

财经快讯

土地储备让国有资产升值

郑州水工机械厂 234 亩土地增值 2 亿多

本报讯(记者 曹克 孟斌 通讯员 李可为)昨日,郑州水工机械厂二期 144 亩土地正式移交给市土地储备中心。这意味着该厂全部 234 亩土地实现了顺利移交,并通过土地储备中心的市场化运作,土地价值由原来的 1.28 亿元飙升到了 3.45 亿元。

郑州水工机械厂是水利部直属骨干企业,在激烈的市场竞争中,该厂生产经营一度陷入困境。为了企业的战略重组和改革发展,该厂 2005 年提出了“退内进外、搬迁发展”的重大战略。

实施搬迁,原来的国有土地如何处置?为了使国有土地价值最大化,在市政府和各部门的支持下,按照相关规定,市土地储备中心最终以 1.28 亿元的收购价格将 234 亩土地收购下来,并最终通过“招、拍、挂”阳光操作的形式,于 2005 年 12 月 6 日将该厂的 234 亩土地以 3.45 亿元价格拍卖给郑州建设鑫苑置业有限公司,用于商业房产的开发。

通过拍卖不仅使国有土地增值,而且也给企业发展带来了宝贵的资金支持。郑州水工机械厂负责人告诉记者,该厂土地通过公开拍卖,使土地价值得到了最大的体现,升值的资金解决了企业的新厂建设资金,改变了厂容厂貌,扩大了生产规模,4000 多名职工也得到了妥善安置。

“郑州水工机械厂土地是一次成功的市场化运作,目前,还有省化工、省建材、郑州二砂、郑州电缆厂、郑州水晶股份有限公司等 5 家国有企业的近 500 多亩土地也采用了这种招拍挂的模式,以实现国有资产保值增值。”市土地储备中心负责人介绍说。

郑州燃气收购南阳燃气

迈出跨区域经营第一步

本报讯(记者 张丽霞 通讯员 杨灿玲)昨日,郑州燃气集团有限公司与南阳市政府签订了南阳市沼气和南阳市液化气公司(以下简称两气公司)产权转让合同和城市管道燃气特许经营权协议,这标志着郑州燃气迈出跨区域经营的第一步。

南阳市中心城市人口 80 多万,目前,南阳市管道燃气用户 7 万多户,气化率仅为 35%,市场潜力巨大。根据国家能源发展的长期规划,西气东输和川气入豫工程有可能经过南阳地区,郑州燃气集团出于战略发展的考虑,在跨区域发展的市场开发目标的选择上首先选定南阳市。

近两年,南阳市两气公司经营持续下滑,加上管道燃气市场的不规则竞争,资金链条断裂,经营受阻,企业正常的生产经营无法展开。经过双方一年多的洽谈协商,最终于今年 1 月 5 日,南阳市建委代表市政府与郑州燃气集团有限公司就两气公司产权转让草签协议。

郑州燃气集团有限公司是一家国有独资公司,总资产 22 亿元。郑州燃气集团接手两气公司后,将发挥其区位优势和本地优势,整合南阳市燃气资源,并投资 1.2 亿元成立南阳郑燃燃气有限公司,迅速开拓南阳市管道气市场。

校园今年兴起“毕业游”

本报讯(记者 张立)“以前毕业生流行吃‘散伙饭’,今年则兴起‘毕业游’,同学们一起去玩几天,健康时尚地告别,比大吃大喝好多了。”昨日上午,在紫荆山路上的一间写字楼,海天旅行社业务经理孟先生说,在随后的采访中记者发现,各大旅行社纷纷针对毕业生推出暑期旅游线路。

“每年郑州有数万名高中、大学毕业生,这是一个巨大的市场。”孟经理向记者介绍,因此,很多旅行社都为毕业生们量身设计了系列线路,多以 1-2 天的短线性程、省内游为主。他还表示,毕业游专门为学生打造,较适合学生的消费能力。他告诉记者,目前,毕业游受到大学生的青睐,每天都有很多学生来咨询、报名。

采访中,不少家长都表示,愿意将一次旅游作为鼓励孩子的毕业礼物,让他们在亲近山水、亲近自然之中,放松心情增长见识。

2A1A 级景区评定权下放

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省旅游局获悉,即日起,2A 级、1A 级旅游景区的评定和复核权限,下放到省辖市旅游管理部门。

该局相关通知要求,凡中国优秀旅游城市所在地的省辖市旅游局,均可组织评定机构对辖区内 2A、1A 级旅游景区进行评定、复核。其他省辖市 2A、1A 级景区的评定、复核工作仍由省旅游景区质量等级评定机构负责。受委托的旅游部门,要严格执行相关评定、复核标准,并采取现场检查、资料审核、抽样调查、集体评定等方式进行评定、复核。一旦出现违规操作、弄虚作假情况,省旅游景区质量等级评定委员会将取消其评定、复核权限。

一双轮滑鞋,后面是一身价格不菲的防护装备,再后面是跟着兴起的轮滑少儿培训班,还站着轮滑比赛后面的赞助商。

轮滑转了一个财富圈

■本报记者 高凯文 李焱图



给轮滑鞋算一笔账

昨日上午,记者来到健康路某体育用品商店,跟在记者后面进去的一对母子,还没有提出要买什么东西,站在店里的导购员快步上前说,阿姨,是不是带孩子来买轮滑鞋。并将这对母子带到轮滑销售区。记者跟着这对母子挤到了轮滑销售区,七八个领着孩子买轮滑鞋的家长在这家并不大的店里,和导购员大声地讨价还价。

“220 元一双呀,还是中下等产品!要不是孩子要,我绝不会掏这个钱。你买了这一双轮滑鞋之后,为了防止孩子摔伤,还要买一套 100 多元的护具。孩子要学着滑,不是买书就是上培训班,又得六七十。这些都是最保守的估算,那些档次高的轮滑产品,要远远高出这个数。”家住东大街的余敏丽对记者说。

记者随手翻看了一些轮滑鞋的价格,该店中最便宜的是 162 元,最贵的是 530 元。护具的平均价格在 100 元左右,包括头盔、手套、护膝、护肘等。

店主王丰对记者说,好的时候,一天能

卖 60 多双鞋,护具的销量也可以,经常断货。买轮滑的家长最看重的是安全性,害怕质量不好的轮滑,给孩子带来伤害。

记者走访了该条街上的 6 家体育用品商店,发现价格最高的轮滑鞋竟达 2000 多元,并从多个店主口中得知,300 元以上的轮滑鞋卖的最好。

轮滑培训班一期 60 元

在省体育馆,每天早上、傍晚,都有一群一群的孩子跟着轮滑技艺过人的年轻人学习,这就是跟着轮滑鞋应运而生的轮滑培训班。

一个轮滑培训班的老师李枫说,孩子们喜欢,家长们乐意掏钱,我们也尽力教给孩子们最好的技术。我这里一期是 60 元,保证能学会滑,但想滑的好些就要多学学。轮滑有益身体健康,可以从小培养孩子的身体协调能力和激发孩子的应变能力。所以很多家长想让孩子们学会儿这时尚的运动技能。

随后,记者走访了紫荆山广场、绿城广

场等轮滑培训班集中的地方,这些培训班里不仅有孩子,还有年轻人。

“想花钱拜个师,轮滑是我非常喜欢的运动,花点钱就能参加一些比赛,说不定拿个什么奖,既能展示自己的技艺,还能得点奖金。”一个 16 岁的轮滑学员说。

轮滑比赛后面站着赞助商

每逢周末,大大小小的轮滑发烧友,就会到街上或广场,参加一些有组织的轮滑比赛。这些比赛后面,是已经看好轮滑市场的赞助商。

“我们经常会在高校内或大的广场上举办一些比赛,为我们的产品打开销路。效果还不错,我们的销售额有了明显的上升,这说明这个以年轻人和儿童为主的市场,‘金子’还是很多的。”上海某口香糖公司郑州营销中心经理张晓琳对记者说。

郑州风火轮轮滑俱乐部的一个管理人员说,轮滑在郑州的市场开发未过半,现在还有一定的潜力。在国外,轮滑几乎遍布家家门户。

蔬菜价格回落



本报讯(记者 刘玉娟 文/图)昨日,记者在大岗刘、双河等几家农贸市场看到,近期因天气和季节原因,蔬菜品种十分丰富,而且价格也大幅回落。

红艳艳的西红柿、绿莹莹的黄瓜、紫亮亮的茄子……昨日中午,记者先来到大岗刘农贸市场,发现这里的蔬菜品种非常丰富,尤其是青菜,不仅看上去十分新鲜,而且品种很多,大部分蔬菜价格与前期相比明显便宜了许多。在一个摊位前,记者看到“西红柿一块钱两斤”的招牌,黄瓜和蒜薹每 500 克也跌至 0.60 元。而长豆角和丝瓜等鲜细菜,价格也由过去的每公斤 5 元降低到每公斤 3 元左右。

据农贸市场一些菜贩介绍,近期蔬菜价格下降幅度较大的原因,主要与天气和季节适宜非常有关系,这也是他们一年中生意最好的时候,相信家家户户的餐桌也因此会更加丰富。

全球航空客运前十强 中国南航位居第九

新华社北京 6 月 6 日电(记者 林红梅)中国南方航空公司因 2006 年旅客运输量超过 4921 万人次,位居全球航空客运第九位,成为中国唯一一家进入全球航空客运前十强的航空公司。

南航集团有关负责人 6 月 6 日在此间对新华社记者介绍说,这是 6 月 5 日在加拿大刚刚结束的“国际航协第 63 届年会上,国际航协排出的最新名次。

2006 年,南航年旅客运输量、运输总周转量、货邮吨公里都保持了两位数的增长幅度。全年共运送客人超过 4921 万人次,飞行安全连续保持超过 300 万小时,被中国民航总局授予最高飞行安全三星奖。目前,南航执管各类运输飞机 307 架,是国内飞机架数最多、航线数量最多、航线网络最密集的航空公司。预计南航 2007 年运送旅客人数将达到 6000 万人次。

中国宽带用户数居世界第二



交通银行推出首个新版 QDII 产品

本报讯 昨日,交通银行正式推出“得利宝·QDII——澳视群雄·珠穆朗玛”两款理财产品,这是 5 月 10 日银监会代客跨境理财业务新政策颁布后的首个新版 QDII 产品。

交通银行利用先进的资本平台,研发出国内首款以澳大利亚元计价进行海外投资的理财产品。通过联结一篮子 H 股蓝筹股票,获得潜在的产品升值机会,预期良好,投资起点金额为 30 万元人民币或等值外币,投资者可以人民币或港币、美元、欧元、日元、澳大利亚元投资。投资“澳视群雄”产品,既可享受 H 股长期看好带来的股市收益,更可获得澳大

利亚元预期升值带来的汇率收益,可谓“利上得利”,且 100%澳大利亚元本金保障,预计总收益率为 13%至 30%,该收益的最低达成期可能仅为一年。

交行“得利宝·QDII——珠穆朗玛”理财产品是一款投资于香港股票、亚太区货币、美国短期国债指数组合的 QDII 新产品。该产品投资范围包括股票、外汇及债市,充分考虑了风险与收益的平衡,同时采用“最好”概念来计算收益,即每个观察期纪录表现最好的资产配置组合的收益,并于到期日进行平均作为最终收益,充分享受到不同资产组合的最佳回报。(王佳)

分类资讯 投入最少 效果最好 发布时间:每日正式发布 广告垂询:66865679 67655217

中原物流信息港

搬家公司:利民、鸿运、祥

专业搬运:吉、大川、绿城

家政:青帮母婴、巧帮手

法律服务:昭法律

房产房介:郑州海洋

信息热线:人到中年、1605544

装饰装修:家装办店

驾驶培训:友谊驾校、中联驾校

起名改名:www.qmgn.com

家电维修:厂家修空调

健身培训:静园瑜伽

询医问药:治烧伤疤痕、专治膝关节病

遗失:中牟县黄店镇黄店村党支部

想健身到活力:活力时代健身俱乐部