

《“正正”日上·党报看正商》系列报道之 46

追求幸福是人的天性，正如爱美之心，人皆有之。何为幸福？幸福又在哪儿？正如为“美”下定义是困难的一样，古往今来，对幸福的理解也是见仁见智。

“樱桃好吃树难栽，不下苦功花不开。幸福不会从天降，社会主义等不来。”“夜明珠土里埋，只要汗水勤浇灌，幸福的花儿遍地开。”这首取自上世纪五十年代电影《我们村里的年轻人》的插曲，形象生动地表达了幸福之花靠劳动汗水浇灌的真理，时至今日依然散发着理想主义的光泽。

“幸福在哪里？朋友我告诉你。它在柳荫下，也不在温室里。它在辛勤的工作中，它在艰苦的劳动里。啊！幸福就在你晶莹的汗水里。”上世纪八十年代，殷秀梅的一首《幸福在哪里》家喻户晓，这首歌词质朴无华、旋律优美动听的歌曲，道出了改革开放初期国人的幸福观：工作、劳动、汗水、耕耘、知

识、智慧，是浇开幸福花朵的源泉。

“幸福都是奋斗出来的”“只有奋斗的人生才称得上幸福的人生。”这些话语，揭示了新时代中国人民的“幸福奋斗观”。

“合抱之木，生于毫末；九层之台，起于累土；千里之行，始于足下。”1995年创立于郑州的正商集团，是地地道道的“郑州之子”。经过25年的厚土深耕、砥砺前行，正商集团已发展成为拥有在美国纽交所、中国香港交易所、中国深圳深交所三家主板上市公司的跨国企业集团，业务范畴集房地产开发、物业管理、工程建设、酒店管理、医院管理、精细化工、环保、投资和信托基金管理于一体，布局全国9城。经营区域远涉美国、日本、新加坡等国和中国香港，相继开发90余盘，累计开发建筑面积3000多万平方米，拥有35万户业主家庭、近百万名业主，业主人数相当于一座中小城市，连续7年开发量、销售额、市场占有率位居郑

州市前列，连年入选“中国民营企业500强”“中国民营企业服务业100强”，“正商”获得“中国驰名商标”。

“为什么我的眼里常含泪水？因为我对这土地爱得深沉。”诗人艾青创作于1938年的《我爱这土地》中的佳句，正商集团董事长张敬国时常吟诵，正商集团25年来一路走来，怀抱“品质生活到永远”的初心，对城市、对土地、对业主、对客户、对合作伙伴、对正商员工满溢深沉、真挚、炽烈的“爱”，这份爱是正商集团永远不变的主旋律。在正商集团高品质建设持续推进的当今，为了礼献伟大时代，致敬出彩郑州，厚报百万业主长期以来对正商集团的信任和支持，让正商之爱走进百万业主家中，让幸福之花绽放在正商90多个社区，自今年9月份开始，正商集团隆重推出“正商幸福+计划”，九大活动，爱满全城，幸福洋溢，正商对业主和客户、员工“关爱有+”的佳话，引起社会各界的广泛关注和如潮好评。



正商汇航铭筑·汇航佳苑中秋团圆家宴

正商“关爱有+” 全城“关注有+”

幸福就在正商“正幸福 爱+计划”里

「爱是一道光，如此美妙，指引我们想要的未来。」

“每一个人都是一个生命
人世银河星云中的一粒微尘
每一粒微尘都有自己的能量
无数的微尘汇集成一片光明”

上述摘自艾青诗篇《光的赞歌》的诗句，昭示了一个颠扑不破的真理：光是生命，是信念，是力量，是理想。每个人都是一道光，即使是最平凡、最普通的人，也会发出一道微光，也能在自己的岗位上发出光和热，也能在平凡、正直的人生轨迹上，发出星星点点的生命光芒。微光吸引微光，微光照亮微光，聚是一团火，散是满天星，“星星之火，可以燎原”，正是千千万万的微光聚集，才会汇成万丈光芒，才会托举起一轮火红的太阳。

如果说一花一世界一沙一人情，如果说一滴水可以反射太阳的光辉，如果说平凡中的坚持、平凡中的感动、平凡中的不凡是一种力量，则见微知著，于细微处见精神，于淡泊之处花更艳，正商集团在新中国70华诞之际，发起的“微光——向建设者致敬”主题公益活动，旨在通过聚焦正商各个中心、各个项目、各个区域、各个分支公司的普通员工，特别是正商物业、兴业物联合在社区、写字楼、公寓等物业管理一线的劳动者，以及正商集团百万业主中的城市建设者、践行者、奋斗者，用镜头勾画他们的“素描”，用笔触袒露他们的心声，藉此向辛勤感恩、兢兢业业、任劳任怨、苦干实干的劳动者、奋斗者、建设者致敬，他们是再平凡不过、再普通不过、再微小不过的凡人，平凡得像一粒沙，质朴得像一滴水。他们当中，有的是正商的保洁员、秩序员、管家、客服，有的是各个部门的基层员工，他们就在你的身边，或是你的家人、你的同事、你的邻居，甚至就是你自己；他们没有叱咤风云的壮举，没有豪言壮语的金句，“故事不多，宛如平常一段歌，过去未来共斟酌”。在他们身上，有的是日复一日年复一年的坚持，有的是芝麻绿豆般了点儿大的小事，有的是当你掂着大包小包步履蹒跚地进入社区之际，秩序员主动上前为你援之以手直接送到家门口的举手之劳，有的是在烈日下、风雨中，秩序员为你撑起遮阳挡雨的伞，有的是擦肩而过时保洁员报的一个微笑，正在花园里修剪花枝的园艺工人抬起头时的一句问候，有的是当你雨天匆忙下车忘了摇了后车窗，秩序员发现后撑起雨伞数小时守候你归来，有的是当你入夜离店忘了关门，秩序员整夜把守，有的是保洁员拾金不昧却婉拒你的真心谢意，有的是当你的房间险些发生火情，秩序员奋不顾身迅速排除险情，有的是清晨从城市的四面八方汇入正商集团总部上班的人流，有的是深夜时分正商集团总部四层小楼的不灭灯火，有的是身上一脚泥从工地赶到会议室开会的“正商脚”，有的是

“民族魂”鲁迅先生说过：“我们从古以来，就有埋头苦干的人，有拼命硬干的人……这就是中国的脊梁。”大到一个国家，小到一个企业，那些脚踏实地埋头苦干、胼手胝足挥汗如雨的劳动者、建设者、奉献者、奋斗者，都是令人肃然起敬的“脊梁”。他们是“微光”，但正是这些星星点点的“微光”，汇聚成耀眼的光芒，点亮了城市的万家灯火，照耀着城市的前行之路；他们的故事的确微不足道，但是“看似寻常最奇崛，成如容易却艰辛”，恰恰是这些细微、琐碎的小事，万涓成水、百川归海，汇成城市建设的大河奔流，托起城市向上生长的力量。

“平凡”这个词，注定和千家万户相关联，但是我们要在平凡的日子活得不平凡，我认为做到爱岗敬业就不平凡。”采访中，谈起各自所处的平凡工作岗位，正商铂钻环境部43岁的保洁员邢国英如是说，语虽平淡，但是真挚、掏心窝子的话语。谈起工作感受，邢国英给记者讲述了一件亲身经历的事：“有一次，一位女业主神色慌张地找到我，说她爱人把她价值数千元的化妆品当做垃圾扔进了垃圾桶，请我帮忙查找。我得知此事后，开始一个接一个地翻垃圾桶。当时正值酷暑，垃圾桶内阵阵恶臭扑鼻而来，实在难以忍受，但是作为业主排忧解难，作为正商保洁员的我不容辞。当翻到第六个垃圾桶底时，终于找到了该业主需要寻找的东西，这位女业主见到失而复得的化妆品，抓住我的手腕不迭地连声道谢，我从中找到了自己工作的成就感和幸福感，那就是不仅能给铂钻带来清洁，还能帮业主消除烦恼。”

如果说正商的保洁员是正商社区的“美容师”，正商的秩序员则是各个社区的“守护神”。今年28岁的袁伟，原在北京从事导购行业，后来参加了保安公司的培训，进入正商铂钻当上秩序员。在他看来，平凡就是不凡，能在自己平凡的岗位上，将每份职责都尽可能做得尽善尽美，都能做到极致，那就是平凡中的英雄，平凡中的伟大。“我最欣赏平凡中的感动，我含着热泪看完主旋律电影《中国机长》，刘长健机长和机组成员在我心目中就是不凡的英雄。”他告诉记者，在正商铂钻，他也做过一回“英雄”：有一天夜晚，一女业主遭到一男士的骚扰，当他看到女业主求助的眼神时，马上冲过去挡在业主的前面，虽然遭到了男士的殴打，但是他觉得能让女业主免受骚扰，自己受点皮肉之苦，受些委屈，虽苦犹荣。“谁让我是社区的秩序员呢？这是我的职责使然，那个时候，我不冲上去，就是失职；我不受苦，业主就要受苦。”谈及此，袁伟一脸坦诚的笑容。

我们常说“雷锋出差一千里，好事做了一火车”，而在正商集团营销中心策划部有关负责人看来，像这样的“凡人小事”，在正商内部，“三天三夜也讲不完，足以写成一部大书”。

爱的奉献

“只要人人都献出一点爱，世界将变成美好的人间。”

“这是心的呼唤
这是爱的奉献
这是人间的春风
……”

幸福之花处处开遍”

1989年中央电视台春节晚会，韦唯的一首《爱的奉献》唱出了爱的强音，拨动了亿万中国人民的心弦，引起全国人民的共鸣，一时间广为传唱，风靡全国。

“爱是人间最美的语言。”“没有爱的生活不是生活，而是生存。”以“品质生活到永远”为企业使命的正商，25年深耕郑州，爱满中原，誉满中原，3000多万平方米的建筑凝固着“爱的乐章”，90余盘、百万业主主动着“爱的乐章”。今年9月份推出的“正商幸福+计划”，更是通过感恩教师节、中秋团圆宴以及首届中原感恩节、潮流生活节、醉美生态节、“一生有你”水木年华歌友会等精彩纷呈、好戏连台的活动，将感恩的爱、团圆的爱、欢乐的爱传遍全城，让热烈的爱弥漫、燃烧，助力正商集团“金秋购房季”。

“三人行，必有我师焉。”“师者，所以传道授业解惑也。”捷克教育理论家夸美纽斯说过：“教师是太阳底下最光辉的职业。”“长大后我就成了你，才知道那间教室，放飞的是希望，守巢的总是你；长大后我就成了你，才知道那块黑板，写下的是真理，擦去的是功利。”歌曲《长大后我就成了你》，更是唱出了千千万万学子对老师的礼赞。

尊师重教，是中华民族的传统美德。正商25载，始终不忘每一位领路人，不忘感谢师恩。今年教师节期间，正商集团在各个新老社区、项目案场举行了感恩教师节活动，通过优惠购房、大闸蟹品鉴、“美食谢师宴”、赠送月饼礼盒等活动，表达了对那支粉笔，画出的彩虹，洒下的是泪滴”，在三尺讲台上，“举起的是别人，奉献的是自己”的“人类灵魂工程师”的感恩之情。

在正商美善名筑，串串美食表浓情，正商人用美食颂师恩；在正商汇航佳苑，浓情金秋，“蟹”逅佳苑，一席“蟹宴”，答谢师长；在正商滨河铭筑，一场音乐烧烤趴，流淌浓浓谢师情，尽享秋日晚风和美味烧烤；在许昌正商书香华府，为敬爱的老师送上香茗，带来心意礼，感谢老师们的辛苦付出；在许昌正商金域世家，欢庆教师节，绿植送园丁，棵棵寄真情，“这是绿叶对根的情意”。

每逢佳节倍思亲，月到中秋分外明；“寻常一样窗前月，才有梅花便不同。”金秋时节，金风送爽，丹桂飘香，天朗气清，花好月圆，正是一年一度的团聚好时光。“一年好景君须记，最是橙黄橘绿时。”年年中秋，今又中秋，今年中秋期间，正商各项目为广大业主准备了一桌中秋团圆宴，“正商幸福+计划”赋予正商集团旗下9城90余盘浓浓的暖意，其乐融融。

正商生态城的中秋团圆宴，请来1000多位正商业主欢聚一堂，清风入袖，明月入怀，花香满径，

长桌蜿蜒，欢声笑语中，围炉涮锅，推杯换盏，共赏生态盛景，同叙中秋团圆。

在正商美善名筑，象征着中秋团圆的火锅热气腾腾，红红火火，让业主于舌尖、味蕾间感受浓郁的“家”味。中秋团圆宴火爆开幕，美轮美奂的节目让人目不暇接，潮流乐队用一首首歌曲嗨翻全场，在动人音乐中，团圆火锅更有滋味，现场的抽奖活动将晚宴推向了高潮。今年中秋，业主们在美善名筑度过了美好的团圆时光。

在登封正商城，武汉正商书香华府、正商公西湖，业主们在专业老师的指导下，自己动手，利用彩色冰皮制作出了不同造型的月饼，并且手工制作披萨，尽情享受这一制作过程之美，体验手工制作的乐趣。月饼圆圆，笑脸圆圆，品味最纯粹的中秋味道，业主们度过一个别样的中秋节。

每一场中秋团圆盛宴，都满溢着正商对业主最深情的祝福。在正商汇航铭筑、正商汇航佳苑、正商林语溪岸，当中秋团圆宴遇见海底捞火锅，翻滚的红油锅底，翠绿欲滴的蔬菜，热辣鲜美，于欢声笑语中，满足挑剔的味蕾，体味团圆的美好。

春华秋实，金秋是收获的季节，也是楼市的“金九银十”，在“房住不炒”的大背景下，正商集团以满足人民群众日益增长对美好生活需要、建老百姓买得起的好房子为己任，致力于成为中原城市化进程的推动者和践行者，用广厦万间、筑城不辍，改善郑州人居环境，提升郑州人居水平礼献郑州、致敬时代。今年6月，首届中原购房者节暨启幕，助力郑州年轻一族、奋斗青年轻松置业、安家郑州、安居乐业。对于众多在城市打拼的青年人来说，“绕树三匝，何枝可依？”如何在城市扎根，如何在城市拥有自己的巢穴，是他们必须面对的“人生哲学第一课”。正商的公寓产品数量多、规模大、覆盖广，遍布郑州东西南北中，以超高品质、超高性价比深受首次置业年轻购房者的青睐。据悉，在郑州，正商每年供应约20000套公寓，截至

目前，已交付公寓近万套，交付率高达96.8%，在售项目覆盖郑州6区共计约25000套。近年来，正商公寓开发量激增，尤其在成品公寓开发建设方面下足功夫，实现规模化建设。龙子湖区域的四大铭筑、郑东新区的书香铭筑、经开区滨河国际新城的滨河铭筑，还有汇航铭筑、美善名筑、宇航铭筑、林溪铭筑……经过近年来的开发实践，正商正在形成以“铭筑系”为主的公寓产品线，并日臻完善，为追梦的年轻人筑造安身立命的“家巢”。古有杜甫发出“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜”的呼喊，今有正商愿以公寓数万间，助力郑州青年把梦圆。

郑州北龙湖区域被公认为郑州的“地王窝”、豪宅区，正商在北龙湖南岸优越地段，坐拥五个“上境系”项目，五子登科，五盘同开，因之被媒体和业内称为“正商的北龙湖”“北龙湖的正商”。金秋以来，以“正商上境系样板北龙湖”为主题，正商“上境系”开展了系列定制圈层活动，其中包括健康课堂的圈层活动，仅珑水上境，就分别举办了业主养生类健康课堂、饮食类健康课堂、运动类健康课堂；教育类圈层活动，其中包括举办幼儿教育讲座、“孩子假期如何度过”教育讲座、家庭教育讲座、社会教育专家讲座等；正商高品质建设体验圈层活动，邀请媒体代表、业主代表以及社会各界代表，走进“上境系”各个项目零距离体验高品质，每周一次；定制圈层活动，其中包括红酒定制、私宴定制活动；媒体圈层活动，由媒体代表、意见领袖邀请各界宾朋，齐聚美水上境、珑水上境、禧瑞上境进行品鉴。

采访中，记者获悉，备受期待的“上无止境——2019正商上境系品牌发布会”拟定于11月10日众望举行，届时，故宫博物院前院长、故宫学院院长单霁翔；世界知名建筑设计、景观设计大师梁志天和孙虎等特邀嘉宾将来到发布盛典，分享正商“上境系”作品的文化内涵和设计理念。



首届郑州大学·正商集团文化艺术节分会场

以爱之名

“对你爱爱不完，我可以天天月月年年到永远！”

作为一家以“为优秀人群创造品质生活”为企业使命的郑州本土企业，正商不仅建造广厦万间圆购房者安居梦，而且致力于文化艺术建设，通过一系列的文化艺术活动，提升城市文化品位，增强城市文化自信，体现城市文化力量。2018年、2019年两年的跨年夜，正商集团分别邀请墨尔本皇家歌舞剧院、瑞士爱乐团在郑东轩轶堂举办具有国际性高水准的跨年音乐会，奏响“正商好声音”，与千万郑州市民一道辞旧迎新。正商集团副总裁张国强曾对媒体表示，将把一年一度的跨年音乐会打造成正商的企业文化名片，每年至少举办一场，长期坚持下去，以此礼赞郑州，回馈社会。

9月27日，正商生态城携手水木年华，共启正商生态城发布盛典，水木年华倾情助阵，唱响生态未来。活动现场，水木年华登台签约，正式成为正商生态城生态大使。不负现场歌迷期待，水木年华倾情献唱《一生有你》《启程》《在他乡》《完美世界》等多首经典校园民谣歌曲，带领观众追忆青春韶华、青春岁月。水木年华弹奏吉他浅吟低唱，现场观众同声相应，唱出光阴的故事，抒发对音乐的热爱，释放工作中的压力，感受唯美的生态盛境，全身心沉浸在正商生态城的醉人夜空，乐在其中

乐而忘返。

正商十里香山是正商集团高品质建设3.0版本的首发之作、开山之作，也是张敬国心目中的“诗和远方”。今年国庆黄金周期间，正商十里香山十里欢乐，“梦幻山谷SHOW”“国庆轰趴乐全城”引来游人如织。11月，被誉为“世界上最畅销的跨界钢琴家”、钢琴圣手，同时登陆2018年央视春晚和湖南卫视春晚的马克西姆将再次来到郑州，马克西姆全球巡演郑州站即将在省体育中心奏响空谷足音。

为了将健康、高雅的文化艺术活动常办常新，永不落幕，正商集团在正商智慧城龙湖镇青少年活动中心、正商生态城展示中心开设“正商FUN剧场”。6月8日，首届郑州大学·正商集团文化艺术节正式开幕，郑州大学交响乐团、郑州大学管乐团专场演奏会倾情上演；与此同时，郑州大学美术学院同步展出绘画作品，乐中有画，画中有诗，诗画一体，为专场演奏会增光添彩；6月16日，首届郑州大学·正商集团文化艺术节舞蹈专场，《天鹅湖》《芳华》《新版化蝶》《西部牛仔》等经典舞蹈惊艳亮相；6月22日，首届郑州大学·正商集团文化艺术节郑州大学民族管弦乐团“乐读红楼梦”专场

燃夏演出，《红楼梦序曲》《葬花吟》《晴雯歌》等经典曲目扣人心弦、撼人心魄。高校与名企联手合作，三场美轮美奂的专场演出深受好评。

进入7月，吉诺的魔法世界、喷空相声、仲夏夜之梦音乐会如一朵朵的莲花，娉婷盛开在正商FUN剧场。

儿童剧不仅是一场演出，更是一场想象力的再创造，而想象力，是孩子日后创造的源泉，正商集团深知儿童剧对孩子的艺术熏陶作用，8-9月份连续5场儿童剧，《哪吒之魔童降世》、经典安徒生童话剧《白雪公主之蓝色水晶》、经典安徒生童话剧《皇帝的新装》、经典安徒生童话剧《海的女儿》、经典奇幻儿童剧《绿野仙踪》等经典、或奇幻的儿童剧，不仅陪伴孩子们欢度暑假生活，还帮孩子打开了一扇扇智慧、勇敢、美好、理想的大门。

进入10月，《小红帽》《爱丽丝梦游仙境》《卖火柴的小女孩》等精彩剧目分别在周末一一上演，陪伴孩子们的艺术成长。

采访终了，正商集团营销中心策划部相关负责人告诉记者，“正商幸福+计划”是一个系统工程，并非一朝一夕的短期行为，正商刚刚出发，更多的精彩仍将纷呈。 刘文良



“微光计划”推出的微信海报



“微光计划”推出的微信海报