

财经快讯

创业培训一年 成就8000“小老板”

本报讯(记者 王红 实习生 张静远)以往下岗职工自主创业总苦于缺钱、缺技术、缺项目,然而有了政府提供的“一条龙”服务,2006年,全省创业培训1.71万人,成就了8000多位下岗失业人员当上“小老板”。

据介绍,今年以来,我省把推动创业促就业作为重点,开展SYB创业培训项目,创业培训与小额贷款相互促进,创业促进了新的就业增长点。

“创业培训教给下岗失业人员发现市场的眼光,解决问题的方法,市场运作的流程,从别人的成功或失败中获益,少走弯路,从而降低了创业风险,提高了创业成功率。”省劳动保障厅劳动就业处处长李甄介绍。今年以来,劳动保障部门在全省建立集创业培训、项目交流、开业指导、创业咨询、小额贷款、跟踪服务“一条龙”创业服务体系,创业培训与小额贷款担保贷款相互促进,以创业促就业。

据统计,截至去年年底,我省共创业培训了17127人,其中8735人创办了自己的小企业,吸纳安置就业再就业人员3万多人,全省累计为12943名经过创业培训的学员提供小额贷款23687万元,小额贷款总量位居全国之首。

郑州造红酒节前上市 首个本土造红酒品牌

本报讯(记者 侯爱敏)在郑州本地分装面市、采用纯粹法国工艺的法国红酒,将于春节前正式进入郑州市场。此举不仅将结束省会郑州红酒生产的空白历史,而且专家预计,在经营成本上更有优势的本土红酒,将对省会红酒市场的竞争起到推波助澜作用。

记者昨日获悉,首个郑州造红酒来自位于荥阳的中法合资的普罗麦斯酒庄公司。该公司是去年9月长沙中博会上签订的合资项目,前来投资的法方企业是法国第二大葡萄酒公司,所在地法国郎格多克大区葡萄酒产量居世界第一。

据目前在普罗麦斯负责生产线调试的法国公司负责人、董事长乔治·奥赫多拉介绍,首批80吨葡萄酒原浆已于上月20日从法国马赛港起运,预计月底会到达郑州,高、中、低三个档次的成品酒将于年前面市,赶上为郑州人庆祝猪年春节。据悉,这种具有正宗法国风味的红酒高端产品定价预计在1500元/瓶左右,低端产品的价位可能与市面上的国产品牌价位相仿或更高。

据统计,目前河南平均每人每年饮用红酒0.3升,未来市场空间巨大。与白酒相比,郑州红酒市场的品牌相对稳定,几乎被王朝、张裕和长城等国内三大品牌瓜分,市场零售价基本在50元左右。

业内人士分析,本地生产、销售的洋红酒在加工及流通成本上已有极大优势,再加上源自法国的浓厚红酒文化,市场的吸引力、竞争力不可轻视。

9国尝到“豫字号”美食 我省膨化食品出口势猛

本报讯(记者 孙志刚)我省是个农业大省,农产品深加工势头很猛。昨日,记者从河南出入境检验检疫局了解到,2006年我省膨化食品出口大幅增长,出口国家由原来的1个上升到9个。

据了解,膨化食品是以大米、糯米等农产品为原料,经膨化工艺生产的形态、色泽多样的休闲食品。据统计,2006年我省共出口膨化食品(米加工制品)131批,2124.041吨,货值303.29万美元,出口数量和货值分别比上年增长800%、720%。出口国由上年的韩国增至美国、加拿大、澳大利亚、荷兰、瑞典、黎巴嫩、沙特阿拉伯、阿联酋9个国家,产品受到国外消费者的喜爱。

中铝河南分公司 创新能力“行业十强”

本报讯(记者 陈锋 通讯员 宿曙光 实习生 冯亚平)首届全国大中型工业企业自主创新能力行业十强名单日前发布,中铝河南分公司荣登“常用有色金属冶炼制造行业自主创新能力十强”。

此次评选是由国家统计局对企业创新资源配置和创新产出绩效等方面的11项指标(如研发费用支出、拥有发明专利数、新产品销售收入所占比重等)进行综合评比打分,综合得分排在行业前十名的企业入选。

近年来,中铝河南分公司加快实施“科技强企”战略,加快原始创新、集成创新和引进消化吸收再创新步伐。近五年科技研发投入累计达2.5亿元,64项科技成果通过省部级技术鉴定,其中7项达到国际领先水平,22项达到国际先进水平,申请专利42项,授权24项,92%的科技新成果实现了产业化。公司科技项目贡献率超过30%以上,被确定为河南省高新技术企业。

郑州地产影响几何?

■本报记者 曹克 孙志刚 卢文军

“此次国家对房地产企业实施土地增值税清算,短期来看,对房地产业发展会产生一定的影响;但从长远来看,国家使用税收杠杆调控房地产业,可使稀缺、可贵的土地资源得到合理开发和利用,这对整个房地产业发展应该也是件好事。”昨日,听到下月开始对土地增值税实施清算的消息,郑州房地产业一位业内人士分析说。

16日晚,国家税务总局发布《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》(下称《通知》),进一步明确房地产开发企业土地增值税进行清算式缴纳的适用范围,以扭转目前以“预征”为主的土地增值税缴纳现状。

房产“新政”1993年便确定

对一般市民来讲,征收土地增值税似乎比较遥远。郑州市地税局有关人士说,这一税种早在1993年就已通过法规形式确定下来,但一直没有规范征收。

按照规定,房地产企业将其房地产开发项目缴纳30%至60%不等的土地增值税。因此,此次土地增值税的清算将对房地产企业利润水平造成重大影响。

有助房地产业稳健发展

河南王牌企划有限公司董事长上官同君分析说,土地增值税的清算,无疑是国家调控房地产业的有效手段之一。对于开发商来说,肯定会缩小他们开发项目的利润空间,增加开发成本,同时也昭示着将逐步终结房产暴利时代,使房产公司的利润更贴近市场实际。

开征30%~60%不等的土地增值税会不会影响到房价?开发商会不会把征收支出转嫁到消费者身上?上官同君表示,不会。他说,目前土地增值税只会降低开发商的合理利润,还不至于动到实质。从房产销售来讲,2007年郑州市开发商楼盘的销售形式将非常严峻,目前已出现供大于求的局面。

土地增值税清算2月1日起展开

本报讯(记者 曹克 卢文军)记者昨日从郑州市地税局获得消息,为进一步加强房地产开发企业土地增值税清算管理工作,国家税务总局16日公布了《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》,从2月1日起,对全国房地产企业进行土地增值税的清算工作。

业内人士普遍认为,土地增值税从征收,将加大开发商的囤地和开发成本,缩减房地产企业利润,这意味着国家进一步通过税收环节加大对房地产市场的调控力度。

《通知》规定,土地增值税以国家有关部门审批的房地产开发项目为单位进行清算,对于分期开发的项目,以分期项目为单位清算。开发项目中同时包含普通住宅和非普通住宅的,应分别计算增值额。

对于土地增值税的清算条件,《通知》要求,房地产开发项目全部竣工、完成销售的,整体转让未竣工决算房地产开发项目的,直接转让土地使用权的,纳税人符合上述三种情形之一应进行土地增值税的清算。同时,对于已竣工验收的房地产开发项目,已转让的房地产建筑面积占整个项目可售建筑面积的比例在85%以上,或该比例虽未超过85%,但剩余的可售建筑面积已经出租或自用的;取得销售(预售)许可证满三年仍未销售完毕的;纳税人申请注销税务登记但未办理土地增值税清算手续的以及省税务机关规定的其他情况,主管税务机关可要求纳税人进行土地增值税清算。

住宅和非普通住宅的,应分别计算增值额。

他认为,目前所谓的楼盘销售火爆,只是表面的“虚假繁荣”,许多开发商手中的滞销楼盘很多,由于国家不断出台一系列对房价的调控政策,效果也逐步显现,消费者面对虚高房价持观望态度。所以,开发商急于回笼资金,也不敢轻易触动“房价”这一消费者最敏感的神经。一旦开发商提高房价,市场不接受,造成楼盘滞销,最后影响的还是开发商。

征税将波及房价

征收土地增值税的政策将开发商推到风头浪尖,昨日下午,记者采访新郑龙湖内的一家房地产公司财务人员时,尚未提及该政策,记者就先听到房价每平方米普涨300元的信息。尽管该次调价与征收土地增值税没有直接关系,但这位财务人员称,房子涨价主要是销售好。对于征收30%~60%不等土地增值税政策的出台,该财务人员表示肯定会“水涨船高”,她举例说就像一个人做一件衣服,料子贵了,成本自然高了,零售价格也会高。她说:“开发商不会做赔本生意,土地成本增加肯定会带动房价。”

当记者将该消息发到郑州合作建房联盟群里,让网友讨论时,网友普遍认为该政策实施后房价会涨。

昨日,即将对房产公司开征土地增值税这一政策还引起股市的敏感反映。万科A、保利地产等房地产股票当日应声大跌,直至跌停。

囤积土地将成“烫手山芋”

采访时,专家认为,该政策将对依靠囤积土地从中牟取升值暴利的开发商来说,将是当头一棒。由于以前许多房地产企业依靠囤积土地获取暴利,以后征收土地增值税,房产公司囤积土地的利润将大幅下滑。

同时,专家也认为,该政策实施将大大提高土地的有效利用率,使想以囤积土地来达到谋取暴利的开发商望而却步,使稀缺、可贵的土地资源得到合理开发和利用,从长远来看,这对整个房地产业发展也是件好事。

“黄金对联”亮相

1月16日,“黄金对联”亮相相川。这是工作人员在展示含金量99.999%的99999极品“黄金对联”。新华社发

“黄金对联”亮相



1月16日,“黄金对联”亮相相川。这是工作人员在展示含金量99.999%的99999极品“黄金对联”。新华社发

房产新政策影响股市 两市成交首破1500亿

新华社上海1月17日专电(记者 潘清 江国成)受国家税务总局即将对房地产企业土地增值税进行清算的消息影响,沪深股指房地产板块17日全线下跌,并拖累大盘双双大幅下挫。与此同时,两市成交总量突破1500亿元,创下有史以来的“天量”。

17日上证综指以2828.40点高开后一路震荡上行,午市开盘后更以2870.42点创下历史新高。但随后股指大幅“跳水”击穿2800点整数关口,下探2742.59点后,以2778.90点报收,较前一交易日下跌1.49%,全天振幅高达4.53%。

深证成指当日报收于7775.65点,较前一交易日跌幅达到2.84%。

沪深两市当日成交总量首度突破1500亿元,分别成交983.65亿元和524.82亿元,均较前一交易日大幅放大。

市场人士分析认为,国家税务总局网站发布有关征收土地增值税的通知,是导致当日两市大幅下挫的主要原因。

市场人士分析认为,这一税种早在1993年就已通过法规形式确定下来,但一直没有规范征收。按照当时四级超率累进税率的规定,房地产企业将其房地产开发项目缴纳30%至60%不等的土地增值税。因此,此次土地增值税的清算将对房地产企业利润水平造成重大影响。

作为房地产市场调控过程中最具有“杀伤力”的“武器”之一,土地增值税的清算令地产股成为17日沪深股市的领跌板块,当日房地产板块几乎全线下挫,近20个股跌停报收,其中包括万科A等龙头企业。

市场人士表示,由于房地产行业与金融等多个行业高度关联,因此这一板块的下挫直接对大盘形成了拖累。



红红挂饰“闹”绿城

“发财猪”“小金猪”最热销

河南世纪联华换帅

同时撤出新乡 全力角逐郑州市市场

本报讯(记者 侯爱敏)新年伊始,省会零售市场上就透出不平静的气息。昨日,河南世纪联华对外宣布换帅,由上海总部新来的崔涛接替在河南打拼4年的杨旭东。同时正式宣布撤出新乡市场,集中全力开拓省会郑州市市场份额。

换帅与调整发展战略的同步实施,让进驻4年有余的世纪联华再次成为关注的焦点。在超市业态竞争越来越激烈的背景下,外界也开始对这个曾经称雄省会的行业元老

的当前状况重新审视。

用原老总杨旭东的话说,目前世纪联华的日子并不是很安逸。2002年进驻时,对手只有丹尼斯一家,随后来了家世界,世纪联华和家世界在网点争夺上一度拼得很凶,进入2007年,已经不仅仅是和以上对手的竞争,更主要面临着家乐福、沃尔玛这些更强大的对手。

在生存环境愈来愈严峻的情形下,2006年7月被迫撤出二七店,对世纪联华无疑是伤筋动骨的打击,世纪联华在河南市场的优势地位也随之下降,甚至被迫撤出新乡市场。

此次换帅也显示了世纪联华重振雄风的决心。卸去总经理一职的杨旭东仍然留守郑州,协助崔涛。新任的崔涛昨晚露露面时发言简短,郑州这座城市比他想像中好得多,郑州的超市竞争残酷得可怕。

金猪贺新年 木雕也花哨

本报讯(记者 王影 见习记者 李瑞蕊 文/图)“你瞧,木雕也做成小猪的样子,真是太可爱了!”临近新春,节日的气氛已经弥漫到大街小巷,由于2007年是猪年,各类金猪形象映入市民眼帘,尤其是“木雕小猪”让人爱不释手。

昨日,记者在陈寨花卉交易市场看到,在木雕区,各种颜色的小猪笑容满面、憨态可掬、十分可爱。一位老板告诉记者,木雕小猪有红色、黄色和原木色,木雕小猪的价格一般在100~200元不等,很多市民都买来作为吉祥物馈赠亲友。



弘扬奉献精神 构建和谐社区 郑燃牛师傅杯征文大赛

用微笑滋润用户的心田

在郑州燃气公司有这样一个班组,或许您总是只闻其声不见其人,或许您从来没见过她们,可您听到“您好,郑州燃气!”这样亲切的问候,就是来自电话另一端热线班组的微笑天使们!

走进热线大厅,首先映入眼帘的是热线人员集体创作的微笑的诗,耳畔回响的是此起彼伏的电话铃声和热线员甜美的声音。今年入冬后,由于气源方对市的天然气供应不足,加之气温骤降,燃气热线的电话量由每天500余件猛增到700多件,并且在晚间最为集中,面对这紧张的形势和有限的人力,没有慷慨激昂的表态,在来电量激增的当天,所有人都如约而同地留了下来,1个小时,2个小时……没有谁提出要离开,直到来电高峰平稳渡过。

此后的日子,大家好像都达成了一种默契,尽量早来晚走,一切以保证来电的及时接听为本。面对不堪入耳的话语,热线员始终面带微笑,一面向用户解释供气措施,一面反复叮嘱用户要注意用气安全。通过这样耐心、细致的解释,总能得到用户的理解和支持。

一日晚间,用户赵女士家中因IC卡表故障,无法用气,情急之下拨

打了燃气热线。接待她的是朱江红,她先是细致地询问情况,根据经验判断是电池需要更换,因为听出用户年龄较大,怕用户不明白,便不厌其烦地指导用户操作,直到气恢复正常。一个小时后,怕气表再出现故障的她,又对用户进行了回访,直到用户说可以正常使用了,这才放心。

“微笑无处不在,服务处处无痕。”我们用点滴温情感染用户!前几天,热线员李菊兰得了重感冒,严重的头晕头疼使她几乎不能站立。当时正是热线业务最为繁忙的时候,人员调配十分紧张,大家已达到满负荷工作,此时如果少了一个人,就少开通一条线路,想到用户打不进电话那焦急的神情,她决定一边输液一边接电话。为了不影响到用户来电,她请医务人员将针头扎在脚上,忍住病痛,继续用甜美的微笑为用户服务!

“微微一笑并不费力,但它带来的结果却是那样神奇。”这是热线班12位员工5年来的服务心得,她们在与燃气热线共同成长的过程中,微笑着留下了一串串足迹,在不断实现自我超越的过程中,用这丝丝银线,弹奏出一首首和谐乐曲!

客户服务部 王琰