

《“正正”日上·党报看正商》系列报道之

40

十九大报告明确指出,我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段。作为与时代同行的企业,如何在新时代实现企业发展由高速增长向高质量的跃升?志远图强的企业都在求索。

人无信仰难自立,企业没有信仰,则难行远亦难做强。实践证明,但凡伟大的企业,能抓住时代机遇或在变幻莫测的商业浪潮中砥砺前行,都是有坚定信仰的企业。深知信仰要义、以“正”为名的正商,历经20余年风雨淬炼,紧跟时代步伐,坚持“感觉恩、听党话、跟党走”,用党的方针政策引领企业方向,以高品质

建设为发展战略,以党建文化为企业凝心聚力,将高质量党建工作融入企业的发展中,以党建文化涵养企业文化,以党建活动凸显正商之“正”,让“心中有信仰、肩上有担当、脚下有力量”成为企业新形象、新风貌,亦让正商高品质发展之路潮平岸阔,风正帆张。

心中有信仰 肩上有担当 脚下有力量

党建引领 正商高品质建设风正帆张

党建赋能量

高品质建设动力澎湃

“火车跑得快,全靠车头带。”对于正在实施高品质战略的正商集团而言,这样的“火车头”就是强有力的企业党组织。2017年9月26日,正商地产向郑州市管城回族区航海东路街道党工委递交成立党委的请示;同年11月24日,航海东路街道党工委批复同意成立中共河南正商企业发展有限公司委员会(简称正商党委);12月7日,正商召开党委成立及第一次党员大会,并选举产生党委领导班子,河南省工商联副主席、正商集团董事长张敬国被推选为党委书记;2018年1月30日,正商党委召开正商总部党支部、物业党支部、正阳建设党支部三个支部书记选举大会。

至此,正商党建的组织架构基本完成,高质量党建引领高质量发展的道路由此全面开启。更为重要的是,随着组织建设紧跟的思想建设、制度建设和廉政建设,让正商集团有了高质量、可持续发展的“根”和“魂”。

党建工作,做实了是生产力,做细了是凝聚力,做强了是竞争力。自党委成立以来,正商集团不断结合十九大精神内涵,深度思考和探索“以高质量党建促进高品质发展”的路径,先后组织了多项党员活动。

通过组织公司党员学习,把国家最新的政策信息积极传达,为公司战略调整提供政策支持,降低经营风险;2018年3月20日,正商党委举办2018年第一次党员集中学习日活动,参会党员分段阅读《2018年政府工作报告》,并结合工作中遇到的问题,对报告中深化“放管服”改革、支持民营企业发展、提高新型城镇化质量、党风廉政建设和内容进行热烈讨论。

弘扬民族精神,增强政治意识,坚定为人民服务的信念,激励青年员工励志图强,为公司、为国家的发展发挥光和热;2018年4月1日,正商党委发起的罗援将军“解读十九大精神——我国周边安全环境与软实力建设”专题讲座在正商集团总部举行,正商集团经理级及专业职务以上管理人员、全体党员及合作供应商代表等300余人到场参加学习;2019年3月30日,清明前夕,正阳建设党支部全体党员代表怀着对革命先烈的崇敬和怀念之情来到郑州烈士陵园,向长眠在这里的英烈敬献花篮。

营造积极向上、风清气正的企业文化,引导员工树立正确的人生观、价值观,增强自律意识,促进企业健康发展;2018年4月23日,正商党委联合公司审计监察部举办了廉洁自律讲座,特别邀请省人民检察院唐懋鉴以《知礼者方可立身,守正者才得坦途》为主题带来精彩演讲,公司经理级(含待遇)及其以上人员、专业职务人员、招采与造价中心全员、财务中心全员、全体党员聆听讲座,聆听专题讲座的人员纷纷表示,将在今后的工作中更加严格要求自己,严格按照“亲”“清”新型政商关系的要求,自觉抵制各种诱惑,走正道、做正人、行正事、结正果。2018年11月27日,为坚决贯彻学习中央关于反腐败的重要精神,正商党委开展以“预防职务犯罪,加强党性修养”为主题的活动,组织招采与造价中心、财务中心、正商党委物业党支部参观新郑市预防职务犯罪警示教育基地,增加党员同志和关键岗位人员的廉洁自律意识。

把企业党组织打造成为统一员工意志、凝聚员工力量的政治核心,让员工共享企业发展成果,增强员工的归属感、价值感和使命感;2018年6月29日,正阳建设党支部结合各片区负责人、运营与工程管理中心,分4组前往滨河铭筑、智慧城、家河家、善水上境项目工地对人员进行慰问,并发放礼品等;2018年6月30日,由正商总部党支部结合行政人事中心,由各片区负责人带队前往各售楼部进行慰问。

以党建文化涵养思想,发挥党员、党组织的先锋模范作用,提高企业凝聚力、向心力、团队协作力;2018年7月1日,由正商总部党支部组织的“正商党委红歌会”活动在公司四楼党员活动室举行,全体人员高唱《没有共产党就没有新中国》等歌曲,庆祝党的生日;2018年9月21日,为庆祝新中国成立69周年和改革开放40周年,正商集团举办“迎中秋庆国庆,正能量大合唱”比赛,集团公司经理级及以上人员、职能部门全员、全体党员及参赛人员参会。

一场场党建活动,激发了党员创先争优的能量,让他们成为企业血液中重要的“红细胞”,不断为集团各项业务的开展输送“氧气”,为企业的奋斗之路注入源源活力和澎湃动力。



民生无小事,枝叶总关情。让人民群众有更多的获得感、幸福感、安全感,是新时代我国改革和发展的价值目标和任务。作为获得感、幸福感、安全感重要来源之一,让老百姓从“居者有其屋”变为“居者优其屋”,是新时代给地产企业提出的新课题。

如何答好发展为民、发展惠民的民生答卷?党建引领下的正商,在企业发展中秉持为民情怀、擦亮民生本色,坚守企业“责任和良心”,将业主的需求放在最前沿,以高品质战略满足消费者对高品质居住的追求。

正是在这种朴素的愿景之下,2016年10月,正商将高品质战略内涵扩展为“建造高品质、配套高品质和服务高品质”三方面,从前期项目的落定、规划、设计、开工、工程监督、基础设施配套,到后期社区绿化、物业服务等,都以高品质为目标,坚持为客户提供超出预期的产品和服务。值得一提的是,是张敬国特别提出了“高品质没有例外,不认为刚需就是低标准,不能认为安置区就不需要品质,越是刚需越要高品质,安置区也要跟商品房

一个标准”的要求,在考验企业良心的安置区建设上,不计投入与产出比,而将其作为社会形象和企业民生担当,为业界树起了责任标杆。

有事实为证:在正商智慧城安置区新郑龙湖崔垌社区建设中,正商采用先安置后开发的原则,倾注了比商品房更多的资源和精力,并不吝投入,在村民看得见的地方或看不见的地方,都实实在在、认认真真、踏踏实实实施高品质,以高标准用材、高规格绿化、高水准配套、高质量建设,让其成为被众多网友点赞的“网红安置区”。

无独有偶,在正商城安置区冯庄社区的回迁安置中,正商将村民利益放在首位,不仅对标商品房建成了优美大气、高品质的新型社区,更通过企业党组织与冯庄社区党组织的积极沟通,倾听民意民情,第一时间响应并解决村民提出的建议和问题,保证了600多户村民、近3000套房源在短短一天内平稳顺利选房回迁,以真心诚意、担当付出换来了村民对“责任正商”的交口称赞。

影活力满满……

但很少有人知道,这一区域发生的巨变,离不开正商在此的倾心投入:在正商智慧城总计3800亩的土地中,2000多亩被正商用来进行河道建设、音乐喷泉配建、五大主题公园建设、市政道路绿化等,配套建设的足球场、网球场、羽毛球场、篮球场、游泳馆,不仅为业主更为龙湖居民提供了高规格的体育场馆配套。与此同时,更投入巨资进行道路、学校、党群服务中心等一系列公共设施配建,为区域平添价值,让居民共享美好,成为龙湖新型城镇化建设的标杆项目。放眼整个新郑,正商集团以南龙湖为核心,着眼区域全局和城市未来,以“对土地尽责,与区域共荣”的情怀,以一二级开发联动、多产品布局,通过高品质战略的践行以及“大环境、大配套”的着力打造,将当地的城镇化建设、人居环境提升至全新高度。

桃李不言,下自成蹊。去年,致力于打造百城提质、新型城镇化建设范本的新乡县中央商务区启动,由于规划规格高、建设体量、物业形态多、开发周期长,特别是前期基础设施建设,如公园、水系、道路、绿化、展示中心等方面投入资金巨大,新乡县在招商引资时,将资金实力雄厚、勇担社会责任作为考察企业的重要标准,并最终选择了正



由正商集团捐建的龙湖镇党群服务中心

枝叶总关情 心系民生品质永远

为民惠民的民生情怀,还体现在对老社区业主主的关注与投入上:在高品质战略实施初期,正商集团即投入千万元资金,对已交付的老社区生活配套进行“反哺式”改造升级,对部分小区的大门、入户门、地下停车场、电动车停车位、公共区域乃至周边道路全部进行了改造、升级,让一些老旧小区焕发了新颜,同时通过门禁一卡通、智能标准化、“楼管”一对一定向管理等,让老业主也能享受到高品质战略的成果。

在正商总部大楼四楼党员活动室,墙上“不忘初心,牢记使命”的誓言如同灯塔,指引着正商人前行的道路。笃行诺言的张敬国说:“正商一路走来走到今天,当感恩各级党委、政府的支持和帮扶,感恩改革开放的伟大时代,感恩社会各界和广大客户的厚爱 and 信任。党的宗旨就是全心全意为人民服务。正商作为有责任担当的企业,我作为一名党员,就应该心中装满客户,时刻心系业主,为业主提供高品质产品、高品质服务,让品质生活到永远,既是企业的生存之道和必由之路,也是

我作为一名党员的天职。”正是这种清醒自觉的使命担当,让正商一路走来赢得了20万户家庭、70多万业主认可和信赖,在中国房企30强群雄逐鹿中原的激烈竞争中,正商不仅牢牢站稳郑州楼市的主导之位,而且美誉度、忠诚度逐年提升,客户满意度也同步上升,品牌含金量与日俱增。



正商集团党员和志愿者在市政道路上铲冰除雪

汇聚正能量 寸草之心报春晖

商。2018年3月15日,作为河南省重点项目的新乡县中央商务区正商智慧新城奠基起航,张敬国承诺,正商集团将牢记企业使命,以高品位设计、高品质建设、高品质配套、高品质服务打造“百城提质建设”的精品工程,以实际行动践行正商在郑州大都市区建设、新型城镇化建设、百城提质、乡村振兴中担当的使命和责任。

如今,围绕新乡县商务中心,正商重点建设了新乡县中央商务区的道路、水系、公园、广场、绿化等基础设施工程,人民公园、绿色生态廊道工程、中央大道绿化工程、健康大道、阳光西路等基础工程陆续开工建设,区域蝶变正在破茧。

细观正商在新郑、新乡等地的布局会发现,正商从来不只是区域成熟的红利坐享者,而是区域城镇化建设的开拓者和先行军,且每进驻一个区域都以深耕者、主人翁的姿态想当地政府之所想,急当地百姓之所急,着眼于区域所需及区域未来,以项目能否为区域高质量发展做贡献为标准,力求对城市发展有助力,为客户心中活起来。”去年至今,每天清晨和夜晚,正商人的朋友圈都会转发这样的“正能量”语录,其中,责任、奋斗、奉献等是“正能量”热词,而这样的热词也是正商企业性格的关键词。

成立25年来,正商集团植根中原,深耕郑州,布局全国九城,累计开发项目90余个,拥有20余万户家庭、70余万业主,人口规模相当于一座中小城市,连续多年开发量、销售额、销售面积、市场首位度位居郑州第一,年纳税额高居郑州前列,为中原城市化进程、河南省经济发展、郑州城市建设和人居环境提升做出了卓越贡献。

落其实者思其树,饮其流者怀其源。只有积极承担社会责任的企业才是最有竞争力和生命力的企业,作为一家在党的关怀领导、时代阳光照耀、中原沃土滋养下成长起来的民营企业,多年来,快速发展的正商集团坚持经济效益和社会效益统一,饮水思源,回报社会,造福人民,在捐资助学、修建道路、公益慈善等方面持续投入,据不完全统计,正商集团自成立以来,先后在赈灾扶贫、教育事业、公共交通、社区建设、基础设施建设等方面累计

捐款捐物达3.3亿元。

正商的正能量,不仅是哲思语句,更是行动明证。今年2月13日,郑州下起春节后最大的一场雪,为方便市民出行,第二天一大早,正商党委就携手集团青年志愿者100余人走上街头,在依然飘洒的雪花中开展清扫积雪义务劳动,为来往车辆“保驾护航”。而类似这样的除雪扫路、关爱老人、扶助贫困家庭、组织捐赠等公益活动,以党员为骨干的正商志愿者团队每年都会举行多次;2018年新春伊始,正商集团来到巩义市米河镇,为70余名贫困生送去每人价值500元的书包、衣服、苹果、食用油等过年慰问品;2018年3月10日,正商全体党员赴新乡七里营进行义务植树,并参观史来贺纪念馆……

扶贫路上,处处有正商人活跃的身影。为贯彻落实党中央关于精准扶贫、精准脱贫战略部署,积极响应市委、市政府关于开展“社会联建、助力脱贫”的号召,正商集团多次开展扶贫活动;2018年9月29日,在登封市唐庄镇井湾村寨上组村进行定点扶贫帮扶,投入扶贫费用55万元;2018年6月1日,正商集团携手河南广播电视台,在新乡市封丘县荆隆宫乡孙蔡寨村推出走转改大型公益扶贫项目《我们养养吧》。

基础设施建设捐赠,诠释着正商对中原大地真切的爱:在新郑龙湖镇正商大道,一座外观典雅的两层建筑人气颇旺,这里便是龙湖镇党群服务中心,走进这座上下两层的建筑会发现,这里环境净美、功能完备,党员活动室、老年活动室、亲子活动中心、图书室、运动馆等功能齐全,每天这里都会组织开展党史课堂、儿童书法、健康讲座、红色电影展播等丰富多彩的党群活动。据介绍,该中心的选址、建设、装修均由正商完成,共计投入2200多万元,去年十月份无偿交给龙湖镇政府使用。如今,这里已成为其他县市建设党群活动中心前参观考察的一个样本。

“为什么我的眼里常含泪水?因为我对这土地爱得深沉。”张敬国经常吟诵的这句话,成为正商在公共事业、公益慈善方面大手笔投入的精神注解。肩上勇于担当,脚下更有力量,党旗引领、党徽照耀下的正商,在“走正道,做正人,行正事,结正果”大道上,脚下的道路越走越宽,肩负的使命越来越大。

刘文良 李莉