

家博会涌动“变脸”春潮

每年3月的中国广州国际家具博览会一直享有“亚洲家具风向标”的美誉,在这场家具PK大赛中,总是会有诸多家具品牌脱颖而出成为焦点,再汇聚成当年的家具潮流。2007年的情形又是怎样呢?记者采访了第十九届家博会上参展的一些品牌家具商。

需求细分 “变脸”有理

近两年,家具行业的“新陈代谢”一改以往“老牛拉车”的姿态,在精准营销和产品细分的双重火力压制下,家具厂商已是“创新求变者生,固守陈旧者死”,个性化争雄时代已然到来。

记者发现,在家博会上推出新品、产品系列多元的品牌和企业成为各大“买家”争相追捧的“明星”。据业内权威人士分析,伴随着“整体家居”潮流的到来,具有原创设计风格的实木家具仍是今年市场的主流。一直就积极迎合市场需求频频推出新品的喜梦宝家具连锁机构,此番更是打出“自在、我型我塑”旗号,推出“爱木”新品牌,直接锁定活力十足的25~30岁“奔奔”族,“爱木”成为本届家博会上最抢眼的“明星”。据悉,“爱木”系列推出首日,意向签约就近百份,甚至有人预言,中国松木家具的现有格局将被打破,市场将重新洗牌。据了解,正是秉承“多元”、“原创”的思路,喜梦宝去年一举推出了四大系列松木家具产品,“爱木”的面世对0到100岁的人都有了精准定位,将更多地为人们的家居生活带来“量体裁衣”的享受。实木家具厂商坚持产品多元化路线才是制胜之道。



整体家居 和谐有道

如果说琳琅满目的“木”家具展示,简直“乱花渐欲迷人眼”;那么历历在“木”的情景化整体家居陈列,更会让你眼前一亮。

每一个角落都被精心打造过,别处很难买到的独特设计、定制的个人家居饰品比比皆是,窗帘、灯饰、花瓶、杯子、可爱的玩具熊……都与家具完美结合、浑然一体。“都市木歌”的卧室里,一株伫立在窗前的百合,一张铺在地上的手工粗线地毯,一个随意搁在角落里的精巧竹筐,满是青绿的苹果……如此的精雕细琢让消费者在微妙细节中真正品味家居生活的自然芬芳。

“要想营造出一个和谐美好的家居环境,必须根据不同的风格定位,



将装修、家具、灯光、饰品、摆件等各个元素和谐搭配。但这对于忙碌的都市人来说,无疑是一项繁杂且耗神巨大的工程。”喜梦宝家居设计师如是说。家博会主办方告诉记者,“整体家居”概念已经引起家具企业的重视,个别参展企业的整体家居设计已相当成熟,其展现的美丽和谐空间成为展会一大亮点。

居家生活 动慢有致

“不光是做家具,更是考虑到了消费者的内心需求。”有业内专家如此评价此届家博会的特点。

如此,无论是家具多元的细分诉求,还是聚零为整的整体家居,都表明家具厂商已经敏锐地嗅到了消费者的“内心需求”,家具设计和制造者们正在努力打造释放自我、与自然“零距离”接触的生活“森林”,为日渐麻木的心灵注入一分清灵。正如喜梦宝总经理金方可所说,变的是生活,不变的是我们为消费者营造美好家居生活的心,“松”为弦,“木”为琴,弹奏着生活的“轻柔慢板”。现代都市人,处于钢筋水泥的丛林之中,终日与板材拼装的办公家具相伴,在快节奏的工作重压下,身不由己的“奔命”,无从选择也无法逃避。人们就更需要在居家生活中享受到愉悦感,在属于自我的家居空间里尽情释放,不再有压力和无奈。一种“慢半拍”的生活观念,一种“动慢有致”的生活追求正在悄然成行。

本报实习记者 赵羲

家居要闻

携手北京奥运 德尔地板入选供应商

近日,在苏州中华园大酒店,北京奥组委举办发布会,宣布德尔集团正式成为北京2008奥运会家装和公装地板供应商、残奥会家装和公装地板独家供应商。牵手奥运,作为首家奥运会地板供应商,为北京2008奥运会的场馆及休憩场所提供地板。标志着这家国内地板企业正式迈向国际一流形象展示舞台,同时也是中国建材行业首次参与奥运事业。

成功举办北京奥运会,需要社会各界的共同支持,需要有良好品牌形象、较强实力的企业广泛参与。“寻常百姓都知道,家装地板体现了一个家的舒适程度,同样对于奥运会,地板也是一种‘形象工程’,它可以给各国的奥运来宾带来最直接的感受享受,所以它直接影响着奥运场馆的档次、环境。与德尔集团合作,正是看中它一直致力于以先进科技推动产品品质,一直为消费者提供良好服务。”奥组委相关发言人如此评价。德尔集团有限公司总裁汝继勇也表示:“北京奥运是机遇也是一种挑战,更是一种责任,同时也是品牌发展的战略需要,相信我们的产品品质通过奥运会的检验,会再上一个台阶,我们为能够给北京奥运会贡献力量感到荣耀和自豪,这将极大的激励我们的企业精神。”

奥运会对合作的品牌和产品有着严格甚至苛刻的要求,可口可乐、三星、柯达、阿迪达斯,历届与奥运合作的莫不是响当当的品牌。品质卓越,影响巨大是这些品牌的共同点。奥运会是世界体育界强者“交锋”的最高舞台,也是全世界著名品牌“竞技”的舞台,国内地板企业成功入选北京2008奥运会地板供应商,是“爱我中华 贡献国家”德尔集团的宗旨体现。据悉,为将奥运战略深入人心,集团还将开展奥运主题的家居设计大赛,推出系列新产品。

辛沈

又一专业卖场 名优橱柜暖通广场开业

3月18日,凤凰名优建材城第九大卖场——名优橱柜暖通广场经过升级改造后正式开业。名优橱柜暖通广场是河南鑫山实业发展有限公司继木地板、陶瓷、灯具、布艺家居、品牌家具等后推出的又一个专业化的大卖场。方戈

灵感饰家

粉色系窗帘 营造浪漫的“春天”感觉



装修顾问

装修省钱三妙招

一般来说,只要设计、用材合理,就可以做到事半功倍,经济装修。这里就为大家介绍三大妙招:

妙招一:装修前全盘考虑

要做到经济装修,首先要进行全盘考虑,定出哪些区域是装修重点,需要多花钱,而哪些区域不那么重要,可以少花钱,然后巧妙地遵循“重点区域重点打造”的原则合理利用有限资源,在设计师的帮助下选用物美价廉的材料,效果会很不错;其次,要选定适合的装修方式,建议大家尽量选择专业的家装公司进行设计和施工,因为如果为了省钱而直接找“游击队”施工,表面上节省不少,但很可能由于操作和施工不当造成更大的损失。

妙招二:与设计师多沟通

一旦选定了适合的设计师,就要充分地相信设计师的专业水平,并时刻保持良好的沟通。记得在装修前将你的最低预算告知设计师,请他为你做出最合理的计划,并要求设计师随时向你汇报施工进度,这样可以随时确保施工能够按照你和设计师商定的计划进行,不会增加一些不必要的额外开支。

妙招三:巧用家装公司促销

每当家装旺季或是节日时,许多家装公司都会举行一些促销活动。在这个时候,年轻的白领们不妨多到家装公司去进行咨询,看看这些家装公司是否有一些实在又经济的“装修套餐”适合你。如今最常见的是家装公司在促销期间推出免除设计费、管理费等优惠措施,对于预算不宽裕的白领们来说,免除的这些费用是十分可观的。

我爱我家

“少花钱 多办事” 享受精致生活

雅人档案:年轻的单身白领Jacy
雅舍档案:精致小复式
上下两层共94平方米
装修档案:“少花钱,多办事”
总造价:49818元

一套上下两层加起来94平方米的小复式,只用了5万元的装修费。屋主和设计师是怎么做到的呢?

因为小复式单层面积只有47平方米左右,空间并不大,因此在设计师的建议下,屋主选择了现代简约的设计风格。以这种风格来打造家居环境,既可以让整个环境显得简约而不简单,避免不必要的资源浪费,又可以通过细节的设计充分照顾到屋主的实际使用需求。

在装修色调的选择上,室内大量采用明快的色彩,并简单配以墙面上的少许装饰物点缀,在空间里营造了一种类似北欧风格的简约之美。

在设计不同功能区域的时候,设计师以“够用就好”为原则,为屋主节省不少资源。

为了让空间不显得空洞,设计师在细节的处理上也下了许多功夫。设计师充分考虑了美观与实用二者的结合,用很少的钱在室内制造了许多景致。

比如在设计客厅到二楼的楼梯时,设计师摒弃了封闭式楼梯,而选择了通透性好、美观性强的镂空楼梯。这样一来,女主人就可以在楼梯下面的空间摆上花草盆栽,制造美丽的梯间风景,让整个客厅绿意盎然。



Jacy用简约风格打造的时尚小窝



二楼的卫浴间既有浴缸又有淋浴房



置业攻略

初次选房的四个重要环节

对于传统的中国家庭来说,买房是人生头等大事,当然要仔细筛选、认真选择了。对于初次选房者,应该注意以下几个事项。

(一)户型面积

对于一些刚参加工作的年轻白领人士来说,最好不要期望一步到位购买大户型,可以考虑购买总价低的中小户型二手房。一方面,这样的户型面积虽然不大,但是各项功能齐全,生活舒适性并不会降低;另一方面,支付压力小,实用性强。将来随着收入的增加和积累,可以将此房出售或出租,再另外购买面积大一些的房子,从而保证了进退不愁。

小贴士:理想的户型最好是厅卧分开,卧室的私密性能够得到保证,厅卧功

能互不干扰,能更好地满足住户的各种需求。

(二)小区环境

社区环境的考察可以体现在多个方面,例如物业管理的成熟,了解小区的维修保养是否及时,有没有失修失养的现象,保安是否尽职尽责;交通的便捷性,要看房子附近有没有地铁、公交车站等;商住有无分区,至少要保证娱乐、购物等活动影响不到居住的安静和安全;社区周围的生活配套设施应该比较完善,应该具备购物场所、医疗设施、银行、学校等。

小贴士:尤其要在晚上去考察,因为这样比较容易了解到小区物业管理是否重视安全、有无定时巡逻,安全防范措施是否周全,有无无证小贩摆卖及其他情

况引起的噪音干扰等。

(三)房屋质量

最值得关注的是观察房屋的墙角是否有漏、渗水现象。因为墙角承接了上下左右结构的力量,所以墙角是体现建筑质量的关键地方,如果发生地震等灾害,墙角的承重是关键,而墙角严重裂缝时,漏水的问题也会随时出现。另外,应该注意通风状况是否良好,采光是否充足等,尤其要检查房屋的窗户有无对着别家的排气孔从而影响屋内的空气质量等。

小贴士:有的装潢可以把墙角的裂缝以及发霉、漏水等毛病遮掩,因而,看房时必须注意房屋的做工,尤其是墙角、窗沿、天花板的收边工序是否有掩饰的

情况出现。

(四)注意细节

车位是否充足,房间的设计是否合理,装修是否符合自己喜好,配套设施是否适合生活所需,物业费、取暖费是否有理有据等,各项验收细节都不可放过。

小贴士:购房者特别要注意的是,一定要问清楚房屋产权状况,以免以后发生纠纷。

专家建议,置业者在选择二手房时,千万不要因为着急而草率地确定购买,而应该多看,多比较。因此,您可以选择大型的专业房产中介机构,以了解更多二手房的价格,从而可以选择到性价比更高的二手房。王文