

财经快讯 企业牵手国际资本市场 新加坡、韩国及中国香港等地专家来郑传经

本报讯(记者 曹克 孟斌)随着我国资本市场的开放,越来越多的企业走向国际资本市场,尤其是近年来,河南有不少的优质企业纷纷登陆中国香港以及新加坡、美国等资本市场。如思念、雪城科技等,通过借助国际资本市场,中小企业融资难得到了一定程度的缓解。

近日,在省发改委和郑州正大产权公司联合举办的“首届中部企业融资上市推介会”上,来自中国香港、新加坡、韩国等众多资本市场的专家,对企业如何实现国际资本市场上市进行了答疑解惑。

据了解,香港是亚洲最大的国际金融中心,香港本地及国际投资者普遍对内地市场有深入的认识,在香港上市对企业融资非常有利。目前,内地在香港交易所上市的企业已达367家。香港交易所驻北京代表处经理黄兴玲介绍说,在香港上市费用较少,首次上市费用在15万~65万港元之间。

新加坡交易所是世界上国际化的交易所之一,海外企业占总上市企业的34%。截止到2005年,在这里上市的中国企业已超过80家。新加坡交易所上市条例非常灵活,企业可根据自身的特点选择在新加坡上市或在新加坡和其他市场同时上市,对于注册地和业务运营地点都不做要求。

据介绍,韩国证券期货交易所2005年总交易额为9022亿美元,名列全球第9位。

三星证券上海代表处负责人史斌说,中国企业在韩国上市条件十分优惠,并且上市费用低廉。尽管郑州乃至河南还没有企业在韩国上市,但随着中韩之间贸易规模的扩大,韩国投资者对中国经济发展和中国企业的了解也在逐步加深,河南具有成长性的优秀企业在韩国募集资金、发行股票时,将会得到积极的市场回应。

购房消费投诉居高不下 房价涨售后服务反降

本报讯(记者 孙志刚)如今房价涨幅惊人,开发商赚得偷着笑。然而,消费者节衣缩食攒钱买套房子后,却没想到麻烦也接踵而来。昨日,记者从市工商局专业分局房地产市场管理所了解到,在房价上涨的情况下,售后服务却下降。

据了解,2006年,市工商局专业分局房地产市场管理所共受理消费者关于房地产消费投诉的案件达339起,其中购房消费投诉达303起,投诉房屋中介的有36起。

让消费者最头疼的就是房屋质量问题。这方面问题主要集中在一些开发商所建房屋的防水质量不合格,造成卫生间及屋顶漏水;墙体工程质量差导致墙体渗水及室内所带装饰质量低劣,卫生间、厨房问题最突出。

消费者购房要过的第一关就是签合同,“霸王合同”等格式合同条款诱骗消费者上当,也让消费者防不胜防。据工商执法人员介绍,涉及房屋销售合同的投诉有258起,问题集中在合同规定面积、设施与实际面积、设施不符;不能按合同约定及时交付房产证;房地产开发商擅自改变房屋结构,减少实际使用面积,增加公摊面积等。更令消费者气愤的是,有的开发商销售的房子已被法院查封,银行抵押还卖给消费者,有的还出现“一房卖二人”等不正常现象。

工商执法人员还表示,在处理这些房产投诉时,困难重重。由于开发商在合同等文书中早作了准备,消费者取证比较难,调解和处理也十分麻烦,真正能顺利解决达到消费者满意的并不多。所以提醒消费者在购房时,不要只考虑价格,更重要的是考虑房屋的质量和开发商的信誉。

粥铺提前开“熬”腊八粥

本报讯(记者 王影文/图)“喝腊八粥喽!”昨日,市民王女士在超市买了一袋腊八米。26日是传统节日腊八,虽然还有几天时间,可我市各大超市、粥铺纷纷提前开“熬”腊八粥。

在我市世纪联华等各大超市看到,不同品牌的腊八米已经摆上了货架,一袋的价格在10元左右。超市的营业员介绍,由于有不少市民早早就开始询问腊八米的情况,元旦过后,他们就把这些腊八米摆上了货架,销售情况很不错。不仅如此,方便即食的腊八粥罐头,超市也准备充足。

记者看到,工人路上的几家粥铺里,已经开售腊八粥,来店吃饭的顾客很多都点腊八粥。一家店里的老板告诉记者,这是专门为腊八节熬制的粥,很多外地人或工作繁忙的人一般都不会自己在家熬粥,直到26日来喝腊八粥的顾客都不会少。

春节消费 细盘算 是个“坎”

5000元

猪年春节一天天近了,年的味道也日渐浓厚,多数人开始开心地谈论着春节假期,盘算着春节的过节,计划着春节的开支。

春节是我国氛围最浓的传统节日,也是市民开支最大的一个节日。过一个春节,普通市民究竟要花多少钱呢?记者调查发现,普通家庭的过节费用在3000至5000元左右,个别出省过节的家庭花费更高。

春节花销5000元是个坎

市民李先生做建筑工作,平均每月收入两三千,妻子是名小学教师,月薪千元左右,还有一个正上大学的女儿。2006年春节,他们全家大约花了3000元,李先生说,今年鞭炮解禁了再加上物价上涨,估计会超过这个数。

在事业单位上班的魏先生,夫妻两个都是普通职工,两人的月收入有4000多元。因为父母健在,他们全家几乎每年都回濮阳老家过年,买年货、晚辈的压岁钱及老人的零花钱,2006年春节魏先生总共花去近5000元,今年计划也不会低于这个数字。在郑州经营十几年灭火器材的席先生称,自己的小店月收入在六七千元,是他和老伴及女儿、女婿全家的生活来源,还要供应一个上大学的儿子,他们每年的春节都在郑州过,只买一些必要的肉、菜、水果及年货等,一般花销都控制在3000元左右。

记者采访发现,异地过节的,要比在郑州本地过节的费用高,家在省内的过节费用又明显少于省外。

来自吉林的李小姐是省会的媒体工作者,爱人在郑州一家建筑设计院上班,因为还没有小孩,婚后的几个春节两人都是回东北老家

过。李小姐给记者算了这样一笔账:坐卧铺一个人来回的路费需要1000元,再加上3个孩子的压岁钱、给老人的钱及买礼物串亲戚,算着算着一个春节也要花去6000元出头。

办年货市民首选超市

年年过春节,年年办年货。内容也不外乎肉、菜、水果、饮料、糖果、瓜子、礼盒等,和越来越多的市民到超市采购日常生活消费品的趋势相同,超市也逐渐成为市民选购年货的主要场所。

魏先生表示,去农贸市场买东西要讨价还价,而且质量不如超市的放心,超市不仅购物环境好,过年用的东西也比较集中,烟、酒、糖果、肉、水果、饮料等等一应俱全,省去了东奔西跑。李先生也认为,市内的超市越开越多,激烈的竞争让各家比着打折促销,超市的东西不一定就比集贸市场的贵,而且春节买的东西多数是走亲访友用的各种礼盒、保健品等,一旦质量出了问题,就因小失大了。这两位先生的看法代表了多数市民的观点。记者采访发现,虽然多数老年人仍喜欢去集贸市场选购蔬菜、鱼、水果等生鲜品,但绝大部分的年轻人及中年人则更愿意去超市采购年货。



随着春节的临近,“猪”年的喜庆味道日渐浓厚,商场里为节日增添气氛的各种小饰品深受市民的喜爱。 本报记者 汪静文 摄

宇通出口实现区域通关

本报讯(记者 陈锋 实习生 冯亚平 通讯员 张桂莲)昨日,国内首例客车区域通关发车仪式在郑州举行。今后,宇通客车通过满洲里口岸出口俄罗斯等国,在郑州就能办完报关手续。这样不仅简化出口通关手续,节约成本,也大大缩短了交货时间。

去年以来,宇通客车出口形势持续看好,除与中东、美洲和非洲一些国家签署出口大单外,周边国家如俄罗斯、乌克兰、乌兹别克斯坦及港澳地区的订单也相继增加。边境口岸交货

成了宇通客车出口的主要成交方式,涉及的边境口岸有满洲里、霍尔果斯、拉萨、深圳和珠海等。实现区域通关后,通过满洲里出口的宇通客车在郑州即可办完所有报关手续,而后在满洲里口岸直接放行出关。每辆车的通关成本也可降至100元左右。

郑州海关相关负责人介绍,区域通关简单来说就是“属地申报,口岸放行”,它是加快产品出口比较便利的方式。此前,郑州实现区域通关口岸仅有天津、连云港和青岛。

房地产客户交易 须设“独立账户”

据新华社北京1月22日电(记者 黄金权)建设部、人民银行联合发布通知:客户交易结算资金必须设立专用存款账户,运行情况随时接受监督。

这份通知名为《关于加强房地产经纪管理规范交易结算资金账户管理有关问题的通知》,对通过房地产经纪机构或交易保证机构代收代付客户交易结算资金的支付方式作了多项“规范”。

一是明确规定房地产经纪合同中应当约定客户交易结算资金交付的条件和具体方式。二是房地产经纪机构或交易保证机构必须在

银行开立交易资金专用账户,资金划转通过银行转账方式进行,不得支取现金。三是明确客户交易结算资金,其所有权属于交易当事人。四是加强客户交易结算资金专用存款账户开立和使用的管理。

《通知》同时规定了三种禁止行为:一是房地产经纪机构和经纪人员不得对交易双方隐瞒真实的房屋成交价格,赚取差价,也不得采取内部认购等手段营造销售旺盛的虚假氛围。二是房地产经纪机构不得发布虚假信息,未经核实或重复的房源信息。三是不得泄露或利用委托人的商业秘密与他人串通损害委托人的利益。

上证综指站上2900点 沪市成交突破1000亿元

新华社上海1月22日专电(记者 潘清 江国成)受全国金融工作会议举行等利好消息鼓舞,22日沪深股市强势上行双双创出历史新高。沪市不仅成功站上2900点,还以超过1000亿元的交易量创造有史以来单日成交最高纪录。

22日上证综指以2857.90点跳高25点开盘,其后不到50分钟便突破了2900点整数关口。此后股指一路震荡上行,创下2934.65点的历史新高后,以接近这一点的2933.19点收盘,较前一交易日大涨3.57%。

深证成指也在早盘成功改写历史新高纪录,接近收盘时,深证成指创下8357.41点的新高纪录,并以接近最高点的8343.07点收盘,较前一交易日上涨3.44%。

伴随股指的强势上行,沪市成交量有史以来首次突破1000亿元,达到1049.01亿元,深市成交量也高达534.25亿元。

反映两市蓝筹大盘股整体走势的沪深300指数当日报收于2491.31点,涨幅达到3.97%,强于两市大盘走势。

当日沪深两市绝大多数个股出现不同幅度的上涨,下跌家数仅分别为16家和9家。两市当日涨停的个股超过了110只。

前一阶段处于调整状态的权重指标股板块当日全线上扬,其中位列A股权重前三位的工行、中行和中国人寿涨幅分别达到3.20%、3.51%和5.14%。大秦铁路则以10.07元涨停报收。

科技股成为当日股市的“明星板块”,电子板块中的华工科技、联创光电、许继电气、铜峰电子等,以及网络板块中的歌华有线、广电网络等多只个股涨停。另外,汽车板块中除安凯汽车、一汽轿车等涨停外,大多数个股的涨幅都超过了大盘。

在刚刚结束的全国金融工作会议上,国务院总理温家宝强调要大力发展资本市场,扩大直接融资比例和规模。这一表态被市场视为重大利好,并直接推动22日沪深股指双双创出新高。

市场人士分析认为,沪深股市量价齐升显示投资者对后市仍持相当乐观的态度,但市场人士同时表示,随着股指大幅攀升,市场风险也在不断加大,投资者应予以足够重视。

美发业“洋”风劲吹

本报记者 张立文 宋晔图

农历新年就快到了,美发行业即将迎来一年中生意最为红火的日子。记者近日对多家美发店采访后发现,越来越多的洋店名、洋证书、洋产品充斥美发业,用“洋”风劲吹来形容丝毫不为过。

洋店名起得玄乎

随着“韩剧”的热播,片中人物的穿衣打扮也开始在年轻人当中流行开来。受此“韩流”影响,诸如韩国专业美发店、韩国美发连锁店等等“洋”店也蔓延起来,而这些店里甚至还不少一些获得所谓“日本、欧美美发学校证书”的高级师傅,再加上用的是所谓进口高级产品,在这里做美发,一次花个数百元很正常。

那么事实究竟如何呢?在北二七路一家标着“韩国形象设计”的美容美发店里,老板倒是直言不讳,其实根本没有什么来自韩国的连锁店,就叫这个名字而已。所谓“特聘取得美国美发学院证书的美发师”也不过是噱头而已,那些师傅大多是广州、深圳一些美容美发学校毕业的。

“美发店不时地推出离子烫、陶瓷烫、基因烫、数码烫等花样,其实更是故弄玄虚、哗众取宠。从本质上说,这些都属于热能烫,本身并没有太大区别。”从事美发行业多年的王先生说。

洋产品吹得邪乎

相对于洋店名、洋证书来说,洋产品不管是对于经营者还是消费者都显得更实际一些。所以,一旦你走入美发店,店员或者美发师就会不断地向你推荐各种进口产品,似乎只有这些标满了外文的产品才能让你的头发陡然飘逸起来,自然价格不菲。

前几天记者在工人路一美发店剪头发,理发师不断地说记者头发油,而拿来所谓的进口产品推荐给记者,上面除了英文就是韩文,一个汉字也没有。按照工商部门相关规定,市场上出售的产品必须要有中文标识,否则就涉嫌假冒、伪劣产品。

这样看来,所谓的洋产品别谈卖高价,就连能否进入市场也是一个疑问。前不久,我市工商部门在某批发市场就查获了大量的这类“高级”美容美发产品、化妆品,经检验,有的产品是铅、汞含量超标,有的是菌群数量超标,各种问题层出不穷。而店老板对此却有自己的一套说法,我们手里有中文说明,可是美容美发店不愿意让你贴,贴上中国字,价钱就贵不少呢!据他们说,所谓“洋产品”其实大多是南方一些城市产的。

