

鑫苑23年 与郑州共成长

连续15年荣膺中国百强房企
2020年中国房地产开发企业百强第68位
企业创新能力十强TOP5



鑫苑，发轫于中原、远瞩于世界。

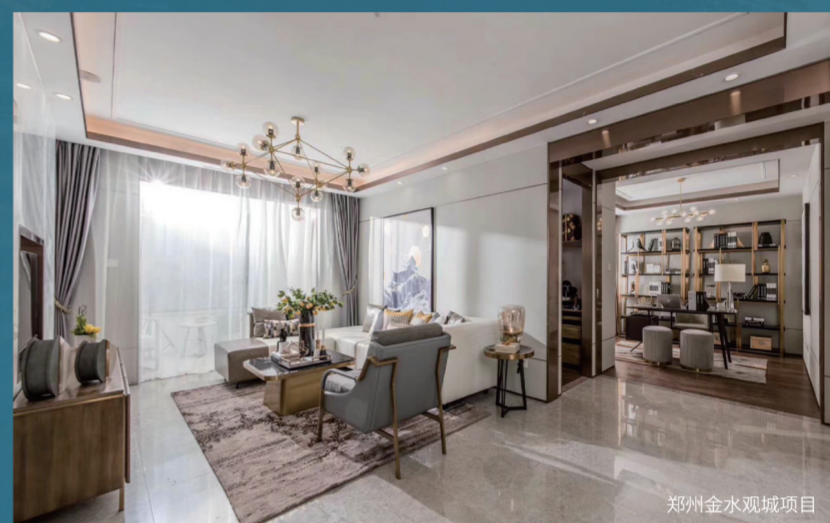
以“创享智慧城市家园”为使命，经过23年的不断锤炼，鑫苑已成为一家实力雄厚的多元化上市企业，近年来，又分别在郑州、成都、西安、武汉等国家中心城市展开新版图。鑫苑集团在“新平台、新生态、新赋能”的框架下，已连续15年荣膺百强房企，获2020年中国房地产开发企业百强第68位、企业创新能力十强，以其主业做强、辅业做大的态势，逐步成为国际化科技地产生态佼佼者。



青岛御龙湾项目



郑州鑫苑府项目



郑州金水观城项目

XINYUAN GROUP

- 1997** 鑫苑由创始人张勇先生在郑州创建
- 2006** 鑫苑正式启动全国化布局并首次入选中国房地产百强企业
- 2007** 鑫苑成功在美国上市成为中国率先登陆纽交所的房地产开发企业
- 2008** 鑫苑总部迁至北京全面开启了立足北京面向全国放眼世界的业务格局
- 2010** 鑫苑名家惊艳全国获国家领导人视察
- 2012** 鑫苑成功在纽约购得优质地块成为中国率先在美国全产业链独立开发的地产企业
- 2016** 鑫苑开启科技化转型之路
- 2019** 鑫苑物业服务集团(01895.HK)在港交所成功上市，这是中部区域第一家在港上市的物业公司
- 鑫苑荣誉** 2019年鑫苑国际新城单盘销售郑州主城区第一
2020中国房地产开发企业500强第68位
2020中国房地产企业创新能力10强第5位
2020河南省房地产公司TOP10第7位

TECHNOLOGICAL INNOVATION

科技创新 国际化科技地产生态佼佼者

对于地产企业而言，这是一个变革再出发的新时代。

善弈者谋势，不善弈者谋子。伴随着楼市调控的持续推进，国内房地产行业的运作模式已经发生根本变化，房地产行业进入新的发展周期，房企的竞争已经由规模和利润之争，转向服务和生态的竞争，不少企业纷纷开始谋求战略转型和商业模式变革。转型的突破点和着力点在哪里？鑫苑给出的答案是：数字化和智能化。

成立于1997年的纽交所上市公司鑫苑集团，早在六年前就对区块链技术和应用进行了深入而广泛的前瞻布局，不仅天使投资国内首批区块链技术服务商北京瑞卓喜科技发展有限公司，开发了底层技术X-Bolt联盟链，还结合针对增量房市场的鑫房链、针对存量房市场的慷宝社区云等拳头产品，在地产销售领域通过全行业开放式交易平台鑫房链，实现地产营销从依赖中介到自主营销、从别人运营到自己运营、从费用高到费用低、从效率低到效率高的转变，在地产服务领域通过智慧化社区运营平台慷宝社区云，升级物业服务质量，达成全场景服务，同时，以数字化运营降低物业企业人力成本，提升增值收入。

在将区块链技术运用到地产业务上，鑫苑集团也走在了行业前面。作为“区块链+地产”的开拓者，如今，鑫苑集团的区块链业务包括X-Bolt联盟链，以及基于此的两个产业级区块链应用——鑫房链和慷宝社区云等，实现与集团的地产和物业两个板块结合。

其中，鑫房链是一款结合区块链技术的新房交易服务平台，以区块链技术驱动为核心，基于互联网平台打通房产营销全流程，形成在线化、数字化闭环，实现房、客、人标签智能匹配聚合赋能全行业的优质新建楼盘及开发商，购房者可在线领取独家购房折扣，通过3D沙盘全景看房、交付定金锁定房源、实时查看签约材料审核进度，实现从看房、选房、订房到验房、收房的全流程体验。作为各个房企均可加入的全行业应用，鑫房链改变了传统地产销售成本高、速度慢的缺点，目前，合作的知名房企有万科、碧桂园、融创、保利、首创等近百家，合作楼盘项目近千个。

SERVICE UPGRADE

服务升级 以科技手段智变居住体验

科技，让生活更美好。自2016年开启数字化地产转型以来，鑫苑一直追求科技进阶，通过新的科技手段来提升服务品质，改善业主的居住体验。

“未来是什么？未来是‘一切都听我的’。”在张勇心中，未来已来，“无论地产还是科技，归根结底都是为人、为人的生活服务的，因此科技与地产结合的核心在于人。科技是手段，为人们创造更智慧、更美好的生活，才是我们倾力探索科技地产的目的。我坚信地产这个行业会在科技的光芒下发生美妙的变化，鑫苑在科技方面的探索，将打通科技与社区的链接，给我们的广大业主和用户带来生活上的新体验。”

基于这样的愿景，鑫苑所有的科技研发，都围绕着社区、围绕着人进行，以智慧科技成果着力解决现代人的居住生活痛点。在建筑层面，旗下项目广泛推广应用BIM(建筑信息化模型)管线综合技术和BM轻集料连锁锁块等节能材料，最大程度地提高了建筑的使用空间；在使用层面，鑫苑在郑州国际新城等项目中植入了智能应用系统，创新性地整合了智能安防、新风系统、地暖及静音管、净水系统、智能家居控制系统等当下顶尖的智能家居技术，把曾经飘在云端的智慧健康家居概念，转变成触手可及的品质人居体验，并得到了极佳的市场反馈。

与此同时，借助社区运营、物联网的大数据，经过AI领域分析的数据沉淀，再通过算法，鑫苑创新推出集合众多智慧功能的“家庭大脑”——“慷宝”智能管家机器人。智能家居控制、预约叫车、在线医生、物业报修……只需对慷宝提出需求，这个搭载人脸识别、语音控制系统的机器人管家就可以迅速反应，为家人服务。其应用场景涉及健康养生、教育娱乐、智能家居控制、物业服务、生活服务等多项应用领域，基本覆盖了日常生活所需。

伴随着与多家地产商及物业公司的合作，慷宝正依托AI技术，以家庭需求为出发点，围绕“大健康”“大生活”“大教育”三大刚需场景，成为越来越多业主的贴身AI管家，未来慷宝将借助鑫苑平台，连接万千城市与家庭，形成全方位、智能化的信息共享及服务平台，构建新一代智慧社区。

以慷宝为钥匙，更智能、更便捷的“鑫生活”之门已经打开。

QUALITY UPGRADE

品质升级 以精工细作创见新高

居住因生活而美好，而美好来自人的体验、生活的体验，这才是构建美好人居的核心要素。

23年鑫苑一直坚持通过产品与服务的升级，不断提升品质人居的美好体验。2020年鑫苑从城系到府系，精研居住体验，从“人文场景化园区关怀、人性化建筑关照、精细化服务关心”三大模块，为鑫苑业主的日常生活带来全新的预见。鑫苑关照业主全家庭的每一步。园区，是成就所有业主美好生活的“底盘”。为此，鑫苑从“社区公民”理想出发，致力于让每一位业主都能在园区中享受到应得的舒适体验。

23年间鑫苑产品持续升级，从“城”到“府”，精工细作再升新高。鑫苑自始至终秉承着“品质地产”的开发建设理念，在全国20多个城市打造众多和谐美好家园。位于郑州南城核心片区的鑫苑府，作为府系升级产品，更是将产品细节精雕细琢，打造集繁华、贵地、精致和生态宜居于一体的精品项目，足以感受到了鑫苑划时代的品质决心。

此次鑫苑的归来，带着全新TOP系力作鑫苑府立鼎中原，项目周边享有醇熟多元的城市配套资源。坐拥畅达全城五纵三横交通网，交通快捷便利。周边繁华的二七万达、丹尼斯大卫城等大型购物商圈，满足日常生活需求，在家门口就能享受周边浓郁的人文学术氛围和优质的教育资源，更有多个医疗资源设施就在旁边，全方位为家人的健康保驾护航，充分满足每个居民的家庭生活理念，舒适、品质、精致无一不可。

在科技力量的加持之下，鑫苑早已不再是一个传统意义上的地产开发企业，而是一个科技属性性明显的行业变革者、升级者，鑫苑的智慧解决方案也从一开始就站在为整个地产行业赋能的高度，无论是鑫房链还是慷宝社区云，均具有典型的开放式平台特征，在推动中国房地产行业智能化、数字化方面意义重大。

过去有限，未来无限；城市有限，进化无限。可以预见的是，智慧科技在房地产领域市场前景巨大，而且伴随着智慧城市建设，区块链底层技术服务将与新型智慧城市场景相结合，提升城市管理的智能化、精细化水平，作为城市运营商的房企，对此均应有所准备。