

### “美女验房师”正义创富

郑州女孩叶晓荷人如其名,除了清丽的容颜,更具有荷花一样出淤泥而不染的纯洁品质。2002年从北京一所民办大学毕业后,学土木工程专业的地怀着“成为一名建筑师”的梦想,留在京城联系工作。但梦想与现实之间,总是存在很大距离。屡次求职碰壁后,叶晓荷连个建筑方面的技术白领也没当成,却凭借不俗的谈吐和靓丽形象,成了宣武区一家房地产公司的售楼小姐。

恰在这时,一位朋友的朋友,请叶晓荷出面为自己选好的一套新房

“把把关”。检验房屋质量,对她这个科班出身的内行人来说,简直是小菜一碟。当天,叶晓荷就为那套小别墅挑出了六七处毛病,逼着开发商降低了售价,为那位张先生节约4万元钱!朋友满怀感激地给了她3000元“验房费”。这笔意外之财,为叶晓荷带来了创业灵感,她果断辞职,做起了专门给开发商“挑刺”、为购房者把关的职业验房师。很快她开始接了几次业务,自己收入也定为每平方米收费10元。

2004年初,她看出京城某大型

楼盘在建设偷工减料,就对几位准业主建议说:“我建议你们别买B号楼,虽然B号楼的户型、朝向和景观都不错,但经过一个雨季,墙垛就会有裂缝。”2005年“五一”,该项目开盘,几位准业主果真发现墙垛还真裂了几条缝!由于叶晓荷的介入,引起数十户业主退房,此事在京城房地产业引起了小小的震动,让叶晓荷掘金10多万元,同时名声大噪。随之而来的是,北京市民也渐渐接受了一个观念——购房请验房师把关,买得省钱,住着放心。从此,叶晓荷的业务应接不暇。她索性注册了自己的验房公司,随后开始“招兵买马”。经过3年的风雨磨砺,叶晓荷已经从这个新行当中收获了100多万元的财富。

摘自《新闻世界》

2001年我从重庆的一所大专毕业南下深圳,和其他几个采购员共同负责公司的化工原料采购。第一次订货,比其他同事便宜3%。总经理当众夸我,因为我订了价值700万元的货,3%就省下21万元!

遗憾的是,其他几个采购员硬是压不下价来。总经理火了,为什么年轻的大学生都能压下来你们却不行?

花3%时就产生了怀疑,你是新手,为何比老手拿得还便宜?这其中有什么门道和奥秘?后来他听说,原来你没有要回扣,这就给公司省下了21万元!他很感动,认为像你这样的年轻人值得信赖,将来可以重用。可惜好景不长,第二次你就与其他人同流合污了。

拿着辞退通知,我忽然觉得,这是一张刚入学的摸底试卷,虽然没有考及格,但其中也曾有一些答对过的题目。我决心再到职场上去考,一定要争取答好一份及格的像模像样的人品试卷。

也成了20多名被裁员工中的一员。想着自己明天就要离开这间公司了,心情甚是失落;但想到老板娘在这入不敷出的艰难困境中,还向亲朋好友借了很多的钱遣散我们,令我十分感动,心情得到了一些安慰。

在结算工资的那天,她一分不少地放发了我们应得的工资。不过,当我一连几次清点工资时,我都发现她多给了我20元钱。走在回宿舍的路上,我想,是老板娘弄错了吧,或者是她故意考验我的?将要走了,这20元钱怎么处理呢,要还是不要呢?我告诫自己:无论在哪儿打工,都要做一个诚实上进的人。

晚上,几个采购员约我喝酒,酒酣耳热,哥们儿兄弟你一言我一语地劝我要明白这道理的规矩,别自己犯傻,又陷害了兄弟。我不开,一点就透,心想“行高于众,人必非之”,还是随大流吧。

第二次订货,几个人的价位齐刷刷的,倒也少了是非。只是总经理似有些不满,他把我叫到办公室,问这次价格为何没有争取到优惠。

### 坚守诚信的底线

后来在老乡的介绍下,我在深圳市宝安区布匹市场一家布行公司的业务科找到了一份负责销售的工作。由于我热情善待每一位客户,于短短的半年中,我的销售业绩优异,为公司带来了很大的利润。

真是造化弄人,很不幸,半年过后,我们的公司最终被市场无情的竞争给淘汰了。

迫于公司财务再也难以继续维持铺面和发放员工的工资,老板娘只好缩小铺面的经营面积和裁减员工,以减少开支,节约资源,争取早日渡过这个“暗无天日”的难关。我

盯着我,说我是公司20多个离职的员工中,惟一送回不该得的20元钱的一个诚实的员工,还说公司以后生意好了,仍会联络我回来上班的。

时光过得真快,转眼就到了2003年的下半年。这天,老板娘打我的手机,说她的生意又奇迹般好了,需要我这样一个难得的诚实的员工帮忙。于是,我结束了摆地摊的艰辛日子,被她聘为公司业务经理一职,又开始了我的白领生涯。

摘自《南方周末》

我心慌意乱,但还是按早已在腹中打好的底稿说,外商讲这一阵子国际市场上原料涨价,实在不能再优惠了。

总经理盯了我一会儿,一句话都没有说。

第二天,我和其他几个采购员同时接到了辞退通知。我很是想不通,再加上年轻气盛,径直去找人事部长问个究竟。人事部长遗憾地说,其实,总经理从你第一次比别人少

成吉思汗铁木真崛起之初,他面临着强大的对手——及蛮部落的太阳汗。及蛮部落人数众多,文化先进,实力远在铁木真之上。太阳汗为了解除威胁,消灭后患,时刻关注着铁木真的一举一动,准备在适当的时候除掉他。

1204年的春天,铁木真召集诸将研究对付太阳汗的对策。

会上,不少将领认为敌强

大不了是个死,没什么了不起。”

铁木真赞同弟弟的意见,他说:“与其等太阳汗来抓我们,还不如冒死出击。铁木真率众和太阳汗决战,将士神勇,以一当百,太阳汗部落大败。经此一役,整个北方草原,再没有任何力量可与铁木真匹敌。1206年春天,铁木真接受了“成吉思汗”的称号,建立了大蒙古国。

### 能成点事儿的人

我弱,应该和太阳汗和好,绝不能和他作对。即便作战,因为春天战马正瘦,也要等喂肥了战马,秋天方可出征。

铁木真的弟弟是个粗汉,他求战心切,第一个站起来反对,他说:“我不懂什么道理,但我知道,你想要生存强大,就必须消灭太阳汗这个强敌。现在情势逼人,我们不动手,太阳汗就要杀我们,有什么该不该呢?打败了太阳汗,我们就无敌了;我们失败了,

现在看来,将领们的理由合情合理,敌我力量悬殊,避之尚且不及,何谈主动进攻呢?传统也要求我们凡事讲究规则,做事有板有眼。但是,这样也丧失了大的突破的时机。

因为,世界上并不存在最佳的规则,最重要的规则就是打破规则。事实证明,并不是所有的规则都有用,一个“能成点事儿的人”都善于过滤规则。

摘自《思维与智慧》

经常向母亲要钱,又说不出个正经的用处,是一桩很不舒服的事情。一个清早,我看见书桌上放着一沓铜子儿,便拿了一小部分上学去了。

当时曾经想到,这就是“偷东西”么?略微有些不安,但始终没有人发觉,于是这便成了我的习惯。有一回我把桌上的一大沓铜圆全部装进了衣袋,偏偏母亲马上就拿来拿钱,结果从我的衣袋里破获了全部赃物。

母亲半晌无语,看了我许久,说:“你拿这些钱做什么?”我说:“想买一

### 那晚睡不着

副乒乓球,还有网子、拍子……”

母亲说:“这是偷,做贼,懂吗?”又过了一會兒,说:“到学校里去,回来再跟你谈。”

晚上我很早就睡了,主要的原因是怕父亲回来。其实我哪里睡得着呢。

听见父亲说:“睡着了么?”母亲说:“睡着了。”父亲说:“把这个给他。”第二天清早,我打开枕边盒子,里面是两个球拍,一面网子,半打乒乓球。

父亲、母亲以后没再提这桩事,我也没有再偷钱。 摘自《上海家庭报》

小时候,我家四周是一片空旷的田野,我常站在田埂上对别的小朋友说:“田间的那栋房子就是我的家,这块田则是我的院子,你们随时都可以到我家来玩。”

7岁的时候,我搬进城市,院子变小了,四周种了些七里香当作围墙,我常跟邻居的孩子们在树墙间穿来穿去地玩耍,我说:“我家的这道墙,处处都有门,随便你们进出。”

10岁的时候,家里把树墙除去,改建了一堵砖墙,墙不高,所以邻居小朋友们常站在墙外的垃圾箱上跟我聊天,有时他们的球不小心掉进来,就自己爬墙过来捡。

12岁的时候,母亲把墙加高了,并在顶端砌上尖尖的碎玻璃,我觉得自从墙加高之后,院子里的阳光变少了,感觉院子也小多了。

26岁的时候,我们搬进一栋

公寓,除了窄窄的一个阳台,根本没有院子。

29岁的时候,我单独到了纽约,住进一栋大楼的套房,连阳台也没了,朋友来,我得在电话里问清是谁,才敢按门铃请他进来。

三十年来,由没有墙的大院子,到没有院子只有墙,这不仅是心的改换,也是心灵的变化。

儿时,我的心是开的,纯真地欢迎每个人进入我的心房。

儿童时,我的心是半开的,要进来的人随时可以进来,我从不加阻拦。

少年时,我心外筑起高高的墙,但是在墙里仍有我可爱的院子,虽然阳光少些,我依然可以在

其中玩耍。

青年时,我心里的小院子也被剥夺了,而不得不从“小洞”看每位来访者。

现在,我到达这个世界上最热闹、最繁华也最先进的城市,我的心却像放在一个小小的密封的盒子里,虽然别人夺不走,我却也见不到和煦的阳光,吸不到新鲜的空气了。

我多么希望能再回到儿时的那片田园,拥有几时的天空。

我多么希望能再有儿时的田埂,它虽然又窄又小,但四通八达,每个孩子都能通过它,进入我的家。

如果我不能再拥有那么开阔的心墙,也请赐我一个七里香的树墙吧,让我的花香飘溢四方,让小朋友随意穿梭,因为我实在不喜欢那些只会隔离人与人的“钢筋水泥的围墙”。

摘自《蜃窗小语》

### 心墙

## 非常男女

1. 如果你的父母并非嫌贫爱富,而以人品为由强力阻止你和某人谈恋爱,千万不要为了要证明他们是错的,就拼尽全力爱起他来,你会发现你吃的苦头远比想象中多,而稍能收成时,岁月已经没有留下任何空间可以懊悔。你不过证明了,那人比你看得到的烂很多。
2. 如果一个男人在交往时已经大列到地开口跟你借钱,你在他眼中不过是一台中奖率很高的吃角子老虎,或一台短路的自动售货机。
3. 你喜欢酷的男人,意味着将来一定会出大问题,他会酷到懒得理你。
4. 他好歹该知道他该说什么,否则,若你一向喜欢沉默而强壮的男人,很容易遇上暴力狂。喜欢沉默而不强壮的男人,则容易患忧郁症。
5. 在都市中突然发现路边空出停车位,会要你马上下车去占住车位等他绕过来停的男人,不会把你当成宝贝来疼爱。天哪,下车占停车位的女人真的太常见了;小心,在很

- 多事情上他只把你当挡箭牌。
6. 不要因为贪图免费搬运工,而找人逛街。
7. 不要继续刺激愤怒中的男人,他们会像具攻击性的爬虫类。即使你说的话都是对的,急怒攻心的男人不会认为自己有错。
8. 如果他有自卑感,即使你故意掩饰自己的优秀,也无法提升他的自尊。
9. 交往前三个月,经你要求而没有改变的坏习惯,通常一生都不会改变,除非他发生空难而幸存从此改变人生,或皈依佛门变成没有欲望的男人。比如说,抽烟。
10. 为婚姻争取自由的女人,总会发现婚姻让她失去更多自由。
11. 据调查,有百分之一不到的女人感到完全用男人的钱是一件幸福的事(我想,那百分之一

- 的女人,是因为用不到,所以幻想那一定很美满)。你还是早点计划找钓竿,别急着找冰库;冰库里即使有吃不完的鱼,多半也不新鲜可口。
  12. 永远不要想证明自己比他妈妈贤惠。
  13. 女人会因谈不好恋爱而做不好工作;然而做不好工作的男人却谈不好恋爱。
  14. 不要对他,即使他有别的女人,只要不抱着小孩回来,你都不在乎。他会以为自己是高方宝剑的钦差大臣,你也会发现他竟然以为你不是在玩笑。
  15. 如果你和他现在在一起不快乐,结了婚一定更不快乐;两人生活时不快乐,有了孩子以后有更多人快乐。
  16. 不必待到忍无可忍,该走时就走,将来你会感谢自己的仁慈与睿智。
- 摘自《都市生活》

### 有些事女人越早知道越幸福

女人认为,男人成功的途径可能各不相同,但成功的男人都有一些共同的心理特征:

1. 有主见。他们非常看重自己的决策,不习惯只听命于人。
2. 自信。成功男人都有很强的自信心,有时咄咄逼人。
3. 有紧迫感。创业者通常急

- 喜欢挑战。他们喜欢承担风险,但不会盲目地冒险。
  8. 身体健康。若男人有某种宿疾,则创业之路困难重重。
  9. 知识渊博,即大事小事无所不知。既了解全局,又明察秋毫。
  10. 有超人能力。他们能从杂乱无章的现象中,发现事物的本质。
  11. 客观的人际关系态度。他们处事“大公无私,就事论事”。
- 摘自《火星人和金星人的秘密花园》

### 了解丈夫

晚上10点,妈妈对儿子说:“你爸爸去喝酒快回来了,你快点出去接他回家。”

儿子有点不明白:“爸爸每天晚上都出去和朋友喝酒,尽管喝醉了,也能自己回到家里来,为什么今天晚上要我去接他?”

妈妈说:“你没看见我们家门前的两棵大树今天下午被园林局的人锯掉了吗?”

“看见的呀,这和爸爸回家有什么关系呢?”

“天哪,你怎么这么傻呢?你爸爸每天晚上喝酒,都是摸着头大树回家的,只要数到第37棵树,向右拐就是我们家的大门了。今天晚上如果他数到第37棵树再向右拐,一定会掉进臭水沟里的,你懂了吗?”

摘自《笑话》

### 男人蜜语当不得真

女儿一出生,我就开始扮演良母的角色。丈夫虽缺少了花前月下的浪漫,不过,日子过得还算安宁,我也算得上一个幸福的女人。

而他的出现打破了平静——他是我所在公司的外地客户,长得英俊潇洒。他来提货时,送给科长的土特产,总不忘给我留一份,我们有一些交往。

一天晚上,丈夫早早吃过晚饭,外出打麻将。我正想睡觉,接到他打来的电话,虽说聊的是工作,但我觉得少了几分寂寞,不想马上挂断电话。他好像了解我心思一样,谈完工作,又开始拉家常。

“我妻子跳舞去了,如果不给你打电话,我不知道该干什么。”他说。

聊了一会儿,他温柔地说:“其实,早就想给你打电话了,自从见你第一面,就被你那双大眼睛迷住了。出差吗?”我一下就像三伏天被淋凉水——冷到了心底,一路上的好心情烟消云散,想好的问候语一句也说不出口。我忽然明白了什么,强打起精神说:“我路过这里,顺便来催货款。”

“剩余的款项,不是讲好过两天后汇过去吗?”他认真地说。

我开始笑自己,笑自己如此傻。他请我吃饭,我推说有事谢绝了。

我暗自庆幸,在悬崖前一步,我勒住了马。我终于明白:男人向女人诉说蜜语,千万不能当真。

摘自《模拟离婚》

### 女人眼中的成功男人

于见到事情的成果,并给别人带来许多压力。

4. 做事实在。他们不会为了使自己舒服一点而马虎从事。
5. 有崇高理想。他们为实现个人的理想而不会计较虚名。
6. 情绪稳定。成功的男人通常不喜形于色,也很少在人前发

泄。

7. 喜欢挑战。他们喜欢承担风险,但不会盲目地冒险。
8. 身体健康。若男人有某种宿疾,则创业之路困难重重。
9. 知识渊博,即大事小事无所不知。既了解全局,又明察秋毫。
10. 有超人能力。他们能从杂乱无章的现象中,发现事物的本质。
11. 客观的人际关系态度。他们处事“大公无私,就事论事”。

摘自《火星人和金星人的秘密花园》

有三个女友,年龄分别是20岁、30岁、40岁。不久前相约去艳遇之城丽江。

到达的那个下午,走进大研古城的一家酒吧。立即一起瞪起了惊奇的大眼睛。酒吧中间桌子坐着三个男子,年龄层20岁、30岁、40岁,好像在那儿等他们似的。一搭话,知他们来自上海。两拨人很快就混熟了。

双方聊后得知,40岁男是一家银行的中层,30岁男是一家公司的人事主管,20岁男是电脑公司做软件设计的。三位美女各自在心里给了3个男人打分。结果不约而同选中了40岁男。换句话说,她们像3根磁针,一起被40岁男吸转过去,就像他有特异功能。

事实上,30岁男有最让人心动的面庞,但他处在刚失去天真、又没到成熟的中间阶段,缺乏男40的睿智和迷人谈吐,不够自然生动。男20男光可爱,但明显让人觉得幼稚,男40随便一个笑话都

会让他笑得前仰后合,几乎要从椅子上滑到桌底下面。

女的这边,40岁女的谈吐只能深藏不露,她知道,自己从年龄上已经处在劣势,再要不管不顾地出头表现,只会更让人望而却步。

30岁女长得眉清目秀,活泼随和,但敌不过女20青春性感,40岁女有许多精美别致的羊绒背心、开衫、围巾、外套,20岁女一直艳

让她笑得前仰后合,几乎要从椅子上滑到桌底下面。

一周时间很快过去了。3人回来,20岁女神清气爽,欢呼雀跃:真开心了,都不想回来。30岁女说:也就一般般,所谓艳遇,像做梦一样,做的时候再好,过了就过了。40岁女则淡然一笑,简单说:“还好”。

后来知道40岁男和30岁女都结过婚了,也没有再和旅途认识的女孩联系,只有40岁女和20岁男保持联系,还帮他介绍了一个南京籍女朋友。

摘自《三联生活周刊》

### 旅途艳遇