

老旧小区申请集中供热 这些事项需要了解清楚

本报讯(记者 聂春洁) 我市在今年的老旧小区整治提升工作中,提出水电气暖改造工作同部署、同推进,老旧小区集中供热改造工作再次受到社会关注。老旧小区加入集中供热需要具备哪些条件?向哪里提出申请?存在哪些误区?带着这些市民关切的问题,记者昨日走访了市热力总公司。

市热力总公司相关负责人介绍,此前没有加入集中供热的老旧小区或单位,需要向郑州市热力总公司提交供热报装申请登记表,经工作人员现场勘查后,确认小区是否符合加入集中供热的条件,然后与热力总公司签订设计、施工合同,进入方案制定、委托设计、工程施工、井网验收等程序,直至用户正常使用暖气。

记者了解到,2017~2018年间,市热力总公司共收到老旧小区用热申请126份,仅

有15个小区在2018~2019采暖季实现供热。那么问题都出在哪些环节呢?

这位负责人解释说,经调查分析,影响各小区加入集中供热的原因主要包括:一是小区居民意见不统一;二是热力站房选址困难;三是费用超出居民预期。老旧小区加入集中供热,需要交纳城市基础设施配套费和供热设施建设费用。其中配套费的收费标准为55元/平方米,主要用于供热主干网的建设。供热设施建设费用主要包括热力站、庭院管网、入楼入户装置等公共设施和用户室内设施两部分的设计、施工及站房设备费用。小区的建筑面积和用热户数不同,建设改造费用也会有所不同。由于小区供热公共设施建设必须一步到位建设完成,如果同意用热的业主较少,那么造成单方费用造价过高,经常超出居民预期。另外,在热力站选

址问题上,业主不愿意热力站建在自家周边,常常导致站房位置无法确定,致使建设改造计划半途而废。

记者了解到,我市还有部分小区业主选择自己集资,找社会施工人员进行建设,然后再向热力总公司提出用热申请。这种做法在极大的商业和法律风险。一是资金安全问题,居民缴纳的巨额建设改造费打到了施工人员的个人账户上,一旦工程中断,资金很难要回;二是自建的供热设施如果不符合国家标准,达不到验收要求,还需要进行整改,造成二次花费;三是小区周边可能供热设施不完善,或管网供热能力无法满足小区供热需求,造成小区供热设施虽然建成,却无热可用。

“集中供热是一个系统工程,不仅涉及庭院管网、户内设施、换热站等的建设,而且需要长期维护,任何一个环节出了问题,都会影

响正常用热。”市热力总公司相关负责人表示,委托热力总公司建设的老旧小区集中供热工程,从设计、建设、验收再到后期运行管理维护、更新改造,热力总公司会负责到底。

记者了解到,近日在天平小区和郑州百货大楼家属院两个小区,有人打着热力总公司的旗号私自承揽供热设施建设改造工程。热力总公司在此郑重提醒,有用热意向的单位或小区一定要走正规报装途径,到位于嵩山南路1号的郑州市热力总公司客服中心,递交供热报装申请登记表,并与市热力总公司签订书面合同,办理相关手续,切勿轻信私人承诺,以免上当受骗。郑州市政务服务大厅热力业务窗口已同步实现用户报装、信息变更“一站式”服务。用户可拨打热力总公司客服中心电话68890222或报装咨询电话68890804,提前咨询报装事宜、查询报装进度。

下月7场专场招聘会等你来

本报讯(记者 李娜) 即将到来的6月,这里有7场专场招聘会等你来。5月30日,记者从河南人才市场获悉,6月份将举办7场专场招聘会,为用人单位和求职者保驾护航。

为拓宽毕业生就业渠道,6月5日河南人才市场将举办第六届大中城市联合招聘高校毕业生河南人才市场现场招聘会,用人单位将提供更多适合毕业生就业的岗位,需求专业将更加广泛。

6月12日,河南人才市场将举办知名企业专场招聘会,拟设展位110个。届时,多元化集团、食品、医药、房产等行业翘楚企业将齐聚一堂,预计将为求职者提供的岗位有销售总监、大数据技术员、电子商务、招商经理、财务经理、总经理助理、机械工程师等近1500个。

6月21日,将举办河南省高校毕业生供需洽谈会,主要面向应届毕业生、离校未就业毕业生、大中专毕业生及毕业生中的就业困难群体。岗位需求将涉及市场营销、会计、人力资源、计算机、电子商务、人工智能、大数据分析、物流、机电一体化、土建、化工、国际贸易、金融、生物工程等多个专业,将提供电子商务专员、软件开发、网络编辑、文员、人力资源专员、会计、出纳、造价员、预算员、销售代表等适合毕业生就业的大量职位。

6月19日,河南人才市场将举办生产制造/建筑房产/金融服务行业专场招聘会;6月26日将举办电子商务/经济贸易/化工制药/机械及自动化专业人才专场招聘会。两场招聘会行业特色鲜明,为业内人才提供良性互动的优质平台。预计近200家用人单位将携近3100个岗位进场择才。需求的行业人才类岗位主要有土建工程师、水电工程师、建筑设计师、预算员、机械工程师、投资顾问、电子商务专员等,需求专业有机械制造、土木工程、工业工程、化工、经济管理、国际贸易、电子商务、电气自动化、金融等。

此外,6月14日、28日河南人才市场还将举办营销人才专场招聘会,以满足旺盛的人才需求,220家用人单位将为求职者提供各类岗位近3600个。

上月我市共设立备案外商投资企业11家

本报讯(记者 赵柳影) 昨日,记者从市商务局获悉,4月份,全市共设立备案外商投资企业11家。其中,金水区3家,航空港区2家,高新区2家,河南自贸片区郑州片区、郑东新区、经开区和中原区各1家。

据悉,投资总额共15433.59万美元,与去年同期相比增加了118.97%,注册资本共14943.64万美元,与去年同期相比增加了286.92%,企业家数与去年同期相比增加7家。

市商务局相关负责人分析,设立的外商投资企业从产业部门的情况来看,第三产业10家,第二产业1家;从行业分类情况来看,科技推广和应用服务业、租赁业是4月份新设外资企业的主要产业,占4月份全市新设外商投资企业的总数的半数以上;设立的外商投资企业从数据来源看:通过一口办理系统备案的外资企业8家,占4月新设企业72.7%。

今年前5个月 河南民宿建设 引进品牌近百家

本报讯(记者 成燕) 风格别致的民宿正成为河南旅游一道靓丽的风景线。昨日,记者从河南省文化和旅游厅了解到,截至今年5月底,全省共引进品牌民宿近百家,投资约50亿元,在大别山、伏牛山、太行山的44个村整村推进民宿。

在学习浙江、云南等地民宿发展经验的基础上,结合全省生态旅游资源和民宿旅游资源调查成果,省文化和旅游厅理出了“生态旅游抓三山(大别山、伏牛山、太行山),三山旅游抓民宿、民宿引领大发展”的基本思路,将大别山、伏牛山、太行山的新县、淅川、林州等30个县(市、区)作为生态旅游招商的重点区域,对外推介招商。在2019年全省文化和旅游工作会议上,对河南民宿发展定下了“小目标”,规划了大方向,明确了新路径。

截至目前,浙江莫干山宿栖旅游、杭州漫村文旅投资、北京融金加资产管理、云南儒林置业等27家省外企业到河南投资生态旅游项目,带动省内的建业集团、元居酒店、赢合文旅、中豫文旅投资等一批知名企业主动向生态旅游领域靠拢。新县丁李湾村、修武县陪嫁庄村等一批精品民宿将建成运营。

郑东新区·“周报”

举行应急演练 应对突发环境事件

本报讯(记者 覃岩峰 林红 通讯员 杨亚飞 文/图) 日前,郑东新区热电有限公司液氨罐区突发泄漏,现场冒出阵阵白雾,巡检和维修人员在水喷淋的掩护下,以最短时间找到泄漏点并对其进行修复,并利用环保无人机实施全程应急监测,最终空气中的氨气浓度下降到正常水平……以上只是郑东新区组织的一场突发环境事件应急演练。

当天上午9时30分,郑东新区2019年突发环境事件应急演练在郑东新区热电有限公司拉开序幕,此次演练由郑东新区建设环保局主办,郑东新区安委办、郑东新区质监分局、郑东新区消防大队、郑东新区热电有限公司、河南省检测研究院有限公司协办,重点围绕企业应急处置开展实战演练,采用四机联动、双屏同传,全方位立体动态展示的方式,通过现场实况直播的沉浸式视觉冲击,实现真实而震撼的观摩效果。

记者在现场看到,此次演练按照液氨泄漏真实

场景进行:郑东新区热电有限公司液氨罐区突发泄漏。巡检人员在附近检查时,发现现场白雾很大,巡检人员立即向上级汇报。该公司副总经理宣布启动本厂液氨泄漏专项应急预案,组织人员开展应急救援。专业第三方检测机构河南省检测研究院有限公司利用环保无人机大气环境监测系统实施全程应急监测。巡检和维修人员在水喷淋的掩护下,以最短时间找到泄漏点并对其进行修复,空气中的氨气浓度下降到正常水平,演练圆满结束。

郑东新区建设环保局相关负责人表示,通过此次实战演练增强了风险源企业对应急预案的熟悉程度,明确相关部门和人员的职责、任务,理顺工作关系,检查了相关部门应对突发事件所需应急队伍、物资、装备、技术等方面的准备情况,提高应急处置能力。同时,也起到宣传教育、普及应急管理知识的作用,提高参演和观摩人员风险防范意识和自救互救能力。



推进“党建+路长制” 促市容市貌大提升

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 张佳莉) 连日来,郑东新区祭城路街道办事处严格按照东区委工委工作要求,坚持党建引领,深入推进“党建+路长制”工作模式,全力以赴做好“路长制”工作,推动辖区市容市貌大提升。

办事处强化安排部署,每日组织各级路长召开工作例会,及时解决新发现的疑难问题,每周组织召开办事处“路长制”观摩评比会议,研判解决存在问题,并评选红黑旗路段,充分调动各级路长工作积极性。加大巡查力度,各级路长严格按照定人、定责、定岗、定区域、定路段“五定”岗位责任制,每日带领路队员、巡查员,加大对辖区市容市貌、交通秩序、环境卫生、“门前四包”等巡查力度,及时发现并解决问题。并向沿街社区延伸,做好安置区楼院治理,对每个楼院开展搬家式大扫除,清除各类卫生死角,确保辖区干净整洁。

同时,办事处强化示范带动,坚持以党建引领,采取“党建+路长制+自治”“党建+路长制+共治”等先进管理模式,充分发挥党员在“路长制”工作中的先锋模范作用,每日发动辖区党员、商户党员、单位党员、志愿者在各自责任区开展文明劝导、巡查保洁、交通整治等志愿服务活动。此外,还强化宣传发动,通过组织开展“路长制”宣传进社区活动,采取设置宣传展板、发放宣传彩页、现场解答、调查问卷等方式,积极动员群众广泛参与到“路长制”工作中来,形成共建共享良好氛围。截至目前,“党建+路长制”举措实施以来,共参与志愿服务者达4000余人次,清理各类垃圾死角1200余处。

法律服务走进社区



本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 周莹 文/图) 日前,郑东新区商都路办事处在五洲公园举办法律志愿者进社区活动,通过提供法律服务、集中宣传,增强辖区群众知法、懂法、守法、用法的意识和能力,为提升城乡社区发展治理水平奠定法治基础。

活动中,办事处集中设置咨询台,特邀上海锦天城(郑州)律师事务所志愿者为群众讲解《婚姻法》《老年人权益保障法》《继承法》等与群众生活息息相关的法律法规知识。

针对大家提出的关于房产继承、劳动保障、婚前财产公证等问题,志愿者律师从法律角度、居民角度以及第三人角度一一细致地为咨询对象答疑解惑,并为有需要的对象义务提供法律援助。活动现场,法制办工作人员还通过设置法律图文展板、悬挂标语横幅、发放法律读本等多种方式,宣传《宪法》《民法总则》等内容,呼吁居民群众增强法律意识、依法办事,通过法律武器维护自身权益,赢得居民一致好评。

建立责任体系落实保障机制 扎实做好“三夏”环保禁烧工作

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 常磊 姚燕 刘光) 日前,郑东新区金光路办事处召开“三夏”期间大气污染防治暨秸秆禁烧工作会议,办事处将通过推行“一线工作法”,建立“四级责任体系”,落实“四项保障机制”,确保实现“三夏”环保禁烧“三无”的目标。

会议对“三夏”期间环保和秸秆禁烧工作做出具体安排部署,并与各村(社区)签订“三夏”秸秆禁烧目标责任书。记者了解到,为实现“三夏”期间环保禁烧工作“无火情、无追责、无负面影响”的

“三无”总体目标,金光路办事处建立落实包村领导总抓统管、部门负责人真抓共管、村(社区)两委主要负责人真抓共管、辖区工业企业想抓愿管的“四级责任体系”,以“一线工作法”为抓手,充分调动办事处机关、村组、工地、企业力量,细化分解任务,层层落实责任,实时协调联动,同时抓紧落实以应急、督查、奖惩和后勤保障机制为核心的“四项保障机制”,对“三夏”工作给予专项支持,确保“三无”总体责任目标顺利实现。

多部门开展专项行动 治理水域不文明行为

本报讯(记者 覃岩峰 林红 通讯员 李盼) 随着近期全市气温持续升高,郑东新区龙湖、龙子湖及周边水域野泳、野钓等不文明现象频发。昨日,记者从郑东新区管委会了解到,为有效制止不文明现象,郑东新区水务部门积极联合组织市公安局郑东分局水上派出所、兴东水利水电公司联合开展龙湖、龙子湖水域不文明行为专项治理活动,有效推动整治行动取得实效。

专项治理行动于当日5:30完成上岗,按照全员行动实施计划,共出动水上派出所巡警30余人,警车2辆,兴东水利安保80余人,巡逻车3辆,巡逻艇3艘,有效劝阻下水游泳人员170余人,并对其相关人员进行批评教育。记者了解到,下一步,郑东新区管委会水务局将依据《中华人民共和国治安管理处罚法》《郑州市龙湖水域保护管理办法》等法律法规,紧密与水上派出所、水管养单位加强联合行动的督查频次,加大执法和处罚力度,巩固整治成效。与此同时,还将积极开展水域安全“六进”宣传活动,即通过“进校园、进班级、进社区、进楼宇、进工地、进大棚”进行宣传引导,努力构建起安全和谐的郑东水域环境秩序。

抽检高校食品安全 护航师生身心健康

本报讯(记者 覃岩峰 林红 通讯员 李盼) 夏季是食品安全易发、多发季节,日前,郑东新区管委会派出检查组对辖区各高校及校园周边食品安全工作进行抽检,为学校师生身体健康保驾护航。

检查组一行先后到华北水利水电大学、河南警察学院、河南财政金融学院抽检了校园餐厅及周边食品安全情况。在华北水利水电大学商业街,抽检发现该学院存在严重的食品安全、安全生产、消防安全等隐患问题,检查组现场督促东区委安委办、食药监局、消防大队等单位对当事人下达停业整改通知,要求务必关停违规商户,对拒不整改的当事人依法进行处罚。在河南财政金融学院,抽检发现该学院餐厅存在食品安全风险隐患,现场要求该学院负责人和餐厅承包商要求一周内整改到位,对拒不按要求整改的当事人依法将相关经营单位和负责人列入政府诚信监管系统;在河南警察学院,抽检发现该学院餐厅环境卫生整洁,操作间厨具等整洁有序,工作人员操作规范。

针对下一步食品安全工作,郑东新区要求,辖区各责任单位一定要加大日常食品安全等工作排查力度,发现一处整改一处,确保不留死角,尤其是违法违规行为的查处力度一定要加强,各职能部门也要高度重视起来,主动发挥联合执法的责任和义务,确保东区食品安全形势稳定。