



1949 - 2019



蓝天碧水东风渠

# 城区蝶变颜值升 居民幸福指数高

本报记者 党贺喜 通讯员 王璐洁 崔雅男 文/图

## 布局 城区功能不断完善

老城区怎样更新，中心城区功能布局怎样更加完善，生活品质怎样更加优良，一直是金水区在思考、在探索落子布局——

在科教园区，突出“静之幽”，依托黄河生态文化带建设，结合贾鲁河、贾鲁湖自然风光，大力拓展郊野公园、生态水系、绿色廊道、街头游园等绿色空间；突出“动之魅”，优化城市设计，建成龙源路“城市之脊”、中以科技城、金科·智汇城、北大国际创业孵化中心、中科新兴产业技术研究院等一批焕发科技活力的现代建筑群落，全力打造融合自然生态之美、建筑风格之美、现代科技之美和人文艺术之美的未来科技城。

在北部区域，突出自贸区块和市民公共文化服务活动中心的“双轮联动”，引领带动实现快速发展。自贸区块建设要始终坚持全球视野和国际标准，提升绿色能级，营造园林生态，引入高端业态，打造金水国际化战略的新舞台。市民公共文化服务活动中心要聚焦中部六省县市区级层面功能最齐全、设施最先进、服务最完善的综合性服务中心，快速度建设、高效率投用，彰显民生发展的新高度。

在中心城区，深入落实全市重点商圈整体发展规划，以张砦街旧城改造项目为支点，引进一流商业运营企业和高端时尚品牌，推进与丹尼斯、大卫城的联动发展，拉高提升商圈整体形象，打造具有标杆意义、最时尚最现代的商业区。

精准精细的城市规划，是一个城市建设发展的最根本基础。金水区全力打造功能版块的标志性名片，抓住大棚户区改造和新一轮城市规划修编的契机，高标准设计建设一批拿得出、立得起、压得住的地标性项目。

金水区通过组织开展现场观摩点评会、召开项目推进会等形式，推动了丹尼斯周边、金水路沿线环境面貌焕然一新，实现了化纤厂家属院、纬二路26号院等老旧小区高质量改造，探索出了路长制“一模式四体系”工作方法。

今日的金水区，城市面貌“变脸”，亮点造就“金眼”，带给全区百姓越来越多看得见、摸得着、感受得到的幸福，百姓日常生活日益舒阔。

下一步，金水区将重点对道路、路面区划、立体空间、街面U字形范围按照全国城市道路标准化范例进行高标准、高品质、整体性规划设计，真正体现“道路”向街道转变的理念。

## 求变 建设更具品质品位

走在经六路、杜岭街、凤鸣路等这些老街道上，几百米的老城墙在金水人的努力下，变身文化墙，“小江南”“戏曲路”……各具特色，独具魅力。如今，这些道路已成为郑州人乃至外地人的“打卡佳地”。

以“路长制”为引领，金水区坚持“标准化、规范化、常态化”工作原则，围绕“干路优秀、百路卓越、十路极致”目标要求，持续强化“1+2+N”工作模式，全力推动市容市貌不断改观、城区品质不断提升。今年金水区财政预算安排8亿元用于城市管理，全区822个路段按每条每月5000元标准提升打造。而对于30条极路路段，每条路段投入创建经费高达百万元。

瞄准“世界眼光、国际标准、郑州特色”整体定位，金水区聘请城市规划设计专家组成评审团队，按照“规格统一、制式标准、街景融合、各具特色”的原则，深度挖掘街区历史典故、文化元素，探索将街区风貌设计向城市家具更新、墙体立面整治、城区景观设置拓展，同时以庭院美化工程、全域增绿工程、四季多彩工程为抓手，重点打造精品街路，丰富街角景观，注重街边小品，提升游园品质。

——庭院美化工程。高标准打造宜居生

活家园。抓住小区庭院内部的闲暇空间、建筑物的立面楼顶，通过奖励补助等多种方式，引导鼓励辖区公共单位和居民小区开展“楼顶显绿、立面挂绿、家庭植绿”活动。经过前一阶段的工作，累计创建园林单位(小区)266个，群众居住环境明显提升。

——全域增绿工程。大范围扩充城区绿色空间。以铁路、高速公路沿线作为生态廊道骨架，联动实施杨金渠等8条河渠的生态绿化提速，加快贾鲁湖等河湖的绿化景观提升，强化黄河湿地、石沟河等生态修复，提升4.3公里黄河大堤行道林景观，最大限度提高城区的绿化容量。截至目前，全区绿化投入已超过9亿元，新增绿化面积214.6万平方米，建成区绿地率达到36.7%。

——四季多彩工程。最大化满足群众休闲需求。金水区在生态廊道的重要节点和主城区的街巷闲散地块，布局推进了6个区级综合性公园、40个微公园游园。按照“一园一主色、多园多风采”的建设思路，构建多彩缤纷的公园游园景观体。截至目前，全区已新建成开放区级综合性公园4个、游园38个，建成区范围内公园游园总面积超过150万平方米。

## 求质 民生福祉持续提升

哪些是群众迫切需要的，就先动工启用；哪些是群众能普惠享受的，就先大力推进。金水区以推进老旧小区整治提升为抓手，开展道路排水、生态环境治理、地下管廊、水电热信配套等各类工程，推进城区有机更新。

2018年以来，按照省市工作部署，为了有效改善群众生活环境，金水区全面排查梳理出了“基础设施不足、配套功能不全、环境相对较差”的老旧小区260个，并按照“试点先行、统筹推进”的工作思路，计划用三年时间改造提升。2018年当年完成了纬二路26号院等52个小区改造、惠及居民8000多户。为加快改善人居环境，今年又将原计划的104个老旧小区整治提升任务增加到208个，目前大部分楼院已完成前期民意调查，违建拆除、设计招标等前期工作，已开工56个楼院，力争年底前改造基本完成。

如今，“试点先行、一院一策、分类分步推进”的精准改造模式在金水区业已破浪前行。统筹考虑各个老旧小区基础差异，在征求民意的基础上，实行改造项目“菜单式”和实施过程“订单化”。纬二路26号院、化纤厂家属院先后被市委、市政府和省住建厅列为观摩示范点。

如今，“财政撬动、单位支持、业主自筹、公共收益补充”的资金筹措已形成“金水模式”方式。通过鼓励楼院原产权单位出资、引导业主共同出资、财政按照比例奖补等途径，形成改造专项资金。

如今，“党建引领、社区托管、群众自管、逐步走向市场化”的物业管理全覆盖体系已经构建。该区相继出台了《金水区加强老旧小区物业管理工作的意见》，对老旧小区的物业服务机构按照每月每平方米最高0.3元的标准给予财政奖补，2018年共投入1128万元用于老旧小区物业管理奖补，全面提升了物业管理覆盖率。

环境精美宜人、设施精湛完备、城市管理精细有序、城市服务更精心温馨……此时，金水的美被诠释得淋漓尽致，城市居民的幸福指数正不断提升。

## 导读

6版

转型升级加速度  
奏响发展新乐章

7版

践行使命勇担当  
绘就民生新画卷

8版

蓝天碧水绿意浓  
开启美丽新征程



城市蝶变展新姿