郑州日报
ZHENGZHOUDAILY

异地开发的文化行者 14 版
时尚家居空间　尽现阳刚与柔美 15 版
漫山遍野金灿灿　万亩鲜杏等您摘 16 版

中原楼市

■ 楼市聚焦 13 版 ■
■ 楼市综合 14 版 ■
■ 置业家居 15 版 ■
■ 旅游休闲 16 版 ■

2007 年 6 月 6 日　星期三
统筹 赵顺利　编辑 陈 茜
电话:67655197　67655266
E-mail:zzrbzyls@163.com

您购房有烦恼吗?请告诉我们。您的合法权益受到过侵害吗?也请告诉我们。即日起,郑州日报·中原楼市开通购房维权热线。作为党报,我们将秉承权威和公正来维护您的合法权益。

维权热线:67655262
67655260

短信平台:编辑"lp"加投诉内容,移动、联通用户发送短信到1858355,小灵通用户发送到126680255。(每条信息费 0.5 元,不含通信费)

地产"牛"市 红过五月

本报记者 刘文旭

"整个 5 月份,房地产业不仅是市场中最火热的行业,也成为股市中表现最为抢眼的行业板块,并对近期深强沪弱格局的形成起到了至关重要的作用。5 月 29 日房地产板块再度出现爆发式行情,并使得深成指的表现远远强于沪综指,同时房地产也成为 5 月份市场上涨停板个股最为集中的行业之一。"

制图/陈 茜

房产"火"红五月

纵观 5 月,郑州市最高温度达 39.7℃,创同期温度历史新高。在这火红的季节,不仅气温是火热的,股市是火热的,食品业是火热的,房地产业更是火热的。烫手的股市把"能量"释放到了楼市,郑州市 5 月份很多大盘推出了购房优惠活动,单月销售突破亿元的大盘比比皆是,例如:富田·太阳城、金源第一城等,并且,富田·太阳城在 4 月份的销售额取得了突破 2 亿元的可喜成绩。

"这个周末,看房人明显比以前多了。"上周末,记者从不同项目的售楼员口中均得到"楼市看房人增多"的说法。

深圳楼市周刊统计,深圳市 5 月 7 日~13 日一周全市商品房成交总套数为 1112 套,平均每天成交约 159 套,且部分楼盘入市价格大幅度提高;有关统计数据显示,5 月 18~24 日,上海市新房成交量突破了近两年来第一个 70 万平方米的关口,且网上房地产显示的各类商品房每日预售套数也一直维持在 800~1000 套左右的高位。可见房地产在各行各业仍占鳌头。

5 月 19 日央行第六次上调人民币存贷利率,尽管单次加息幅度不大,但央行在不到两年半的时间里已 6 次提高住房贷款利率,以最底优惠下限计算,累计利率上调幅度超过了 100 个基点,房贷因此累计的负担加大,在房产市场引起小小的骚动。原以为会对目前急速升温的房地产市场起到抑制作用,但经过几天短暂的议论之后,整个郑州房地产市场又趋于平静,仍然回到"××公司再创佳绩,销售火爆,开盘当日突破××亿"、"购房者昼夜排队仍未抢得旺铺"的时代。

楼市力量聚焦

近期虽然政策频出,几乎不给楼市喘息的机会,但市场似乎对这些调控政策视而不见,开发商们更是加紧了推房的力度,据网上资料显示,5 月份郑州热销楼盘有 30 多家,其中 1/3 的楼盘都不同程度的上调了价格。

比开发商热情更高的是购房者,首先,在股市上赚了钱的市民,购房欲望再次被点燃。整个 5 月郑州各大都市报都不同程度的对投资股市还是投资房地产做了分析报道,由股市的不安定性到房产的稳定性、股市的高风险高利润到房产的低风险快增值等,从不同视角吸引了广大市民投资房地产的目光。

其次,隐忍了一个冬季的购房者,在天气转暖的 3、4 月份通常都会到处看房,直至"五一"黄金周到达高峰期,"五一"过后成为交易的高峰期。

第三,随着郑州三环内可用做商品房开发的土地越来越少、郑汴一体化的快速进程、东区 CBD 商圈配套设施的日益完善,房价会紧跟城市发展的步伐,没有人会知道未来的房价将涨到多少,提前买房是购房者的正常心理,所以说在短时间内房源热销现象在市区内表现更加明显。

纵观黄金五月各行业,房地产业仍然走在上势。随着楼市的人气回升,股市的调整,大量投资股市的资金将会随时回归,反哺楼市。

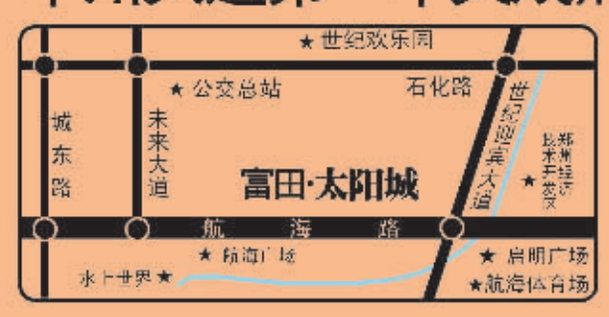
Fortune sun-town 富田·太阳城 | 在郑州购房,先来富田·太阳城算笔账 | 富田·太阳城 Fortune sun-town

全郑州价格最实惠的品质大盘热销全城
贵了?
罕见楼市蓝筹股
现在买正是时候

购买富田·太阳城6大关键词
Revaluation soon / 升值在即
resources alone enjoys / 资源独享
Cultural building / 文化大筑
Superior position / 四通八达
Comfortable living / 生活便利
Wonderful environment / 动静相宜

热力推荐:A 二室一厅70.80m²-96.09m²　B 三室二厅107.65m²-143.91m²

中州大道第一中央成熟生活区,实景现房邀您体验!66837111 / 66837222 / 66837333



●物业坐落:航海路与中州大道(原107)交叉口　●开发商:郑州市振兴房地产开发有限公司