

装修顾问

夏季装修“敏感期”来临

安全装修 5 大攻略

夏季是装修的“敏感期”，但人们装修新房的热情，却没有因为气温的升高而减少。有关专家提醒，在夏季湿热的气候条件下，污染会更严重，细节质量问题也容易出现，消费者在装修前有必要了解一些安全装修的注意事项。

●攻略一 安全先行

安全是装修工程中永远不可忽视的问题。

夏季气温较高，气候干燥，施工现场材料堆放较多，容易引发不必要的灾祸。专家支招：注意材料的堆放、保管。半成品的木材、木地板或者是刚油漆好的家具，切勿急于求成放在太阳底下曝晒，应放在通风干燥的地方自然风干，否则易变形，影响施工质量。

●攻略二 防潮 防晒

受潮和曝晒是夏季装修的两大天敌。夏季购买木制品包括施工主料大芯板，都需要检测木制品的含水率。在建材市场，一般木制品专营店都应有木材含水率的测量仪。按照标准，板材的含水率不能超过12%。



专家支招：夏季装修，选购木制品时，一定要到大批发商处，因为大批发商的木料已经经过干燥处理。另外，板材要防止强烈阳光的曝晒，否则会使其木制品装饰的油漆和胶加速老化。

●攻略三 雨天不刷漆

由于雨天格外潮湿，木制品刷上油漆后不仅干得慢，而且油漆吸收了空气中的水分，也容易产生雾面。此外，乳胶漆因为干得慢，在这种潮湿天气中会出现发霉变味的现象。

专家支招：即使不是下雨天，在特别潮湿的环境中刷漆时，也要用干燥剂或开空调抽湿，下雨天可以做不受天气影响的卫生间工程。

●攻略四 注意尺寸的热胀冷缩

塑料属受气温影响较大的材料，如果在尺寸安排上过于紧凑，到了冬季会因气温降低而出现缝隙、变形。

专家支招：家装工程完工后，对工程中的季节性开裂要进行维修。如门套和墙、石膏线及墙的连接处，两种不同材质的膨胀系数不一样，在季节性变换、空气湿度发生变化时易发生开裂。所以客户要找信誉好的品牌装修公司签订合同，注明保修期，如出现上述情况会对其进行修复。

●攻略五 多开窗通风

夏季是装修中各种有害气体的高度挥发期。专家提醒说，即使用的是环保装饰材料，请正规的装修公司施工，还要做好装修房间的通风和空气净化。

专家支招：在条件允许的情况下，要尽量让房间多通风；如没有条件，可选用室内通风装置和能降低室内有害气体的空气净化装置。

装修贴士

厨房瓷砖粘贴有窍门



花砖营造下厨气氛

厨房可以选择一套花式瓷砖，点缀平淡的墙面，为主妇下厨增添愉悦、活泼的气氛。市场上花式瓷，有的主打艺术、时尚风格，有的重点放在自然万物的生趣，一般一套六块、十块，个性很是鲜明。进口花式瓷砖多适用于十平方米以上的厨房，方能成套展示效果，价格也自然不菲，一般一块就百元上下。

厨房面积略小，又希望钱包不要太“受伤”，则可以选择国产一线品牌花砖。

橱柜背后瓷砖要贴满

如今许多家庭都会购买成套橱柜。不要以为橱柜背后挡住的空间反正也看不见，就让墙壁裸露着，而是应在橱柜背后也要铺满瓷砖。

一来瓷砖是厨房墙面防水层最好的保护物；

二来瓷砖能极大减少厨房潮气对橱柜的侵蚀，防止橱柜发霉变形。

三来由于瓷砖规格不同，橱柜地台面不一定与砖的接缝吻合。如果橱柜背后贴有瓷砖，就可以不必胡乱切砖贴补，影响美观。

厨房瓷砖材质选择要小心

厨房墙面瓷砖可选择光滑釉面或亚光面的，清洁起来都不难。地面瓷砖材质最好选择亚光面的，以防止厨房的汤汤水水让地面过滑，一不小心安全成问题。

装修支招

不夸张地说，经历一次装修，会让人成熟不少。这其中既有亲手打造一个小小的喜悦与成就感，又包含着种种遗憾与艰辛。但最实际的问题是，面对这样一个装修市场，我们到底该选择何种方式来打造我们的新房呢？这里给出几种建议，各有优劣。

全包：把合同关省事指数：★★★★ 省钱指数：★★ 装修效果：★★★★

所谓全包，就是把所有的材料和工程都给装修公司，只要出钱即可。这种方式最省时省力，但也最容易被不良公司坑害。

要选择这种方式，一定要把合同关，除了审核各项费用的合理性，更

要对自己需要的主材料标明品牌、型号、颜色，谨防装修公司偷梁换柱。同时，除了签订统一的装修合同，还可和公司签订补充合同，明确各项权利，具体的版本可上网下载。

另外，还要把握好各个关键节点的验收和付款环节，如有可能，在每次验收和付款时，必须本人到场。此外，还可以聘请独立监理，监督工程队的各项工作。

半包：须谨防扯皮 省事指数：★★★ 省钱指数：★★★★ 装修效果：★★★★

和全包相比，半包就是指由自己购买部分主材料，装修公司购买辅料并负责工程。

在具体操作时，半包更需要事先明确房东和装修队各自应尽的职责。比如地板一项，如果由自

永恒的经典——

黑白搭配

黑白搭配是永恒的经典色系，连时尚家居也不例外。经典的黑白色彩彰显你高雅的家居品位。静谧的天地里，你是优雅的主人。

黑与白的冷暖色调调和，代表温度，也象征气息，中性颜色空间里，加上奢华材质，带出光滑闪烁的质感；简约主义融合奢华色彩，营造适度的优雅、悠闲及适度的奢华。

随着现代人追求一切求简，布置也偏向低调、简约。黑白色彩交错，代表着情境的冷暖交融，正好适合冷热交换的季节。

元素1——简单线条

在视觉上，既然是强调简约，对象造型不宜太过复杂，造型简单、色彩单纯的家具，容易与其他对象搭配。线条简洁的黑白花瓶、造型感强烈的水晶摆件长毛绒白地毯、几何型灯饰都是现代时尚风的象征。

元素2——晶透光影

装饰的玻璃饰品有着奢华轻透的质感，让空间呈现明亮的视觉，透过灯光的折射，与镜面质感的杯盘，混搭组合出点点晶光的华丽质感。

元素3——单纯色调

选用黑白布置，要恰到好处安排两种极端色调的比例。黑与白正好代表着冷与暖两种情境，用清爽洁净的白色作为主色调，适当的灰色装饰板和空间，再搭配黑色的沙发、透明的玻璃茶几围在黑色的框架里，而红色的花朵饰品丰富了整个空间的层次感。



全包 半包 清包 哪种方式适合你



清包：先得去“进修” 省事指数：★ 省钱指数：★★★★ 装修效果：★★★★

最省钱的方法是清包，即所有主料和辅料都由自己购买，装修队只负责施工，赚人工费。这种方式虽然好，但会占用大量时间，装修期间，家里基本上要有一个人全职负责工地上的协调工作，并兼职当装修工的下手，随时补货。

自己买材料，也不一定就能称心如意的——买建材需要专业知识，所以，如果真想买到好材料，建议大家先去装修论坛上多“泡泡”，吸取他人经验。有些论坛还会开设线下的“装修大学”培训活动，可以在装修前多参加几次，积累知识。等到装修时，即使请两个月长假，省下的材料费基本上也能和工资相抵。不少网站还开展建材团购，既能拿到相对优惠的价格，又有网站和网友作为第三方，对厂家的质量进行监督。

不过，清包工的装修队一定要经验丰富，否则很容易留下各种隐患，或者使家里的装修风格不统一，造成遗憾。

置业攻略

“月光族”如何买房

所谓“月光族”，就是每月将月收入全部花光的那些人。当一对大手大脚的男女走到一起，“月光家庭”也就随之诞生了。由于花钱的随意性，这样的家庭前半个月潇洒时尚，后半个月却捉襟见肘。购房买车的计划在一年一年地推迟。

那么“月光族”该如何正确而巧妙地理财，才能使自己置业无忧、养家不愁呢？理财专家的建议，也许对您会有所启发。

“月光族”变“首付族”

“月光族”案例：在公司做行政工作的小董，今年24岁，大学毕业已有2年，月薪3000元。原以为没有存款没什么大不了，每个月工资都花得精光，反正身边有些朋友也是这样。然而，等到他后来开始盘算是不是该买房的时候才发现，自己工作后竟然一分钱都没能存下来，连按揭买房最基本的首付款都付不了。懊恼不已的小董对于自己的财务状况很是头疼。

专家点评：其实，“月光族”的真正问题并不在于收入的高低，更多地在于使用金钱的方法。很多年轻朋友认为，“钱是挣出来的不是攒出来的”。这似乎很有道理的话，但只说对了一半。“不积细流无以成江海”。广开财源自然是好事，但能够节流可以更主动地把握住今天有限的资金。

置业提醒：掌握自身资金状况，确立理财目标，逐渐储备，积少成多。工作几年下来，也能打下一定的经济基础，在准备买楼的时候也就不会出现类似小董那样望楼兴叹的苦恼了。

“供楼族”变“理财族”

“供楼族”案例：28岁的张先生是一机关单位的公务员，2002年10月以按揭方式买了一套总价35万元的二手房，安置了新婚家庭。可新婚后的“二人世界”过得并不惬意，每个月都感觉被房贷弄得手头很紧，他称自己变成了一个痛苦的“供楼族”——“按时付款，揭不开锅”。

专家点评：类似张先生这样的“供楼族”多数存在一个通病，就是申请按揭按揭时预算不充分。这主要是贷款额高，但按揭年限短，导致月还款额很高，几乎占家庭月收入七成以上。理财专家指出：月收入不足万元的家庭，其按揭月供款额最多不应超过家庭收入的五成。按揭置业不只是简单的“每月还款”，它应作为一种消费理财的技术手段，其运用是否合理，对置业者而言是十分重要的。应明智、客观、灵活地选择最适合自己的按揭方式，拟订适合自己的还款计划。

置业提醒：25-30岁之间的年轻人选择置业时，不宜好大喜贵，应抛弃置业必须一步到位的思想，根据自己的实际情况灵活选择。尤其在按揭按揭方式时，不宜过分要求年限短，或急着想尽快还清贷款而过分压缩日常生活开支，降低原本应该保持的生活质量。

“置业族”变“投资族”

“投资族”案例：刚刚过完34岁生日的谢先生发现自己原先的房屋已经无法满足现在生活的需要了。于是，他准备卖掉原有房屋，再买一套新居。可听到地产人士分析说，原有的这套房子仍有较大的升值潜力，现在卖掉很不划算。但旧房若不卖，买新房需投入的资金较多，很容易增加家庭经济负担，处理不好还可能出现赤字。谢先生不知道如何是好，希望能有一个一举两得的解决方法。

专家点评：许多准备二次置业人士都会遇到这样的问题。而谢先生所希望的两全其美的解决方法也是可以实现的。近几年，银行、按揭机构相继推出许多楼宇按揭新产品，能为置业者提供符合个性化需求的服务，可以了解这些产品合理选择对自己有利的形式。

置业提醒：对于类似谢先生这样的置业者来说，可考虑“押旧买新”贷款业务，解决买新房的资金问题；同时再将旧房出租，以租养供。

灵感饰家

带给孩子乐趣的小书桌

给宝宝们一次机会，让他们选择一款自己心爱的书桌。这样他们可以有一个轻松的学习环境，让他们的童年也留下些美好的学习回忆！

