

东区： 城市财富大本营

该区域是郑州房地产发展的见证,拥有郑州市高价位、高品质的楼盘和彰显身份的消费群体。经三路财富大道的形成、107国道东迁改景观大道的逐步落实,以及郑东新区的开发建设,使该区域得到前所未有的发展。便利的交通及投资环境的成熟,吸引了大量的外地开发商进军该区域,该区域的商业地产也相对比较活跃。

楼市十年出“金边”

老107国道以西至经三路的区域尤为特殊,位于城市起步位置与飞跃位置的中间,既见证了郑州市房地产发展的历史,又充当了郑东新区发展的基石。经三路财富大道上的商业建筑就像是城市的一张名片,一栋栋高层建筑筑起了郑州市的东大门,房地产人所云“地段,地段,还是地段”,在郑州市这个位置上也使得开发

商们竞相出手,抢占最先商机。

随着郑州市城市化进程的加快,东区的各种配套设施日益成熟,幼儿园、小学、中学齐全,衣、食、住、行等样样俱全,随着人们居家生活的便利,这里的楼盘也竞相成了消费者追捧的目标。名门世家、发展东郡、海上·香颂、长城康桥花园、盛润新鑫花园、香槟桂府等住宅,构成了郑州东区最全面的居住景象。商业建筑从思达数码大

厦、华亿大厦、未来大厦等地标建筑到金城国际广场,充分证明了郑州东部的地段优势和综合文化底蕴。郑州东区作为郑州中心向外发展的必经之路,将成为未来的市中心。

业内人士总结出:楼市十年出“金边”。意思是说,郑州房地产经过十年的发展,出现新的格局,老107国道沿线的楼盘以品质、档次、品牌,为郑州楼市镶上了“闪闪发亮”的金边。



经济开发区绿意盎然

国家郑州经济技术开发区(简称经济开发区)是美丽的,这里有160亩的航海广场、800亩的世纪公园、3000亩碧草如茵的高尔夫球场、上千亩国家果树农场,是人们周末休闲度假的好地方。风格各异的建筑组团,散落在花木浓郁的社区中,吸引着众多都市白领摒弃市中心的嘈杂,来享受这里纯净的天空、恬静的生活。

这里交通便利,四通八达,有郑州市环城公路(老107国道)和直达郑州国际机场的郑许高速公路,经济开发区东边有宽60米的新107国道。航海路宽阔通达,开发区的中央大道与郑州市迎宾大道航海路连接,京珠高速公路也经过该区域。

优美的环境,使众多开发商将高档别墅项目选址于此,格林假日、东方今典、青青美庐、颐园等景色宜人,户型合理,吸引了一批购房者向往之。

非常国际：

位于中州大道与东风路交叉口西南,双气、三菱电梯、断桥铝合金、架空三层、朱丽叶阳台、飘窗、六大主题景观、中央水系、人车主体分流、户户保温。非常国际已经隆重推出,正处于购买旺销阶段。

社区绿化率高达52.6%,以时尚优雅为方向,以健康舒适为尺度,首创“多功能主卧卫生间”、“朱丽叶情趣阳台”,融建筑美学与生活美学于一体,时尚浪漫生活时时上演。楼宇底部三层架空设计,扩展了空间视野。中原首创六面保温技术,真正实现户户立体保温,最大限度降低建筑能耗,减少家庭的纳凉取暖费用。创新的布局方式齐全的功能设置,体现舒适、享受的居家理念,成为中原房地产市场有史以来的经典杰作。



东方今典：

该项目占地371亩,总投资1.5亿元,分三期开发,建筑面积5.5万平方米,绿化率60%,容积率0.23。其中,一期别墅占地90亩,建造别墅57幢,二期占地180亩,建造别墅89幢,现已全部交付使用,三期占地100亩,仅规划55席豪门大宅。

东方今典,帝王三期,中原地产巨甲东方集团2006年旷世杰作,是整个371亩东方今典别墅区的终极版本。百余亩土地仅规划55席豪门大宅,稀贵的自然风光、东开发区13年的沉淀、2500平方米龙形水系、3600平方米绿色园林,星级贵宾会所,DIY别墅服务……对于完美产品的执着背后,辉映的是稀缺、是尊崇、是值得收藏的臻品。从规划,到选材、到施工,每一个细节、每一个工艺流程,力争做到一丝不苟、完美无缺。



广汇 PAMA：

位于金水路与中州大道交汇处(老东站),规划由十二栋高层住宅楼、办公楼与部分沿街商铺组成。临金水路和兴亚东街地段规划布置办公楼与公寓,下部布置沿街裙房;在民航路布置2层商铺,满足社区服务需要;地块内部布置住宅楼。

重视对环境空间品质的打造,采用“一曲一直”的两条轴线建立空间结构,建筑顺应轴线以板、点形式布局,小区内注重园林景观与住宅朝向、住户活动相结合,布置“泛会所”功能设施,达到景观享用的最大化,小区内重视内部景观与城市景观的交流与共享;并且引入台地建筑规划概念,将中心庭院抬高一层约4米形成台地,增加小区内部景观的层次。整个小区的空间结构力图形成从喧闹的都市向宁静的家园逐渐过渡的清晰形态,从而给人们创造出一种经典的“新城市生活”。



曼哈顿广场：

近年来郑州房地产业投资最大的单个项目之一。总建筑面积约80万平方米,总投资40亿元,是一个集高档居住、商务办公、商业、娱乐休闲于一体的综合建筑群。

由于地处郑州市金水路、未来路和新老城区的中轴线中州大道之间的金三角位置,曼哈顿广场备受社会各界关注。业内人士认为,这里将成为郑州新兴的高品质的商务、公寓、住宅和商业区域中心。作为郑州为数不多的大体量综合项目,曼哈顿广场的一举一动已经成了影响郑州楼市的风向标。

事实上,曼哈顿广场的高速度、高质量建设源自开

发商雄厚的实力背景。

河南升龙置业是总部位于香港的连捷国际投资有限公司在郑州设立的外商投资企业,注册资金2000万美元。在地产市场上,连捷国际已分别在北京、福州、湖南、郑州、西安等地投资开发地产项目,截至目前开发项目总量近500万平方米。据介绍,担纲曼哈顿广场开发的林亿还是福建中天地产公司的董事长。而中天地产近年来开发的“中天·翡翠城”、“中天·桂湖庭院”、“居住主题公园”以及福州最大的TOWNHOUSE社区“中天·金海岸”等一系列楼盘,则为中天地产赢得了良好的声誉。



正弘旗：

该项目位于拥有“郑州脊梁”之称的农业路中段,在“北扩东移”的大郑州发展框架下,其区位将是未来的城市心脏。在此基础上,具有鲜明特色、引领国际潮流的黑白色建筑外立面也将使她成为农业路上一道靓丽风景。

作为正弘置业2006年旗舰作品,正弘置业聘请澳大利亚柏涛(墨尔本)为设计公司,景观采用五星级酒店硬质景观,物业延续九郡·弘别墅顶级物管,90~260平方米双气精品豪宅,为中原精英人士创造别致高尚生活圈,可谓坐镇上界、聚拢精英、代言城市。

2007年1月21日,正弘十年奢尚盛典暨品牌慈善晚会于翡翠明珠国际俱乐部璀璨开幕。

由国内知名主持人李霞作为现场嘉宾主持,国际名品时尚走秀,汇集中外名模,震撼你的奢尚审美神经。晚会现场还评出了正弘2006年度风尚先生、小姐,十年正弘破冰大奖。慈善拍卖暨向省希望工程捐建正弘希望小学活动更是将晚会推向高潮,当获赠小学的老师、同学将自己制作的礼物交给正弘集团的领导手里时,“明星”、“慈善”、“感恩”成为整个盛典的主旋律。本次明星慈善晚会见证了正弘集团的10年“破冰之旅”,该品牌创立10年来一直将“打造精品、引领高端”作为企业、品牌的发展理念,无论是精品百货商业还是贵族地产开发,正弘都树立了“河南首席奢侈品运营商”的品牌形象与地位。

南区： 创新城市居住价值

近年来,该区域市政建设力度增大,嵩山路、兴华街、淮河路、长江路等的相继拓宽打通,使区域的交通状况有了很大改观,二七区政府设想的物流园区规划也得以实现,区域的功能特征愈加明显。该区域大型中档楼盘的建设和都市村庄的改造,提高了居住环境,也带来了房地产市场的活跃。



亚星盛世家园：占地386亩,规划建筑面积约53万平方米,总投资15亿元。一、二、三、五、六期已顺利交房,七期正在加紧施工。

亚星盛世家园地处郑州西南区,空气清新,是郑州市区最适宜居住的区域。南边约2公里外就是南水北调大运河,环城高速路必将绕小区而过,往南约200米、占地60亩的游乐园近在咫尺,北边嵩淮广场、滨河公园等为小区居民提供了休闲娱乐的好去处。

在设计方面,亚星充分考虑提高楼盘品质及业主生活所需,大量运用了新技术、新材料。如八度抗震指标,楼体外墙采用优质面砖装饰,墙体作内保温处理,楼梯踏步铺花岗岩、墙裙贴瓷砖。在楼体外立面的设计上大胆创新,外立面采用三段式,细部通过欧式窗套线、腰线和沿口线的巧妙装饰组合,体现中西结合、风格独特。在户型设计方面更是独具匠心,一层独家后花园,顶层空中花园,大落地窗,低台外飘窗,突出灶台,阳台功能的增加,开放式厨房,大开间,小进深,3米层高,真正做到物超所值。



帝湖花园：

2003年,帝湖花园横空出世。在此之前,中原最大的楼盘不超过800亩。2003年6月,帝湖花园以3110亩的超大规模及不可替代的环境资源横空出世,20万平方米的帝湖碧水生波,从而改写了中原地产规模化开发的历史,也实现了千百年来中原人择水而居的梦想。

帝湖花园,雄踞郑州西南,东起工人路,北接航海路,西至桐柏路。总规划用地3110亩,总建筑

面积205万平方米,公建面积17万平方米,总投资逾30亿元,规划住户1.2万户,总居住人口将达到5万人,总体开发周期约10年。为郑州目前最大的住宅社区。1200亩园林景观绿化,320亩天然水景,60亩大型休闲街,270亩高级外国语学校,150亩重点医疗机构,8万平方米休闲主题广场,108米宽的欧式豪门……这一切都昭示了郑州大盘的超级魅力。



气派地屹立在,路边绿化井然,已不是上世纪90年代末的景象,成为城南区名副其实的迎宾大道;浩云路(京广南路)打通并拓展至南三环,金海大道向南延伸,四通八达;长江路与陇海路、航海路和南三环并驾齐驱,显现出南区交通便利的魅力。而交通的改善给附近的社区也带来了生机和活力。

随着城中村的改造,城南配套的布局显得较为合理,这里医院与学校林立:郑州市颈肩腰腿痛医院、二七皮肤病医院等,中州大学、郑州航空管理学院、黄河科技学院等,华中食品城、鞋城、郑州汽车客运总站等也设

此区域。另外,世贸商城、恒泰服饰广场、郑州小商品城等百货零售业和物流业的布局,向南区扩展,给本区域的人居生活带来了便利。

郑州南区房地产开发的悄然升温是一种市场现状,是一种逆势而动但又不可或缺的趋势,是对南部价值回归真实的现实体现。对于南区而言,健康生态的人居环境,便捷的环线交通体系,商贸物流构建的财富磁场,未来广阔的发展前景,必将引领郑州地产新发展方向,也必将吸引更多的置业者在此安居和投资。

五号街坊：

由北京远景中景投资有限公司巨资兴建,总占地面积160亩,总建筑面积约16万平米,傲居郑州西南国际化高尚人文居住区中央,距南水北调主干渠仅2公里,60亩游乐园、嵩淮广场、滨河公园、绿城广场、碧沙岗公园近在咫尺。其中一期美树约12万平方米,由28栋现代简约主义纯多层建筑组合而成,1.60的超低容积率、大面积玲珑水系、1万平方米国际商业街……一座真正生活城、景观城、教育城。

五号街坊十余种创新户型,处处透露着简约、清爽的实用精神;阳台的处理虚实结合、富于变化;简约的屋顶轮廓错落有致、自然清新;大飘窗引入最多的户外景色与阳光,同时使得外立面更为丰富。