政策作用显现 供需两端发力

郑州房地产市场稳中有进持续向好

(上接一版) **系列利好政策作用正在显现**

一系列楼市利好政策的出台,对于申请公积金贷款、降低购房成本以及支持住房消费、稳定市场预期、提振市场信心等积极且良性的作用正在显现,上半年郑州房地产销售市场逐步活跃。

今年4~6月,郑州市商品房销售量环比连续增长,其中6月份市区商品住房销售面积同比增长41.58%、环比增长13.93%,二手房交易面积环比增长5.04%。《2024年1~6月大郑州房企商品房全口径销售排行榜》显示,包含万科、华润、中海、保利、碧桂园等房企在内,上半年,郑州共有11家房企销售金额超过10亿元,其中,中海时光之境、华润润府项目在上半年复现"日光盘"景象。

同时,在促进住房消费、保交房、构建并 完善融资协调机制等方面,郑州上半年均扎 实推进。

促进住房消费取得明显进展。郑州先

后多次举办青年人才购房节、郑州市购房节以及多场"1+16"联动模式的商品住房团购会和专项房展活动,给予公积金支持、契税和家电家居消费补贴。目前已有236个开发项目、49528套优质房源列人团购房源库,对接团购单位3069家。

保交房保交付工作快速推进。郑州市专项借款项目已累计交付136个、122184套,交付率95.39%,预计9月底前全部建成交付。非专项借款保交付项目已累计交付81个项目、81254套,交付率64.78%,预计年底前建成交付4万套以上。

房地产融资协调机制工作成效显著。郑州市创新探索并全力推进房地产融资协调机制工作,推动更多项目进入"白名单","应进尽进、应贷尽贷、应投快投",全市150个商品住房项目已纳入"白名单",其中141个项目获得银行授信520.45亿元,银行对108个项目投放198.81亿元,有效且快速地缓解了企业资金压力,促进房地产市场平稳

健康发展。

从住有所居到宜居安居

推开房门,雅致的环境令人耳目一新,空调、衣柜、书桌都已备好……47平方米,每月租金800元左右,这是刚毕业的刘阳在郑州的"温馨小窝",位于郑州市中原区的陇西美寓人才公寓。

今年以来,郑州继续打造人才公寓"郑州模式",加大保障性住房供给,解决新市民、青年等工薪阶层的住房难题。上半年,人才公寓保障性租赁住房已回购18个项目1.9万套,已配租4批次6个项目4955套。未来三年内,收购主体郑州城发集团还将持续为郑州提供青年人才公寓每年2.5

同时,郑州不断完善租购并举的住房保障体系,积极推动配售型保障性住房实质性配售工作,持续扩大住房保障受益面,让市民群众在安居宜居方面有更多的获得感、幸福感。

逐步规范住房租赁市场、持续扩大住房租赁市场规模。上半年,全市新增房屋租赁网签备案1.7万套(间),新增专业化住房租赁企业3家,形成住房租赁市场供应2.1万套(间);收购已建成存量商品房用作保障性住房工作,上半年已完成网签25个项目1.67万套约150万平方米;全市棚户区改造已基本建成29782套、公共租赁住房实物分配6003套、市本级货币化补贴累计10934户;完成既有住宅加装电梯115部,整数423个小区、整治867处精细化管

一组组数据,勾勒出郑州市住房保障和房地产管理工作的发展路线。市住房保障和房地产管理局相关负责人表示,下半年,郑州市住房保障和房地产管理工作将坚持"稳中求进"总基调,突出重点、加压奋进,着力满足住房消费市场需求,加快构建房地产发展新模式,持续推进房地产市场平稳健康发展。

河南出台措施加快推动航空港区四港联动发展

(上接一版)规划建设郑州航空港城际动车所、高铁物流基地,研究动车所和高铁物流合并建设标准和实施路径。研究谋划许昌北至许昌东高铁联络线项目,推动高铁郑州航空港站与京广高铁线实现接轨。

全面推动高铁货运动车组投运并在郑州航空港站开展试运,做强与中铁快运合资运营平台。做优郑渝高铁货运试点线路,研究开行郑州至长三角、大湾区等高铁物流线路,力争高铁货运发展领跑全国。

推动出海港联动跨越发展

加快郑州港和贾鲁河航运工程前期工作

深度融入全国"丝路海运",加快郑州港和贾鲁河航运工程前期工作,力争早日开工建设。

加强郑州港与周口、信阳、漯河、平顶山等省内港口以及青岛港、连云港港、上海港、宁波舟山港等沿海港口的沟通对接,探索公、铁、水一体衔接的多式联运模式,培育铁海联运、河海联运线路,形成紧密衔接、双向均衡、规模运行的陆海联运走廊。

提升公路港衔接畅通水平

实现郑州国际陆港货物10分钟上高速

研究增设商登高速青州大道、安罗高速南海大道2个高速公路出入口,协同推进青州大道、南海大道、省道224等区域集散通道建设。加快灵润路、疏港东路、联港大道、雁鸣大道、徐州路等疏港主通道建设,力争2024年年底前全部开工建设,实现郑州国际陆港货物10分钟上高速。

全力实施航空港区道路交通优化提升项目,加快新国道 107快速化改造、郑州至许昌高速公路、省道317、机场高速 南四环互通立交等项目建设,力争早日建成通车。

充分发挥公路运输"门到门""点到点"运输优势,加强与顺丰郑州电商产业园、苏宁华中地区物流枢纽等物流园区衔接,加快建成中通快递国际业务总部基地等物流园区项目,提升公路港服务效能。

加大国际道路货运企业培育扶持力度,加密"中国一俄罗斯""中一吉一乌"路线班次,探索开通郑州至土耳其、白俄罗斯等新路线,实现跨里海公路直达运输。

提升四港软联通水平

建设综合信息平台推动信息共享

加快推进全国路网客户服务数据中心、数字物流综合服 务多式联运智慧枢纽等项目建设。

探索郑州新郑国际机场至重庆、广州、上海、北京、青岛、杭州等地的空铁联运模式,构建高铁、空港协同的国际国内枢纽网络。

鼓励中欧班列(郑州)集结中心以公铁联运单证为依托, 推动企业、银行、担保机构签订协议,开展提单融资创新。围 绕航空港区四港联动,开展多式联运高等级标准研制,力争更 多标准上升为国家标准、行业标准、地方标准。

在航空港区建设综合信息平台,汇集航空、铁路、公路、水运、城市交通等交通运输数据,推动与物流、产业、海关等信息共享,实现物流供需智能匹配、信息交叉验证与互认、通关信息查询等"一站式"服务功能。

加强与相关产业融合发展

全力打造千亿级和百亿级产业集群

加大物流"豫军"培育力度,做大做强航空、航运、冷链、即时配送等专业化物流,组织开展政府投资基金与物流龙头企业投融资对接活动。大力引聚龙头企业,制定招商清单、落实优惠政策、组织精准招商,争取引进新设一批区域性、功能性总部和运营结算中心。

依托郑州新郑国际机场加强产业要素集聚,打造集航空产品研发、中试、生产、经营等于一体的航空偏好型产业基地,聚力发展电子信息、智能装备、生物医药等先进制造业,支持配套发展国际贸易、金融租赁、商务会展等现代服务业,全力打造智能终端、服务器技术2个千亿级产业集群和生物医药、半导体、航空物流、跨境电商等百亿级产业集群。

引进并做大做强陆港偏好型产业,依托中欧班列(郑州) 集结中心加快打造比亚迪新材料制造基地,积极发展大宗产 品展示交易、专业化仓储、期货交割等服务,全力打造高端装 备、汽车等千亿级陆港偏好型产业集群。

市运会青少年组网球赛精彩收拍

本报讯(记者 陈凯 文/图)郑州市第十二届运动会青少年组市区部网球、短式网球项目比赛,经过5天精彩比拼,近日在英开体育公园收拍。

本次比赛由市政府主办,市直机关工委、市体育局、市教育局、市人社局、市国资委、市总工会、团市委、市妇联承办,郑州市体育运动学校(郑州市体育中学)、郑州英开体育产业有限公司协办,设有网球、短式网球两个项目,根据参赛选手的年龄分为甲、乙、丙三个组别,共有来自二七区、高新区、管城区、惠济区、金水区、经开区、上街区、郑东新区、中原区9支队伍的249名网球小选手参赛。比赛期间尽管天气炎热,但孩子们的参赛热情丝毫未减。特别是中国网球健儿在巴黎奥运会上优异表现,更激发了小选手的斗志,举手投足间流露出对网球运动的执着与热爱(如图)。"郑钦文姐姐太棒了!我要好好训练,将来像她一样为国争光!"一位参赛小选手一边擦拭

着脸上的汗水,一边满怀信心地说。 去年进行的河南省第十四届运动会青少年竞技组网球比赛中,郑州网球小将发挥出色,共斩获5枚金牌、3枚银牌和6枚铜牌。网球在我市有着良好的群众基础,特别是深受青少年的喜爱。近些年随着国内众多高水平青少年网球赛事接连落户郑州,让郑州青少年网球事业驶入"快车道"。市运会青少年组网球、短式网球项目比赛,为我市广大青少年网球爱好者搭建了一个切磋交流、学习提高、展示风采的平台,带动更多青少年投入到网球运动中来。



学习贯彻党的二十届三中全会精神 书记访谈

着力构建与国家中心城市 相匹配的卫生健康服务体系

——访市卫生健康委员会党组书记、主任李卫林

"党的二十届三中全会提出'在发展中保障和改善民生是中国式现代化的重大任务'。"郑州市卫生健康委员会党组书记、主任李卫林表示,郑州市卫生健康工作将坚持以全会精神为指导、以人民健康为中心,从人民群众的急难愁盼中找准改革的发力点和突破口,着力构建与国家中心城市相匹配的卫生健康服务体系。

全市卫生健康工作要坚持预防为主,提升公共卫生安全保障能力。完善疾病预防控制、传染病救治和公共卫生应急指挥"三大体系";强化疾控机构、医疗机构和基层卫生机构职能,推进基层多病共防、多病共管,促进社会共治、医防协同、医防融合,抓好重大疾病综合防治,形成纵向到底、横向到边的公共卫生安全保障格局。

要坚持深化改革,构建优质高效服 务体系。发挥国家、省级区域医疗中心 和省级医学中心引领带动作用,促进优 质医疗资源扩容和均衡布局。实施新时 代人才强卫计划,促进人才建设跨越式 发展。建设一批国内、省内知名的临床 重点专科、特色专科和专病诊疗中心,打 造高水平临床专科集群。全面推开护理 到家、家庭病床服务,创新开展"便民就 医"少跑腿、优流程、提质量系列微改革, 打造郑州特色便民服务新模式。

要坚持基层重点,促进优质医疗资源下沉。健全城市医疗资源向县乡基层

下沉长效机制,高质量推进紧密型县域 医共体和城市医疗集团建设,开展乡村 医疗卫生体系改革提升攻坚行动。

要坚持共建共享,加快推进健康城市建设。持续推进健康郑州18个专项行动;每年开展健康大讲堂3000场以上。深入开展爱国卫生运动,巩固健康城镇、健康细胞建设成果。居民健康素养水平达到35%以上、人均预期寿命达到80岁左右。

要坚持传承创新,高质量发展中医药事业。以国家中医药传承创新发展试验区和示范试点项目建设为引领,发展中医药新质生产力,建设中医药强市。开展中西医融合发展试点工作。加强县级临床重点专科建设。持续开展中医名家大讲堂、收费周端论坛等系列活动,打

造中医文化品牌。 要坚持均衡发展,深化"一老一小"服务。完善老年健康服务管理置台,在二级以上公立综合医院设置置年医学科,构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的老年健康支担和新生儿救体中心标准化建设,实现县级"标准化两中心标准化建设,实现县级"标准化两中心"全覆盖。以全国婴幼儿照护服务示范城市建设为抓手,加强普惠托位占比不好更级为,为3岁以下婴幼儿家庭提供方便可及的托育服务。

本报记者 王红

推动全面深化改革展现审计新作为

——访市审计局党组书记、局长王效光

"党的二十届三中全会站在新的历史起点上,吹响奋进新征程的号角,擘画了进一步全面深化改革、推进中国式现代化的宏伟蓝图,为做好新时代审计工作指明了前进方向、提供了根本遵循。"郑州市审计局党组书记、局长王效光在接受采访时说。

王效光表示,全市审计系统要把学习贯彻党的二十届三中全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务,更加自觉衷心拥护"两个确立"、忠诚践行"两个维护"。立足经济监督定位,聚焦主责主业,在助推进一步全面深化改革重大举措在郑州落实落地中贡献审计力量,奋力谱写中国式现代化建设郑州实践审计新篇章。

凝心聚力强引领。巩固深化审计管理体制改革成果,不断健全市委审计委员会发挥统筹协调、牵头抓总作用的机制。健全运行机制,强化审计办职能作用,健全完善重大事项直报、重大事项督查督办、审计项目计划的统筹管理等一系列与党的集中统一领导相适应的工作机制。

聚焦用力抓审计。牢牢把握以经济体制改革牵引全面深化改革,统筹推进财税、金融、保障和改善民生等重点领域改革的审计力度,着力推动构建高水平社会主义市场经济体制,畅通国民经济循环,推动经济运行持续向好。研究分析各项改革的审计切入点,以系统的观

念开展审计监督,深入揭示制约构建新发展格局和推动高质量发展的卡点难点痛点问题,以改革视角揭示问题,以改革思路解决问题,促进完善全面深化改革的各项体制机制,增强宏观政策取向的一致性,全力推动各项改革任务落地落实

同向发力促整改。做实审计整改 "下半篇文章",促进被审计单位夯实整 改主体责任,主要负责人审计整改的第 一责任;压实主管部门监督管理责任,建 立健全长效机制;强化审计机关的督促 检查责任。坚持全面整改、专项整改、重 点督办相结合,推动审计整改总体格局 更加成熟定型,切实将审计监督成果转 化为治理效能。

齐心协力谋提升。准确把握改革定位、提升能力素质、更新审计理念,坚持敢审敢严,把问题原原本本揭示出来,围绕市委市政府中心工作,紧扣发展所需、基层所盼、民心所向,坚持以制度建设为主线,站位改革视角提出宏观性的意见建议,充分发挥审计的建设性作用。加强审计规范化建设,紧扣审计运行流程,着力构建审计全过程管理和质量控制跟踪体系。做实研究型审计,仔细研判审计查出问题,落实好"三个区分开来"和"四敢"要求,鼓励改革创新,切实保护干部干事创业积极性,为全面深化改革提供强大动力。

本报记者 安欣欣

提质增效政务服务 厚植营商环境沃土

一访市行政审批和政务信息管理局党组书记、局长盛铎

"加快提升行政审批效能,促进政务服务标准化、规范化、便利化,助力加快形成新质生产力,更好服务郑州国家中心城市现代化建设。"郑州市行政审批和政务信息管理局党组书记、局长盛铎接受采访时表示,将贯彻落实党的二十届三中全会精神,提高政治站位,坚持改革引领、数字赋能、整体协同、一体推进,优化政务服务和营商环境,助力经济建设高质量发展。

以"高效办成一件事"为牵引,推动政务服务提质增效。扎实推进"高效办成一件事"攻坚行动,提高政务服务质效。一是完成国家、省"高效办成一件事"13项重点任务,推进市级层面17项"一件事"改革。二是持续证可办",年底前,新增"免证可办",年底前,新增"免证可办",年底前推动实现"都市圈通办"高频事项20个、"同城通办"事项200个。三是数据赋能强化协同,推动一体化政务服务平台完善升级,持续提升各级政务服务中心智慧化管理水平;强化跨部门政策、业务高效协同和系统联通、数据共享。

聚焦企业群众"急难愁盼",畅通 政务服务渠道。全市各级政务服务部 门积极主动作为,推动政务服务从"窗 口"走进企业群众"心口"。一是聚焦 上级交办、"好差评"反馈、"12345"热 线转办、现场投诉、社会监督员反映、 "办不成事"反映窗口登记、"郑好帮" 平台受理、企业座谈会8种渠道,建立 部门联动、便捷高效的政务服务"总客 服",畅通堵点问题直达反馈通道。二 是围绕企业群众"急难愁盼",建立跨 部门跨层级联席会议、集中会商、跟踪 督办等问题解决机制。三是组织开展 "政务服务进企业"活动,上门送政策、 送服务、听诉求。四是依托"郑好办" 和市、区(县)两级政务服务中心,建立 线上线下帮办代办服务体系,采用事 前"助跑"、事中"陪跑"、小事"代跑"模 式,为有需求的企业群众提供咨询、导 办、帮办等服务。

"下一步的工作中,市行政审批和政务信息管理局全系统将以奋发有为的精神状态,聚焦优化政务服务和营商环境、助力经济建设和高质量发展,全力开创行政审批和政务信息工作新局面,以更加竞进的姿态、更加扎实的举措,全面推动'高效办成一件事',着力打造一流的政务环境,为郑州国家中心城市现代化建设提供坚强有力的发展支撑和环境保障。"盛铎说。

本报记者 刘盼盼

打造人与自然和谐共生 高度融合的美丽郑州

——访市园林局党组书记、局长牛建军

"党的二十届三中全会提出'聚焦建设美丽中国,加快经济社会发展全面绿色转型,健全生态环境治理体系,推进生态优先、节约集约、绿色低碳发展,促进人与自然和谐共生。'这一系列新部署、新要求,对郑州生态园林建设管理指明了方向和路径。"郑州市园林局党组书记、局长牛建军说。

牛建军表示,下一步,将按照全会战略部署,坚持"一个尊重、五个统筹",把全面深化"三标"活动贯穿于园林绿化工作全过程,从园林绿化规划编制、公园功能完善、生态格局构建、生态廊道品牌塑造等方面入手,加快推进、积极探索,为中国式现代化建设郑州实践提供良好的生态保障。

一是加快推进专项规划编制。编制完成并实施《郑州市绿地系统专项规划(2021—2035)》《郑州市公园体系专项规划(2021—2035)》《郑州市绿道系统专项规划(2021—2035)》,着力打造"山入城、绿荫城、水润城、景融城"的公园城市。

二是优化完善公园功能布局。针对老城区绿地分布不均衡等问题,在城市更新工作中采取留白增绿、拆违建绿、见缝插绿等形式,持续推进老城区增绿添园建设,着重增加城市大型绿色斑块,实施生态修复和功能完善工程,

打造宜居韧性智慧城市。同时,深入探索"公园+"模式,出台《关于推进"公园+"模式建设的实施意见》《郑州市公园(廊道)场景营造和业态融合指引》,通过"公园+体育、+文化、+旅游"等措施,打造"一园一特色一活动一品牌",促进城市绿色空间互联互通,实现公园功能的复合化、多元化、亲民化。

三是构建全域生态格局。结合黄河生态文化保护带、嵩山文化生态保护区组成的"一带一区"大生态基底,系统谋划"绿心""绿肺""绿脉""绿环""绿轴"等大型生态绿地工程,建设国家公园一区域公园一综合公园一专类公园一社区公园一游园等多级公园体系,推进生态空间链接成网,形成"城在林中、园在城中、林水相依、林路相随"的生态体系,打造人与自然高度融合的美丽郑州。

四是塑造生态廊道品牌。深入推进生态廊道系统性、连通性建设,重点结合"两环三十一放射"路网绿化以及河流水系生态建设,立足三环、四环、绕城高速等城市景观绿环,打造全线贯通的大环城绿道,沿线布局大型生态公园。同时,围绕各城市组团,规划建设小环城绿道,形成生态廊道网络体系,提升生态环境空间的功能和品质。

本报记者 裴其娟