

板式家具渐成家居主体 挑选时首选环保

绝大多数家庭在选择家具主体时都会选择木制,其他材质如金属、塑料材质作为补充。市场常见的木制家具为实木家具和板式家具两大类。近两年,原材料价格暴涨,实木家具价格一路攀升,尤其是优质的实木家具如红木家具等,更是非一般老百姓可消费的。在这种状况下,板式家具逐渐成了消费主体,其中环保材质的家具更是受到了市场的认可。

性价比较高

板式家具因其价格适中、款式多样、色彩新颖、不易变形而较受年轻人喜爱。它一般是用五金零件连接板材制作的,板材包括细木工板、刨花板、蜂窝纸板等多种。家庭常用的衣柜、床、餐桌、电脑桌、椅子、茶几等,大多属于板式家具。

据了解,板式家具主要有板木结合、板金属结合家具和纯板式家具等。板木结合家具是指主要支撑框架用的是实木木材,其余大部分是用木制合成材料制作的家具产品;板金属结合家具是指主要支撑框架用的金属配件,其余大部是用木制合成材料制作的家具产品;纯板式家具是指用中纤板、刨花板以及进口的爱格板等装饰覆面材料制成的家具。

可拆卸好组装

目前,板式家具因容易拆卸、组装而备受年轻人的青睐。由于年轻人处于事业起步阶段,房屋面积多数偏小,格局多以两室一厅、一室一厅为主,因此住房的空间设计与家具布置,都应有一个长远



的考虑。

比如,应该选择清新淡雅而非过于强烈的家具色系与款式。初次大量购置家具,很容易看什么都喜欢而产生过量购买,事实上,家具的摆放应该考虑到今后有了子女的生活环境,留有一些填补的余地,为小宝宝预留充足的活动空间。

此外,两室格局往往涉及到书房的布置,应该尽量选择体积小、轻便、可以活动、多种用途、可以拆卸重组的家具,因为书房很可能会在不久的将来成为儿童房,过于笨重复杂的家具会在将来成为负担。

板式家具选购要点

除了要特别注重环保外,挑选好的板式家具还有几招技巧。

首先,要检查产品外观及表面的质量,选购家具时主要看家具用料表面有无划痕、压痕、水迹、气泡及胶水中残留物质在饰面上留下凸点,没有以上缺陷家具外观表面木纹清晰自然,光滑平整,有良好的视觉效果及手感,对于对称形家具的选购,更要注意两块板面色彩、纹路的一致性和协调性让人感到两块板材如出一块材料。

其次,要注意家具结构的牢固度,用手轻推一下家具,如果出现晃动或发出声响,说明结构不牢固。

相关链接

什么是板式家具

板式家具是指以人造板为主要基材、以板件为基本结构的拆装组合式家具。常见的人造板材有胶合板、细木工板、刨花板、中纤板等。

胶合板(夹板)常用于制作需要弯曲变形的家具,细木工板性能有时会受到芯材影响,刨花板(又叫微粒板、蔗渣板)材质疏松,仅用于低档家具。

性价比最高、最常用的是中密度纤维板(MDF)。板式家具常见的饰面材料有薄木(俗称贴木皮)、木纹纸(俗称贴纸)、PVC胶板、聚酯漆面(俗称烤漆)等。后三种饰面通常用于中低档家具,而天然木皮饰面用于高档产品。板式家具是由中密度纤维板或刨花板进行表面贴面等工艺制成的家具。这种家具中有很大一部分是木纹仿真家具。目前市场上出售的一些板式家具的贴面越来越逼真,光泽度、手感等都不错,工艺精细的产品价格也很昂贵。

第三,要注意家具活动部分的间隙。比如:门缝、抽屉缝,以间隙合适、均衡为好,而且门与抽屉开合时要顺畅自如,没有噪声,还要看五金配件表面镀层有没有剥落现象。

第四,检查板件封边质量,看板件封边是否有崩角、凹凸不平、翘曲现象,良好封边应与板件粘附严密,表面顺滑,无粗糙感。

最后,还要考虑家具的颜色与室内墙面、地板的颜色是否协调,功能是否满足实际的需求。

吴铭

装饰指南

装修巧用吸尘器

吸尘器除了打扫卫生外,在装修、装饰中还大有用处。

装修中很多木质部位都需要油漆,需要多遍打磨和刷漆才能完成。如用吸尘器配上相应的刷头则能把待漆物体的表面清理得很干净,连木纹中的脏物都能清理掉,效果非常好。

铺实木地板时,打完龙骨后,在铺地板前,对龙骨和地面的清理就十分重要,这时仅靠工人用扫帚清理是很难做到彻底的,而用吸尘器配尖嘴强力吸尘是最合适的了。在墙面天花板上安灯、安挂件时,打眼是少不了的。吸尘器配上尖嘴吸头,吸头放在冲击钻头下方,可将钻眼时打出的落灰统统吸走,不会再弄脏墙面,还可消除迷眼的麻烦。打完眼后再顺便把孔也吸一下,吸走其中的碎渣,再安放膨胀螺栓就会更牢固。

李新

挑选好瓷砖注意四要点

■耐磨度

瓷砖的耐磨度一般可以分为五度。一度耐磨性较差,适用于墙面或是人活动极少的地方。二度耐磨性稍好,可以用于浴室和卧室等居室,因为这里人对地面的摩擦相对较小。三度耐磨性适度,可以铺设在客厅、厨房等人经常走动的房间。四度耐磨性较高,可以用于玄关、走廊,或是公共场合的使用。五度具有超耐磨性,一般用于车站、机场等公共场所,家庭没有必要使用。

■吸水性

由于墙面瓷砖和地面瓷砖使用功能有所不同,所以对吸水性的要求也不相同。墙面瓷砖可以选择吸水性高的瓷砖,而地面则要选择吸水性低的瓷砖。在客厅最好选择吸水性较低的地面瓷砖,因为客厅地面很容易因为频繁的活动而带来污垢。瓷砖的吸水性越低,其致密程度也就越高,这样,致密的砖孔就不容易吸收水分和污垢,更便于清洁。在浴室中,也要选择吸水性低的地面瓷砖。

■硬度

在购买瓷砖的时候,可以用敲击碎片的方法来检验瓷砖的硬度。用手指捏住瓷砖的一角,让瓷砖自然垂下,然后用手指轻轻敲击瓷砖的中下方。如果声音清脆,带有金属的声音,这就表明该瓷砖质量较好,硬度高。

■外观

从外观上也可以鉴别瓷砖的质量。首先是色差。同一品种的瓷砖之间应该没有颜色深浅上的差别。可以将几块瓷砖拼放在一起,在光线下仔细察看,好的瓷砖其色调基本是一致的,不会深浅不一。其次是大小,同一品种的瓷砖应该边长一样,而同一块瓷砖的对边长度也应该一致。

张志高

装修顾问

装修建材退货太难 程序麻烦带来不便

现在是家装市场的旺季,但市场交易活跃的背后却也隐藏着不少尴尬。近日,消费者王先生把装修尚未动用的材料退给商家时,就遇到了不少麻烦。商家一会儿要发票核实金额,一会儿又要求必须到库房退货,折腾了半天才退掉了那些建材。对此次退货经历,王先生深有感慨:与购物送货上门的热情服务相比,退货的程序就有些太麻烦了。

王先生家里装修结束后剩下了一些瓷砖、地板、密封胶等装修材料。按照购买时商家的许诺,这些材料如果没有动用都可以原价退还。但当王先生把剩余的瓷砖拿给卖方时,却被告知,由于门店没有权利办理退货,必须把这些瓷砖拉到库房,由专人开具退货证明后,才能按照购买原价退款。在交涉无果的情况下,王先生只好打车把瓷砖退还给了库房,折腾了近两个小时才最终拿到退款。

销售人员“无奈”地表示,公司有专门的退货规定,不允许门店直接办理退款,否则就非常混乱。王先生退密封胶时,又遇上了困难。销售人员表示可以按照购买价退货,但必须出具购买时的发票或者收据。但王先生当时并没把票据带在身上,销售人员表示自己很为难,无法办理退货。最后在王先生的妥协下,商家才低价收回了密封胶。

据了解,目前家装市场处于旺季,商家也针对销售推出了诸如免费送货、打折、上门服务等促销方式,以便提升销售。然而,这些售前的优质服务表现在售后却出现了转变,尤其是办理退货的手续烦琐,给消费者带来不少麻烦。

刘磊

我爱我家

4万元打造时尚小屋

雅人档案:詹曦,媒介公关,爱好旅游、睡觉、在家看碟、买透明的家饰品
雅舍档案:60平方米
装修档案:涂料、木材、布艺、玻璃饰品,费用4万元

她的家并没有时尚到出位、夸张到出人意料。见过之后才发现,一切根本不是想像中那样!她的家并没有被绚丽的夸张色彩所包裹,而是有张有弛的,被节日的鲜艳色彩打扮。“等我看倦了紫色,就将沙发和窗帘置换成别的颜色。当然,灰色和白色是我的最爱,家具、墙壁、地板要永久保存。”

浪漫柔和的感觉,以流行的粉紫色实现得很是彻底。先用浅浅的粉紫色窗帘将阳光过滤成花的颜色,抹过客厅,掠过厨房,流进在沙发,终于蔓延到一天一地、落实到餐桌上的一点一滴里,调和了整个空间的主色调,显得柔和幽雅。

真正进了屋,一定会惊讶她的客厅居然一半是厨房。她的家中找不到厨房,客厅就是厨房。电视机和长形吧台为界,将厨房与客厅隔开。灰色的西式橱柜占满客厅的一面墙,锅碗瓢盆样样齐备。詹曦自豪地介绍,客厅原本很小,进门的储物间与厨房并列,她就将储物间拆了,把厨房纳入客厅,这样厨房与厅连为一体,既是客厅又有厨房,宽敞明亮。

任明丽



上图:简单前卫的客厅



右上图:电视机和长形吧台为界,将厨房与客厅隔开



右下图:粉紫、中国红、银白、嫩绿、艳粉色……属于节日的快乐色彩,让她心爱的朴素小屋缤纷亮丽起来

个人如何投资办公楼 专家提示四条注意事项

个人如何投资办公楼,成为不少人关心的话题。专家指出,个人投资办公楼要注意以下几大方面。

首先,是否位于市中心。房地产的增值主要来源于土地的增值,市中心地区土地稀缺性较强,人流、物流、信息流和资金流汇聚,增值空间较大。是否位于城市的中心区,是衡量一幅办公楼档次高低和是否具有投资价值的首要因素。“地段、地段、还是地段”,这句投资名言一定要谨记。

其次,尽量考虑投资甲级办公楼。也许有人会认为,乙级办公楼的售价比较低,总投入比较少。

但是,投资者一定要注意这样一个事实,当甲级办公楼租金不断上涨时,乙级办公楼的租价反而是在下跌的。在相同的区域,其实两者的土地成本差不了多少,售价也低不了多少。

第三,要注意对物业的选择。与投资住宅一样,对于实际使用的企业或客户来说,办公楼的品质至关重要,如交通的便利程度、停车场的设计是否合理、物业的建筑立面和建筑品质、大堂的品位和布置、电梯质量与配置状况以及采光通风是否良好等,都需要逐一比较、现场观察和实地感受。办公楼的品质高低是租客重

要的参考因素之一,它在一定程度上代表着公司的对外形象。

第四,要瞄准目标客户群。如果大楼内最小租客也需要500-1000平方米,这表明入驻这幢办公楼的客户水平相差不多,这种投资才能有较为稳定的回报。对于投资者来说,要具备较高的首付能力和强有力的还款能力。在投资那些可以分割成很小面积进行出售的办公楼时,要特别当心。虽然总价上可能会便宜些,但由于进驻物业的公司档次较低、流动性大,再加上小业主太多,会影响到该办公楼的整体水平。当市场不好的时候,小业主会竞相压

价,对客户进行的争夺战同样会影响到投资者日后的收益。

在购楼时,还要支付契税、出租所涉及的税费、首次出租的高折价、物业管理费用、装修、家具以及房屋折旧费用等,这些加起来约占投资额的20%左右。

根据国际专业理财公司的计算原则,衡量一处办公楼价格合理与否的基本公式为:“年收益×15年=房产购买价”。若投资的办公楼年收益×15年大于购房款,则表明该投资项目具有一定的升值空间。

王文一

置业攻略



灵感饰家

壁纸: 时尚温馨百变身

对于图案和色彩多样的壁纸,完全可以灵活运用。做隔断外套或者立体壁画,各种图案壁纸,以全新的面貌,尝试令人欣喜的大变身。

