

样板的力量

——郑州样板楼盘评选区域候选楼盘展示

中心城区成熟生活

一座城市的市中心,从本质上说,是一座城市商业繁华程度和文化底蕴厚度的中心地带,是一座城市文明程度的载体。这里说的中区指的是经三路、农业路、嵩山路和陇海路沿线及以内的区域。本区域有着完善的生活配套设施,二七、碧沙、紫荆三大商圈,四通八达的交通,星罗棋布的学校、医院,市中心地段的稀缺性更是把其尊贵演绎到了极致。而中区的楼市也在有限的土地资源上,将中区装扮得更加美丽和时尚。

可以说,郑州楼市为郑州中区的发展起到了不可估量的作用。鑫苑·国际城市花园、雅阁思达、长城康桥华城、方圆创世、郑州清华园、城中央等一批耳熟能详的名字刻在了郑州中区的版图上,这些项目摒弃了过去一些中区住宅物业的诸多缺陷,在有限的土地资源上尽量设计为组团合理、布局完整的居住社区,而且在规划上更加着重户型设计和外立面效果,大大提升了中区的物业品质。

由于本区域内土地稀缺、成规模、上档次的楼盘将越来越少。2007年,鑫苑·国际城市花园二期、方圆创世二期、长城康桥华城等楼盘将更值得期待。

鑫苑·国际城市花园

鑫苑·国际城市花园位于郑州市第一行政大道金水路旁,二七商圈与碧沙商圈之间。郑州市重点工程解放路跨铁路立交桥的兴建,将使鑫苑·国际城市花园拥有市中心罕有绝版地段,“一桥架双圈,一路通四方”成为鑫苑·国际城市花园的真实生活体验。目前,项目一期已全部售罄,二期即将风马云市。现在,让我们走进这个成熟的人居样板社区。

都市风情庭院,完美居住体验

项目占地235亩,规划建筑面积40万平方米;在中心城区,诞生一个气势恢宏的超级居住区。整体布局以“一轴、一心、两带、六区”为规划原则,通过错落有致的景观规划格局创造多元开放、景观均好的都市风情庭院。通过社区中心景观休闲广场、组团中心绿化及宅间景观小品层层渗透,营造舒适宜人花园式居住社区。

浓荫森林大道,阳光水岸生活

300米浓荫森林大道,双水系阳光水岸生活,感受生活无限魅力。依托丰富的餐饮、娱乐、购物、教育、医疗、交通等市政配套,享受生活超级便利。社区大型商业,享受购物零距离。名校教育,让孩子赢在起跑线。高等会所彰显身份品位。更兼有中心城区罕有双气社区,一经出现就注定了生活的丰盛和产品的稀有。

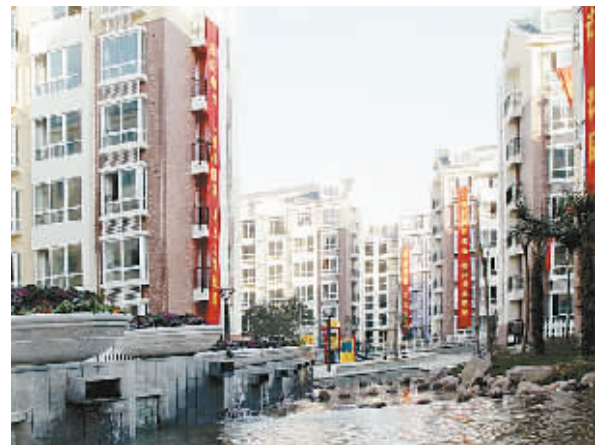
多样户型,满足个性生活

鑫苑品牌以对人居住居的不懈追求对建筑精雕细琢,水绕宅而过,宅依水而生,每一扇窗外都是独特的风景。户型有公寓、优雅两房、阳光三房、平层、跃层多种设

计,皆为风景所致。全部采用大面宽、小进深,采光观景,视野更佳。

中心城区聚集了整个城市最为丰盛的生活配套,是整个城市最有魅力的区域,也是都市精英梦想的“超级生活区”。鑫苑·国际城市花园在中心城区以其优越的地段优势和鑫苑品牌的品质保证,使得鑫苑·国际城市花园成为中心城区的稀缺大盘,将彻底改变您对中心城区生活的印象。

“源自名家,超越名家”,郑州市又一个新样板社区的诞生,将让您实现超级居住梦想。



清华园 SOHO 广场

郑州清华园 SOHO 广场位于郑州市中心,地理位置优越,交通十分便捷,是全市公交车的中转站,有32条线路的公交车从此通过,项目总体16万平方米,其中4.2万平方米为商业项目。SOHO 广场住宅部分共投放2000余套小户型,商业部分为一站式餐饮、娱乐、休闲广场,是城市综合体的一部分,方便快捷,为满足本区域和周边区域生存、生活服务需求而开发。

该项目已被列为郑州市金水路精品街改造四大亮点之一,是郑州市中心区的一处城市综合体。

作为城市综合体的郑州清华园 SOHO 广场,不但满足了人们在工作、生活、社交等方面的多元化需求,而且丰富了城市景观,是现代大都市的重要标志。

长城康桥华城

长城康桥华城位于大学路陇海路交会处,总占地面积80.7亩,总建筑面积31万平方米,包含10栋标志性建筑群。是商业、酒店、写字楼、高层住宅为一体的大型城市建筑综合体,成为郑州文化、教育密集区的商业功能再造者。

该区域行政机关、大专院校、医院众多,城市配套成熟。

长城康桥华城功能的完整性、有机性、聚合性,必将体现郑州的新的精神内核,30万平方米的大型现代主义建筑风格刷新一个城市的视野,再次

诠释城市的力量与价值。

住宅作为建筑综合体特殊的组成部分,其得天独厚的内部强大的商业设施配套支撑,必将极大地降低生活成本,提升居住的方便性和舒适度;在长城康桥华城随之而来的还有强化居住的身份感,彰显城市最高居住尊贵的尊崇使命。而商业作为建筑综合体最璀璨的组成部分,其必将凭借强大的人流支撑,使得商业价值凸显。作为建筑综合体的核心标志,长城康桥华城写字楼注定要享有更多的关注,地位、财富和尊严,诠释国际化时代商务精神,也诠释着一个城市的繁华梦。



城中央

城中央位于优胜南路18号,占据城市中央制高点;南靠金水大道,西倚南阳路,隔金水河与人民公园共呼吸,沿南阳路、铭功路可直抵市中心二七商圈和火车站与汽车站,独特的白金地理位置赋予城中央不言而喻的尊贵与豪气。周边生活大配套一应俱全,休闲娱乐、读书学习、购物出行,其优越无出其左。

城中央占地3.5万平方米,总建筑面积13万平方米,商业总建筑面积1.3万平方米,由9栋小高层和中高层组成,可容纳800余户尊贵住户,户型多样设计独特,单身公寓、两房一厅、两房两厅、三房两厅两卫、四房两厅和复式,以不同尺度照顾个性需求;在户型设计方面,力求在有限空间内营造出空旷雅致的生活意境,厨房、客厅、卫生间、卧室四者之间布局合理,户型大有大气派,小有小精彩。每种户型均以“小进深、大面宽”为原则,使居住者最大限度地享受阳光的沐浴,呼吸清风和花草的芬芳。

城中央拥有组团式北欧风格景观,宜人美景随心而动,绿化率达到35%,让身处城市中心的尊贵住户感受自然绿色。城中央附设有150米的OUTLETS名店街,世界名品,折扣精品,满足住户的需求。



方圆创世

方圆创世项目位于紫荆山路和陇海路交会处,项目北倚350亩的商城遗址保护公园,占地163亩,其中120余亩为纯住宅居住区。是一个集酒店、办公楼、生态公园、购物、会所、高尚住宅于一体的城市综合体,是由传统的“纯居住生活区”向“商业-商务-宾馆-休闲-公寓”的综合区模式的成功演变。

住宅由16栋小高层、高层组成,整体采用简约新古典主义风格。酒店采用新古典风格建设,外立面典雅、现代。写字楼按照5A级写字楼标准进行设计建设,共25层。办公空间可自由

组合,单层可以分割成面积各异的办公区域,满足不同规模公司需要。写字楼满足现代化办公的需要,无论从硬件设施,还是周边环境都在郑州位列前茅。为成功企业量身定做。

方圆创世项目距离火车站仅2公里,距飞机场高速公路仅3公里;周围多达十余条公交线路,市内交通网络发达,对外交通非常便利。德化步行商业街、火车站商业购物区等都邻近于此,周围学校、医院齐备。

方圆创世汇集了中心区交通、商业、教育、医疗等资源,结合自身的多种业态,转换成更强大的城市资源能量,形成中心区庞大的资源聚合磁场。

清华·忆江南

清华·忆江南位于黄河南岸、桃花峪旁。规划总占地面积2200余亩,是集别墅、花园洋房、学校、老年活动中心等功能齐全、风格各异的



江南园林式社区。清华·忆江南的景观设计融江南经典园林艺术之精华,处处小桥流水、回廊秀亭,大型湿地公园满眼青翠,沁人心脾,使整座园林富有诗情画意、引人入胜。

园内河流纵横交错,游艇、划船、垂钓中心、商业步行街等,使人们在亲近、感受、体验自然的现代田园的同时,再亲身体验与大自然零距离接触的惬意与畅快。

净占地面积37亩的样板岛是清华·忆江南项目的开山之作,岛内别墅风格融合了中国古典建筑艺术之精华,屋顶双坡

设计、外观轻巧、别致堪称精品。样板岛规划设计24幢别墅,建筑面积在260-390平方米之间,五种户型设计。在整个工程施工过程中,从原材料到施工及各种配套设施的应用,都以“人本、节能、环保、健康”的理念贯穿始终,把现代科技与建筑紧密结合,时时处处彰显“放逸”之核心理念。

样板岛的西面,是园内占地26万多平方米的大型生态湿地公园。园内各色林木枝繁叶茂。在利用原生态自然净化环境,保持最佳生活环境的同时,还设计了钓鱼中心、沙滩、游泳馆等水上游乐设施和场所,供人们休闲、娱乐、放松身心……

21世纪·国际城

21世纪·国际城是新地产2006年度鼎力打造的国际居住区,是新地产的又一力作。位于郑州市东南龙湖大学城,坐落在郑新路及双湖大道交叉口西300米。

21世纪·国际城沿袭21世纪社区的整体规划,并在此基础上加以升级,千亩超大规模的国际规划和景观设计,以10万平方米天然湖景为景观核心,将中心景观、区域景观、宅间景观有机结合,让人、建筑、环境在21世纪·国际城水乳交融、和谐共生。

“国际化”是21世纪·国际城最大的特点和亮点,国际化的规划、国际化的居住模式,新地产以国际规划元素融入先进的生活模式,摘取先进国际大都会的优质生活特点,领衔“工作生活相分离”的居住形

态,以从根本上改变郑州人生活的束缚,实现他们心中憧憬的国际居住生活,创造郑州乃至中原前所未有的生活惊喜。

21世纪·国际城,以自然的景观、国际的建筑,塑造步移景迁、移步异景的生态“森”活居住区。10万平方米的原生湖域,浑然天成的生态园林,让全区住宅与景观融合在一起,形成“家在风景中,风景在家中”的境界,打造郑州市新的人居典范。市区1/2的价格,真正实现了“人人有其屋”的建造理念,每个人都可以享有的国际生活——21世纪·国际城的国际居住生活。

21世纪·国际城,逐渐成形的居住特区,愈渐浓厚的居

住氛围,在2007年又将掀开新的一页。春节过后,21世纪·国际城二期将隆重推出,而D区罗马假期首当其冲,罗马式的完美建筑,罗马式的浪漫风情,居住区内环境与建筑水乳交融、建筑与艺术珠联璧合,将呈现给中原人完美的罗马建筑风情。更多赏心悦目的风景、更多异域风情的国际生活,将给中原人带来更多不同凡响的惊喜!



享受郊区惬意生活

很难说,远郊大盘的称谓由何而起,又是在哪座城市先发展起来的。但一个不争的事实是,在住惯了城市的高楼大厦,看惯了钢筋水泥,人们不再希望家的宁静被喧闹的工作所影响,期待给心灵找一个温暖的家。“半小时生活圈”的需求越来越强烈,渴求隔绝都市的浮躁,释放工作的压抑,带着梦想出城,此时,远郊大盘带着人们对自由居住的渴望油然而生。

从城市规模的发展来看,远郊大盘的出现是必然的。在世界上一些发达国家,追求自然生态的郊区化居住已成为一种高品质的生活时尚,成为富裕阶层的终极居住目标。在远郊楼盘被引入中国房地产市场后,在北京、上海等一线城市,郊区化生活模式同样受到高端居住人群的青睐。郑州的远郊大盘是从近几年居易国际斥巨资开发的龙泊圣地、思念集团开发的思念·果岭山水开始也慢慢的步入人们的视野。而今追随远郊大盘开发的足迹,清华园置业也开始远郊大盘的征程,清华·忆江南呼之欲出,中牟的一些项目更是在看到宏田置业成功开发宏田·水岸鑫城的成功经验后,也步入了开发远郊大盘的序列。一时间,远郊大盘成为中原地产火热开发过程中一种别样的风景,尤其是在2006年地产不断调控的过程中,远郊大盘以其优越的环境、超高的性价比成为市场关注的焦点。

不是每个建筑于市外的楼盘都可以称为远郊大盘。按照新时代阐述的生活主张,悠闲、便利、艺术、纯净、人文、自然是成为远郊大盘所必备的。远郊大盘不仅在户型结构、建筑立面等层面实现了产品升级,而且在基于生活方式考虑的配套模式方面也实现了全面创新。与以往“主题式”配套模式不同的是,郑州的远郊大盘在新生活型的配套模式有意地弱化对居住生活单一功能配套设施的张扬,酒店、商业购物中心、湖光山色与水上欢乐世界……相反,却有意地强化生活配套与小区内等原生天赋的自然环境的兼容性。如清华·忆江南在景观设计融江南经典园林艺术之精华的同时将垂钓中心、商业步行街融为一体,使人们在亲近、感受、体验自然的现代田园的同时,再亲身体验与大自然零距离接触的惬意与畅快,在整个施工过程中,从原材料到施工及各种配套设施的应用,都以“人本、节能、环保、健康”的理念贯穿始终,把现代科技与建筑紧密结合,时时处处彰显“放逸”之核心理念。

本报综合