

## 郑州市保交房年度目标任务超额完成

(上接一版)此外,在协同保障上强化府院联动、警税协同。运用法治化手段,采取破产重整、清算、拍卖、解封等措施,依法依规处置难交付商品房项目问题,对存在违法违规抽挪资金的项目,加强审计监督,公安机关、税务部门及时介入,深入排查偷逃税款、抽挪预售资金线索,采取“执法+疏导”方式,督促企业自觉主动担当,尽快追回偷逃税款、抽挪资金,构成犯罪的立案侦查,全力追款用于保交房项目建设。

在诸多政策措施的综合效应下,保交房各项工作取得了显著成效。据统计,2024年以来,全市房地产领域信访事项同比下降53.8%。房地产项目“白名单”工作快速推进,对合规房地产项目实现了“应进尽进、应贷尽贷、应投尽投”,共有129个项目列入“白名单”,融资投放261个项目共计696.46亿元。

## 多措并举促进房地产市场平稳健康发展

2024年,郑州市聚焦全市存量房产过剩突出问题,综合采取有力有效措施,统筹消化存量房产,平稳市场供求关系,满足刚性和改善性住房需求,防范化解房地产项目风险,促进房地产市场平稳健康发展。

据统计,去年8-12月,郑州市商品房销售面积实现环比“五连增”,12月当月销售面积环比增长12.74%、同比增长6.89%;商品房销售面积增速高于全国全省,城区商品房去化周期降至16个月以内。

为快速消化存量商品房,平衡市场供求关系,稳定市场预期。郑州去年在全市范围开展房展会、推介会、购房节、团购等数十场促销活动,同时开展房产“以旧换新、卖旧买新”活动、推行“房票”安置消化存量房产、收购36个项目共计2.2万套面积达182.5万平方米存量房用作保障性住房项目。

与此同时,郑州还积极搭建集“真人、真房、真机构、真交易”于一体的“郑好房”交易服务平台为住房消费增长提供强力支持。截至目前,“郑好房”平台注册用户超31万人,上线楼盘343个,匹配购房需求2517条。

据了解,2024年郑州组织新兴产业、科研机构、大专院校等重点单位开展定向团购,签订认购协议8540套、网签5010套;采取国有平台公司收购和市场化交易两种模式,开展二手房“以旧换新、卖旧买新”工作,完成新建商品房认购及网签10816套;2024年组织平台公司收购存量商品房36个,共计2.2万套,面积达182.5万平方米;创新推行电子“房票”,累计核发2.37万张共150亿元,销售商品房面积130万平方米。系列统筹消化存量房产的综合施策下,截至2024年底,商品房库存同比减少602.97万平方米,其中商品住房库存减少474.13万平方米。

此外,郑州去年持续推出提高公积金贷款额度等措施,又率先采取降低房贷利率及统一首付比例,根据去化情况动态调整供地等举措,在一系列政策措施的推动下,郑州市房地产市场“止跌回稳”趋势显现。

## 持续优化和完善住房供应体系

按照党中央、国务院对加快构建房地产发展新模式的部署要求,结合郑州市地实际情况,持续优化和完善住房供应体系,以市场为主满足居民多样化改善性住房需求,以政府为主保障工薪收入群体刚性住房需求。

去年,郑州科学编制2024年住房发展年度计划,明确用地和商品住房供应规模,按照“以存定供”原则调控商品住房用地供应,加大供给低密度改善性商品住房用地,按照普通商品住房和配建型保障房分类明确住房供应供应面积。此外,在加大改善性住房供应的同时提升住宅设计标准。

在住房多元供应体系构建方面,郑州市着力构建以公共租赁住房、人才公寓为代表的保障性租赁住房供应体系,在加大改善性住房供应的同时提升住宅设计标准。截至2024年,郑州市共筹集保障性租赁住房项目96个,共计12.5万间(套),面积达510万平方米,收购量全国第一。运营人才公寓项目63个8.6万间(套),出租率99%,规模全国第一。建设公租房14万套,面积达780万平方米,分配入住12.9万套房、发放货币补贴6552万元。2024年7月,在全国率先推出配建型保障性住房,目前已累计推出两期4324套,成为交付入住、发放不动产登记登记证全国“双第一”城市。

开放的郑州正在热情拥抱世界,郑州市人口正在加快集聚。截至目前,郑州市常住人口已有1400万左右,仅去年净流入人口就达18万左右。相关数据显示,近三年内,选择留在郑州的大学生达70万人。未来,多家企业、研究院、高校将陆续落地郑州,在产业拉动与人口流入的带动下,郑州市房地产市场将继续平稳健康发展,展现活跃态势。

近年来,郑州市坚定不移抓项目、促投资、稳增长、增后劲,引进落地比亚迪新能源汽车、聚聚研发中心及总部基地、紫光全球超级总部、富士康新事业部等一批大项目、好项目,带动新质生产力加速集聚、产业结构持续优化、高质量发展取得新成效。未来,郑州市将围绕20条重点产业链,做强龙头、做长链条、做优集群,提升产业核心竞争力,全力打造世界级电子信息产业基地和全国最大的新能源汽车生产基地,积极布局氢能储能、量子科技、数字孪生、低空经济、商业航天、生命健康等未来产业新赛道,积极推进创建国家级未来产业先导区。

据悉,下一步,郑州将突出问题导向、目标导向,采取更加有力有效措施,用足用好存量政策,因时因势、因地制宜储备增量政策,加快构建房地产发展新模式。

## 2024年郑州市生态环境质量稳定向好

优良天数231天 比2023年增加5天

本报讯(记者 裴其娟)记者昨日从市生态环境局了解到,2024年,郑州市生态环境质量稳定向好,其中,大气环境质量持续改善,优良天数231天,比2023年增加5天,持续巩固去年以来历史最好成绩。

2024年郑州市水环境质量持续提升,全市国、省控断面全部稳定达标,Ⅲ类水质以上断面占比100%,县级及以上集中式饮用水源地取水水质达标率100%。土壤、地下水“双区”建设成效明显,全市受污染耕地安全利用率保持100%,全市农村生活污水治理(管控)率达到70.5%。

2024年郑州市统筹推进国家重大战略落实,谋划实施“净水入黄”工程项目20个,黄河干流水质连续5年达到Ⅱ类标准;扎实推进“无废城市”建设,13个制造业产业链入选全省绿色制造业产业链,绿色制造业企业数量达到全省总量的40%以上,一般工业固废、工业危险废物综合利用率均达到80%以上;全市辐射环境质量保持良好,实现辐射安全“零事故”,全年未发生突发环境事件;服务经济社会高质量发展,完成38家企业清洁生产改造,年产生经济效益1.86亿元,服务保障省市重点项目和民生项目97个。

## 挑大梁走在前 开创中心城市建设新局面【六看郑州】系列报道

## 创新,让新质生产力成发展“主引擎”

(上接一版)

## 培育新兴产业增长极

郑州新质生产力加速培育发展,战略性新兴产业势头蓬勃,正加速成为国家高质量发展区域增长极。2023年,郑州战略性新兴产业占规模以上工业比重提升到52.4%,高技术制造业占规模以上工业比重提升到39.2%。

郑州航空港区形成以现代物流、电子信息、生物医药、新能源汽车、航空航天、现代服务业等支柱的现代临空产业体系——电子信息产业产值占全省80%以上,成为全球重要的苹果手机生产基地;比亚迪产能最大的整车生产基地建成投产,比亚迪郑州航空港区工业园2023年4月建成投产后,累计产量达到75万辆,去年1月至10月生产整车38.8万辆;中原医学科学城加快建设,引进中国医药工业和跨国医药巨头15家……

近年来,我市抢滩发展新一代信息技术、

新能源及智能网联汽车、高端装备、新材料、生物医药、节能环保等6个战略性新兴产业,引进比亚迪、华为等一大批重大项目,部署中部地区第一张算力网,引育人工智能重点企业158家,核心产业规模超300亿元。

郑州坚持把科技创新作为第一战略,累计引进中科院过程所、哈尔滨工业大学等一流大学,大院大所在郑共建研究院16家,落地研究院人员总规模接近300人;在郑的河南省实验室总数达到18家;新增省级以上创新平台223家,累计建成市级以上各类创新平台5616家,其中国家级平台63家,省级平台2197家。

我市引才聚才效果明显,先后引进中国科学院院士全小林等顶尖人才7名,在郑合作院士达到94人。截至2024年,全市通过线上线下招引各类人才16万人,其中领军人才25人,签约重点人才项目65个,意向投资金额932.41亿元;招引博士后人才65人,博士人才超过1600人。

## 抢占未来产业制高点

郑州市全力竞逐未来产业新赛道,加快布局人工智能、虚拟现实、量子信息、区块链等未来产业发展,重点推进国家新一代人工智能创新发展试验区、国家区块链发展先导区、燃料电池汽车示范应用城市群、中国(郑州)智能传感谷建设,聚焦打造“量子之城”。

2024年,郑州举办人工智能生态伙伴大会暨郑州人工智能计算中心点亮仪式,揭牌成立郑州市人工智能创新中心、郑州市人工智能创新发展联盟和中原科技城人工智能产业园,全市拥有人工智能企业150多家,产业规模超300亿元。国内首个应用临床眼科大模型——VisionFM(“伏羲慧眼”)在郑正式发布。

郑州是全国算力中转发枢纽,正向着打造“算力之城”的目标阔步前行。我市算力基础设施连线成面,算力规模达6200P,建有机架10万架、数据中心38个,5G基站总数

5.2万座,5G网络规模居全国第一方阵。国家超算互联网核心节点、中国电信中部智慧基地、中国联通智算中心项目等算力项目建设加速推进,规划算力规模57E,预计在2025年底规划项目建成投用。

量子产业体系抢滩布局。市科技局相关负责人告诉记者,中原量子谷一期核心启动区投入使用,聚焦量子信息、高端芯片、光电器材等领域,入驻12家科研机构,搭建大型仪器共享平台及创新平台近20个,引入创新创业团队12个,其中院士团队6个,集聚河南省科学院首席科学家19名,高层次科研人员超200人。2025年紧抓人工智能和量子产业全链条式发展,着力构建人工智能创新生态体系及量子信息技术产业集群。

7项科技成果获国家科技奖励,215项成果获得河南省自然科学奖、技术发明奖、科学技术进步奖……创新驱动动力日益强劲,新质生产力蓬勃兴起的郑州,日益呈现出万物勃发、大有可为的强劲态势。

## 在培育发展新质生产力上走在前

郑旗

新质生产力,是科技创新在生产关系中发挥主导作用的新时代先进生产力,是推进中国式现代化建设的关键支撑。新征程上,从经济大市的地位和使命出发,在高质量发展上勇挑大梁,在发展新质生产力上走在前,努力实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展,是塑造发展新动能新优势的客观要求,也是打造发展新优势、赢得发展主动权的必然选择。

要紧紧扭住科技创新这个牛鼻子。科技是第一生产力,创新是引领发展的

第一动力。科技创新催生新产业、新模式、新动能,是发展新质生产力的核心要素。加快发展新质生产力,要咬定创新不放松,驰而不息补短板、固底板、锻长板。要加强科技创新特别是原创性、颠覆性科技创新,使科技创新成果竞相涌现,培育发展新质生产力的新动能;要围绕发展新质生产力布局产业链,促进数字经济和实体经济深度融合,推动更多科技成果转化为现实生产力。

要加快传统产业改造提升。传统产业作为现代化产业体系的基底,

其改造升级不仅是夯实现代化产业体系基底的重要支撑,稳增长、稳就业的重要途径,还能新兴产业发展提供技术、人才、品牌和市场支持。要实施传统产业“智转数改”工程,争创国家“5G+工业互联网”融合应用先导区试点等,加快推动传统产业改造升级,不断提高新型工业化发展水平。

要积极培育壮大新兴产业、布局未来产业。

战略性新兴产业、未来产业,是构建现代化产业体系的关键,也是生成和发展新质生

产力的主阵地。我们必须立足当下,着眼长远,深化教育、科技、人才一体化改革,积极培育未来产业,全力推动科技创新和产业创新融合,奋力打造创新型城市,更好赋能新质生产力成型成势。

新质生产力培育不会一蹴而就,成效也不会立竿见影,既不能急于求成,更不能浅尝辄止。面对新一轮科技革命和产业变革机遇,我们要抢抓机遇、乘势而上、持续发力、久久为功,在培育发展新质生产力上走在前,为高质量发展提供持久动力。



## 进一步完善“1+2+N”城市更新政策体系

## 今年郑州城市更新力争完成投资2000亿元

本报讯(记者 成燕 安欣欣 孙雪莹)2025年,进一步完善“1+2+N”城市更新政策体系,力争全市城市更新完成投资2000亿元;2026年,打造一批标志性城市更新示范项目,力争全市完成投资2800亿元以上……昨日召开的郑州市城市更新工作推进会对2025年相关工作进行全面部署,描绘未来郑州城市更新工作的宏伟蓝图。

## 精心规划勾勒美好蓝图

城市更新,让绿城生活“更”新。据了解,自2022年初我市全面启动城市更新工作以来,始终遵循“规划引领、民生优先、保护生态、传承文化”原则,按照“规划先行、样本引路,市级统筹、县区为主,分级推进、分步实施”总体思路,推动城市更新工作走深走实。

体制机制不断完善。市、区和部分乡镇(街道)均已明确城市更新专职机构,“市一区一街道”三级联动工作体系逐步完善。

政策体系逐步成型。以城市更新条例为统领、城市更新专项规划为引领、城市更新实施办法等专项政策包为支撑的“1+2+N”三级政策保障体系初步成型。

推进模式逐步建立。聚焦住房、小区(社区)、街区、城区4个维度,深入开展城市体检,已形成“一图三库”成果体系。

城市更新工作成效初显。全市目前拥有城市更新项目397个,总投资1.1万亿元,已累计完成投资2800亿元。城中村改造3年累计完成安置房4700万平方米,48万群众首套房安置到位。我市将传统低效工业用地升级为新型产业用地,三磨所、油化厂等老旧工业区得到保护式更新再利用。

在公园城市建设方面,我市已建成公园游

园1200个,主城区绿化覆盖率41%以上。在韧性城市建设方面,3年累计完成积水点改造200处,更新提升泵站42处,打通断头路115条。此外,全市消费场景推陈出新,已更新改造特色旅游街区21条,引进华润万象城、正弘坊等商业项目;稳步推进商代王城遗址整体活化,规划建设夕阳楼等“六大文化街区”。

## 持续打造一批标志性城市更新示范项目

经过几年的探索,我市将城市更新目标确定为:2025年,城市更新行动成效逐步显现;根据实际需要出台相应配套政策,进一步完善“1+2+N”城市更新政策体系;生态环境进一步改善,城市功能品质逐步提升,人居环境持续优化;力争全市完成投资2000亿元。

2026年,我市将持续打造一批标志性城市更新示范项目,城市宜居水平逐步提升,基础设施体系更加完善,安全韧性能力稳步增强,城市治理更加和谐有序,人文底蕴逐步彰显,为推动城市更新行动打下较坚实的基础,力争全市完成投资1500亿元以上。

展望2030年,全市城市更新规划体系、政策体系和制度体系将全面形成,城市更新可持续模式基本建立,形成可感知、可量化、可复制、可推广的经验做法,为城市更新工作提供郑州经验,发挥示范标杆作用。

目前,全市城市更新工作扎实推进,更新成效正在逐步显现。磨街、油化厂、中铁·泰和里、米房文创园、阜民里开街运营,中原超级总部基地等重点项目稳步推进。米房文创园、新郑黄帝故里、中牟新区顺发路、荥阳腾飞片区项目被评为河南省城市更新示范项目。

## 多措并举推动城市更新提速

今年郑州市将深入开展城市更新行动,按照部署,我市将重点做好以下五方面工作:

坚持以总体规划专项规划为引领。在实施中,相关部门将加强规划统筹,根据不同区域的更新需求和定位,实施差异化更新策略,促进空间布局优化、补齐短板弱项。

坚持以产业更新为核心,突出产业导向,增加“工改工”类城市更新项目在全市改造项目中的数量和规模;坚持“土地要素跟着项目走”,优先保障工业用地。

坚持以盘活存量资源为重点,大力推进低效工业用地再开发。相关部门将完善基础设施和公共服务设施,引导同行业企业、产业链上下游和生产性服务配套企业入园集聚发展,为高端制造业、高成长性企业和重大产业项目提供空间保障。同时推进老旧厂房、仓库保护式更新再利用,打造集工业文化展示和新经济孵化为一体的产业片区。

坚持以重塑商圈活力为发力点。我市将推动传统商圈升级改造,打造国际消费新地标,推动形成多中心、多层次、多场景的消费体系。加快二七商圈改造复兴,深化德化街全国示范步行街改造提升工程,联动商代王城遗址,打造一流消费目的地。在创新打造特色街区场景方面,将规划建设一批有地域特色、风格各异、规范有序的特色商业街区;推进新消费场景创建,培育一批具有较大影响力的省市级夜经济集聚区。

坚持以完善城市功能为关键,推动完整社区建设。以中原区湖光苑社区、金水区鸿苑社区两个试点项目为带动,我市除了将打造一批安全健康、设施完善、管理有序完整社区样板,还

## 贯彻落实市委十二届七次全会暨市委经济工作会议精神

## 郑州市金融委员会办公室:

## 多点发力 为经济社会高质量发展贡献金融力量

日前召开的市委十二届七次全会暨市委经济工作会议为今后一个时期加快金融强市建设提供了根本遵循和行动指南。郑州市金融委员会办公室第一时间召开专题会议,全面传达学习贯彻会议精神。全市金融系统将切实把思想和行动统一到会议精神上来,奋发有为、锐意进取,为经济社会高质量发展贡献金融力量。

2024年,全市金融系统围绕“防风险、强监管、促发展”中心任务,认真落实市委政府工作部署,金融运行主要指标稳中向好,服

务实体经济质效持续提升,防范化解金融风险稳妥有序。

2025年,全市金融系统将奋力开创金融服务经济高质量发展和建设金融强市的新格局。一是加强统筹协调,落实好适度宽松货币政策,形成财政金融国资“扩投资”强大合力。依托“郑好融”平台,抢抓获批央行征信牌照机遇,用足用好小微企业融资协调机制。抢抓央行降准、降息政策,引导金融机构加大对重点领域和薄弱环节的信贷投放。二是大力发展科技金融,培

育壮大耐心资本,促进新质生产力发展。加快推进国家科创金融改革试验区试点申报工作,争取我市尽快纳入金融资产投资公司股权投资试点范围,大力推进AIC股权投资试点基金在郑全面落地。开展上市企业并购重组高质量三年行动,设立并购基金,支持制造业20条重点产业链优质企业运用并购重组再融资等方式,并购外地市值小的上市公司,开展产业链链链、补链、强链活动。三是推动国家区域性金融中心建设。推动法人金融机构种类数

量、规模实力和创新能力显著增强,郑商所影响力明显提升,龙湖金融岛的高端资源集聚能力大幅提升,区域性金融中心发展能级和对郑州都市圈发展的辐射带动作用进一步提升。四是加强地方金融组织监管。按照“五个”监管要求,依法将所有金融活动全部纳入监管,消除监管空白和盲区。持续清理整顿“失联”“空壳”及丧失持续经营能力的地方金融组织,严控新增。坚持金融特许经营、持牌经营的原则,既要管“有照违章”行为,更要管“无照驾驶”。五是形成金融工作合力。与中央驻豫金融监管部门保持良好沟通,加强金融运行分析和研究,及时发现和解决资金投放中存在的问题,形成全市上下共同关注金融、重视金融、推动金融的强大合力。

本报记者 安欣欣 通讯员 欧长银