

坚持党建引领 聚力“六稳”“六保”

# 郑东新区祭城路街道党工委 强统筹促民生让高质量发展成色更足

## 夯基础创特色 擦亮基层党建品牌

推进党的建设新的伟大工程，基层党组织是根基，党建基础工作是支撑。2020年以来，郑东新区祭城路街道党工委围绕建设国家中心城市的发展大局，认真落实郑东新区加快国家中心城市先导区、示范区、核心区建设的工作要求，坚持以党建高质量推动经济发展高质量，以党建为统领，以人民为中心，以“六稳”“六保”为抓手，克难攻坚，主动作为，经济社会发展持续向好。

荣誉为证：祭城路街道党工委先后荣获全市先进基层党组织、第十一届全国少数民族传统体育运动会集体三等功、疫情防控先进基层党组织等荣誉称号。2020年1至5月份，完成税收7.22亿元，固定资产投资3亿元，社会消费品零售总额25.37亿元，在疫情“大战”和发展“大考”中交出一份满意答卷。

加强基层党建事关全局、事关长远、事关根本。去年以来，祭城路街道党工委不断加大基层党组织建设力度，夯实基层“战斗堡垒”。扎实推动党建阵地建设，立足正光街、熊儿河路、宏图街等党群服务中心，积极探索社区托幼养老问题，广泛开展特色服务，提升居民幸福指数；扩大“两新”组织覆盖面，累计成立48家“两新”党组织，选派辖区31名党建指导员指导“两新”组织党建工作；深入开展“支部建设提升年”工作，制定“先进”党支部提升台账，“合格”党支部培优台账65项，通过实地观摩等形式，高标准提升支部建设。

强化党员教育管理。坚持“不忘初心、牢记使命”主题教育制度化、常态化，累计举办“党建统领 依靠群众 党员带头 牢记使命 坚决打赢疫情防控阻击战”“弘扬劳动精神 争当出彩先锋”宣讲会、书记讲党课等活动30余次；组织开展“亮赛比”观摩活动，22个社区结合实际制定党建年度目标，逐项落实工作任务。

打造红色物业党建品牌。探索“党建+”模式，深入撬动小区业委会、物业公司等红色力量，着力培育心怡路社区建业如意家园小区、正弘山社区正弘物业、民祥社区楷林物业等红色物业示范点，打造具有祭城特色“红色物业”品牌，逐步提升社区治理体系现代化水平，不断增强辖区居民幸福感、获得感。

严抓品牌建设，激发党建整体活力。对金龙、鑫苑花园等14个城市社区支部提质增效，按照一社区一特色，突出品牌示范带动作用。坚持问计于民、问需于民，充分发挥熊儿河路、正光街社区、黄河南路社区等党群服务中心优势，在活动设计上下功夫，广泛开展特色服务，激发街道整体党建工作的活力。

党建+共建，凝聚工作合力。以区域化党建平台为依托，将包括省政府、省发改委在内的45家辖区公共单位纳入区域化党委，整合有效资源，凝聚各方力量，形成党建引领基层治理的最大合力。通过全面走访整合，建立了45项资源清单、41项需求清单、17项项目清单，实现服务供需的无缝对接；采取志愿服务、帮扶慰问、全城清洁等项目认领的活动方式，与辖区80余家单位签订了共驻共建协议书。疫情期间，“区域化党委”成员单位中共河南省纪律检查委员会、郑州市中级人民法院等先后到辖区疫情防控监测卡点慰问，给一线工作人员精神上的支持和鼓励。河南铁军文化传媒有限公司党支部书记魏永祥被河南省委组织部评为“疫情防控优秀共产党员”，被郑州市评为“疫情防控身边好人”。



## 统筹疫情防控和经济发展实现双胜利

精准落实常态化疫情防控措施，加快推动经济社会秩序全面恢复，体现的是基层党委政府执政能力和水平。“六稳”和“六保”是当前党和国家工作大局，是在特殊时期落实稳中求进工作总基调的具体部署，也是“以人民为中心”发展思想的具体体现。

全力以赴打赢疫情防控阻击战。创新构建“党工委-社区党支部-临时党支部-楼栋党小组-党员楼栋(单元)长-小区党员”六级疫情防控塔型架构，建立防控一线临时党支部30个，组织123名机关干部，动员1000余名党员、120余名入党积极分子和省市区下沉的500名志愿者到101个卡口一线驻守值班，将红色党旗插在防疫最前线；扎实做好“硬核隔离”，创新“四位一体”“六个一”等工作做法，为9000余名居家隔离人员、204名酒店集中隔离人员、187名归国人员、38名“双山”医院建设者提供坚强保障；探索“党工委搭建平台一物业建设者提供保障一企业受益”三层政企联动服务模式，在辖区79栋楼宇成立临时党支部，立足“三送一强”活动，发挥“店小二”作用，实现与企业“一对一”精准对接服务，切实解决企业复工复产过程中的实际困难和问题，减免租金等费用1700余万元，辖区24000余家企业全部复工；指导督促学校做好师生返校复学防疫保障，织密校园安全“防护网”，辖区中小学已全面返校复学。

党建+“双改”，提升人居环境。创新以路段为单位，成立临时党支部，构建“党建+城市道路综合整治”治理模式，打造由张街“党建+自治”、民生东街“党建+共建”、宏图街“党建+共治”等精品街道。坚持依靠群众，问需于民，利用智慧党建云平台、22个固定意见箱、24小时电话直通车、深入群众调研等多种方式，广泛收集社情民意。在充分考虑群众需求的基础上，集中开展“双改”工作，按照“一拆、五改、三

增加”要求，从破损路面、建筑物外墙、环境卫生、违章建筑拆除等方面，实现了“从外到内”“从上到下”的提升改造，让昔日的“脏乱差”，变成今天的亮洁美。建成面积约500平方米的市民驿站，满足吃、住、医、养、玩等功能。

突出重点，推动卫生城市复审工作深入开展。多次召开创卫复审专题会议，层层落实创卫目标，逐项分解任务，明确责任到人，构建起“有部署、有指导、有督办、有落实”的四有格局。充分发挥城管执法队伍、环卫保洁队伍、市政维修队伍、党员志愿者队伍力量，动员辖区群众广泛参与、密切配合，集中开展市容环境、“九小门店”等整治行动，对乱堆乱放、乱停乱摆、环境“脏乱差”、城市“牛皮癣”等现象逐一整改到位，累计清运垃圾杂物4000余立方米，清理卫生死角22000余处，清除纸质小广告20000余张。同时，加强宣传，充分利用公众号、微博、LED显示屏、宣传彩页、微信群等多种形式加大创卫宣传力度，进一步提升辖区群众对卫生城市复审工作的知晓率、参与度，营造创卫工作浓厚氛围。

以项目为抓手，打好大气污染防治攻坚战。采取现场工作法和钉子工作法，建立重点项目领导分包机制，加快重点项目建设，友嘉研发中心、丰盈路中学、金茂府14号地等5个项目完成清单任务，累计土方清运93.6万立方米。全力打好大气污染防治攻坚战，严格按照“八个百分百”施工要求管控辖区56个工地，处理12369和12345环保投诉问题33个，现场查处治理污染问题56个，覆盖黄土裸露、堆料场地12万平方米。

致明确。同时加强惠企政策宣传。利用微信、电话、工作群等线上推送服务方式，向辖区企业宣传推广《河南省应对疫情影响支持中小微企业平稳健康发展若干政策措施》《郑州市企业复工复产30条措施》等相关政策，在线一一解答企业疑问，切实引导辖区企业统筹做好疫情防控和复工复产工作科学、安全、有序推进。通过持续强化“三送一强”活动，办事处切实把政策、服务、要素送到企业最需要的地方，坚定了企业发展信心，兜住了就业这一最大的民生线。

创新服务模式，着力为群众健康提供服务。积极探索健康服务模式，联合河南省直第三人民医院在正光街党群服务中心建立集日间照料、医疗、康复、养生、养老为一体的“道健医养院”，构建起生活照料和康复关怀融为一体新型健康服务模式。创新服务特色，不断加强对辖区101家诊所、14家社区卫生服务站的规范管理，以群众的实际需求为出发点，相继在八里庙、十里铺等社区建立卫生服务站中医“治疫”特色室，通过开展健康义诊、医疗急救科普活动、举办健康知识讲座等多种形式，不断提升健康服务水平。截至目前，联合祭城社区、郑州中都皮肤病医院等单位累计开展践行初心和使命“关爱环卫工人·送健康”、健康义诊进社区、免费孕妇产前健康检查、为特困人员提供上门健康服务、妇幼保健、科学育儿、青少年健康等各类活动1260余次，服务群众67000余人。

筑牢底线意识，辖区社会大局平安稳定。按照“三管三必须”要求，专人专班专案开展危化品、易燃易爆品、交通运输、建筑施工、消防、工贸企业、特种设备、人员密集场所等八大安全专项整治行动，强化对拆违、老旧小区等安全检查，突出抓好关键行业安全措施落实。按照“无问题先预防，小问题大整改，大隐患挂牌办”的要求，建立台账，逐一销号整改落实，始终保持“不断链”“闭环式”安全模式。

去年以来，祭城路街道党工委坚持以人民为中心的发展思想，紧盯制约企业发展、影响群众生活的操心事、烦心事、揪心事，创新开展工作，以“六稳”“六保”为抓手，不断提升辖区群众的获得感幸福感安全感。

扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，关系经济社会发展和社会稳定大局。随着企业复工复产进入高潮期，祭城路街道办事处充分发挥“店小二”意识，结合“三送一强”协助辖区企业复工复产，加大力度稳就业保民生。

祭城路街道办事处成立以街道党工委书记为组长的商务楼宇疫情防控应急领导小组，设立疫情防控企业复工复产服务点，细化7项复工流程并制定了楼宇复工复产流程图，让复工准备工作更加细

## 聚焦民生改善 让群众收获“稳稳的幸福”

去年以来，祭城路街道党工委坚持以人民为中心的发展思想，紧盯制约企业发展、影响群众生活的操心事、烦心事、揪心事，创新开展工作，以“六稳”“六保”为抓手，不断提升辖区群众的获得感幸福感安全感。

扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，关系经济社会发展和社会稳定大局。随着企业复工复产进入高潮期，祭城路街道办事处充分发挥“店小二”意识，结合“三送一强”协助辖区企业复工复产，加大力度稳就业保民生。

祭城路街道办事处成立以街道党工委书记为组长的商务楼宇疫情防控应急领导小组，设立疫情防控企业复工复产服务点，细化7项复工流程并制定了楼宇复工复产流程图，让复工准备工作更加细

扎实落实好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，关系经济社会发展和社会稳定大局。随着企业复工复产进入高潮期，祭城路街道办事处充分发挥“店小二”意识，结合“三送一强”协助辖区企业复工复产，加大力度稳就业保民生。

祭城路街道办事处成立以街道党工委书记为组长的商务楼宇疫情防控应急领导小组，设立疫情防控企业复工复产服务点，细化7项复工流程并制定了楼宇复工复产流程图，让复工准备工作更加细

曹岩峰 张佳莉 任晓宇



# “金”风“豫”露一相逢 便胜却人间无数

——中国金茂定义中原美好新生活

## 天下谁人不识“金”

“建筑就像一本打开的书，从中你能看到一座城市的抱负。”

在上海，420.5米高的金茂大厦是20世纪中国高层建筑的代表作，是世界认识中国的高度，是耀眼的城市风景线、雄浑的“建筑交响乐”，它蕴含的设计思想、高科技含量和文化品味，成为上海乃至中国彪炳世界的标志，中国金茂也自此声名鹊起。随着波澜壮阔的步伐发展至今，荡胸生层云，一览众山小，天下谁人不识“金”。

作为世界五百强、国资委监管的国有重要骨干企业中国中化集团有限公司旗下的房地产和酒店板块的平台企业，作为中国驰名商标，拥有央企基因的中国金茂以“释放城市未来生命力”为己任，始终坚持高端定位和精品路线，在全国49座城市筑造了二百余个项目，一座座城市地标、一个个城市经典拔地而起。

不仅在以上海外滩金茂大厦为代表的三十余座写字楼群瞻高筑远，中国金茂的精品酒店亦花开全国，令人瞩目。从北京久负盛名的旅游度假酒店金茂威斯汀大酒店到三亚的金茂亚特兰蒂斯大酒店和希尔顿酒店，乃至上海金茂君悦大酒店、崇明凯悦酒店、深圳JW万豪大酒店……全国各地，金茂已拥有14家高端酒店。值得一提的是，在高端健康住宅的开发建设中，金茂将高端品牌酒店的设计理念延伸融入，致力于开启城市健康生活新纪元。

与此同时，中国金茂“城市运营商”的角色也在不断深化落地。上海北外滩、长沙梅溪湖国际新城、青岛中欧国际城、南京青龙山国际生态新城、丽江金茂谷镇……金茂在全国已累计落地20个城市运营项目，给越来越多的城市注入新的生命力。

“泰山不让土壤，故能成其大；河海不择细流，故能就其深。”对每一座城市，中国金茂始终秉承前瞻的眼光与思维，以创新的规划与设计，倾注于脚下的每一块土地，也以匠心品质和贴心服务，为每一个家庭带来更美好的生活。自2005年以来，金茂已连续十五次入围“中国500最具价值品牌”榜。2019年，中化集团以3296.18亿元的品牌价值位列总榜第7位；中国金茂以285.19亿元的品牌价值位列第190名。

## 腹有“绿金”气自华

据克而瑞研究中心发布的榜单显示，2020年1-5月，TOP20房企累计销售额平均同比下降4.9%；中国金茂前五个月累计签约销售652.3亿元，不仅实现了正向增长，还以19.8%的同比涨幅位列TOP20房企前列。

桃李不言，下自成蹊。中国金茂逆势突围的

在中国，有一种生活方式叫金茂。

没有空调、暖气，却可惬意地度过每一个严寒酷暑。冬季温暖却不燥热，夏季凉爽但不寒意，不论四季变换，家中舒适如春，只觉光阴在春天中停驻。没有加湿器，却是冬日润泽，夏日清爽。不必开窗自有清风徐来，呼吸之间俱是清新自然，新鲜的空气与你温柔相伴。

没有热水器，却有即时热水源源不断。饮、食、洗、浴都有纯净的水质，一站式净水系统全屋覆盖，上善若水，泽被一生。

即使室外嘈杂纷扰，强光刺眼，室内永远恬静安宁，岁月静好，白天洒进房间的只有和煦暖阳。

现如今，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。以“释放城市未来生命力”为己任的中国金茂，不仅缔造城市地标的恢弘高度，更满足人们对美好生活品质的殷切追求。现如今，阔步全国的金茂，正扎根、深耕于中原这片繁华丰饶的土壤上，谱写写出中原城市健康居住、美好生活新篇章。



如意府大门效果图

背后，是其对居者真切需求的洞察力，是其对高端品质生活内核孜孜不倦的上下求索，是金茂产品散发出的科技魅力。

深谙现代人对健康的永恒追求，金茂以健康作为住宅的核心出发点，从空气、温度、湿度、阳光、声音、水6大方面深入思考，以12大绿金科技系统、6大智慧系统打造舒适、舒湿、舒氧的科技住宅。

炎天酷暑，许多人已经离不开空调的陪伴，甚至产生依赖，空调病随之而来。而在金茂所打造的住宅中，无需空调，夏日室内温度也能保持在24℃~26℃，凉爽舒适。若在冬季，室温则可维持在20℃~22℃，可谓四季如春，温暖惬意。这样的舒适生活，源自于金茂外围护结构热阻隔系统、循环地源热泵系统和天棚毛细管网辐射系统的相辅相成。

地源热泵利用土壤深处的恒温特性，通过深埋土壤内的U形管道，夏天向地下释放热量同时向住户供冷；冬天从地下吸收热量同时向住户供热，从而实现能量的平衡转换。毛细管网系统宛如人体毛细血管般，铺设在室内天花板和局部侧墙处，通过面辐射的方式，与室内进行热量交换。外围护结构热阻隔系统减少冬室内暖流流失和夏室外热量流进，进一步辅助舒适效果。金茂的舒适系统，无噪音、无吹风感、温度均匀且高效节能，如春风化雨般润物无声，让居者真正实现低能耗、高舒适的高品质生活。

对大部分人而言，人生中有70%~90%的时间是在室内度过的，室内空气质量对人们身体健康至关重要。金茂以24小时置换新风系统和加湿除湿模块，打造“会呼吸的住宅”，让居者时刻与新鲜空气亲密接触。

在金茂新风置换系统下，室内空气换气次数达每小时0.7~0.8次，PM2.5去除率高达85%以上，即使不开窗，自有清风满屋，清新空气时刻萦绕房间的每一个角落。金茂新风系统设有专业的加湿除湿系统，冬季湿度不低于30%，夏季不高于70%，湿度适宜，关爱居者的每一次呼吸。

此外，在金茂打造的住宅中，三层中空low-e镀膜断桥铝窗不仅降噪、隔热节能性能优异，还有效阻止紫外线和红外线，阳光照入室内既明媚和煦，又亲切宜人。吉博力同层排水系统无噪音、无漏水、无异味，与传统排水系统相比，噪音值降低约15分贝。记者在金茂府售楼中心绿金科技体验馆，直观地体验到金茂产品与一般住宅产品的对比，为金茂对居者每一处生活细节的深切关心，为科技带来生活品质的飞跃深深折服。

不仅是“会呼吸的房子”，还是“会思考的房子”。户内呼梯、电动窗帘点位预留、人体感应装置控制灯光、智能灯光、起夜灯设置等智能家居系统让居者畅享智能便利生活，提前步入未来世界。

寻常一样窗前月，才有“科技”便不同。以



如意府景观效果图

12大绿金科技系统为加持，金茂在中国住宅市场中大放异彩。截至目前，中国金茂共计获得140项世界各类绿色建筑标识，北京金茂府成为荣获BREEAM四星认证的住宅项目，在郑州，北龙湖金茂府亦获得BREEAM四星认证。中国金茂重视生命质感和温度，关注人居健康，正将绿色健康的理念注入建筑，植入人们心中，渗入城市的基因中，为人的美好生活愿景不懈努力。

不负中原不负卿

2016年8月，中国金茂踏上逐鹿中原的征程。不则来，一来居上；不鸣则已，一鸣惊人；不耕则已，一耕植根。初入郑州，金茂便挥师于北龙湖这片当之无愧的郑州地产高地，以中国金茂高端产品线“府系”产品，致敬这方土地。

据悉，金茂“府系”产品是目前金茂最高端的产品系，中国金茂已在全国24座核心城市布局47座金茂府。

2016年，金茂以“地主”之姿入驻北龙湖，北龙湖金茂府无论是地段、科技含量还是品质，皆处于北龙湖第一梯队、第一方阵，以华宅标杆的姿态，重新定义中原高端人士的生活方式。

北龙湖金茂府产品涵盖叠拼别墅、洋房等类型，户型面积为180~370平方米。洋房产品首层赠送花园，顶层赠送阁楼，中间楼层赠送地下

储藏空间；叠拼别墅每户均为私家电梯入户，赠送地下室和花园，且设有采光井，增加地下空间利用效率。出色的产品设计让北龙湖金茂府甫一亮相便风靡全城，名动北龙湖。

在北龙湖金茂府，五重回家动线让业主在归家之时既流连于青山碧水的诗情画意，又体会庭院深深的大宅风范；一轴一环两巷四园的造园韵味；外立面采用中国古代建筑三段式设计手法，历经54次专项提报，157次整体方案调整才得以呈现如今轻盈、气质、庄重的建筑外形。

若将北龙湖金茂府比作雍容尔雅的谦谦君子，腹有诗书气自华，那么金茂保利如意府便似青春洋溢的翩翩少年，意气风发，皎如玉树临风。金茂府与如意府形成了金茂在北龙湖的两颗耀眼明珠，双子星座，辉映中原；双峰并峙，比翼连枝。

如意府位于龙湖南岸的核心地带，紧临西运河景观公园，规划建设中的地铁6号线和地铁8号线在项目西南侧约1000米处交汇换乘。居于此处，未来将畅享北龙湖核心区的无限繁华，亲近河畔的美景如画，畅享交通的便利快捷。

据了解，如意府规划有143平方米、165平方米、185平方米三个主力户型，南北楼间距约24.5米~43.4米，舒适度高，日照充足，形成约4000平方米的主题中心景观。开放、共享的中央景观结合私享、静谧的宅间组团，让居者既能享受陪伴式互动的生活场景又能回归院落化温馨的生活。

建筑是时代的镜子。从北龙湖金茂府到金茂保利如意府，中国金茂所蕴含的匠心精神和科技力量让中原地产熠熠生辉。而作为“城市运营商”，中国金茂落地中原的马寨城市运营项目将推动城市面貌升级、城市产业升级，致力于将马寨新城项目打造成为智慧之城、绿色之城、生态之城、国际之城、创新之城、创意之城。此外，保利金茂时光悦、雅居乐金茂悦棠等优秀的项目中都能看到金茂挥毫深耕的身影。金茂，正为郑州这座绿城染上“绿金”底色，赋予城市新的生机与活力，赋予美好生活新的想象与定义，绽放中原人居华彩光芒。

刘文良 龙雨晴



如意府鸟瞰效果图