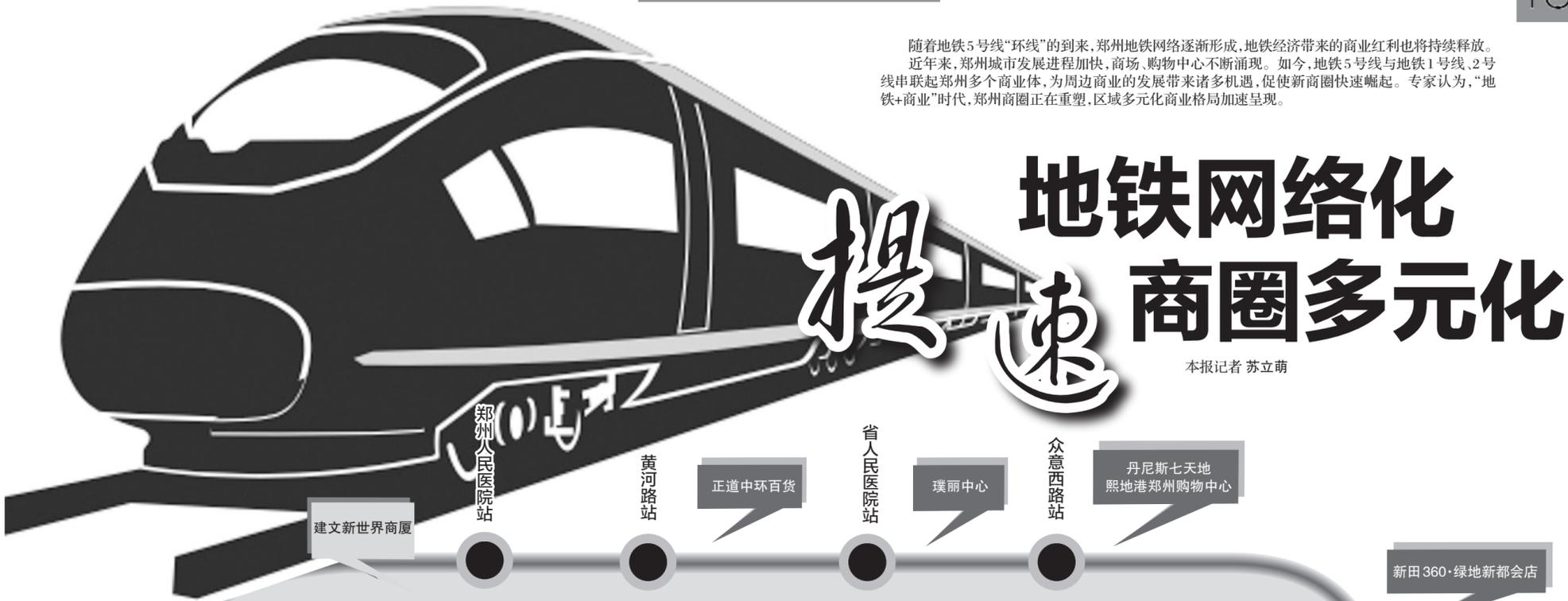


随着地铁5号线“环线”的到来,郑州地铁网络逐渐形成,地铁经济带来的商业红利也将持续释放。近年来,郑州城市发展进程加快,商场、购物中心不断涌现。如今,地铁5号线与地铁1号线、2号线串联起郑州多个商业体,为周边商业的发展带来诸多机遇,促使新高圈快速崛起。专家认为,“地铁+商业”时代,郑州商圈正在重塑,区域多元化商业格局加速呈现。

地铁网络化 商圈多元化

本报记者 苏立萌



现状:地铁客流红利释放

“之前逛街一般都是去家附近的商场,自从有了地铁1号线、2号线,紧邻地铁站点的商场成了自己的日常‘打卡’地。”市民小刘告诉记者,一些地铁和商场还实现了无缝连接,有商场和地铁站点的通道,在地铁站里就可以直接进入商场购物,非常方便。在小刘看来,郑州地铁5号线的运营,让她购物消费有了更多新选择。

地铁给商场带来的最直观的利好就是客流增长。记者走访发现,在地铁人民路站、会展中心站、二七广场站、关虎屯站、东风路站,巨大的人流量为周边商场带来了可观的客流,丹尼斯人民路店、正弘城、360国贸店等成为切切实实的受益者。而地铁5号线开通后,紧邻站点的熙地港、新田360绿地新都会店、二七万达客流量也增长明显。

熙地港相关负责人表示,地铁5号线圈起郑州多个人口密集的区域,并且与现有1号线、2号线交叉换乘,丰富且拓展了消费者到达熙地港的交通方式,客流有望持续增长。据介绍,5号线开通当天,熙地港同步上线众意西路地铁站免费接驳巴士,解决消费者从地铁站到熙地港的最后一公里,挖掘地铁+商业红利。

“自地铁2号线开通之后,新田360国贸店大概每天增加了几千人的客流量,据此预估,360绿地新都会店每天客流量增长至少千人。”新田集团副总裁河南郑州国贸商业有限公司总裁司晓伟认为,地铁线路的丰富将拉动周边商场营业额,助推郑州商业发展。

市场:多点多元格局渐显

地铁拉近了城市距离,扩大了各个商圈的辐射半径。正如广大商业人士所言,地铁5号线串联了郑州主城区及沿线的大学路商圈、航海路商圈、花园路商圈等,让消费者前往商场的出行方式更加多元化,为商场发展带来机遇,与此同时,也将助推郑州单一集中的商业格局加速裂变,向周边多点分散。

“说起郑州商圈,目前,主要还是二七商圈和花园路商圈,商圈较少,这与郑州城市发展速度很不对称。”郑州瀚海璞丽中心项目总监殷亮说,如今,地铁线路的增加,有望促进形成新的商业圈,城市商业将加速外扩,多点分散化商业格局逐步凸显。

“随着地铁线路的丰富,商圈本身的位置优势将被缩小,一些商场将因为地铁的到来焕发出新的活力。”熙地港郑州购物中心相关负责人表示,“地铁+商业时代,消费者会更加注重商场本身的‘硬实力’和‘软服务’。更能满足顾客消费需求的品牌及业态组合、更具吸引力的活动、更优质的服务,将成为顾客选择商场的标准。”

据了解,地铁沿线一直是商家必争之地。地铁线路增多将使地铁周边商业价值逐渐凸显,城市串通串联增强了市民尤其是年轻人的流动性,从而带动商业价值。

司晓伟说,从北京、上海、香港等其他城市来看,地铁站带动周边商业发展是必然。此次三条地铁线路的串联,将让城市各个区域变得更近,进一步改变大家的消费行为和消费习惯,不再因为距离而选择商场,将更加看重商业业态、价值。同时,商业也会围绕地铁线路向外分散、延伸。

商家:多业态布局加速

目前,郑州三条地铁线路的交叉运行,激活了地铁沿线的商业氛围,为商业带来新一轮发展机遇。当然,随之而来的还有挑战与竞争。

“之前我们面对的主要是周边三公里左右的客户群,考虑的主要是这类客群的消费习惯、消费需求等。而地铁带来了更多区域的市民,也拉近了我们与其他商场的距离,在此情况下,竞争加剧。”殷亮说,这对从业者的专业度和商场挖掘客户的敏锐度是一个考验,地铁沿线商场的业态和品牌或许将迎来一波升级。

毫无疑问,在地铁时代,提升客户粘合力、满足客群需求是各个商场面临的主要课题。“在吸引更多人的同时,也需要打磨好内功,积累更多稳定客户。”熙地港相关负责人介绍,将继续深耕周边稳定用户,开拓更多潜在的用户,同时,在购物环境、购物体验等环节发力,提升细节感受。并将争取引入更多独有品牌、业态,开展独特、有趣的活动,不断为顾客创造惊喜。

此外,围绕地铁5号线带来的巨大客流聚集效应,新田360绿地新都会店也将加快项目布局。目前,新田360绿地新都会店项目呈现出来的体量只是其中一小部分。按照规划,新田360绿地新都会店三期将于明年开业,届时会引进一系列轻奢品类以及差异化品牌,逐步形成具备轻奢、美妆、快时尚、餐饮、儿童、家庭、运动等多品类多业态的完整商业体。增强客户粘性,吸引更多潜在客户。

齐礼阁站

市第二人民医院站

二七万达 升龙商业广场

丹尼斯航海新天地

中原福塔站

正商·经开广场

经开中心广场站

大商新玛特

陇海西路站

关照先生

健康道

栏目记者 苏立萌

挤压痘痘 当心留疤



本期话题:说起痘痘,让不少人烦恼不已。“前段时间额头上的痘痘刚消,这几天脸颊又开始出现了。”市民小柳从去年开始经常长痘痘,不仅影响颜值,也让她变得越来越不自信,“而且之前经常挤痘痘,现在脸上还有不少痘印。”

本期医师:王晓丽
郑州市中医院皮肤科主任

结论

结论:长了痘痘、丘疹、粉刺、脓疱等,忌用手指挤压,以防遗留疤痕。

真相探索

痤疮主要是指毛囊、皮脂腺的炎症。在中医看来,风热、脾胃湿热、血瘀等体质容易引发起代谢紊乱,从而导致毛囊堵塞形成炎症,出现痘痘,多见于青少年和成年人,甚至还有幼儿。由于生活压力、心理紧张、熬夜等原因,成年人因代谢紊乱而形成痘痘的很是常见。不过,对于如何治疗,大家知之甚少,还有不少人根据道听途说的方法对痘痘进行了错误的处理,导致痤疮病情加剧。

门诊患者中,很多人爱挤痘痘,大家通常认为挤压可以治疗痤疮,而这是一种错误的认知,挤痘痘反而会引发更多的痘痘,此外,手上的细菌还会趁机进入皮肤,使痘痘愈合时间更久,更容易留疤。

另外,滥用外用药物、化妆品也不可取,因为个体皮肤存在差异,不可自行外购治痤疮的药物,尤其发生在面部的痤疮,外用药物使用上更应慎重,以免引起皮肤老化、皮肤敏感、毛细血管扩张、色素沉着斑等。有一些“特殊疗效”的化妆品中,的确添加了低浓度的药物成分,短期对痘痘起到了有效的抑制效果,但是长期应用对皮肤的安全造成伤害,引起皮肤老化、皮肤敏感、毛细血管扩张、色素沉着斑等病症。

长了痤疮,生活和饮食习惯也要注意,少食高糖、高脂肪、酒、辛辣等刺激性食物。应多食蔬菜及水果,如豆芽、青菜、莲藕菜、冬瓜、丝瓜、苦瓜等,可食用有清肺热、除湿毒之功效的食物。同时,要保证睡眠充足,调整消化系统功能,这些均有助于痤疮的治愈。洗脸时,不要用碱性强的肥皂,或用力擦面部,尽量不要使用油脂类、粉类护肤美容化妆品及含有激素成分的软膏及霜剂,每日宜用温热水洗脸2次。

科普延伸:痤疮是皮肤科的常见小病,其发生与发病机理有很大的关系,即使是非常有效的治疗,通常也需要数周甚至数月的时间才能痊愈。一般来说并不影响健康,有的还会自行消退或自行缓解。但如果长期不愈,则会对面部皮肤造成永久性的伤害,留下痘坑、疤痕等。因此,痤疮经久不消,建议积极治疗。同时,在日常饮食中,建议少食酱油等容易导致色素沉着的食物,在形成痘印之后,则要注意少吃辛辣油腻食物。



中国体育彩票
CHINA SPORTS LOTTERY

“责任彩票”建设走进 郑州社会体育指导员培训班

“为何要间隔半小时再开奖?”“体彩公益金咋花的?”日前,2019年度郑州市社会体育指导员继续教育培训班在巩义举办,200余名基层社会体育指导员参与此次培训。培训期间,体彩郑州东区分中心副主任李冬结合大家关心的大乐透相关问题和内容进行了专题讲解。

培训课上,李冬向大家介绍了体彩公益金的来源和用途。据介绍,截至今年5月12日,河南省今年已销售体育彩票61.79亿元,为社会筹集公益金约14.68亿元,其中用于河南省和上缴中央的体彩公益金各约7.34亿元。

“为何不能销售截止马上开奖?”“为何要间隔半小时?”……对于大家关心的问题,李冬一一解答。据了解,大乐透在每周一、三、六晚20时停售,20时28分开奖,截止销售后进行开奖工作的第一个环节就是数据封存,国家体育总局体育彩票管理中心工作人员在公证人员的监督下,汇总全国销售数据,并将数据刻录到不可改写的光盘上,签字盖章后存档备查。随后,将确认的销售数据报表发送至开奖现场,随后才开始直播摇奖。

通过讲解,大家对体育彩票的社会公益作用有了深刻全面的理解,纷纷表示将担当起体育彩票的宣传员、解说员,向人民群众讲解、传播体育彩票知识,为实现建设“负责任、可信赖、健康可持续发展的国家公益彩票”目标尽一份心力。
张二国



中国体育彩票
CHINA SPORTS LOTTERY

2019年“公益体彩 快乐操场” 报名进行中

近日,2019年“公益体彩 快乐操场”河南省启动仪式在河南省体育彩票管理中心举行,2019年“公益体彩 快乐操场”河南省报名工作正式开始,需要报名的学校可以登录河南省体彩网进行申报。报名工作将于6月16日截止。

“公益体彩 快乐操场”是国家体育总局体育彩票管理中心于2012年开始在全国范围内推出的一项公益活动,主要为贫困边远地区体育器材和体育教育资源匮乏的学校送去体育器材物资及公益体育课,培养孩子们的健身理念和健身意识,传播体育彩票关爱未来的责任意识,“公益体彩 乐善人生”的理念。

据介绍,凡是河南省内体育器材真正匮乏的公立小学都可申请,熟悉学校情况的爱心人士也可帮助申请。2013年河南省开展此公益项目以来,6年时间为河南省18个地市的157所乡村学校送去体育器材和设施,受益师生达到5万人。网络报名结束后,经筛选和实地考察以后,获赠学校名单将在7月初通过河南省体彩网、河南省体彩官方微信等对外公示。9~10月份,捐赠器材将会陆续送到受捐赠的学校。

据了解,近年来,河南省体彩中心还在全省开展惠及大众的各类公益活动,包括中国体育彩票·新长城助学基金、关爱环卫工人、公益植树、资助孤残儿童、帮扶孤寡老人、资助大型全民健身赛事、爱心送考、帮助困难群体等,为大家送去公益体彩的关爱。