019)45号(网)	石苏路北、中央东西	31299.57	城镇住宅兼零售商业、餐饮、旅馆(地下交通服务场站)	>1.0, <2.5	<25	<100	>30	≥73396.69	33223	50023	66446	16612	70、40(地下50)	七通一平