

您购房有烦恼吗?请告诉我们。您的合法权益受到过侵害吗?也请告诉我们。即日起,郑州日报·中原楼市开通购房维权热线。作为党报,我们将秉承权威和公正来维护您的合法权益。

维权热线:67655262
67655260

楼市资讯

强强联手 商务典范
第一太平戴维斯
入主“金印·现代城”

本报讯 昨日上午,姿华地产“金印·现代城”与国际知名品牌“第一太平戴维斯物业管理公司”正式签约,预示着中原顶级商务的新时代即将开始。

河南姿华房地产开发有限公司成立于1992年,该公司秉承董事长杜葆华与总经理方楠“突破创新、人文建筑”的开发理念,先后开发了关虎屯小区、幸福花园小区、丰产路小区、文雅小区、文馨花园等房产项目。而金印·现代城项目是姿华地产的鼎力巨筑,国际建筑大师点睛之笔。该项目有6栋高层建筑,17.7万平方米庞大体量,有“构筑财富沸点,尊享天时地利人和”之谓。物业以建筑综合体的综合优势凸显项目的高档品质,将城市中商业、办公、居住、酒店、餐饮、会议、文化、休闲娱乐等城市生活空间三项以上根据自身特点进行合理组合,并建立一种互相依存、互补、互助的能动关系,从而形成一个多功能、高效率的复杂而有机统一的整体。

第一太平戴维斯物业管理顾问公司隶属于英国上市国际地产顾问集团 Savills 的专业房地产服务品牌,成立于1855年,在5大洲22个国家拥有超过150间分公司,14000名员工管理着超过5亿平方米的物业,为遍及全球客户提供优质的地产服务。

本着“与世界同步,与国际接轨,打造品牌的强势联盟”的理念,姿华地产牵手第一太平戴维斯,打造金印·现代城国际商务典范。业内人士认为,“金印·现代城”与第一太平戴维斯的全面合作,必将大大提升郑州写字楼的整体品质形象,实现金印·现代城的尊崇、生态、管理应有的经济效益和社会效益双赢,缔造金印·现代城顶级写字楼的品质商务典范!

(付五明)

第四届中原之星丽人大赛启幕

历经三年精心锤炼,作为业界最震撼人心、最时尚燃情的“中原之星”丽人大赛,已然成为郑州地产界、商界的一大盛事,亦成为郑州时尚界的一枝艳丽奇葩。

前三届“中原之星”丽人大赛,星光璀璨、场面火爆,选手们光彩照人、魅力四射。由此催生并推出了数十名有影响力的新人。

继成功举办第一届、第二届、第三届“中原之星”丽人赛后,郑州市长城房屋开发集团、中原商贸城于2007年4月1日(开始报名)隆重拉开第四届“中原之星”丽人大赛的序幕,激情海选,火爆开幕。

本次大赛由长城集团、中原商贸城主办,由《郑州日报》、《郑州晚报》、中原楼市网等联办、由郑州市模特协会、新丝路模特组委会、东方魅力模特学校协办。对众多参赛选手来说,这是一个成长的机会,成名的机会,展示才艺的机会。

本次活动分为报名、初赛、复赛、决赛四个阶段。大赛邀请省会各大主流媒体负责人、著名时装设计师、模特学校教授、名模、影视制作人、杂志社总编等时尚界的知名人士担当评委。

届时,将评出“钻石之星”1名、“魅力之星”2名、“时尚之星”3名和单项奖4名、优秀奖6名。获奖人员除可得丰厚奖品外,还可在《魅力郑州》、《时尚杂志》等媒体上做专题介绍或封面人物,并可被郑州市长城房屋开发集团公司录用为公司员工,向全国性大赛和相关影视剧组委员会直接推荐。

王永君

王永康

东方今典: 能否唤起更多慈善之举?

提起地产开发商也许不少人都会想到“一夜暴富”、“生活奢侈”、“为富不仁”这些字眼,似乎“开发商”总与“不良”形影相随。然而就在今年初,河南东方今典房地产集团有限公司却爆出冷门:向河南省宋庆龄基金会捐款3000万元,立誓要“捐赠中原100所东方今典爱心学校,救助10万名贫困失学儿童”!

本报记者 朱华文/图

首所爱心学校正式启动

4月1日的革命老区信阳新县,已是草木葱茏,春风和煦。早上8时30分,新县宾馆会议室内外洋溢着笑声。现场,来自该县千斤乡的数十个孩子,稚嫩的脸上也不时浮出笑容。他们马上就要告别破旧的校舍了,取而代之的是宽敞明亮的新教室。

捐助仪式十分简洁:主持人宣布“首所东方今典爱心学校正式启动”,东方今典集团董事长张泽保、省宋庆龄基金会副主席邵其政和新县有关领导互签捐赠协议,同时30万元资金划拨到位!然而,简洁仪式的背后却是一个庞大的慈善事业:在以后10年的时间内,东方今典集团将每年建设10所东方今典爱心学校,有计划有步骤地实现“百校工程”中全部100所东方今典爱心学校的建设。

东方今典前身为河南东方置业有限公司,公司主营房地产开发、经营、物业管理等业务。2001年,河南东方置业有限公司成功推出的东方今典纯别墅项目,以其建筑、环境、配套、服务等各方面综合优势,成为中原别墅市场的经典力作。事业成功了,东方今典开始以“慈善东方、责任中原”为企业理念,勇敢地“担起中原的责任”。早在今年1月6日下午,河南东方置业有限公司在更名为河南东方今典房地产集团有限公司的同时爆出冷门,向河南省宋庆龄基金会捐款3000万元,发誓要“捐赠中原100所东方今典爱心学校,救助10万名贫困失学儿童”!这一义举让不少人为之瞠目,同时也被媒体誉为“这不仅创下了河南地产界2007年慈善第一单,也是迄今为止河南地产界慈善捐款金额最大的一次。”

东方今典集团董事长张泽保说得坦诚:“东方今典爱心学校从这一所开始将是一场爱心接力,传承爱和希望的灯火,他所提倡的不仅是给贫困地区的儿童提供读书的机会,而是通过此次慈善活动提升人们的慈善意识,把更多的希望和爱给那些贫困地区的儿童们,同时我们也希望这一次行动能够唤起中原企业同行的共同参与,从基础教育入手,从改变国民素质入手,为中原的真正崛起奠定坚实的基础,我坚信此次东方今典爱心学校的建设一定能够顺利完成,我坚信该所东方今典爱心学校一定能促进新县基础教育事业的发展,给孩子们带来知识的滋养。”

东方今典此举让不少人在深思:东方今典,能否唤起更多的慈善义举?

义举能否改变开发商形象

提起地产开发商,不少人都会想到“一



①东方今典集团、省宋庆龄基金会和新县政府三方签署捐款协议。
②30万元资金的到位标志着首所东方今典爱心学校正式启动。

夜暴富”、“生活奢侈”、“为富不仁”这些字眼,似乎“开发商”总与“不良”形影相随。不久前,新浪房产频道进行了一项名为“你眼中的开发商形象到底是正面还是负面”的网络调查,结果让人吃惊:其中认为开发商形象是负面的比例高达80.96%!

开发商形象为何负面多?有人认为,各种财富排行榜上开发商所占比重较大,地产行业利润惊人;也有人认为,各种政府官员腐败案件多数都牵涉到开发商或者建筑商。而河南一位业内高层则直言不讳地说:“开发商形象不好都是自己搞臭的,赚了钱

后先买豪宅好车,整天出入高档娱乐场所,却全然不顾社会责任和社会义务。”言外之意,开发商关注或者投入公益事业的远远不够!

东方今典3000万元的义举能否改变人们对开发商的负面印象?该集团一名职工告诉记者,我们不期望能够改变什么,只是希望自己能够勇于承担社会责任,更多地投入到公益事业中去,同时也希望更多的地产企业能够多关注公益事业,更多地尽一些社会责任和社会义务。而一位不愿透露姓名的某房地产企业老总告诉记者,东方今典的义举意义非常深远,它不但会在一定程度上改变一些人对于开发商的不良印象,还会对业内产生巨大震动,直接或者间接地吸引更多的人勇于承担社会责任,更多地投入到公益事业中!

昨日采访结束的时候,一位房地产企业负责人明确告诉记者,今年下半年项目结束后,公司也准备拿出一部分资金投入慈善事业或者公益事业中去!但愿,东方今典3000万元慈善义举不再是单枪匹马!

东方今典义举评价语录

通过此次慈善活动提升人们的慈善意识,把更多的希望和爱给那些贫困地区的儿童们,同时我们也希望能够以此行动唤起中原企业同行的共同参与,从基础教育入手,从改变国民素质入手,为中原的真正崛起奠定坚实的基础。

——东方今典集团董事长 张泽保

3000万,这在常人眼里是一个天文数字,而且是无偿捐赠,这是何等的义举,又是多么了不起的事情,这充分表现东方今典集团崇高的精神追求,在这物欲横流的当今社会更加显得难能可贵,我们应当为之击掌为之喝彩,大书特书!

——河南省宋庆龄基金会副主席 邵其政

东方今典义举意义重大,不但树立了房地产企业的全新形象,而且也会吸引房地产企业更多地关注公益事业。企业成功了,就应该更多地尽社会责任,尽社会义务!

——河南省住宅产业商会秘书长 赵进京

东方今典此举可谓行业楷模,世人典范。相信会有更多的地产企业受此影响关注公益事业,倾力公益事业!

——郑州江山房地产开发公司总经理 王曙明

权威播报

将侧重结构性调整增加有效供给

3月29日,建设部住宅与房地产业司司长沈建忠在“2007年宏观经济形势与房地产发展态势报告会”上表示,今年房地产调控将侧重于结构性调整,增加有效供给,同时在保障低收入人群住房制度方面会有进展。

在回顾去年房地产调控政策时,他指出,住房结构供应的调整已经有了一个好的开端,普通住宅投资的比重在上升,大户型的问题也在缓慢好转。对于敏感的房价问题,沈建忠表示,调控后房价涨幅已经是在比较低的区间,而且是平缓的区间。但是,房价涨幅回落基础不稳固,特别是一些中心城市,房价上涨的压力仍然较大。另外,还存

在部分地区保障制度不到位、房地产领域的违法违规行为突出,以及有些实施细则执行情况不好等问题。

沈建忠表示,今年政府和社会对房地产调控仍将保持持续关注,诸如住宅结构、中小套型供应,特别是面向自住的政策性、保障性住房供应可能会有较大幅度的提高。他表示,目前中国房地产市场仍处于高度敏感期,在对房地产的调控方面仍然会从土地、财税和金融政策三方面入手。

于祥明

规划强调保护弱势群体

近日,建设部城乡规划司司长唐凯表示,目前中

国的高房价是由市场而不是由政府规划决定的,过度地炒作房价不但给金融业带来很大风险,还导致资源配置混乱,市民心态失衡,政府应该保证房地产稳定发展。

据悉,建设部在总结《城市规划法》和《村庄和城镇规划建设管理条例》的实践基础上,起草了《城乡规划法》。目前,《城乡规划法》(草案)已经提交全国人大常委会审议。

唐凯指出,下一步建设部将加强法制建设工作,积极推进《城乡规划法》出台。规划效能监察工作,加大对违规案件的查处力度。规划中强调对弱势群体的保护。规划编制过程欢迎全社会公众参与。

东方

“我的购房经历”面向全市各阶层读者征稿

稿件寄至:郑州市陇海西路80号郑州日报社209室中原楼市编辑部收。

E-mail:zrbzyls@163.com

幸福洋溢买房路

新婚伊始,一切随性自然的我,搬进了90平方米的新居,和公公婆婆住在了一起,虽然地势偏僻,倒蛮幽静的,加上婆婆的悉心呵护,小日子过得乐融融的,买房的事压根就没在我心里有过什么影子。

一年后,我的女儿出生了,婆婆因为照顾店面,搬进了店里住。不经意间,不太关心房子的我从同事的闲聊中又闻节节攀升的房价,再加上五楼每天在屋里故意“咚咚”作响的“高”邻……买房子的念头就这样在我心里潜滋暗长并且越来越强烈了。

于是,每逢星期天,我就和老公四处“搜索”,寻找合适的房子。我性格外向,喜欢热闹繁华的地段,可往往这些地段的房子因为区位优势房价高得令人咋舌,老公喜欢安静,因此选择的房源过于偏僻,虽然价钱便宜,可我不喜欢,唉,真是有钱的时候没时间,有时间的时候又没钱,要寻找一个合适的房子还真有点难度。就这样,因为找不到合适的房源,买房的事暂时搁了下来,但我依然在闲暇时不放过任何有关房子的信息。

“梦里寻他千百度……那人却在灯火阑珊处”。终于,一所合适的房子被我觅到了,虽然位置稍嫌不佳,但据专家分析,此房发展潜力巨大,前景非常好,何况是我梦寐以求的一楼,更重要的是可以用住房公积金进行分期付款,对于我这个工薪阶层来说无疑是

一个天大的喜讯,暂缓了那羞涩的荷包。可是首付也是一笔不小的费用,于是取出自己的所有积蓄,又绞尽脑汁,七大姑八大姨,东拼西凑,总算可以吧,凑够了,带上各种证件马不停蹄地来到售楼部,生怕被别人抢走了似的,随着有条不紊的办理完各种手续,历经两年的买房大战宣告结束,我和老公相互对望了一下,轻舒了一口气,幸福地笑了。

张瑞

●我的故事 我精彩
●《我的购房经历》征文大赛选登