



新郑智能终端产业港实景图

2016年3月,那是一个春天,华夏幸福首入中原。在短短三年多的时间里,在环郑州地区,华夏幸福已先后布局武陟、长葛、新郑、荥阳、获嘉、新密六座产业新城,环郑州区域产城建设成绩斐然,创造了“武陟速度”“长葛质量”和“新郑效率”等一系列区域经济发展典范。三年多的时间,华夏幸福环郑州产业新城硕果累累。城市建设方面,累计为郑州都市圈新建公园绿地面积345万平方米,建设城市及社区服务中心等公共基础设施9.2万平方米,景观水系112万平方米,交通路网60公里,城市运维人员超过1300人;产业发展方面,累计签约企业270多家,其中,高新技术企业数量占比超过1/3。仅2018年,六座产业新城签约企业投资额就达到了238.9亿元。2018年,华夏幸福在郑州都市圈实现大幅增长,六座产业新城已成长为郑州都市圈区域经济发展的重要力量。

新郑是一片古老的土地,8000年前,中华民族的先民在这里孕育了裴李岗新石器时代文明;5000年前,中华民族的人文始祖轩辕黄帝在这里肇始了中华文明。这里是郑州的南部门户,正在崛起一座南部新城,正在建设中的国家中心城市次中心的重要组成部分,正在全速建设定位为“中原产业中枢 国际效率城市”的新郑产业新城。2017年6月30日,新郑市人民政府与华夏幸福正式签订合作协议,标志着新郑产业新城正式启动。今年7月18日,在新郑产业新城启动两周年之际,记者一行率先走进部分开放的新郑产业新城服务中心、新郑智能终端产业港,实地考察参观新旧动能转换的先导项目——力坤科技,并与新郑产业新城相关人员对座叙谈,每到一处,所见所闻,第一次深切地领略和感受到新郑产业新城的创新理念、高效成果、骄人业绩、发展前景。置身这片厚土,回望两年来路,展望未来可期,记者心中顿生——

郑州 CBD 正南 20 公里 电子信息产业高地正崛起

——写在新郑产业新城启动两周年之际

“一轴一廊三组团”
郑州 CBD 正南 20 公里 遇见新郑产业新城

“我爱北京天安门正南 50 公里”,这句河北固安产业新城的城市形象口号,不仅固安人耳熟能详、家喻户晓,更给到访、考察的外地人士留下极为深刻、生动的记忆。

在这里,华夏幸福创造了产业新城的“固安范本”“固安模式”。作为发展县域经济、实现产城融合的破题之作,固安产业新城历经数十年的投资、开发、建设和运营,已经成为产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美、民众宜居宜业的产业新城。“固安范本”之后,华夏幸福洞悉中国城镇化的趋势,从固安起步,积极布局京津冀、长江经济带、中原城市群、粤港澳大湾区等重点地区。目前,已完成了围绕北京、上海、广州、南京、杭州、郑州、武汉等全国 15 个核心都市圈布局。华夏幸福聚焦于核心都市圈具有发展潜力的节点城市、节点县城,立足整个县域经济之产业发展、城市发展、民生保障,通过持续的城市建设、产业集群打造等核心业务,为所在区域创造增量财政收入,提升城市价值,重点提升所在区域的吸引力、魅力、承载力、竞争力,并通过持续增加当地居民就业,着力提升当地居民的幸福感和获得感。

郑州 CBD 正南 20 公里,遇见新郑产业新城。7月18日上午,记者驱车从位于郑州东站附近的文化产业大厦出发,沿商鼎路驶入东三环高架,一路直行,然后进入中华路,继续向南,途经郑东新区、经开区、新郑,新郑产业新城服务中心门口标志性的精神堡垒,提醒记者已经抵达此行的目的地。

在已经部分投入使用的新郑产业新城服务中心,伴随着工作人员的讲解,记者一行对新郑县域经济发展概况、新郑发展规划、新郑产业新城发展定位、新郑产业新城产业布局、新郑产业新城“幸福的一天”的生活图景有了初步的感知。

“中原创新加速器,枢纽经济大平台”,采访中,这一新郑产业新城的产业定位格外引人注目。在郑州大力建设国家中心城市的大背景下,在“三区一港”等国家战略落地河南形成叠加优势的当下,新郑市得天时、逢地利、聚人和,迎来了前所未有的发展良机。新郑市紧扣邻郑、临港、临空的区位优势,发挥基础设施完善、工业基础雄厚、科教研发资源丰富、电子产业基础深厚、产业链体系健全等比较优势,乘势而上,主动作为,确立建立国家中心城市次中心的目标,确定了区域协调、生态优先、产业先导、产城融合等发展战略,坚持规划先行、规划引领,主动融入中国智造 2025 郑州行动。

蓝图已绘就,躬行在当下。2017年6月30日,新郑市人民政府与华夏幸福正式签订合作协议,在规划设计服务、土地整理服务、基础设施建设、公共配套设施、产业发展服务、城市运营维护等方面紧密协作,优势互补,共同开发、建设、运营新郑产业新城。这之后,新郑产业新城加



民生电商供应链金融产业园项目效果图

速推进、高效建设,创造出质速并进的“新郑效率”。同年9月,首个产业项目签约,新郑产业新城电子信息产业迈出阔步;同年10月1日,新郑产业新城正式开工建设。2018年2月,新郑产业新城入选财政部第四批PPP示范项目,是入选财政部PPP示范榜单的城镇综合开发类项目。2018年12月,民生电商供应链金融电商产业项目开工。今年,新郑产业新城与武陟、长葛、新密、获嘉五座产业新城一道入选河南省发改委《2019年河南省重点建设项目》。4月7日,首个新旧动能转换示范类项目——郑州力坤科技有限公司正式投产,仅仅用了102天,不仅创下了新郑市人民政府与华夏幸福共同推动产业升级项目的“新郑速度”,更为新郑市推动新旧动能转换起到示范带动作用。

事实上,在短短两年间,新郑产业新城建设可谓与时间赛跑,新郑产业新城的践行者,以“我们都是追梦人”的雄姿,跑出了高质量建设的“加速度”:电子信息产业、智能终端产业招商成果丰硕,新旧动能转换开局良好,新城核心区、产业集聚区形象绽放,新郑产业新城服务中心、新郑智能终端产业港综合办公楼落成部分启用,创业大厦、中央公园等城市配套设施建设全面加速。

数字为证。2017年启动至今,新郑产业新城已为新郑新增地方财政收入 24 亿元,助力新郑在全国百强县的排名不断上升。今年7月20日,2019年中国百强县排名新鲜出炉,新郑市排名 40 位,位居河南首位。新郑在全国百强县排名的飙升,新郑产业新城亦有助力之功。

“潮平两岸阔,风正一帆悬。”采访中,记者获悉,新郑产业新城位于郑州 CBD 正南 20 公里的潮河两岸,北接郑州中心城区,东与郑州航空港区隔路相望,是郑州大都市区南部新城区的核心组成部分。在新郑产业新城的城市总体发展定位上,站位国际,站位未来,站位城市,以人为本,创新为魂,充分发挥城市总规引领作用,开展产业、城市、民生三大板块的顶层设计,系统化、系统性地构建新郑产业新城建设发展的整体路径,实现城市与产业的完美结合。在“中原产业中枢、国际效率城市”的城市战略定位指引下,确立了“一轴一廊三组团”的城市发展格局,其中,“一轴”,即为中华路城市发展轴;“一廊”,即为潮河串珠成链,打造景观公园、运动休闲带、滨水绿道等新城发展的生态廊道;“三组团”,即为孟庄宜居组团、郭店城市核心区功能组团、薛店产业集聚区组团。在新城建设上,围绕活力生长、产城融合、宜居共享、绿色生态四个标准,以紧凑城市、创新设计、产业载体、智慧数据、社区营造、配套完善、生态活力、持续发展等八大要素,建设智慧城市、绿色城市、海绵城市、幸福城市。

接受记者采访时,谈起新城建设,新郑产业新城的工作人员表示:“华夏幸福进入新郑,就是‘新郑之子’,我们热爱这片土地,对这片土地满怀虔诚和敬畏,必须在这片厚土、热土负责。一方面,我们要尊重历史文脉,要在新城建设中体现中原文化和黄帝文化,肩负起新郑‘复兴梦’的责任;另一方面,我们更应该将新郑产业新城打造成智慧城市、绿色城市、海绵城市、幸福城市。当华夏文明的发源地遇见华夏幸福,幸福就在产业新城里。”

政企高效合作 加速打造中原电子信息产业新高地

在座谈中,新郑产业新城相关人员表示,我国的电子信息产业前景广阔,方兴未艾,继珠三角、长三角、成渝地区、环京地区之后,依托我国第一个国家级航空港经济综合实验区——郑州航空港,“米”字形高铁枢纽和河南省高速公路通车里程全国前列等临空、高铁、高速公路织就的立体交通枢纽优势,加之郑州作为“一带一路”重要节点城市,深度融入空中、陆上、海上、网上四条“丝绸之路”所形成的连通国内外、辐射东中西的国际性综合枢纽城市地位,郑州南部的经开区、航空港、新郑、长葛,正在崛起中原电子信息产业新高地。

电子信息产业是河南省确定的十二个重点转型发展产业之一。按照《河南省电子信息产业转型升级行动计划》(2017—2020年),到2020年,我省电子信息产业基本实现由单纯规模扩张向规模扩张与价值提升并重的转变,由生产制造为主向生产制造与服务应用相结合转变,主营业务

务收入力争达到万亿级,建成全国重要的中西部地区竞争优势突出的电子信息产业基地。

2018年3月,《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市电子信息产业转型升级行动计划(2017—2020年)的通知》(简称《行动计划》)正式印发。该《行动计划》强调,郑州市重要的战略支撑产业,经过近年来的快速发展,以智能终端为代表的我市电子信息产业已初具规模。为此,《行动计划》制定了郑州市发展电子信息产业的目标:到2020年,力争建成产业链相对完整、在全国具有较强竞争力的电子信息产业基地;打造智能终端(手机)、信息安全产业集群、应用电子、智能传感器及终端产业4个产业集群;提高产品价值,提升产品层次;提高创新能力,电子信息产业研发投入占销售收入的比重达2%以上。

新郑产业新城的产业主导方向与此大背景不谋而合。围绕“中原经济区IBD”的产业定位,新郑产业新城建立全球招商机制,构建覆盖国内外的招商网



新郑智能终端产业港核心区效果图

当华夏文明的发源地遇见华夏幸福 建设知识型经济城市

融入中原传统文化之中,将宋朝新郑人李诫《营造法式》的经纬营城与国际流行的复合开放街区相结合,打造慢行观赏式城市街区,将公共服务设施无死角全覆盖。这里有核心区的地标建筑创业大厦,未来将成为研发总部、货运航空的总部;这里有潮河航空公园,市民可以半天游览园博园,半天游玩航空乐园,变半天游为一日游;与固安产业新城一样,这里也有国际学校、知名医院、高档酒店,这里还有约26万平方米的绿色环廊、约5公里的休闲慢步道、近4万平方米的湖面、3条带状绿色空间以及白居易、欧阳修文化广场和体育公园,让“久居樊笼里”的都市人,在这里“复得返自然”。

两年多来,新郑产业新城建设跃马扬鞭,核心区的芳容初绽,可接受各

级领导、社会各界的检视。截至目前,已启动及陆续建成重点项目包括中华路景观工程、新郑产业新城服务中心等 13 大工程。

中华路景观工程是新郑产业新城的封面,目前已竣工。工程全长2.8公里,绿化宽度东西各50米。作为由郑州进入新郑重要的绿色廊道,新郑市人民政府极其重视,委托华夏幸福进行建设。在廊道景观设计中,华夏幸福坚持“大景观”理念,同时,根据周边用地性质,分区打造,赋予了“创意人文”“都市宜居”两大主题,展现新郑的城市魅力。道路周边的绿化采用了梧桐树、松柏、紫叶李等绿植,既可防止扬尘,也可以净化空气。主干道两侧,设计了沥青慢跑道,未来将陆续增加一些小品和小型公园,为市民提供休闲娱乐健身的场所。

已部分投用的新郑产业新城服务中心由中国建筑设计院担纲设计,是绿色建筑三星标准的公共建筑,使用裸眼 3D、透明纳米屏幕、360 度环幕等现代高科技互动技术。

路通百业兴。城市路网建设方面,核心区东西向的主干道,全长2.2

公里,宽 50 米,双向六车道的汇丰路,已启动及陆续建成重点项目包括中华路景观工程、新郑产业新城服务中心等 13 大工程。

新郑市城市展览馆展陈部分由华夏幸福代建并已投入使用,位于新郑市市政路与中兴路交叉口,集专项规划、历史文化、规划蓝图于一体。河南省有关领导参观考察之后,特别强调今后每年拜祖大典期间,该展览馆都可以作为海内外嘉宾认识新郑、了解新郑的重要窗口。

潮河疏浚及景观公园全长约 14 公里,是新郑市的滨水城市空间,同时也是新郑市政府高度重视的“一号民生工程”,可实现净化空气、城市修补、生态修复),目前坝体正在建设中。规划设计方案由北京土人设计公司创始人俞孔坚完成。

2000 多年前,古希腊哲学家亚里士多德说过:“人们来到城市,是为了生活;人们留在城市,是为了生活得更好。”经过一整天的采访,记者有理由相信,新郑产业新城的明天一定更加美好,而美就是应当如此地生活。

刘文良 张子静